

令和6年度 第3回八千代市公共施設再編検討・検証委員会

令和7年3月24日
午前10時00分から
リモート（ZOOM）開催

次 第

1 開会

2 議題

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】（案）について

3 報告

八千代市公共施設等総合管理計画及び個別施設計画の改訂について

4 閉会

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容
【令和 7 年度版】
(案)

■ 各種取組内容【令和7年度版】の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和7年3月に改訂しました。

本各種取組内容は「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき主な施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和7年度から令和11年度までの5年間の計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。なお、取組内容等については、毎年度進捗等に応じて見直しを図ります。

3 年度別計画の見方

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
						【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます				
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	
						【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。				

各種取組内容

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度
1		八千代台学童保育所	子育て支援課	改築	移設工事	工事				
2		大和田小学校	教育総務課	長寿命化改修	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事				
3		大和田中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎）	実施設計	工事	工事		
4		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	実施設計	工事	工事	
5		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		実施設計	実施設計	工事	工事
6	●	八千代台小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			実施設計	実施設計	工事
7	●	八千代台西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）				実施設計	実施設計
8		市民体育館	文化・スポーツ課		中規模改修等	特定天井等改修工事	工事	工事		
9		八千代ふるさとステーション	農政課	八千代ふるさとステーションのリニューアルを中心とした施設の整備		工事	工事			
10		旧米本小学校	資産管理課 教育総務課	利活用について方針を決定をする		方針決定				
11		旧米本南小学校	資産管理課 教育総務課	利活用について方針を決定をする		方針決定				
12		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課	跡地施設整備工事（二次整備）		協議・検討	協議・検討			
13		旧少年自然の家	学務課	解体工事		用地確定測量	工事			
14		ふれあいプラザ	健康福祉課	老朽化対応等改修工事		実施設計	工事	工事		
15		旧市立まつわ団地	健康福祉課	解体工事		協議・検討	解体設計	工事		

各種取組内容

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度
16		旧市立第二まつわ団地	健康福祉課	中規模 改修等	解体工事	工事				
17		旧市立第二村上団地	健康福祉課		利活用について方針を決定をする	方針決定				
18		旧市営花輪団地 旧吉橋公会堂	健康福祉課 資産管理課		解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	工事 方針決定				
19		衛生センター	クリーン推進課 下水道課		新施設整備工事	事業計画変更	次年度補助事業要望	次年度補助事業要望		次年度補助事業要望
20	●	大和田南小学校	教育総務課	部 位 改 修	部位改修工事（外壁）	工事				
21	●	八千代台西中学校	教育総務課		部位改修工事（外壁・屋上）	工事				
22		みどりが丘小学校分離新設校	教育総務課	新 施 設	新設小学校整備工事	工事				
23	●	新庁舎	庁舎総合整備課		新庁舎整備工事	工事	工事	工事		
24		清掃センター	清掃センター	基 幹 設 備 改 修	浸出水処理施設改良事業	工事	工事			
25		清掃センター	清掃センター		粗大ごみ処理施設改良事業	仕様書作成	工事	工事	工事	
26		清掃センター	清掃センター		焼却処理施設改良事業			長寿命化計画策定	仕様書作成	地域計画策定・工事

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容 対照表

取組NO	施設名	令和6年度版	令和7年度版(案)	取組み内容/変更の有無(令和7年度～令和9年度)																		
1	八千代台学童保育所	<p>移設工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事(プール解体)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事	工事			工事(プール解体)				<p>移設工事</p> <table border="1"> <tr> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事			<p>【取組内容】 現在、余裕教室にて学童保育所を運営しているが、児童数の増加や学童入所希望者の増加により、小学校内のプール跡地に移設工事を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																			
工事	工事																					
工事(プール解体)																						
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																				
工事																						
2	大和田小学校	<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事	工事			<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事			<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な長寿命化改修を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>				
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																			
工事	工事																					
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																				
工事																						
3	大和田中学校	<p>長寿命化改修工事(校舎)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>工事内容決定</td> <td>実施設計</td> <td>工事</td> <td>工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事内容決定	実施設計	工事	工事	<p>長寿命化改修工事(校舎)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>実施設計</td> <td>工事</td> <td>工事</td> </tr> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	実施設計	工事	工事	<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な長寿命化改修を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>				
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																			
工事内容決定	実施設計	工事	工事																			
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																				
実施設計	工事	工事																				
4	村上小学校	<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>工事内容決定</td> <td>実施設計</td> <td>工事</td> <td>工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事内容決定	実施設計	工事	工事	<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>実施設計</td> <td>実施設計</td> <td>工事</td> </tr> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	実施設計	実施設計	工事	<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な長寿命化改修を行います。</p> <p>【変更あり:工事時期変更】 八千代市公共施設等個別施設計画の改訂(令和7年3月末予定)に伴い、小中学校における長寿命化改修の保全計画を変更したため。</p>				
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																			
工事内容決定	実施設計	工事	工事																			
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																				
実施設計	実施設計	工事																				
5	大和田南小学校	<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和6年度 2024年度</td> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td>工事内容決定</td> <td>実施設計</td> <td>工事</td> <td>工事</td> </tr> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事内容決定	実施設計	工事	工事	<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実施設計</td> <td>実施設計</td> </tr> </table> <p>※令和10年度及び令和11年度:工事</p>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度		実施設計	実施設計	<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な長寿命化改修を行います。</p> <p>【変更あり:工事時期変更】 八千代市公共施設等個別施設計画の改訂(令和7年3月末予定)に伴い、小中学校における長寿命化改修の保全計画を変更したため。</p>				
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																			
工事内容決定	実施設計	工事	工事																			
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																				
	実施設計	実施設計																				
6	八千代台小学校	(新規項目のため令和6年度版では位置付け無し)	<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <tr> <td>令和7年度 2025年度</td> <td>令和8年度 2026年度</td> <td>令和9年度 2027年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>実施設計</td> </tr> </table> <p>※令和10年度:実施設計 令和11年度:工事</p>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度			実施設計	<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な長寿命化改修を行います。</p> <p>【新規追加】 八千代市公共施設等個別施設計画の改訂(令和7年3月末予定)に伴い、小中学校における長寿命化改修の保全計画を変更したため。</p>												
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度																				
		実施設計																				

取組NO	施設名	令和6年度版								
7	八千代台西小学校	(新規項目のため令和6年度版では位置付け無し)								
8	市民体育館	<p>特定天井等改修工事</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和6年度 2024年度</th> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事	工事		
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度							
工事	工事									
9	八千代ふるさとステーション	<p>防災道の駅の機能を追加した施設の整備</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和6年度 2024年度</th> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>実施設計</td> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	実施設計	工事	工事	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度							
実施設計	工事	工事								
10	旧米本小学校	<p>跡地活用について方針を決定する</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和6年度 2024年度</th> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>方針決定</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	方針決定			
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度							
方針決定										
11	旧米本南小学校	<p>跡地活用について方針を決定する</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和6年度 2024年度</th> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>方針決定</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	方針決定			
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度							
方針決定										
12	旧八千代台東第二小学校跡地広場	<p>跡地施設整備工事(二次整備)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和6年度 2024年度</th> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>協議・検討</td> <td>協議・検討</td> <td>協議・検討</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	協議・検討	協議・検討	協議・検討	
令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度							
協議・検討	協議・検討	協議・検討								



令和7年度版(案)	取組み内容/変更の有無(令和7年度～令和9年度)						
<p>長寿命化改修工事(校舎・体育館)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※令和10年度及び令和11年度:実施設計</p>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度				<p>【取組内容】 改修等に係る費用の縮減及び平準化を図るため、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提とした計画的な長寿命化改修を行います。</p> <p>【新規追加】 八千代市公共施設等個別施設計画の改訂(令和7年3月末予定)に伴い、小中学校における長寿命化改修の保全計画を変更したため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度					
<p>特定天井等改修工事</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事	工事		<p>【取組内容】 主体育館の特定天井(脱落によって重大な危害を生ずるおそれがある天井)や老朽化している箇所の改修工事を行います。</p> <p>【変更あり:工事繰越】 工事中の安全面等を考慮し、工事の工期を変更したため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度					
工事	工事						
<p>八千代ふるさとステーションのリニューアルを中心とした施設の整備</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工事</td> <td>工事</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	工事	工事		<p>【取組内容】 「八千代ふるさとステーション」と「やちよ農業交流センター」の二つの施設を併せた「道の駅やちよ」に対し、令和3年6月に「防災道の駅」に選定されたことを受け、施設の整備を行います。</p> <p>【変更あり:取組内容の変更】 防災道の駅の機能として防災倉庫等の整備については完了したことを踏まえ、単なる防災施設の強化のみではなく、平常時におけるさらなる賑わいの創出を目的とした施設の整備を行うため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度					
工事	工事						
<p>利活用について方針を決定する</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>方針決定</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	方針決定			<p>【取組内容】 公募により民間事業者から広く意見や提案を求める「サウンディング調査(対話型市場調査)」等を踏まえ、耐震性等の課題により公共施設としての役割を終えた後の利活用について方針決定を行います。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度					
方針決定							
<p>利活用について方針を決定する</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>方針決定</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	方針決定			<p>【変更あり:取組内容の変更及び方針決定繰越】 旧阿蘇小学校については令和6年度にて利活用についての方針が決定されたが、決定するまでの検討事項が多岐に渡り、残りの旧2校については未決定となったため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度					
方針決定							
<p>跡地施設整備工事(二次整備)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和7年度 2025年度</th> <th>令和8年度 2026年度</th> <th>令和9年度 2027年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>協議・検討</td> <td>協議・検討</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	協議・検討	協議・検討		<p>【取組内容】 平成26年度末に学校施設としての役割を終えた旧八千代台東第二小学校について、ドッグランや貸し農園の運営等の一次整備以外の未整備地区に対して、整備時期等を協議・検討します。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度					
協議・検討	協議・検討						

取組NO	施設名	令和6年度版			
13	旧少年自然の家	解体工事			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
14	ふれあいプラザ	老朽化対応等改修工事			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
15	旧市立まつわ団地	市営住宅の廃止			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
16	旧市立第二まつわ団地	解体工事			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
17	旧市立第二村上団地	市営住宅の廃止			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
18	旧市営花輪団地 旧吉橋公会堂	解体工事(跡地活用について方針を決定する)			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
19	衛生センター	新施設整備工事			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度



令和7年度版(案)			取組み内容/変更の有無(令和7年度～令和9年度)
解体工事			<p>【取組内容】 耐震性等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、解体工事を行います。</p> <p>【変更あり:工事時期変更】 解体工事を行うに際し、用地確定測量の必要性が生じたため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
用地確定測量	工事		
老朽化対応等改修工事			<p>【取組内容】 施設の運営に影響を及ぼす老朽化等について改修工事を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。 ※基本設計は令和6年度にて完了</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
実施設計	工事	工事	
解体工事			<p>【取組内容】 老朽化等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、解体工事における課題の整理を行います。</p> <p>【変更あり:取組内容の変更】 施設の廃止を踏まえ、解体に着手するため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
協議・検討	解体設計	工事	
解体工事			<p>【取組内容】 老朽化等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、解体工事を行います。</p> <p>【変更あり:工事繰越】 解体用の大型車両の動線について、見直しを行ったため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
工事			
利活用について方針を決定する			<p>【取組内容】 老朽化等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、利活用における方針決定を行います。</p> <p>【変更あり:取組内容の変更】 施設の廃止を踏まえ、今後の利活用に着手するため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
方針決定			
解体工事(跡地活用について方針を決定する)			<p>【取組内容】 老朽化等の課題により公共施設としての役割を終えた建築物に対して、解体工事及び利活用の方針決定を行います。</p> <p>【変更あり:工事及び方針決定繰越】 当該団地はくみ取り式のトイレであったが、し尿を回収する業者の手配に時間を要したため。</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
工事			
方針決定			
新施設整備工事			<p>【取組内容】 老朽化が進行している衛生センターに対して、新たな施設の整備工事を行います。</p> <p>【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。 ※次年度補助事業要望については令和6年度版時点にて予定済み事項</p>
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
事業計画変更	次年度補助事業要望	次年度補助事業要望	
		基本設計	

取組NO	施設名	令和6年度版			
20	大和田南小学校	(新規項目のため令和6年度版では位置付け無し)			
21	八千代台西中学校	(新規項目のため令和6年度版では位置付け無し)			
22	みどりが丘小学校 分離新設校	新設小学校整備工事			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
23	新庁舎	(新規項目のため令和6年度版では位置付け無し)			
24	清掃センター	基幹的設備改良事業			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
25	清掃センター	基幹的設備改良事業			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
		地域計画策定	設計	工事	工事
26	清掃センター	基幹的設備改良事業			
		令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度
		地域計画策定			長寿命化計画策定



令和7年度版(案)			取組み内容/変更の有無(令和7年度～令和9年度)
部位改修工事(外壁)			【取組内容】 建物診断にて「早急に対応する必要がある」と判定された部位に対して、緊急的な改修を行います。 【新規追加】 令和6年に実施した建物診断にて、当該判定がされたため。
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
部位改修工事(外壁・屋上)			【取組内容】 建物診断にて「早急に対応する必要がある」と判定された部位に対して、緊急的な改修を行います。 【新規追加】 令和6年に実施した建物診断にて、当該判定がされたため。
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
新設小学校整備工事			【取組内容】 西八千代地区は駅周辺の大規模集合住宅等の建設により、今後も児童生徒が増加し教室数が不足することから、分離新設校の整備工事を行います。 【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
新庁舎整備工事			【取組内容】 防災拠点施設としての耐震性が不足しているほか、建物・設備の老朽化や狭あい化が年々進んでいることから、その課題解決のため本庁舎旧館及び新館の建て替えを行います。 【新規追加】 八千代市公共施設等個別施設計画の改訂(令和7年3月末予定)に伴い、本取組項目の位置付けを行ったため。
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
浸出水処理施設改良事業			【取組内容】 施設の基幹となる設備を大規模に改修し、施設の延命化を図ります。 【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
粗大ゴミ処理施設改良事業			【取組内容】 施設の基幹となる設備を大規模に改修し、施設の延命化を図ります。 【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
焼却処理施設改良事業			【取組内容】 施設の基幹となる設備を大規模に改修し、施設の延命化を図ります。 【変更なし】 計画どおり事業を実施しているため。
令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	
			長寿命化計画策定

**八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容
【令和6年度版】**

■ 各種取組内容【令和6年度版】の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和3年3月に策定しました。

本「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容（以下「各種取組内容」という。）」は、「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和6年度から令和10年度までの5カ年を計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。

なお、取組内容等については、令和5年度実施の各施設における劣化状況調査を踏まえた個別施設計画（令和6年度改訂予定）に沿って見直しを図る予定です。

3 年度別計画の見方

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
						【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます				
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	
						【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。				

各種取組内容

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
1		大和田小学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事	工事			
2		高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	工事	工事		
					工事（プール解体）					
3		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
4		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
5		大和田中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
6		新木戸小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
7		大和田西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
8		東高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
9		市民体育館	文化・スポーツ課		特定天井等改修工事	工事	工事			
10		道の駅やちよ	農政課		防災道の駅の機能を追加した施設の整備	実施設計	工事	工事		
11		旧阿蘇小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
12		旧米本小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
13		旧米本南小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
14		みどりが丘小学校の分離新設校	教育総務課 学務課		新設小学校整備工事	設計・工事	工事			
15		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課	跡地施設整備工事（二次整備）	協議・検討	協議・検討	協議・検討			

各種取組内容

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
16		旧少年自然の家	学務課	継続案件・個別案件等	解体工事	解体設計	工事			
17		旧高津南保育園	子ども保育課		解体工事	工事				
18	●	みどりが丘学童保育所（南館）	子育て支援課		増築工事	工事	工事			
19	●	八千代台学童保育所	子育て支援課		移設工事	工事	工事			
20		旧児童発達支援センター	障害者支援課		解体工事	工事				
21		ふれあいプラザ	健康福祉課		老朽化対応等改修工事	基本設計・実施設計	基本設計・実施設計	工事	工事	
22		旧高津支所 旧高津第二学童保育所	戸籍住民課 子育て支援課		解体工事	工事				
23		まつわ団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	移転・廃止				
24		旧第二まつわ団地	健康福祉課		解体工事	工事				
25		第二村上団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	廃止				
26		旧市営花輪団地	健康福祉課 資産管理課	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	工事 方針決定					
27		衛生センター	クリーン推進課 下水道課	新施設整備工事	一般廃棄物 処理基本計画改訂	事業計画変更		基本設計	実施設計	
28		浸出水処理施設	清掃センター	基幹設備改修	基幹的設備改良事業	工事	工事	工事		
29		粗大ごみ処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業	地域計画策定 長寿命化計画策定	設計	工事	工事	
30		焼却処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業	地域計画策定			長寿命化計画策定	設計

【資料4】

八千代市公共施設等総合管理計画 及び個別施設計画

改訂における要点

1.1 計画の背景と目的

本市では、昭和 40～昭和 50 年代の急激な人口増加に伴う、様々な行政需要や市民ニーズに対応するため、数多くの公共施設等を建設し、公共サービスを提供してきました。

これらの公共施設等の多くは老朽化が進んでおり、その維持・更新等に多額の費用が必要となることを見込まれています。

一方、高齢者支援等の社会保障費をはじめとした経常経費の増加に伴う財政の硬直化、基金残高の不足等、厳しい財政状況が続いています。

今後、人口減少・少子高齢化の進行等による税収の減少や扶助費の増大等が見込まれるとともに、国の厳しい財政状況下における地方への財政措置が縮小する可能性も懸念される中、公共施設等の維持・更新等に係る財源の確保は、より一層困難になることが予測されます。

このような中、近年では、中央自動車道笹子トンネルの天井板落下事故など、施設の老朽化等による重大な事故も発生しており、市民の安全確保のためには保有または管理する公共施設等の維持・更新等が必要不可欠な状況であるとともに、社会情勢の変化に伴う新たな公共サービスに対応する財源も確保していく必要があります。

こうした状況を踏まえ、本市では、公共サービス・施設等の規模の適正化、公共施設等の効率的な施設管理及び有効活用による公共施設等の全体最適化を図ることで、真に必要とされる公共サービスの提供を維持・確保していくため、公共施設等総合管理計画（以下、「本計画」という。）を策定しました。

第1章 計画の概要

1 計画策定の背景・目的

現在、国、地方公共団体を問わず、公共施設の老朽化が大きな社会問題となっています。本市の公共施設等についても、1970年代の急激な人口増加に併せて集中的に整備してきた経緯から、公共施設等の多くは老朽化が進んでおり、今後、改修・更新（建替え）等に多額の費用が必要となります。

一方、人口減少・少子高齢化の進行による税収の減少や扶助費の増大等が見込まれる中、公共施設等の改修・更新等に係る財源の確保は、更に困難になることが予測されます。

本市では、未来を見据えた最適な公共サービスを目指すため、2015年7月に「八千代市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、公共サービス・施設等の規模の適正化、公共施設等の効率的な施設管理及び有効活用の3原則に基づく公共施設等の全体最適化を推進しています。

八千代市公共施設等個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、施設ごとの今後の方向性等を定めるものです。

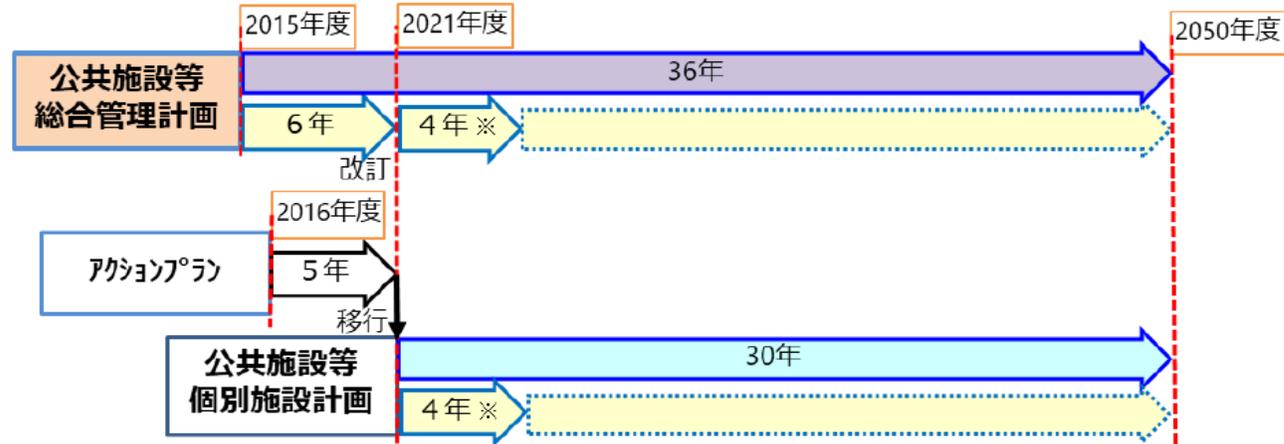
総合管理計画（現行） P4

1.4 計画の期間

本市では、計画策定時において保有または管理している公共施設等を今後も維持すると仮定した場合、修繕・更新等に係る将来の費用は約20年後にピークを迎え、約35年後に一旦収束すると試算したことから、本計画の計画期間を2015年度から2050年度までの36年間としました。

なお、これまで実施計画としてきたアクションプランについては、2021年度より運用を開始する個別施設計画へ移行します。

■八千代市公共施設等総合管理計画の計画期間■



※上位計画である第5次総合計画の期間に合わせ、4年の見直しとしています。

主な改訂要点

【要点1】

環境に配慮した方針

⇒ 現行計画には記載していない脱炭素化について

【要点2】

将来コストについて

⇒ 新庁舎及びみどりが丘小学校分離新設校を見込む
脱炭素化の取組として長寿命化改修等でLED化を見込む
整備事業費に人件費、光熱水費及び委託料を追加
昨今の物価上昇や人件費高騰等の影響を考慮する

総合管理計画における脱炭素化について

【現行（令和3年3月改訂）】記載無し

【改訂（案）】

個別施設計画 第3章 3.3 公共施設のマネジメント方針

3.3.7 脱炭素化の推進方針（P35）

視点1：公共施設等の脱炭素化のためにできる工夫はないか

○【省エネルギーの推進・再生可能エネルギーの活用】

公共施設の新築・改築・改修時に屋上や壁面緑化を含め建物の断熱性能の向上に向けた取組を検討するとともに、施設の利用状況や運用コスト等の状況に応じて高効率エアコンや高効率ボイラー、LED照明等、エネルギー効率が高い設備の導入を推進します。また、災害時の電力供給にも資する太陽光発電システム等を併せて導入し、再生可能エネルギーを利用することにより脱炭素化に向けた取組を推進します。

○【設備機器の保守管理・運用改善】

従来の設備機器の適正な保守管理、自動調光システムや人感照明センサーなどの運用改善を行い、エネルギー削減に努めます。また、建物全体のエネルギー設備を統合的に監視し自動制御することにより、省エネルギー化や運用の最適化を行う管理システム（BEMS）の導入を検討・推進します。

主な改訂要点

【要点1】

環境に配慮した方針

⇒ 現行計画には記載していない脱炭素化について

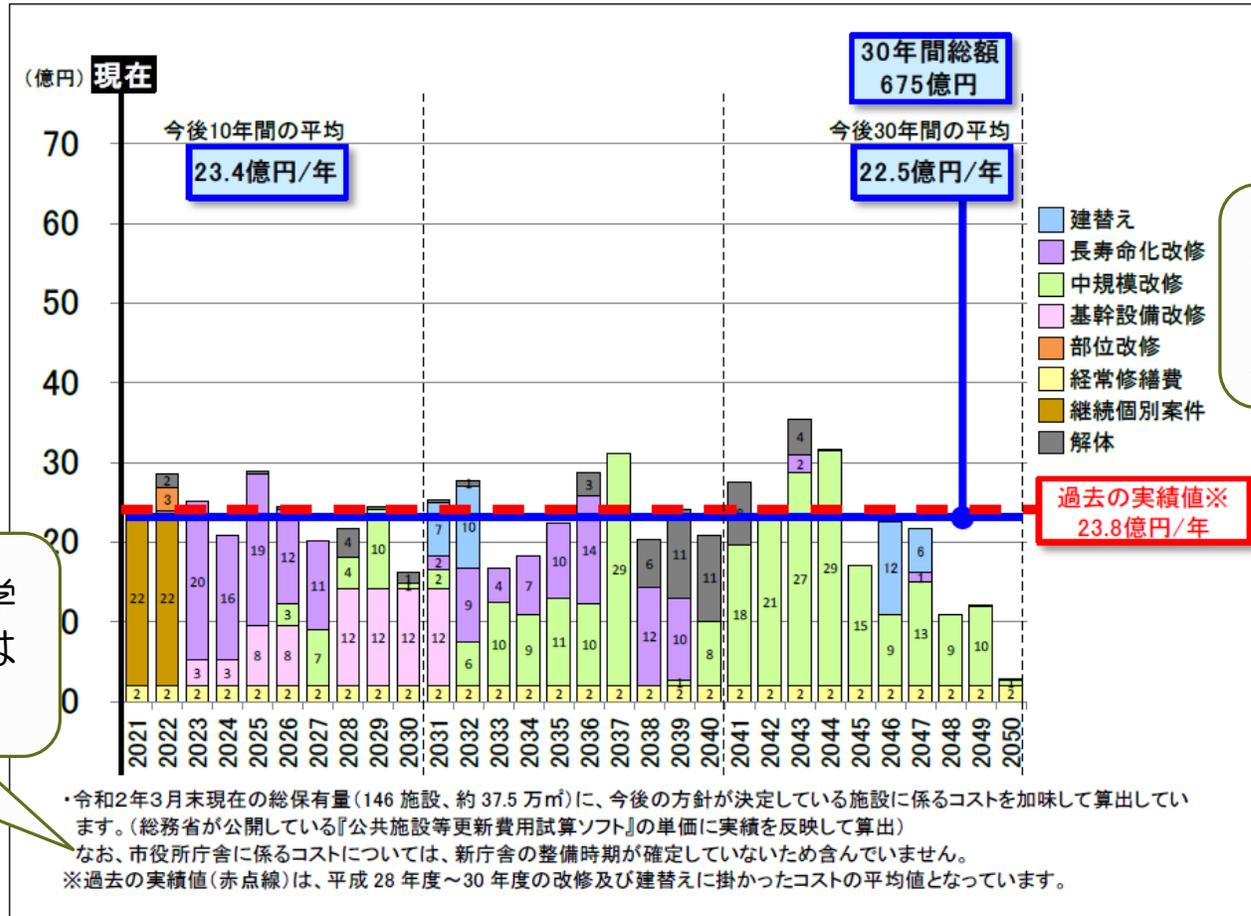
【要点2】

将来コストについて

⇒ 新庁舎及びみどりが丘小学校分離新設校を見込む
脱炭素化の取組として長寿命化改修等でLED化を見込む
整備事業費に人件費、光熱水費及び委託料を追加
昨今の物価上昇や人件費高騰等の影響を考慮する

個別施設計画（現行） P87

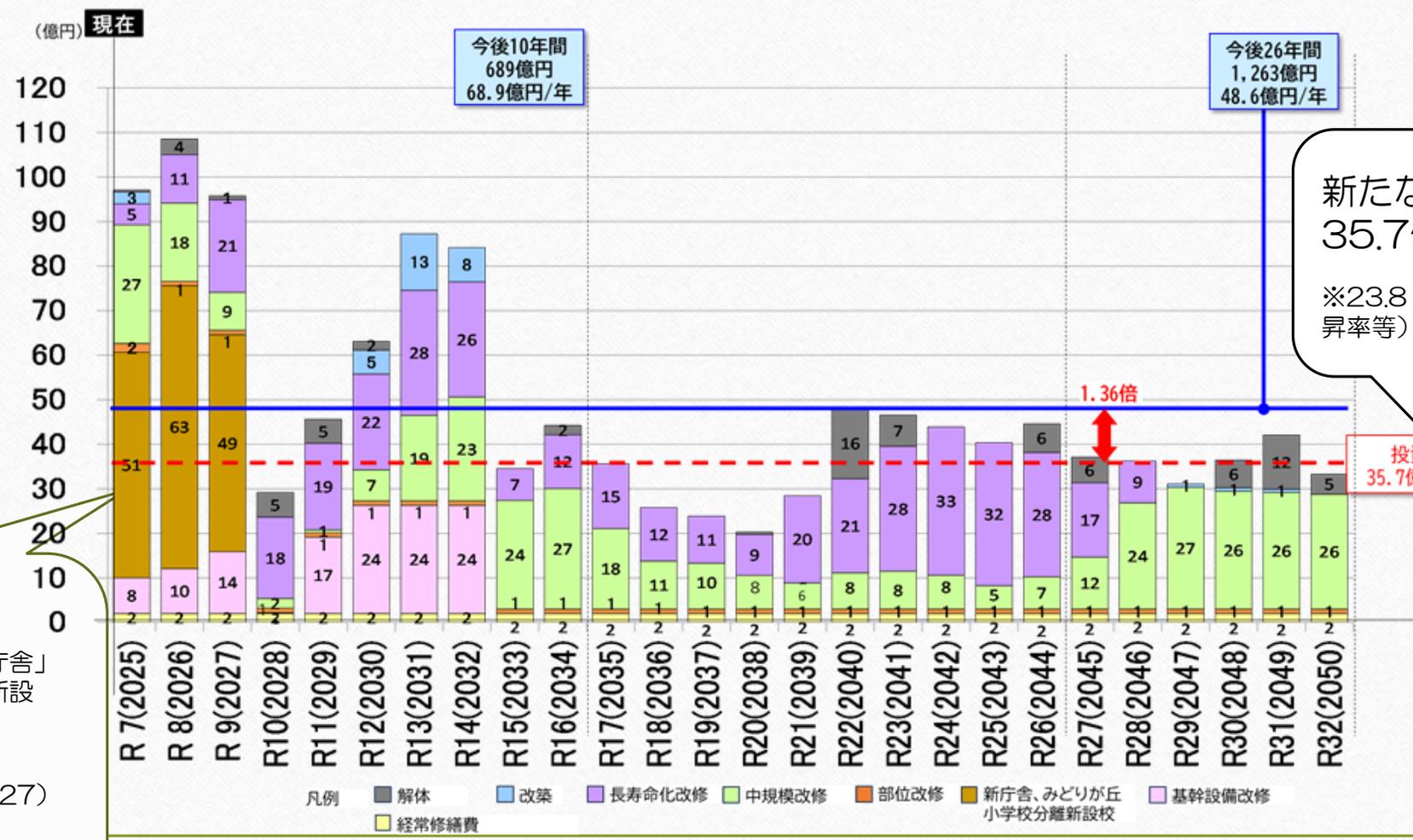
図表 中長期の将来コスト試算結果



令和3年度以降の投資額として想定
23.8億円/年

新庁舎・みどりが丘小学校分離新設校のコストは除く

改訂（案）における中長期の将来コスト試算結果



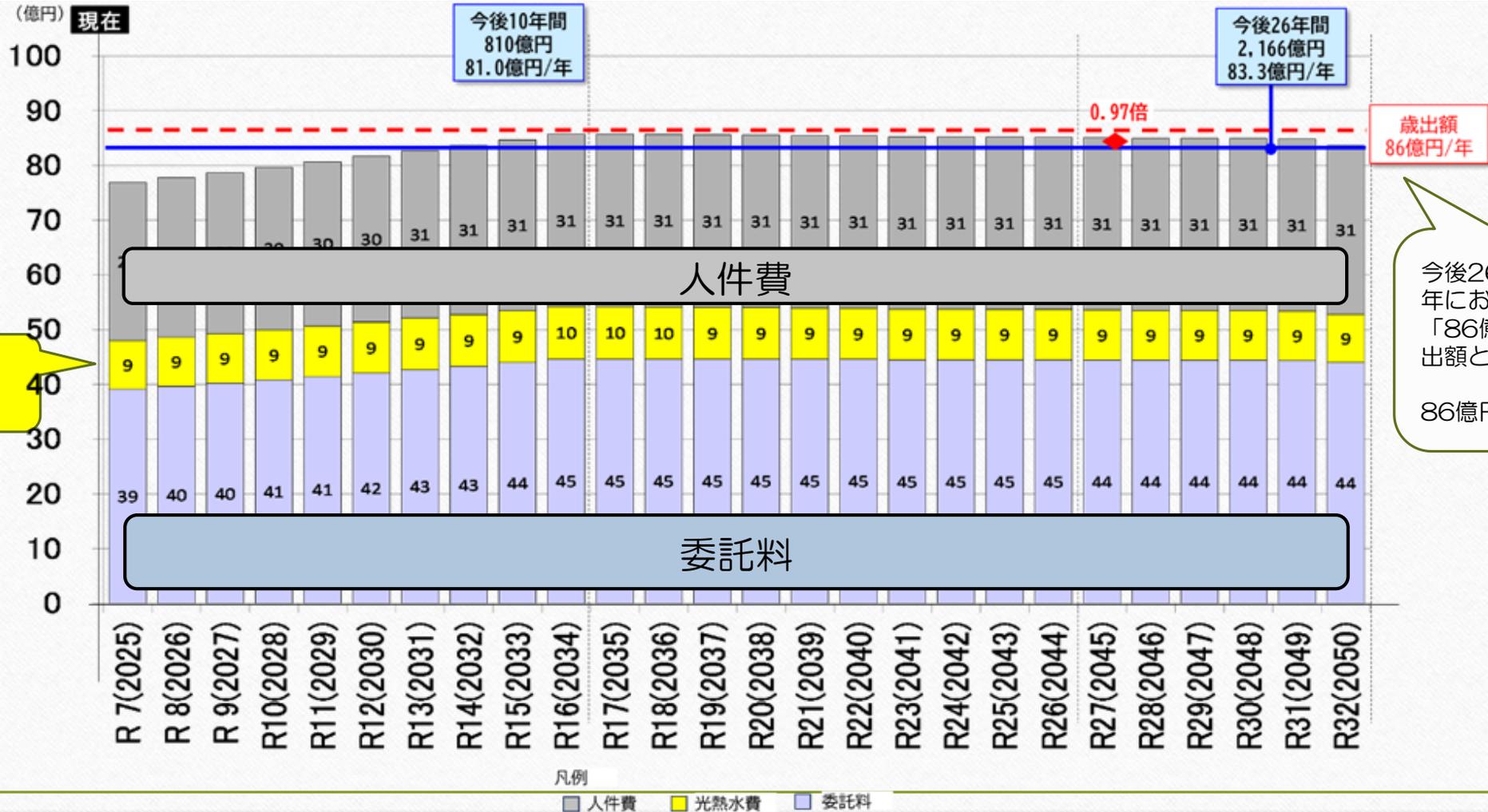
新たな投資額として想定
35.7億円/年

※23.8（億円/年）×1.5（物価上昇率等）=35.7（億円/年）

【茶色】
 現行計画には含まれない「新庁舎」及び「みどりが丘小学校分離新設校」
 新庁舎
 : 約131.6億円（2025~2027）
 みどりが丘小学校分離新設校
 : 約30.8億円（2025のみ）

人件費・光熱水費・委託料の将来コスト試算結果

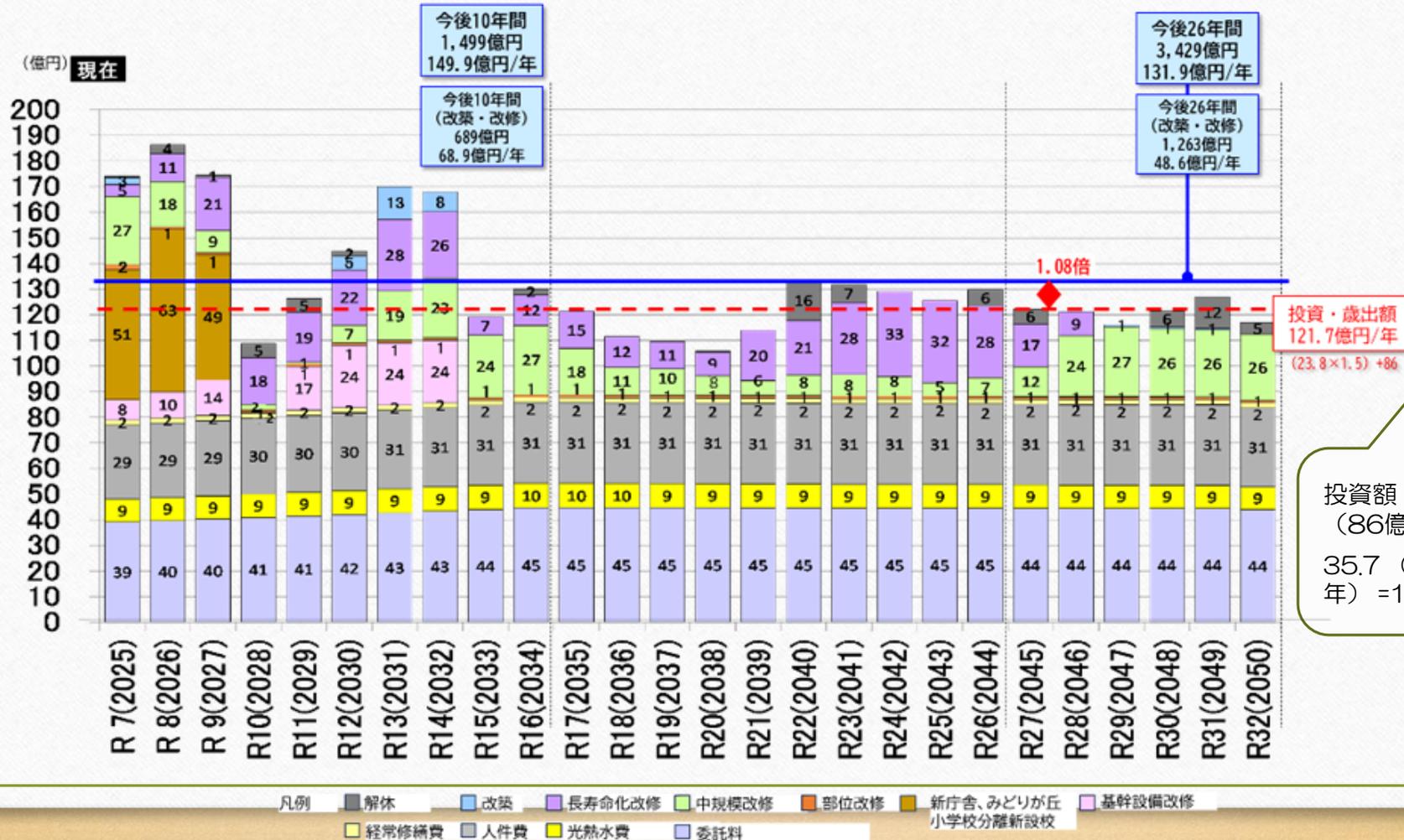
※現行計画には記載無し



今後26年間の1年における最大値「86億円」を歳出額として想定
86億円/年

改訂（案）における中長期の将来コスト試算結果

※人件費・光熱水費・委託料を含む



課題と今後の対応

個別施設計画 第7章 課題と今後の対応（P89抜粋）

利用料金の見直しや財産の有効活用による公共施設等の改修・更新等に必要な歳入を確保することに加え、今後、改修・更新等に係るコストの更なる圧縮を図るとともに、後年度負担に配慮し、あらかじめ公共施設等整備基金に積立てることにより財源の確保を図っていくなどの対応が必要となります。

このほか、効率的かつ効果的に施設の維持管理及び運営等を進めるため、「八千代市民間活力導入指針（令和6年3月【第4版】）」に沿って、公民連携（PPP）における指定管理者制度やPFI等の民間活力導入手法について意欲的に検討し、公的負担の抑制とともに公共サービスの質の向上が期待できると判断された施設等については積極的に導入を行うこととします。

また、近隣自治体等と連携し広域化によりサービスを提供するなど、更なる維持管理費等の削減を図る検討も併せて進める必要があることに加え、特に改修・更新等の際には、原則としてすべての施設について、提供する公共サービスの内容等も含め維持しなければ提供不可能なものかどうかを検討することとします。