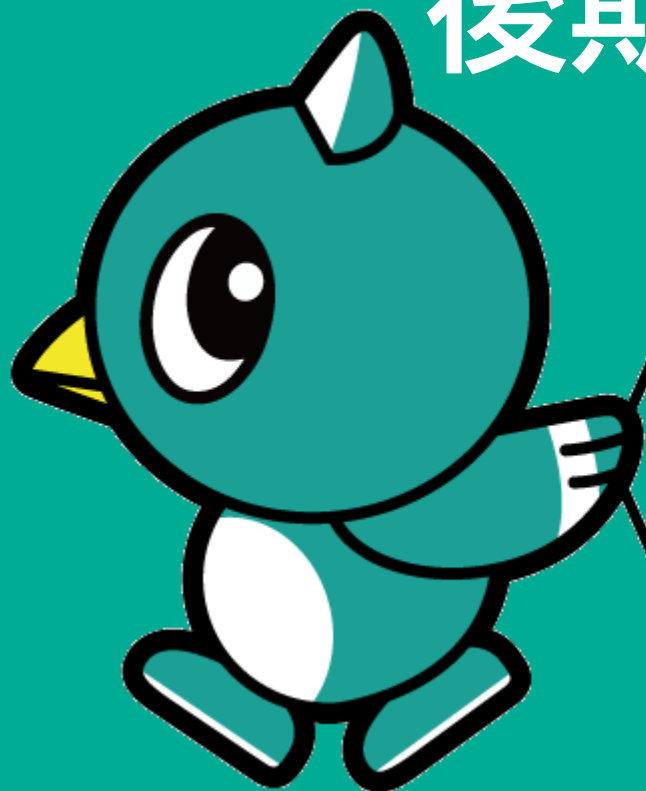


# 「八千代市第5次総合計画 後期基本計画」説明動画



## 【将来都市像】

人がつながり 未来につなぐ  
緑豊かな 笑顔あふれるまち やちよ

# 八千代市を取り巻く外部環境の変化

## 八千代市が取り込む 「機会（チャンス）」

- ✓ コロナ禍からの脱却に伴う堅調な経済動向
- ✓ SDGs(脱炭素)に関する意識の高まり
- ✓ DX(デジタルトランスフォーメーション)の進展
- ✓ 成田空港の機能強化や高速道路網の整備進展
- ✓ 都市部への人口集中傾向の復活
- ✓ ウィズコロナ時代における人々の価値観の変化

## 八千代市が回避したい 「脅威（リスク）」

- ✓ 人口減少・高齢化の進行に伴う内需縮小
- ✓ 自治体間の競争激化（定住促進・企業誘致等）
- ✓ 甚大な被害をもたらす自然災害の増加
- ✓ インフレによる企業経営や市民生活への悪影響
- ✓ 戦争による不安定な世界情勢がもたらす影響



# 八千代市の強み（まちづくりに活用しよう）



市民からみた  
八千代市のイメージ

子育て世代が多い（東京近郊からの移住が多い）

東京都心へのアクセス利便性が良い

コンパクトなまちが形成されている

医療環境が充実している

社会インフラが整備されている

火災が少なく、犯罪も減少傾向である

一般廃棄物の排出量が少ない

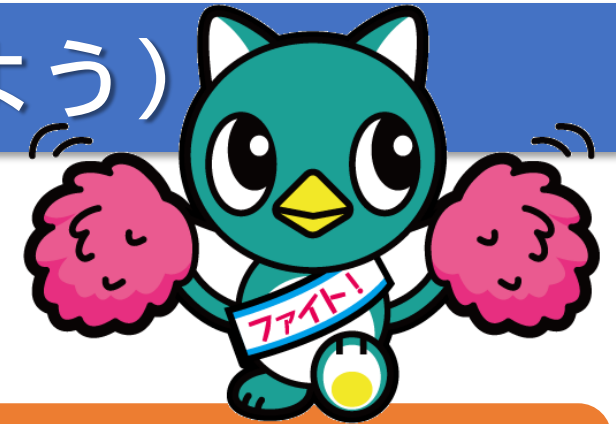
①生活に便利な都市  
(32.6%)

②自然が豊かな都市  
(25.8%)

③安心して暮らせる都市  
(25.6%)

※( )内は市民意識調査の回答率

# 八千代市の弱み（問題点を解消しよう）



高齢者向け福祉施設の需給がひっ迫している

保育所に入所ににくい

学校のキャパシティが不足する地域がある

スポーツ施設が少ない

地域のコミュニティづくりの場が少ない

産業集積が乏しい（女性・高齢者の就業率が低い）

歴史的な寺社仏閣などが少ない（観光面の集客力が弱い）

市民からみた  
力を入れるべき施策分野

①高齢者分野  
(48.4%)

②子育て支援分野  
(30.0%)

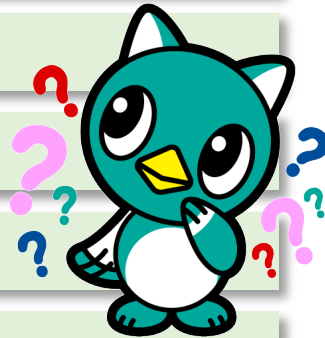
③公共交通分野  
(23.6%)

※（ ）内は市民意識調査の回答率

# 八千代市の課題の払拭に向けた総合計画の推進

## 【八千代市のまちづくりの課題】

- (1) 高齢者福祉の推進
- (2) 子育てしやすいまちづくりの推進
- (3) 公共交通の充実(移動手段の多様化)
- (4) 防災・防犯の対応力強化
- (5) 移住・定住の促進
- (6) 生活インフラの更なる充実
- (7) 産業振興による雇用の場の創出
- (8) 本市固有の文化・観光資源を活用したにぎわいづくり
- (9) 地域コミュニティの活性化
- (10) SDGs(脱炭素)の推進
- (11) DXを活用したまちづくりの推進

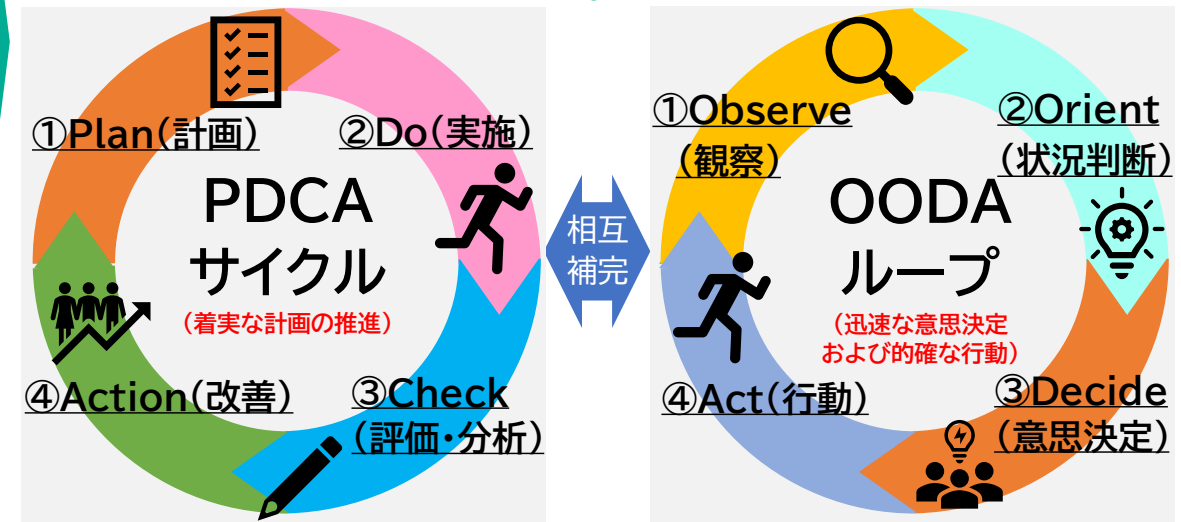


払拭

## 八千代市第5次総合計画後期基本計画の推進

- 「リーディングプロジェクト」の推進
- 「部門別計画」の推進
- 「第3期八千代市まち・ひと・しごと創生総合戦略～デジタル田園都市国家構想の実現に向けて～」の推進

## 計画の進行管理



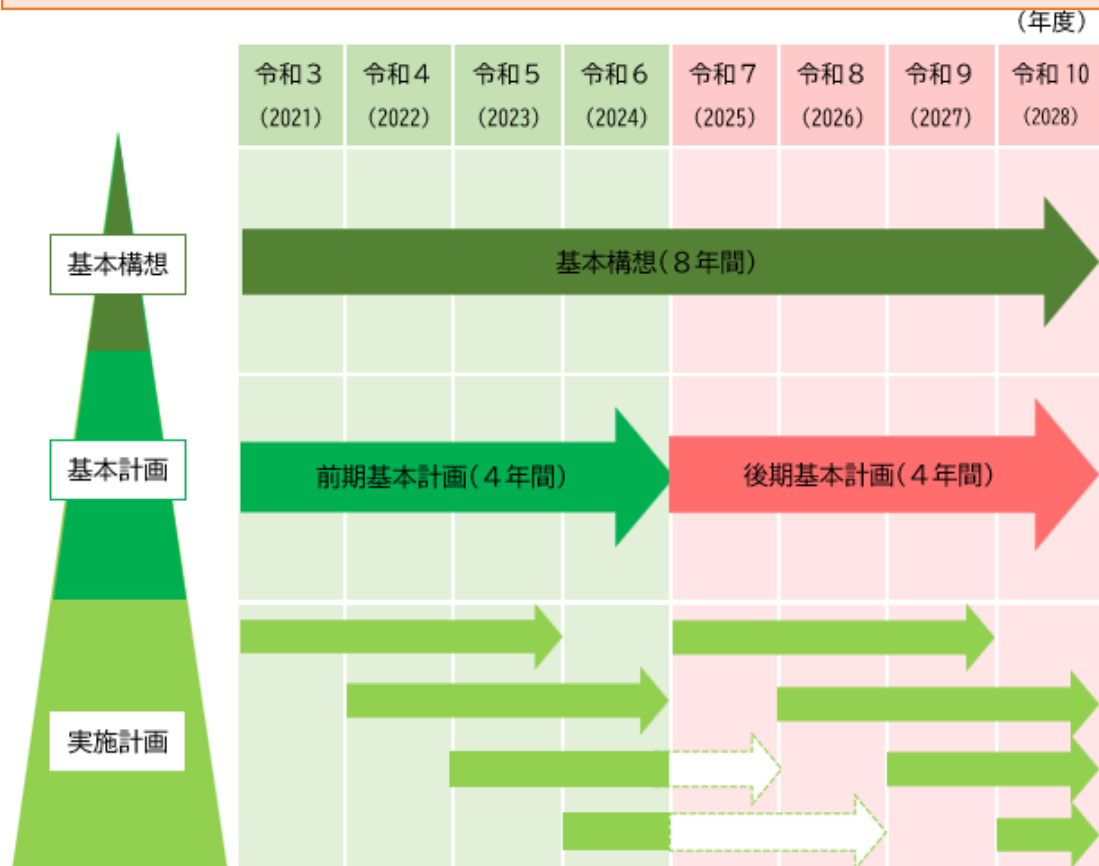
# 八千代市第5次総合計画後期基本計画の概要

## 1. 基本計画とは…？

第5次基本構想に掲げる将来都市像の実現に向けて、今後4か年にわたって取り組むべき施策を体系的に示す行政経営の最上位計画です。



## 2. 構成・計画期間



## 3. 第5次基本構想の将来都市像

人がつながり 未来につなぐ  
緑豊かな 笑顔あふれるまち やちよ

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 「人がつながり」とは… | 人と人とのふれあいだけでなく、行政と地域の様々な団体との交流や連携により、市民の誰もが孤立しないまちの姿を表しています。    |
| 「未来につなぐ」とは… | 先人たちがこれまで築いてきた歴史や文化、豊かな自然環境、活気あふれる産業を次世代へ継承しながら持続するまちの姿を表しています。 |
| 「緑豊かな」とは…   | 市民共通の誇りであり宝である本市の豊かな自然環境に恵まれたまちの姿を表しています。                       |
| 「笑顔あふれる」とは… | 喜びや希望、活気を連想させ、安心して明るく暮らせるまちの姿を表しています。                           |

### 【基本構想の基本理念】

誇りと愛着



共生と自立



安心と安全

# リーディングプロジェクトの概要



後期基本計画の部門別計画を庁内横断的に推進する重点的分野を、本市の将来都市像を踏まえて4つのプログラムにまとめるとともに、その具体的な取組を6つのプロジェクトに整理しました。

(将来都市像)

人がつながり 未来につなぐ 緑豊かな 笑顔あふれるまち やちよ

(リーディングプロジェクト)

## ■「人がつながる(コネクト)」プログラム

(Project1) ライフステージに応じた行政サービスの充実  
(Project2) 地域の魅力づくりとにぎわい創出

## ■「未来につなぐ(フューチャー)」プログラム

(Project3) DXを活用したまちづくりの推進  
(Project4) ゼロカーボンシティの実現に向けた取組強化

## ■「緑豊かな(グリーン)」プログラム

(Project5) 豊かな自然環境の保全と活用

## ■「笑顔あふれる(スマイル)」プログラム

(Project6) 都市基盤の充実と災害リスクへの対応力強化

## リーディングプロジェクトと部門別計画の相関

|                       | 第1章                           | 第2章             | 第3章             | 第4章             | 第5章         | 第6章       |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 部門別計画<br>リーディングプロジェクト | 過ごせるまちづくり<br>ともに支え合い健やかでいきいきと | 豊かな心と文化を育むまちづくり | 安心・安全に暮らせるまちづくり | 快適で環境にやさしいまちづくり | 産業が元気なまちづくり | 計画の推進のために |
| 人がつながる(コネクト)プログラム     |                               |                 |                 |                 |             |           |
| 未来につなぐ(フューチャー)プログラム   |                               |                 |                 |                 |             |           |
| 緑豊かな(グリーン)プログラム       |                               |                 |                 |                 |             |           |
| 笑顔あふれる(スマイル)プログラム     |                               |                 |                 |                 |             |           |

# ■ 人がつながる（コネクト）プログラム

まちの  
将来像

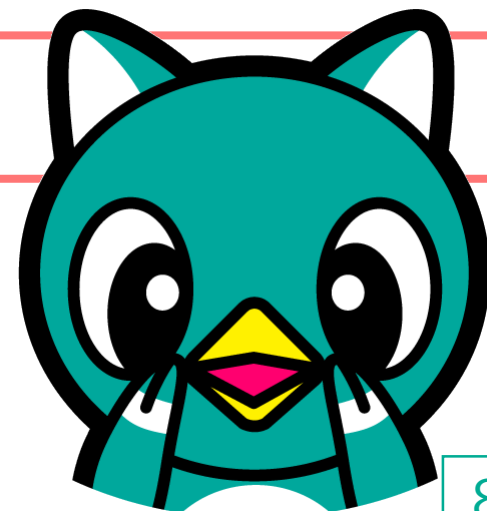
人と人とのふれあいに加えて，行政と地域の様々な団体との交流や連携により，市民の誰もが孤立しないまち

## （Project 1）ライフステージに応じた行政サービスの充実

- （1）結婚，出産，子育てを安心して行える環境づくり
- （2）高齢者が安心して暮らせる保健・医療・福祉・就労支援
- （3）次世代を担う子どもたちへの教育の質の向上

## （Project 2）地域の魅力づくりとにぎわい創出

- （1）京成本線沿線のまちづくりの推進
- （2）UR 3団地の活性化
- （3）観光振興による市内のにぎわい創出
- （4）産業振興による雇用の場の確保



## ■ 未来につなぐ（フューチャー）プログラム

### まちの 将来像

先人たちがこれまで築いてきた歴史や文化, 豊かな自然環境, 活気あふれる産業を次世代へ継承しながら持続するまち

### （Project 3）DXを活用したまちづくりの推進

- （１）スマート自治体の実現
- （２）あらゆる分野におけるデジタル化の推進

### （Project 4）ゼロカーボンシティの実現に向けた取組強化

- （１）環境負荷の少ないまちづくりの推進
- （２）市民・事業者の脱炭素の促進
- （３）緑を活用した温室効果ガスの削減



# ■ 緑豊かな（グリーン）プログラム

まちの  
将来像

市民共通の誇りであり宝である本市の豊かな自然環境に  
恵まれたまち

## （Project 5）豊かな自然環境の保全と活用

- （１）豊かな自然環境の継承
- （２）新川及びその周辺の一体的な利活用の推進



## ■ 笑顔あふれる（スマイル）プログラム

まちの  
将来像

喜びや希望，活気を連想させ，安心して明るく  
暮らせるまち

### （Project 6）都市基盤の充実と災害リスクへの対応力強化

- （１）市街地の計画的かつ効率的な整備を推進
- （２）公共サービス・施設等の全体最適化
- （３）新庁舎の整備
- （４）市民の安心・安全な暮らしの確保



# 八千代市のゾーニング計画

## 1. 市街地ゾーン



### (1) 既成市街地エリア

- 駅周辺の再生と活性化及びコンパクトで利便性の高い良好な市街地の形成により、住み続けたいくなる魅力あふれるまちづくりを進めます。

### (2) 複合市街地エリア

- 多様な都市機能が集積する都市空間と良好な生活環境を維持しながら、商工業の発展に資するまちづくりを進めます。

## 2. 自然環境保全ゾーン



### (1) 自然環境保全エリア

- 農業の振興と自然環境の保全に努めるとともに、水と緑の恵を活かし、自然と都市が調和するまちづくりを進めます。

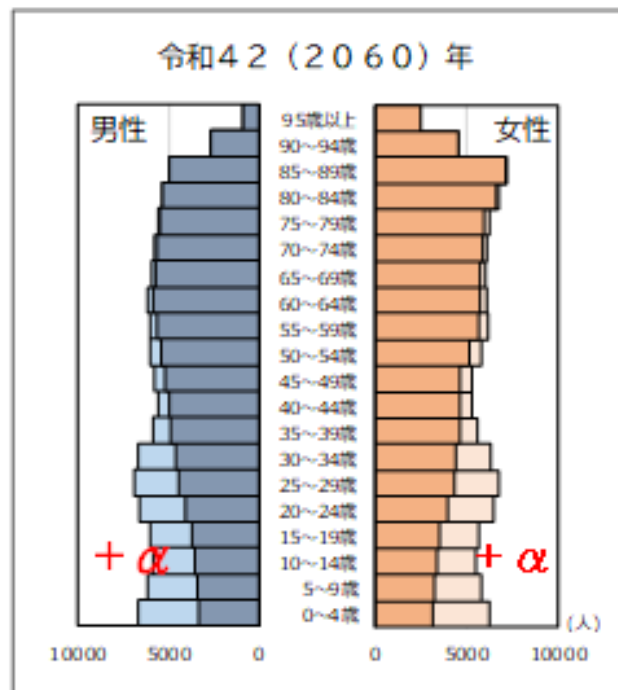
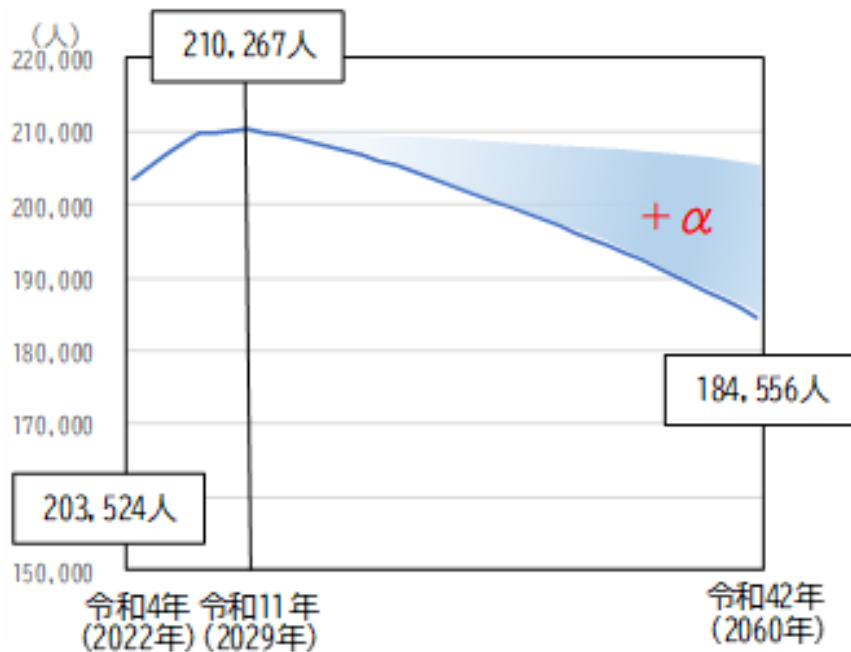


# 第3期八千代市まち・ひと・しごと創生総合戦略

○本市は、令和42（2060）年の人口が18万5千人を上回ることを目標とします。  
○「デジタル技術を活用したまちづくり」を横断的な視点に位置付けるとともに、各施策をSDGsの理念に基づいて推進し、市民が日々の生活に幸せを感じられるウェルビーイングなまちを目指します。



＜将来人口の推移と目指す人口展望＞



＜八千代市まち・ひと・しごと創生総合戦略の横断的な視点＞

(基本目標1)結婚、妊娠・出産、子育ての希望をかなえる

(基本目標2)まちの魅力を創出し新しい人の流れをつくる

(基本目標3)地域経済の稼ぐ力を高める

(基本目標4)持続可能なまちをつくる

デジタル技術を活用した  
まちづくりの推進

令和4(2022)年  
203,524人



令和42(2060)年  
約185,000人+α



ご視聴ありがとうございました

八千代市第5次総合計画後期基本計画の  
原案に対するご意見を募集しています。

ご意見募集（パブリックコメント）のご案内

募集期間：令和6年12月3日(火)～令和7年1月6日(月)

八千代市のホームページは、  
右の2次元コードから  
ご覧ください。

