

令和7年度～令和10年度
(2025) (2028)

人がつながり 未来につなぐ
緑豊かな 笑顔あふれるまち
やちよ



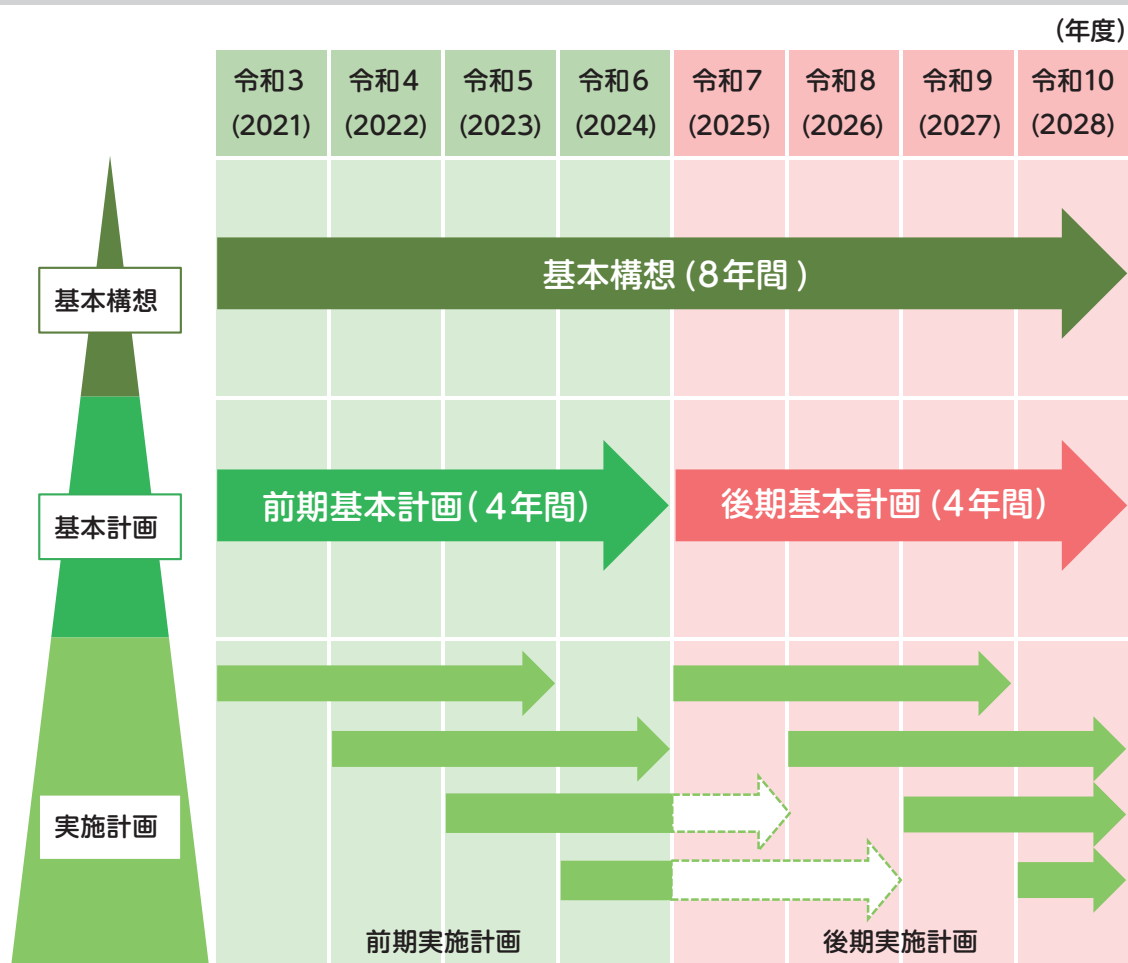
令和7年3月

八千代市第5次総合計画後期基本計画の概要

1 計画策定の趣旨

本市では、八千代市第5次基本構想に基づき、令和3（2021）年3月に策定した前期基本計画を総合的な行政経営の指針としてまいりました。この前期基本計画の計画期間が令和6（2024）年度で満了することから、第5次基本構想に掲げる将来都市像の実現に向けて、今後4か年にわたって取り組むべき施策を体系的に示す行政経営の最上位計画として、後期基本計画を策定しました。

2 構成・計画期間



3 第5次基本構想の将来都市像・基本理念

将来都市像

人がつながり 未来につなぐ
緑豊かな 笑顔あふれるまち やちよ

基本理念

誇りと愛着

×

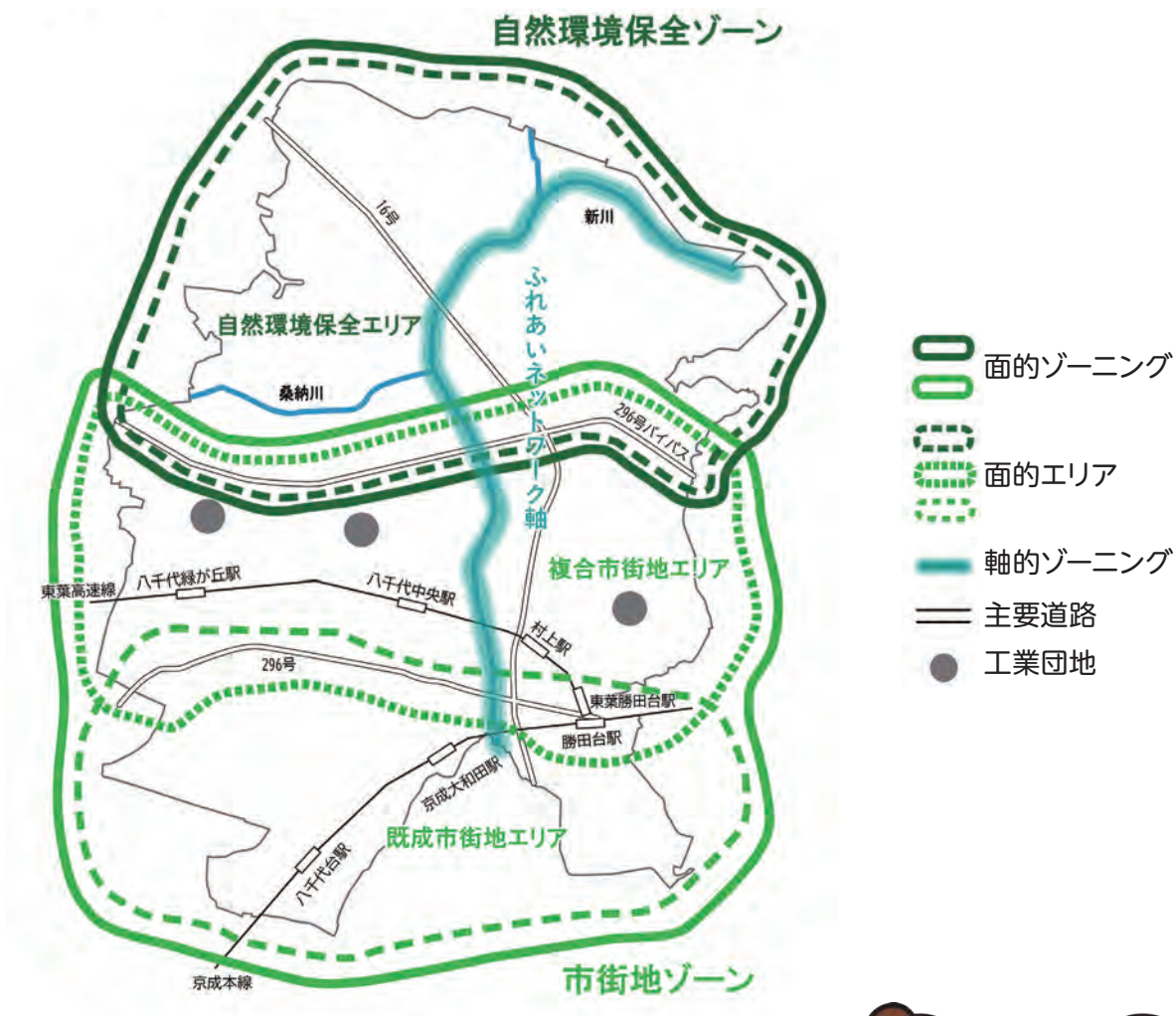
共生と自立

×

安心と安全

4 ゾーニング計画

本市では、地域特性を最大限活かした土地利用を進めており、ゾーニング計画では、市域の南部を市街地ゾーン、北部を自然環境保全ゾーンの2つに分けています。



1 市街地ゾーン

(1) 既成市街地エリア

- 駅周辺の再生と活性化及びコンパクトで利便性の高い良好な市街地の形成により、住み続けたい魅力あふれるまちづくりを進めます。

(2) 複合市街地エリア

- 多様な都市機能が集積する都市空間と良好な生活環境を維持しながら、商工業の発展に資する活力あふれるまちづくりを進めます。



2 自然環境保全ゾーン

(1) 自然環境保全エリア

- 農業の振興と自然環境の保全に努めるとともに、水と緑の恵みを生かし、自然と都市が調和するまちづくりを進めます。



八千代市ってどんなまち？

八千代市の強み（まちづくりに活用しよう）



医療環境が
充実している



東京都心への
アクセス利便性が良い



コンパクトな
まちが形成されている



子育て世代が多い
（東京近郊地域からの
移住が多い）



社会インフラが
整備されている



火災が少なく、
犯罪も減少傾向である



一般廃棄物の
排出量が少ない

市民からみた 八千代市のイメージ

①生活が便利
(32.6%)

②自然が豊か
(25.8%)

③安心して暮らせる
(25.6%)

※（ ）内は市民意識調査の解答率

八千代市の弱み（課題を解消しよう）



高齢者向け福祉施設の
需給がひっ迫している



保育所に
入所しにくい



学校のキャパシティが
不足する地域がある



地域の
コミュニティづくりの
場が少ない



スポーツ施設が
少ない



産業集積が乏しい
（女性・高齢者の
就業率が低い）



歴史的な建造物・彫刻や
工芸品などが少ない
（観光面の集客力が弱い）

市民からみた 力を入れるべき施策分野

①高齢者
(48.4%)

②子育て支援
(30.0%)

③公共交通
(23.6%)

※（ ）内は市民意識調査の解答率

八千代市の課題の払拭に向けた総合計画の推進

【八千代市のまちづくりの課題】

- (1) 高齢者福祉の推進
- (2) 子育てしやすいまちづくりの推進
- (3) 公共交通の充実（移動手段の多様化）
- (4) 防災・防犯の対応力強化
- (5) 移住・定住の促進
- (6) 生活インフラの更なる充実
- (7) 産業振興による雇用の場の創出
- (8) 本市固有の文化・観光資源を活用したにぎわいづくり
- (9) 地域コミュニティの活性化
- (10) SDGs（脱炭素）の推進
- (11) DXを活用したまちづくりの推進



課題の払拭に向けて

八千代市第5次総合計画後期基本計画の推進

- 「リーディングプロジェクト」の推進
- 「部門別計画」の推進
- 「第3期八千代市まち・ひと・しごと創生総合戦略
～デジタル田園都市国家構想の実現に向けて～」の推進



リーディングプロジェクトの概要

人がつながる（コネクト）プログラム

まちの将来像

人と人とのふれあいに加えて、行政と地域の様々な団体との交流や連携により、市民の誰もが孤立しないまち

Project 1 ライフステージに応じた行政サービスの充実

- (1) 結婚，出産，子育てを安心して行える環境づくり
- (2) 高齢者が安心して暮らせる保健・医療・福祉・就労支援
- (3) 次世代を担う子どもたちへの教育の質の向上



Project 2 地域の魅力づくりとにぎわい創出

- (1) 京成本線沿線のまちづくりの推進
- (2) UR3団地の活性化
- (3) 観光振興による市内のにぎわい創出
- (4) 産業振興による雇用の場の確保

将 来

人がつながり
緑豊かな

緑豊かな（グリーン）プログラム

まちの将来像

市民共通の誇りであり宝である本市の豊かな自然環境に恵まれたまち

Project 5 豊かな自然環境の保全と活用

- (1) 豊かな自然環境の継承
- (2) 新川及びその周辺の一体的な利活用の推進



リーディングプロジェクトとは…後期基本計画の部門別計画を庁内横断的に推進する重点的分野を、本市の将来都市像を踏まえて4つのプログラムにまとめるとともに、その具体的な取組を6つのプロジェクトに整理しました。

未来につなぐ（フューチャー）プログラム



まちの将来像

先人たちがこれまで築いてきた歴史や文化，豊かな自然環境，活気あふれる産業を次世代へ継承しながら持続するまち

Project 3 DXを活用したまちづくりの推進

- (1) スマート自治体の実現
- (2) あらゆる分野におけるデジタル化の推進

Project 4 ゼロカーボンシティの実現に向けた取組強化

- (1) 環境負荷の少ないまちづくりの推進
- (2) 市民・事業者の脱炭素の促進
- (3) 緑を活用した温室効果ガスの削減

都市像

未来につなぐ
笑顔あふれるまち
やちよ

笑顔あふれる（スマイル）プログラム

まちの将来像

喜びや希望，活気を連想させ，安心して明るく暮らせるまち

Project6 都市基盤の充実と災害リスクへの対応力強化

- (1) 市街地の計画的かつ効率的な整備を推進
- (2) 公共サービス・施設等の全体最適化
- (3) 新庁舎の整備
- (4) 市民の安心・安全な暮らしの確保



後期基本計画の部門別計画（施策一覧）

第1章 ともに支え合い健やかでいきいきと過ごせるまちづくり

第1節 子ども・子育て

1 子ども支援	(1) こどもの最善の利益の尊重 (2) こどもの健やかな成長の促進
2 保育環境・幼児教育	(1) 多様な保育ニーズへの対応 (2) こどもを育む幼児教育・保育
3 子育て支援	(1) 切れ目のないこども・子育て支援の充実 (2) 子育て家庭の経済的負担の軽減 (3) 児童虐待の防止 (4) ひとり親家庭への支援

第2節 地域福祉

1 地域共生	(1) 人材・団体等の育成と活動支援 (2) 地域共生社会の推進
2 障害者福祉	(1) 障害の発生予防・早期受診・治療 (2) 障害者（児）福祉サービスの充実 (3) 社会参加の促進
3 高齢者福祉	(1) 高齢者福祉サービス (2) 生きがい対策の推進
4 生活困窮者等支援	(1) 自立の支援

第3節 社会保険

1 国民健康保険・後期高齢者医療	(1) 適正な制度運営 (2) 保健事業の推進
2 介護保険	(1) 保険サービスの充実 (2) 保険財政の健全運営 (3) 地域支援事業の推進
3 国民年金	(1) 加入の推進・収納の支援

第4節 健康

1 保健	(1) 健康づくりの推進 (2) 疾病対策の推進
2 医療	(1) 地域医療体制の充実 (2) 救急医療体制の維持継続

第2章 豊かな心と文化を育むまちづくり

第1節 教育

1 学校教育	(1) 教育環境の整備 (2) 教育内容の充実 (3) 多様な教育ニーズに応じた支援の充実 (4) 体育・健康・安全に関する教育の充実 (5) 教育DXの推進
2 青少年健全育成	(1) 青少年健全育成支援体制の整備 (2) 青少年の自立支援 (3) 青少年健全育成事業の推進

第2節 生涯学習

1 生涯学習	(1) 市民の学びの支援 (2) 学びを通じた交流と成果の還元 (3) 市民の学びの環境整備 (4) 地域社会と連携した教育の支援
--------	--

第3節 文化

1 文化芸術	(1) 文化活動の推進 (2) 文化芸術施設の活用・充実
2 文化財	(1) 文化財の保護と活用 (2) 文化資料の収集・保存・活用 (3) 埋蔵文化財の保護と活用

第4節 スポーツ

1 スポーツ・レクリエーション	(1) スポーツ活動の推進 (2) スポーツ環境の整備 (3) スポーツ施設の充実
-----------------	---



第3章 安心・安全に暮らせるまちづくり

第1節 暮らしの安心

1 市民相談・消費生活	(1) 市民相談を通じた安心な暮らし (2) 消費者意識の普及・啓発 (3) 消費者利益の保護
-------------	---

第2節 暮らしの安全

1 防災・減災	(1) 災害予防体制の充実 (2) 災害応急対策の充実 (3) 都市防災対策の推進
2 消防	(1) 火災予防の推進 (2) 消防・救助体制の充実 (3) 救急体制の充実
3 防犯	(1) 防犯活動の推進 (2) 防犯施設の整備
4 交通安全	(1) 交通安全活動の推進 (2) 道路交通環境の整備

第3節 上下水道

1 水道	(1) 水道事業の運営基盤の向上 (2) 安全な水の安定的な供給 (3) 災害対策の強化
2 下水道	(1) 公共下水道事業の運営基盤の向上 (2) 汚水の適正な処理 (3) 浸水対策の強化

第4章 快適で環境にやさしいまちづくり

第1節 市街地・住環境の整備

1 市街地の整備・活性化	(1) 市街地の整備・誘導・保全 (2) 地域まちづくりの推進
2 住宅	(1) 住環境に配慮した住まいづくりの促進 (2) 安心して住み続けられる住宅の確保 (3) 多様な世帯が地域に住み続けるための住宅支援 (4) 地域の住宅ストックの有効活用
3 公園・緑地	(1) 都市公園の整備 (2) 緑化の推進 (3) 公園・緑地の管理

第2節 総合交通・道路環境の整備

1 総合交通	(1) 鉄道輸送の充実 (2) バス輸送などの維持 (3) 駅前広場の整備
2 道路環境	(1) 道路ネットワークの整備 (2) 安心・安全な市道の維持管理及び整備

第3節 環境との共生・保全

1 生活環境	(1) 環境保全対策の推進 (2) 廃棄物などの適正管理 (3) 環境衛生の確保
2 自然環境	(1) 温室効果ガスの削減 (2) 生物多様性の保全

第4節 循環型社会

1 廃棄物処理・リサイクル	(1) ごみ減量・リサイクルの推進 (2) 環境負荷の少ない適正なごみ処理の推進 (3) し尿及び浄化槽汚泥の適正処理体制の整備
---------------	--



第5章 産業が元気なまちづくり

第1節 農業

1 農業振興	(1) 農業所得の向上 (2) 農業を担う多様な人材の確保や育成
2 農地保全	(1) 農地の整備と担い手への集積

第2節 商工業

1 商業振興	(1) 商業の振興
2 工業振興	(1) 工業の振興

第3節 労働環境

1 就業・雇用	(1) 就業の実現と安定
---------	--------------

第6章 計画の推進のために

第1節 市民にわかりやすいまちづくりの推進

1 透明性の高い市政の推進	(1) 情報公開の推進 (2) 個人情報の適切な管理 (3) 監査機能等の充実 (4) 広報活動の充実 (5) 適正な事務執行の推進
2 市民参画体制の充実	(1) 参画機会の充実 (2) 市民ニーズの的確な把握と市政への反映

第2節 地域の視点に立ったまちづくりの推進

1 コミュニティ活動の推進	(1) 自治会などの活動への支援 (2) コミュニティ施設等の整備の補助 (3) 市民が主体となったまちづくりの推進 (4) 市民と行政とのパートナーシップの推進 (5) コミュニティ組織の活性化
---------------	--

第3節 多様性のあるまちづくりの推進と魅力発信

1 人権の尊重と男女共同参画の推進	(1) 人権尊重の推進 (2) 誰もが活躍できる環境づくり (3) 一人ひとりが尊重される意識の醸成 (4) ジェンダー平等に関する啓発と教育の推進
2 多文化共生社会の推進	(1) 外国人住民も暮らしやすい生活環境の整備や利便性の向上 (2) 地域社会における共生意識の促進
3 平和と交流によるまちづくりの推進	(1) 市民が願う非核平和によるまちづくりの推進 (2) 国内外との交流によるまちづくりの推進
4 シティプロモーション・観光の推進	(1) 魅力創造の推進 (2) 魅力発信の充実

第4節 持続可能な行政経営の確立

1 効率的な行政運営の確立	(1) 文書管理の効率化 (2) 組織機構などの効率化 (3) 人事体制の整備 (4) 効率的かつ効果的な事業の推進 (5) 民間活力の活用 (6) 自治体間連携の推進
2 健全な財政運営の推進	(1) 財源の確保 (2) 効率的な財政運営 (3) 長期的な視点に立った財政運営
3 公共施設等の一体的なマネジメントの推進	(1) 公共サービス・施設などにおける規模の適正化の推進 (2) 公共施設などの効率的な施設管理の推進 (3) 遊休公共施設などの有効活用の推進
4 自治体DXの推進	(1) 市民生活の利便性の向上 (2) 行政事務の生産性の向上 (3) 安全なデジタル行政サービスの提供

第3期八千代市まち・ひと・しごと創生総合戦略 ～デジタル田園都市国家構想の実現に向けて～

【総合計画とまち・ひと・しごと創生総合戦略の位置付け】

八千代市第5次総合計画後期基本計画

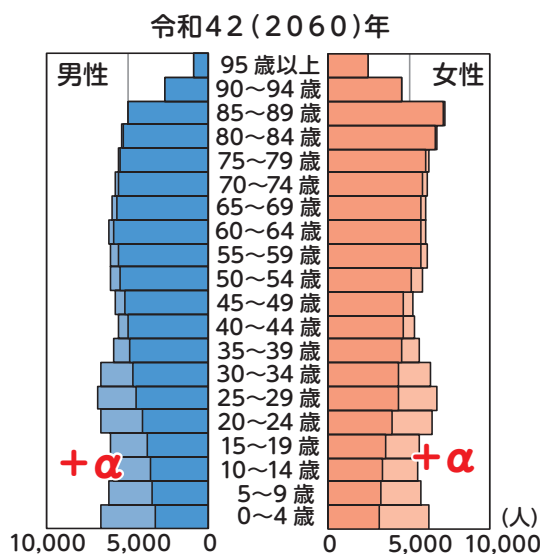
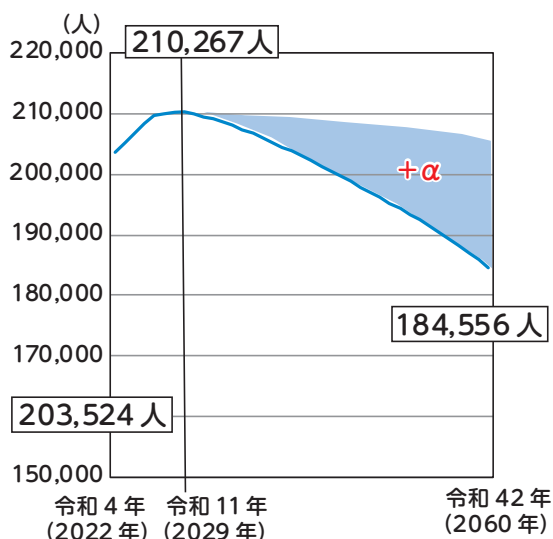
第3期八千代市まち・ひと・しごと創生総合戦略 ～デジタル田園都市国家構想の実現に向けて～

《総合計画が総合戦略を包含》

- 本市は、令和42（2060）年の人口が18万5千人を上回ることを目標とします。
- 「デジタル技術を活用したまちづくりの推進」を戦略の横断的な視点に位置付け、4つの基本目標を設定し、取組を推進します。

【将来人口の推移と目指す人口展望】

（資料）八千代市人口ビジョン（令和5（2023）年改訂版）



令和4（2022）年
203,524人



令和42（2060）年
約185,000人+α

【八千代市まち・ひと・しごと創生総合戦略の横断的な視点と基本目標】

（基本目標1）結婚，妊娠・出産，子育ての希望をかなえる

（基本目標2）まちの魅力を創出し新しい人の流れをつくる

（基本目標3）地域経済の稼ぐ力を高める

（基本目標4）持続可能なまちをつくる

デジタル技術を活用した
まちづくりの推進



令和7（2025）年3月 発行

八千代市第5次総合計画後期基本計画(概要版)

発 行 八千代市
編 集 企画部企画経営課
〒276-8501
八千代市大和田新田312番地の5
TEL：047-483-1151（代表）
FAX：047-484-8824（代表）
