

◎確認申請手数料(建築物)

建築基準法第6条に基づく建築物の確認申請手数料	
床面積の合計による手数料	
床面積の合計	手数料の額
30 m ² 以下	10,700 円
30 m ² を超える、 100 m ² 以下	20,600 円
100 m ² を超える、 200 m ² 以下	34,100 円
200 m ² を超える、 300 m ² 以下	43,900 円
300 m ² を超える、 1,000 m ² 以下	70,100 円
1,000 m ² を超える、 2,000 m ² 以下	98,400 円
2,000 m ² を超える、 10,000 m ² 以下	273,500 円
10,000 m ² を超える、 50,000 m ² 以下	398,900 円
50,000 m ² 超えるもの	775,300 円

※建築物を移転、大規模の修繕、大規模の模様替又は用途変更する場合は、その部分の2分の1の床面積で手数料を算定します。

※建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第11条第1項ただし書の適用を受ける場合の確認申請手数料の額は上記表に省エネ適合判定申請手数料(一戸建ての住宅・共同住宅等)の額を加算した額となります。

令和7年4月1日から

◎確認申請手数料(工作物)

工作物	21,000 円
小荷物専用昇降機以外の建築設備(エレベーター, エスカレーター)	23,500 円
小荷物専用昇降機	9,700 円

◎計画変更確認申請手数料

建築物	計画変更に係る部分の床面積の 2 分の 1 の床面積(床面積を増加する部分にあっては、増加する部分の床面積)に対応する表 1 の手数料の額
エレベーター, エスカレーター	11,700 円
小荷物専用昇降機	7,800 円
工作物	9,700 円

◎中間検査手数料

床面積の合計	手数料の額
30m ² 以下	19,300 円
30m ² を超え, 100m ² 以下	25,100 円
100m ² を超え, 200m ² 以下	30,500 円
200m ² を超え, 500m ² 以下	39,700 円
500m ² を超え, 1,000m ² 以下	56,100 円
1,000m ² を超え, 2,000m ² 以下	75,500 円
2,000m ² を超え, 10,000m ² 以下	153,100 円
10,000m ² を超え, 50,000m ² 以下	250,800 円
50,000m ² を超えるもの	523,000 円

◎完了検査手数料

対象		手数料の額	
建築物	床面積の合計	中間検査を受けたもの	中間検査の対象となっていないもの
	30m ² 以下	19,800 円	22,000 円
	30m ² を超え、100m ² 以下	25,500 円	27,800 円
	100m ² を超え、200m ² 以下	34,700 円	37,200 円
	200m ² を超え、300m ² 以下	49,500 円	51,900 円
	300m ² を超え、1,000m ² 以下	81,400 円	83,800 円
	1,000m ² を超え、2,000m ² 以下	101,200 円	107,500 円
	2,000m ² を超え、10,000m ² 以下	155,100 円	169,100 円
	10,000m ² を超え、50,000m ² 以下	251,600 円	265,600 円
	50,000m ² を超えるもの	536,900 円	536,900 円
エレベーター、エスカレーター		—	35,400 円
小荷物専用昇降機		—	20,200 円
工作物		—	22,600 円

◎許可申請等手数料(主なもの)

仮使用承認(建築基準法第7条の6)	120,000 円
仮設建築物(法85条第5項)	120,000 円
法第43条第1項、 法第44条第1項第2号の許可	50,000 円
法第53条第5項第3号の許可	33,000 円
法第44条第1項第4号 法第51条 法第52条第10項、第11項、第14項 法第55条第3項各号 法第56条の2第1項	160,000 円
法第48条第1項から第12項までの許可	180,000 円
建築台帳記載事項証明書の交付 道路位置指定図等の写しの交付 建築計画概要書の写しの交付	400 円

令和7年4月1日から

◎省エネ適合判定申請手数料(工場・倉庫等以外)

対象	手数料の額	
床面積の合計	標準入力法	モデル建物法
300m ² 未満	19,800 円	22,000 円
300m ² 以上, 1,000m ² 未満	25,500 円	27,800 円
1,000m ² 以上, 2,000m ² 未満	34,700 円	37,200 円
2,000m ² 以上, 5,000m ² 未満	49,500 円	51,900 円
5,000m ² 以上, 10,000m ² 未満	81,400 円	83,800 円
10,000m ² 以上, 25,000m ² 未満	101,200 円	107,500 円
25,000m ² 以上	155,100 円	169,100 円

◎省エネ適合判定申請手数料(工場・倉庫)

対象	手数料の額	
床面積の合計	標準入力法	モデル建物法
300m ² 未満	19,800 円	22,000 円
300m ² 以上, 1,000m ² 未満	25,500 円	27,800 円
1,000m ² 以上, 2,000m ² 未満	34,700 円	37,200 円
2,000m ² 以上, 5,000m ² 未満	49,500 円	51,900 円
5,000m ² 以上, 10,000m ² 未満	81,400 円	83,800 円
10,000m ² 以上, 25,000m ² 未満	101,200 円	107,500 円
25,000m ² 以上	155,100 円	169,100 円

◎省エネ適合判定申請手数料(一戸建ての住宅)

対象	手数料の額		
床面積の合計	誘導仕様基準	性能基準	誘導仕様基準・性能基準併用
200m ² 未満	16,200 円	31,700 円	23,600 円
200m ² 以上	17,400 円	35,500 円	26,100 円

◎省エネ適合判定申請手数料(共同住宅等)

対象	手数料の額		
床面積の合計	誘導仕様基準	性能基準	誘導仕様基準・性能基準併用
300m ² 未満	30,500 円	64,100 円	47,300 円
300m ² 以上, 2,000 m ² 未満	52,900 円	107,100 円	79,700 円
2,000m ² 以上, 5,000 m ² 未満	95,900 円	182,500 円	138,900 円
5,000m ² 以上	145,100 円	261,600 円	203,100 円

※計画変更及び軽微な変更証明書の交付に係る手数料は、上記手数料の 1/2 の額となります。

各表で不明な点がありましたら、建築指導課にご相談ください。

【お問い合わせ先】

八千代市都市整備部建築指導課

住 所：八千代市大和田新田 312-5

T E L : 047-483-1151

◎建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料(技術的審査あり)

◎低炭素建築物新築等計画認定手数料(技術的審査あり)

対象	手数料の額	手数料の額
床面積の合計	標準入力法	モデル建物法
非住宅	300m ² 未満	8,700 円
	300m ² 以上, 1,000m ² 未満	15,200 円
	1,000m ² 以上, 2,000m ² 未満	24,900 円
	2,000m ² 以上, 5,000m ² 未満	74,700 円
	5,000m ² 以上, 10,000m ² 未満	118,300 円
	10,000m ² 以上, 25,000m ² 未満	149,500 円
	25,000m ² 以上	186,900 円
一戸建ての住宅	面積に係らず	4,300 円
共同住宅等	300m ² 未満	8,700 円
	300m ² 以上, 2,000m ² 未満	18,700 円
	2,000m ² 以上, 5,000m ² 未満	41,700 円
	5,000m ² 以上	74,700 円

令和7年4月1日から

◎建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料(非住宅・技術的審査なし)

◎低炭素建築物新築等計画認定手数料(非住宅・技術的審査なし)

対象	手数料の額	
床面積の合計	標準入力法	モデル建物法
300m ² 未満	211,800 円	81,000 円
300m ² 以上, 1,000m ² 未満	265,400 円	103,100 円
1,000m ² 以上, 2,000m ² 未満	342,600 円	135,800 円
2,000m ² 以上, 5,000m ² 未満	489,100 円	219,900 円
5,000m ² 以上, 10,000m ² 未満	602,500 円	287,200 円
10,000m ² 以上, 25,000m ² 未満	712,100 円	345,100 円
25,000m ² 以上	812,400 円	404,900 円

◎建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料(一戸建ての住宅・技術的審査なし)

◎低炭素建築物新築等計画認定手数料(一戸建ての住宅・技術的審査なし)

対象	手数料の額		
床面積の合計	誘導仕様基準	性能基準	誘導仕様基準・性能基準併用
200m ² 未満	16,200 円	31,700 円	23,600 円
200m ² 以上	17,400 円	35,500 円	26,100 円

令和7年4月1日から

◎建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料(共同住宅等・技術的審査なし)

◎低炭素建築物新築等計画認定手数料(共同住宅等・技術的審査なし)

対象	手数料の額		
	誘導仕様基準	性能基準	誘導仕様基準・性能基準併用
床面積の合計 300m ² 未満	30,500 円	64,100 円	47,300 円
300m ² 以上, 2,000 m ² 未満	52,900 円	107,100 円	79,700 円
2,000m ² 以上, 5,000 m ² 未満	95,900 円	182,500 円	138,900 円
5,000m ² 以上	145,100 円	261,600 円	203,100 円

※計画変更に係る手数料は、上記手数料の 1/2 の額となります。

各表で不明な点がありましたら、建築指導課にご相談ください。

【お問い合わせ先】

八千代市都市整備部建築指導課

住 所：八千代市大和田新田 312-5

T E L : 047-483-1151