

令和 6 年度第 4 回八千代市庁舎整備検討委員会 会議録（要点録）

日時：令和 6 年 1 1 月 2 6 日（火）

午後 3 時～午後 3 時 5 0 分

場所：市役所別館 2 階 第 2 会議室

1. 開会

- ・ 委員数の 2 / 3 以上の出席により、本会議は成立している。

2. 議題

(1) 議題 1 市庁舎別館の今後の利活用方法について

①事務局より説明

市庁舎別館の今後の利活用方法について、事務局より説明。

②意見・質疑応答

Q. 男女共同参画センターの相談スペースは新庁舎も利用するというのか。

A. 新庁舎には男女共同参画センターが入ることは想定していない。

あくまでも別館を増築改修後に別館に入ったほうが連携しやすいという話が公共施設再配置等推進委員会であったということである。

Q. 今考えているスケジュールを教えてください。

A. 令和 8, 9 年度に本庁舎解体と増改築の設計, 令和 1 0 年度に本庁舎解体工事, 令和 1 1 年度に別館の増改築工事, 令和 1 2 年度に外構工事というスケジュールで考えている。

Q. 庁舎建設工事費が昨年から大幅に増額となったことにより本市の財政状況はかなりひっ迫した状況となっている。

そのため、本件については再検討をお願いしたい。

A. 根本的な中身を変える必要があれば、公共施設再配置等推進委員会に差し戻して別館の機能面も含めて再度議論していただきたい。

(2) 議題 2 新庁舎建設工事における市内業者の参画機会確保について

①事務局より説明

新庁舎建設工事における市内事業者の参画機会確保について、市内事業者からの要望や JV 構成員の出資比率を見直した独自の JV 要領を作成することを説明。

②意見・質疑応答

Q. 市内事業者間でも経営規模に大きい差があり、出資比率の制限を外さないと JV に入ってこられないこととなるかと思う。

JV での企業数を絞る考えはあるか。

A. あまり多すぎると入札実施が難しくなるため、単独企業, 2 社 JV, 3 社 JV の 3 パターンで考えている。

- ・ 全体の工事費が大きいので JV での出資比率に制限を設けると市内業者が入ってこられないということは理解した。

- ・ 契約課では国のガイドラインに基づいて要領を作成しているため、独自の JV 要領を作るということであれば、後々説明ができるようにやってほしい。

(3) 議題 3 福祉センターの受変電設備の更新について【報告】

①事務局より説明

福祉センターの受変電設備の更新について、庁舎整備事業の一環として行うことを報告。

②意見・質疑応答

特になし。

3. 総括

- ・ 市庁舎別館の今後の利活用方法については、別館の機能面の再検討も含めて公共施設再配置等推進委員会に差し戻すこととする。
- ・ 市内事業者の参画機会の確保のため、新庁舎建設工事独自の JV 要領を定めることとする。
- ・ 福祉センターの受変電設備の更新について、庁舎整備事業の一環として行うこととする。

4. 閉会