

令和7年度 第1回八千代市公共施設再編検討・検証委員会

令和7年7月29日
午後2時00分から
リモート（ZOOM）開催

次 第

1 開会

2 議題

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】について

3 閉会

八千代市公共施設等個別施設計画 における各種取組内容【令和 6 年 度版】等について

令和6年度における変化

【令和6年3月末時点】

施設数 : 167施設（間借施設を含む）

総延床面積 : 約34.7万m²

【令和7年3月末時点】

施設数 : 165施設（間借施設を含む）

総延床面積 : 約34.6万m²

増加	減少
・大和田公民館（令和6年10月から借上⇒保有） ・大和田図書館（令和6年10月から借上⇒保有） ・みどりが丘学童保育所（南館）	・旧高津支所 ・旧高津南保育園 ・旧児童発達支援センター ・旧高津第二学童保育所 ・みどりが丘学童保育所（みどりが丘小学校内）※間借
計3施設	計5施設

4年間における総延床面積の削減について

【旧公共施設等個別施設計画（令和3年3月策定）】

計画案として示した各施設の今後の方向性（集約化・複合化等）をすべて実施した場合、31年間で約9万 m^2 の削減効果

⇒ 約90,000 (m^2 / 31年間) $\div$ 31 (年間) = 約2,903 (m^2 / 年間)
約2,903 (m^2 / 年) $\times$ 4 (年間) = 約11,612 (m^2 / 4年間)



〈令和2年3月末時点から令和6年3月末時点の4年間〉

⇒ 4年間で約9,000 m^2 の削減

【4年間における削減面積の差】

約11,612 m^2 - 約9,000 m^2 = 約2,612 m^2

旧公共施設等個別施設計画（令和3年3月策定）にて想定した
投資額（23.8億円/年）に対する結果

※新庁舎及びみどりが丘小学校分離新設校に係るコストは除く

【令和3年度】 約20億

⇒阿蘇米本学園改修工事/八千代台分署・第4分団耐震補強等工事 等

【令和4年度】 約20.7億

⇒児童発達支援センター複合施設新築工事/高津南保育園建設工事 等

【令和5年度】 約22.7億

⇒児童発達支援センター複合施設新築工事/新木戸第二学童保育所建設工事 等

【令和6年度】 約30.5億

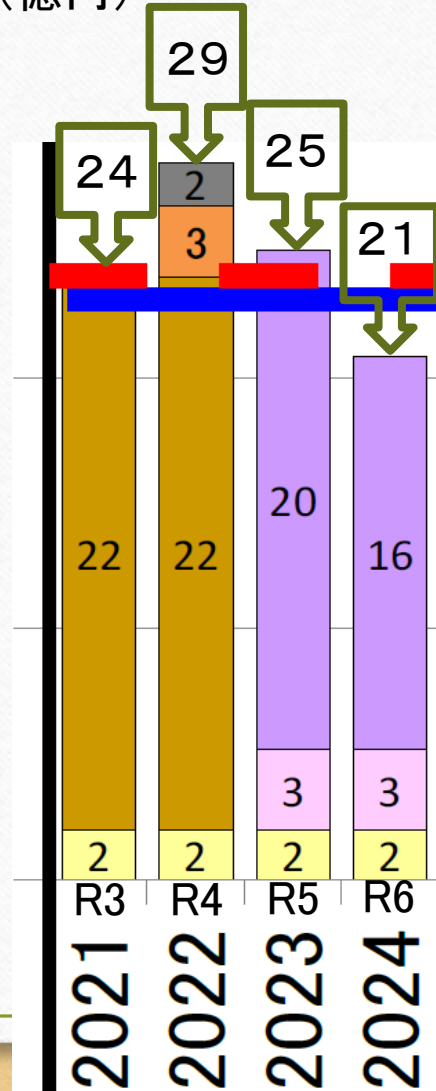
⇒大和田小学校長寿命化改修工事/市民体育館改修工事 等

令和3年度から令和6年度の年平均

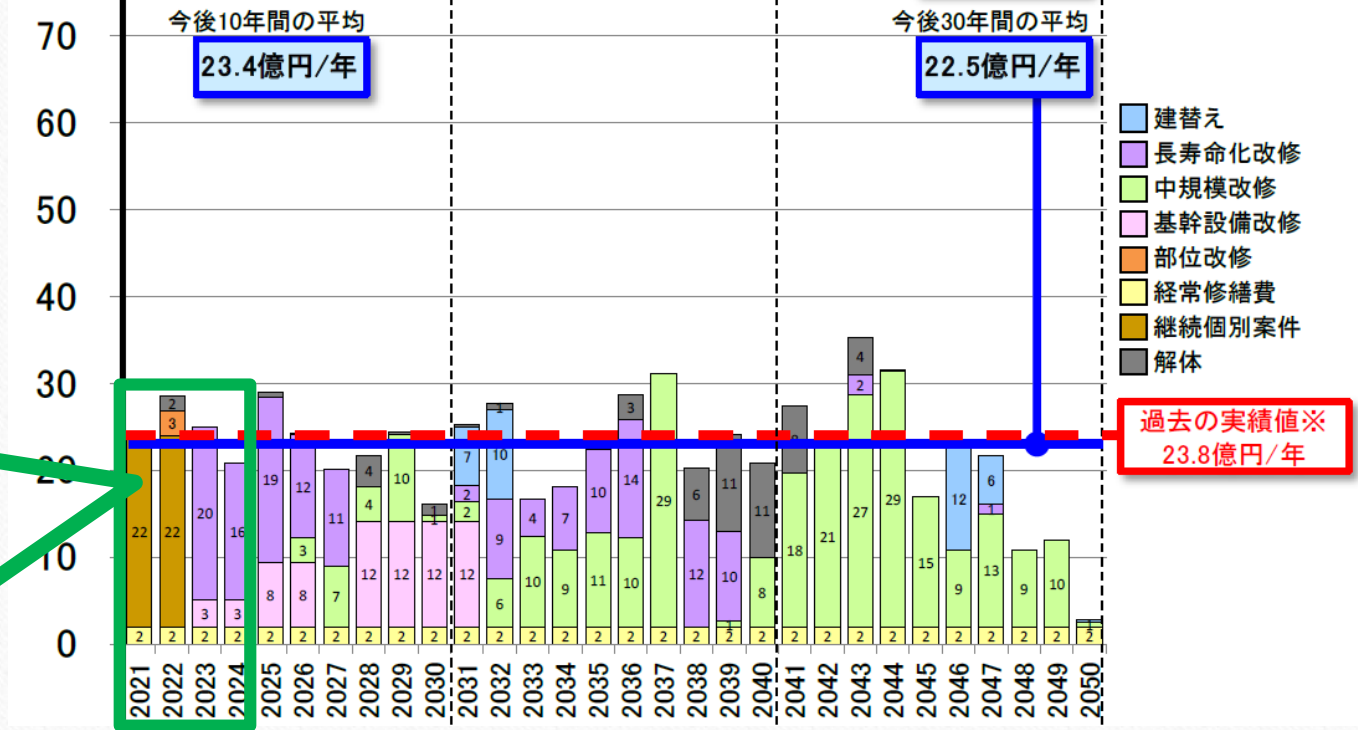
約23.5億円/年

旧公共施設等個別施設計画（令和3年3月策定） P87 中長期のコスト試算結果

(億円)



(億円) 現在



旧公共施設等個別施設計画（令和3年3月策定）にて想定した
投資額（23.8億円/年）に対する結果

※新庁舎及びみどりが丘小学校分離新設校に係るコストは除く

【令和3年度】 約20億

約24億（旧計画での試算）

⇒阿蘇米本学園改修工事/八千代台分署・第4分団耐震補強等工事 等

【令和4年度】 約20.7億

約29億（旧計画での試算）

⇒児童発達支援センター複合施設新築工事/高津南保育園建設工事 等

【令和5年度】 約22.7億

約25億（旧計画での試算）

⇒児童発達支援センター複合施設新築工事/新木戸第二学童保育所建設工事 等

【令和6年度】 約30.5億

約21億（旧計画での試算）

⇒大和田小学校長寿命化改修工事/市民体育館改修工事 等

令和3年度から令和6年度の年平均

約23.5億円/年

本紙は「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和 6 年度版】（以下「各種取組内容」という。）」（参考資料 1）に掲げた取組において、本委員会での評価・助言の対象となる取組について記載したものととなります。

各種取組内容全体での取組は「30 項目」となりますが、令和 6 年度にて取組内容を位置付けているのは「28 項目（令和 6 年度の枠内に矢印があるもの）」となります。

そのうち、「八千代市公共施設再編検討・検証委員会」にて評価・助言の対象とする取組は、下記の①～⑩のいずれかに該当するものととなります。

- ① 新施設の建設
- ② 施設の建替え
- ③ 施設の目的を変更する改造（類似目的以外）
- ④ 施設の統合又は廃止（複合化、機能移転を含む）
- ⑤ 余剰地の売却・貸付など跡地活用に関する事
- ⑥ 管理運営の見直し（利用料の見直し等）に関する事
- ⑦ 計画どおりに実施できなかった（未実施・一部実施）なもの
- ⑧ 事業費が高額（20,000 千円以上）なもの
- ⑨ 安全面等において早急に対応する必要があるもの
- ⑩ その他、委員長が必要と認めるもの

「28 項目」の取組に対して、上記事項のいずれかに該当する取組は「21 項目」となります。

「21 項目」の取組の一覧表については、5 ページに記載しています。また、各取組の個票については、6 ページ以降に記載しています。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 一覧表

No.	施設名	取組内容	令和6年度__年度別計画	進捗	対象番号	今後の取り組み予定
1	大和田小学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事	◎	⑧	今年度改修工事完了
2	高津中学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計/工事（プール解体）	◎	⑧	改修工事着手時期未定
5	大和田中学校	長寿命化改修工事（校舎）	工事内容決定	◎	⑧	R9 年度改修工事完了
6	新木戸小学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	×	⑦	改修工事着手時期未定
9	市民体育館	特定天井等改修工事	工事	◎	⑧	来年度改修工事完了
10	道の駅やちよ	防災道の駅の機能を追加した施設の整備	実施設計	×	⑧	来年度改修工事完了
11	旧阿蘇小学校	跡地活用について方針を決定する	方針決定	◎	⑤	-（R6 年度にて完結）
12	旧米本小学校	跡地活用について方針を決定する	方針決定	×	⑤・⑦	今年度方針決定
13	旧米本南小学校	跡地活用について方針を決定する	方針決定	×	⑤・⑦	今年度方針決定
14	みどりが丘小学校の分離施設校	新設小学校整備工事	設計・工事	◎	①・⑧	今年度整備工事完了
16	旧少年自然の家	解体工事	解体設計	◎	⑧	R8 年度解体工事完了
17	旧高津南保育園	解体工事	工事	◎	⑧	-（R6 年度にて完結）
18	みどりが丘学童保育所（南館）	増築工事	工事	◎	⑧	-（R6 年度にて完結）
19	八千代台学童保育所	移設工事	工事/工事（プール解体）	◎	⑧	今年度移設工事完了
20	旧児童発達支援センター	解体工事	工事	◎	⑧	-（R6 年度にて完結）
21	ふれあいプラザ	老朽化対応等改修工事	基本設計・実施設計	◎	⑧	R9 年度改修工事完了
23	まつわ団地	市営住宅の廃止	移転・廃止	◎	④	R9 年度解体工事完了
24	旧第二まつわ団地	解体工事	工事	×	⑦・⑧	今年度解体工事完了
25	第二村上団地	市営住宅の廃止	廃止	◎	④	今年度方針決定
26	旧市営花輪団地	解体工事（跡地活用について方針を決定する）	工事/方針決定	×	⑦・⑧	今年度解体工事完了
28	浸出水処理施設	基幹的設備改良事業	工事	◎	⑧	来年度改良工事完了

※ ◎：完了 ×：未完了

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.1

取組No.	1 (R6年度版)	施設名	大和田小学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		

令和6年度								令和7年度（予定を含む）								
年度別計画	工事							工事								
	予算あり							予算あり								
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	214, 841	376, 300	60, 961			652, 102		予算現額	214, 653	727, 900	199, 073		119, 988	1, 261, 614
	決算額	281, 049	304, 100	55, 454			640, 603									
	主な執行実績		・長寿命化改修工事請負費（工事監理業務委託含む） ・仮設校舎借上げ料（R6年度） ・大和田小学校長寿命化改修工事に係る備品等移設・購入 ・大和田小学校長寿命化改修工事に伴うPFI空調移設業務						予算計上内容		・長寿命化改修工事請負費（工事監理業務委託含む） ・仮設校舎借上げ料（R7年度） ・大和田小学校長寿命化改修工事に係る備品等移設・購入 ・大和田小学校長寿命化改修工事に伴うPFI空調移設業務 ※ R6年度からの繰越事業費 819, 453千円 （一般財源138, 580 地方債481, 800 国199, 073）					
取組状況	6月	長寿命化改修工事請負契約						4月～2月	長寿命化改修工事（2年目）							
	7月～3月	長寿命化改修工事（1年目）						3月	校舎引き渡し							
	8月	仮設校舎竣工														
	9月	仮設校舎運営開始														

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	令和6年度における工事の予定範囲は完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.2

取組No.	2 (R6年度版)	施設名	高津中学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		

令和６年度								令和７年度（予定を含む）								
年度別計画	実施設計/工事（プール解体）							工事 ※令和７年度版では位置付け無し								
	予算あり							予算なし								
取組に係る予算	事業費 （千円）	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 （千円）	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		決算額	86, 200	54, 600						140, 800						
	主な執行実績		・ 長寿命化改修工事実施設計業務委託料 ※ 繰越明許により令和5年度から繰越 ・ プール解体工事費						予算計上内容							
	取組状況	4月～9月	学校及び受託者と改修内容について協議						随時	包括施設管理業務委託の点検結果・学校関係者からの連絡等を基に必要に応じ 現地確認・修繕等を実施						
9月		実施設計図書完成														
6月		プール解体工事契約締結														
6月～11月		プール解体工事														
進捗評価	【令和６年度_年度別計画】 の達成状況		◎													
	理由		長寿命化に係る実施設計及びプール解体工事が完了したため。													

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.5

取組No.	5 (R6年度版)	施設名	大和田中学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎）		

令和6年度								令和7年度（予定を含む）									
年度別 計画	工事内容決定							実施設計									
	予算あり							予算あり									
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
		予算現額	42,900					42,900		予算現額	137,261						137,261
		決算額	42,900					42,900									
	主な執行実績		・大和田中学校長寿命化改修工事実施設計業務委託						予算計上内容		・大和田中学校長寿命化改修工事実施設計業務委託 ※ 繰越明許により令和6年度から繰越						
取組状況	11月	長寿命化改修工事実施設計業務委託契約締結						4月～2月	学校及び受託者と改修内容について協議								
	12月～3月	学校及び受託者と改修内容について協議						3月	実施設計図書完成								

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	長寿命化に係る実施設計の契約を締結し、令和8年度からの工事に向けて順調に進んでいるため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課

取組No.6

取組No.	6 (R6年度版)	施設名	新木戸小学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事内容決定							実施設計 ※令和 7 年度版では位置付け無し								
	予算なし							予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額								予算現額						
		決算額								決算額						
	主な執行実績								予算計上内容							
取組状況																

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	×
	理由	令和6年実施の劣化状況調査等により、長寿命化改修工事の実施時期を個別施設計画（令和7年3月改訂）にて変更したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	文化・スポーツ課

取組No.9

取組No.	9 (R6年度版)	施設名	市民体育館
取組内容	特定天井等改修工事		

令和6年度								令和7年度（予定を含む）								
年度別計画	工事							工事								
	予算あり							予算あり								
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	32,794	353,500				386,294		予算現額	165,031	1,433,000				1,598,031
		決算額	44,499	321,900				366,399								
	主な執行実績		・ 監理業務委託 ・ 工事（建築）						予算計上内容		・ 監理業務委託 ・ 工事（建築） ※ 通次繰越により令和6年度から繰越：19,895千円 ・ 工事（電気設備） ・ 工事（機械設備）					
取組状況	6月～3月	改修工事						4月～3月	改修工事							
								6月～7月	変更契約							

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	令和6年6月末に契約を締結し、利用者の安全面を考慮しながら10月より主な工事を実施したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	経済環境部
課(室)名	農政課

取組No.10

取組No.	10 (R6年度版)	施設名	道の駅やちよ
取組内容	防災道の駅の機能を追加した施設の整備		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）							
年度別 計画	実施設計							工事							
	予算あり							予算あり							
取組に係る 予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
		予算現額	16,178	48,300	30,705				95,183	予算現額	494,654	1,483,600	180,716		
	決算額														
	主な執行実績		・実施設計					予算計上内容		・ 拡張等工事（建築） ・ 拡張等工事（電気設備） ・ 拡張等工事（機械設備） ・ 拡張等工事監理業務委託					
取組 状況	7月	実施設計契約締結・着手						6月	入札公告						
	3月	実施設計変更契約（増額 3,058,000円・期間延長R7.5.30まで）						9月	議会承認後本契約締結						
								10月	工事着手						

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	×
	理由	実施設計業務において、一部設計変更箇所が生じたこと及び設計内容の調整に予想外の時間を要したことから、遅れが発生して年度内に完了することが出来なかったため（履行期限を令和7年5月末まで延長）。 ※ 令和7年度以降の工事計画には変更無し

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部
課(室)名	資産管理課/教育総務課

取組No.11

取組No.	11 (R6年度版)	施設名	旧阿蘇小学校
取組内容	跡地活用について方針を決定をする		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	方針決定							（空欄）								
取組に係る 予算	予算なし							予算なし								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額									予算現額					
	決算額															
	主な執行実績							予算計上内容								
取組 状況	6 月	八千代市公共施設再配置等検討部会にて検討														
	8 月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて検討														
	12月	八千代市公共施設再配置等検討部会にて検討														
	1 月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて旧阿蘇小学校における方針の決定														
	随時	各事業者及び関係部署等との協議														

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	利活用の範囲を民間活力導入に加えて行政的な側面まで拡大することとし、当面校舎の一部における行政的利活用を図る方針決定を行ったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部
課(室)名	資産管理課/教育総務課

取組No.12

取組No.	12 (R6年度版)	施設名	旧米本小学校
取組内容	跡地活用について方針を決定をする		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）										
年度別 計画	方針決定							（空欄） ※令和 7 年度版では「方針決定」										
	予算なし							予算なし										
取組に係る 予算	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 （千円）		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額									予算現額							
		決算額																
	主な執行実績								予算計上内容									
取組状況	6 月	八千代市公共施設再配置等検討部会にて検討						随時	八千代市公共施設再配置等検討部会にて検討									
	8 月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて検討						随時	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて検討									
	12月	八千代市公共施設再配置等検討部会にて検討																
	1 月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて旧阿蘇小学校における方針の決定																
	随時	各事業者及び関係部署等との協議						随時	各事業者及び関係部署等との協議									

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	×												
	理由	旧3校全ての恒久的利活用へ繋げるとした方針から、旧3校全てではなくまずは旧阿蘇小学校を対象に方針決定することとし、旧米本及び米本南小学校については方針決定に至らなかったため。 なお、令和7年度においては、民間企業等からの要望や情報収集に努める。												

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部
課(室)名	資産管理課/教育総務課

取組No.13

取組No.	13 (R6年度版)	施設名	旧米本南小学校
取組内容	跡地活用について方針を決定をする		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	方針決定							(空欄) ※令和 7 年度版では「方針決定」								
	予算なし							予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額								予算現額						
		決算額														
	主な執行実績								予算計上内容							
取組 状況	6 月	八千代市公共施設再配置等検討部会にて検討						随時	八千代市公共施設再配置等検討部会にて検討							
	8 月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて検討						随時	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて検討							
	12月	八千代市公共施設再配置等検討部会にて検討														
	1 月	八千代市公共施設再配置等推進委員会にて旧阿蘇小学校における方針の決定														
	随時	各事業者及び関係部署等との協議						随時	各事業者及び関係部署等との協議							

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	×												
	理由	旧3校全ての恒久的利活用へ繋げるとした方針から、旧3校全てではなくまずは旧阿蘇小学校を対象に方針決定することとし、旧米本及び米本南小学校については方針決定に至らなかったため。 なお、令和7年度においては、民間企業等からの要望や情報収集に努める。												

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課(室)名	教育総務課/学務課

取組No.14

取組No.	14 (R6年度版)	施設名	みどりが丘小学校の分離新設校
取組内容	新設小学校整備工事		

令和6年度								令和7年度（予定を含む）								
年度別 計画	設計・工事							工事								
取組に係る 予算	予算あり							予算あり								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	142,120					142,120		予算現額	394,457	2,870,200	949,129		100,365	4,314,151
	決算額	142,120					142,120									
	主な執行実績		・実施設計及び工事					予算計上内容		・工事及び物品購入						
取組状況	4月～12月	実施設計						4月～3月	工事							
	12月～3月	工事						3月	竣工・物品搬入							
	8月	第1回「（仮称）みどりが丘小学校分離新設校」設立準備委員会を開催														
	11月	第2回「（仮称）みどりが丘小学校分離新設校」設立準備委員会を開催														
	12月	当該地域住民を対象に「説明及びご意見を伺う会」を実施														
	2月	第3回「（仮称）みどりが丘小学校分離新設校」設立準備委員会を開催														

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	令和7年度の工事完成に向けて、実施設計を完了させ、着工できたため。 また、分離新設校の開校に向けて設立準備委員会を立ち上げて諸準備を開始するとともに、協議・検討がなされた事項について「設立準備委員会だより」等を通じて当該地域住民へ周知を図ったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	教育委員会
課名	学務課

取組No.16

取組No.	16 (R6年度版)	施設名	旧少年自然の家
取組内容	解体工事		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	解体設計							工事 ※令和 7 年度版では「用地確定測量」								
	予算あり							予算あり								
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	62, 370					62, 370		予算現額	15, 000					15, 000
		決算額	24, 365		24, 365			48, 730								
	主な執行実績		・ 解体工事実施設計						予算計上内容		・ 用地確定測量業務委託					
取組状況	5月	解体工事実施設計業務委託を契約						6月～	用地確定測量							
	12月	用地確定測量業務委託費用を予算化（12月補正）														
	1月	解体工事実施設計業務委託が完了														
	2月	用地確定測量開始。														

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	解体工事実施設計業務を委託し、履行期間内に完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	子ども部
課(室)名	子ども保育課

取組No.17

取組No.	17 (R6年度版)	施設名	旧高津南保育園
取組内容	解体工事		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）										
年度 計画	工事							(空欄)										
	予算あり							予算なし										
取組 に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額	41, 914	89, 500						131, 414	予算現額							
		決算額	22, 481	89, 500						111, 981								
	主な執行実績		・ 旧園舎解体等工事						予算計上内容									
取組 状況	4月～6月	旧園舎解体工事																
	7月～11月	園庭及び駐車場整備工事																

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	関係課と協力して進捗管理を踏まえ、解体工事等を完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	子ども部
課(室)名	子育て支援課

取組No.18

取組No.	18 (R6年度版)	施設名	みどりが丘学童保育所 (南館)
取組内容	増築工事		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							工事 ※令和 7 年度版では位置付け無し								
	予算あり							予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	29,089	116,100	125,190	31,296		301,675		予算現額						
		決算額	19,524	63,100	169,164	16,914		268,702								
	主な執行実績		・ 建築工事 ・ 電気設備工事 ・ 機械設備工事 ・ 工事監理						予算計上内容							
取組状況	6月	契約														
	7月	工事着手														
	3月	工事完成及び移転														

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	令和6年度内に工事が完成したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	子ども部
課(室)名	子育て支援課

取組No.19

取組No.	19 (R6年度版)	施設名	八千代台学童保育所
取組内容	移設工事		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事/工事（プール解体）							工事								
	予算あり							予算あり								
	事業費 （千円）	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 （千円）	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		決算額	18, 655	65, 800	10, 393	2, 598		97, 446		23, 710	105, 500	124, 937	31, 233		285, 380	
取組に 係る 予算	主な執行実績		・ 八千代台小学校プール解体工事 ・ 建設工事 (R6年度分) ・ 工事監理業務委託					予算計上内容		・ 建設工事 (R7年度分) ・ 電気設備工事 ・ 機械設備工事						
	5月	八千代台小学校プール解体工事契約						9月	学童保育所工事完成及び移転							
取組 状況	7月	工事着手						10月	開所							
	10月	八千代台小学校プール解体工事完成														
	12月	学童保育所建設工事契約														
	1月	学童保育所工事着手														

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	令和6年度内にプールの解体工事が完了し、学童保育所の工事に着手したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	障害者支援課

取組No.20

取組No.	20 (R6年度版)	施設名	旧児童発達支援センター
取組内容	解体工事		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）										
年度別 計画	工事							(空欄)										
	予算あり							予算なし										
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額	10, 520	94, 200						104, 720	予算現額							
		決算額	9, 978	89, 200						99, 178								
	主な執行実績		・ 解体工事						予算計上内容									
取組状況	7月	解体工事契約締結																
	12月	解体工事完了及び建物用地を地権者へ返還																

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	旧施設の解体工事が完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.21

取組No.	21 (R6年度版)	施設名	ふれあいプラザ
取組内容	老朽化対応等改修工事		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	基本設計・実施設計							基本設計・実施設計 ※令和 7 年度版では「実施設計」								
	予算あり							予算あり								
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	20,790					20,790		予算現額	48,510					48,510
		決算額	20,790					20,790								
	主な執行実績		・改修設計業務（基本設計分）委託費						予算計上内容		・改修設計業務（実施設計分）委託費					
取組状況	6月	改修設計業務委託費用を予算化（6月補正）						4月～3月	改修設計業務（実施設計分）を委託							
	8月～3月	改修設計業務（基本設計分）を委託														

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	改修設計業務（基本設計分）を委託し、基本設計書等を作成したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.23

取組No.	23 (R6年度版)	施設名	まつわ団地
取組内容	市営住宅の廃止 ※令和7年度版では「解体工事」		

令和6年度								令和7年度（予定を含む）									
年度別 計画	移転・廃止							(空欄) ※令和7年度版では「協議・検討」									
	予算あり							予算なし									
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	予算現額	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
		決算額	192							192							
		主な執行実績		・入居者の移転に伴う補償費						予算計上内容							
	取組状況	4月～12月	用途廃止に向け、入居者の移転手続きを実施						4月～8月	解体設計に係る調整							
3月		条例改正を行い、まつわ団地を市立住宅の一覧から削除						9月	令和8年度当初予算で解体設計費用計上								
3月		用途廃止															
随時		包括施設管理業務委託により施設点検を行うとともに、入居者からの情報等も踏まえ必要に応じた対応を実施															
進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況		◎														
	理由		入居者の移転が完了し、用途廃止を令和7年3月26日に実施したため。														

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.24

取組No.	24 (R6年度版)	施設名	旧第二まつわ団地
取組内容	解体工事		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							(空欄) ※令和 7 年度版では「工事」								
	予算あり							予算あり								
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額	8,660	22,100				30,760		予算現額	10,841	49,000				59,841
		決算額	30,760					30,760								
	主な執行実績		・解体工事						予算計上内容		・解体工事 ・家屋等事後調査業務委託					
取組状況	7月～11月	家屋等事前調査業務委託						～7月	解体工事							
	12月	解体工事契約						8月	家屋等事後調査業務委託契約							
	12月～	解体工事						8月～12月	家屋等事後調査業務委託							

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	×
	理由	工事車両動線の関係で土地所有者との調整に時間を要したため、解体工事を令和7年度に繰り越すことになったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.25

取組No.	25 (R6年度版)	施設名	第二村上団地
取組内容	市営住宅の廃止 ※令和7年度版では「利活用について方針を決定する」		

令和 6 年度								令和 7 年度（予定を含む）								
年度別 計画	廃止							(空欄) ※令和 7 年度版では「方針決定」								
	予算なし							予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額								予算現額						
		決算額														
	主な執行実績								予算計上内容							
取組状況	7月	用途廃止						4月～3月		利活用について方針を決定する。						
	3月	条例改正を行い、第二村上団地を市立住宅の一覧から削除														
	随時	包括施設管理業務委託により施設点検を行う。														

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	用途廃止を令和6年7月17日に実施できたため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	資産管理課/健康福祉課

取組No.26

取組No.	26 (R6年度版)	施設名	旧市営花輪団地
取組内容	解体工事（跡地活用について方針を決定する）		

令和6年度								令和7年度（予定を含む）							
年度別 計画	工事/方針決定							(空欄) ※令和7年度版では「工事/方針決定」							
	予算あり							予算あり							
取組に係る 予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
		予算現額	24,026	56,864	22,432				103,322	予算現額	3,896	58,400	21,731		84,027
		決算額	18,867						18,867						
	主な執行実績		・解体工事(旧市営花輪団地部分) ・家屋等事前調査業務委託 ・水道本管切り直し工事					予算計上内容		・解体工事(旧市営花輪団地部分) ※ 繰越明許により令和6年度から繰越 ・家屋等事後調査業務委託					
取組状況	5月～	用地確定測量業務委託						～7月	解体工事						
	7月～9月	家屋等事前調査業務委託						7月	家屋等事後調査業務委託契約						
	7月～10月	水道本管切り直し工事						7月～9月	家屋等事後調査業務委託						
	10月～11月	利活用に係るサウンディング型市場調査の実施（参加者なし）						～9月	用地確定測量業務委託						
	11月～1月	残置物処理業務委託													
	12月	解体工事契約						随時	関係部署と連携しつつ、諸条件の整理を踏まえて売却等の利活用について検討						
	2月～	解体工事													

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	×
	理由	住戸内及び敷地内の残置物処理に時間を要したため、令和6年度中に解体工事が完了せず、令和7年度に方針決定も含めて繰り越すことになったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和6年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

取組No.28

部局名	経済環境部
課(室)名	清掃センター

取組No.	28 (R6年度版)	施設名	浸出水処理施設
取組内容	基幹的設備改良事業		

令和6年度								令和7年度（予定を含む）										
年度別 計画	工事							工事										
	予算あり							予算あり										
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額	15,905	47,400						63,305	予算現額	169,660	508,600					678,260
		決算額	15,850	47,400						63,250								
	主な執行実績		・基幹的設備改良工事 ・基幹的設備改良工事施工監理業務委託						予算計上内容		・基幹的設備改良工事 ・基幹的設備改良工事施工監理業務委託							
	取組状況	5月	工事仮契約						～3月	基幹改良工事								
8月		施工監理契約																
9月		工事本契約																
10月～		基幹改良工事																

進捗評価	【令和6年度_年度別計画】 の達成状況	◎
	理由	令和6年度における工事の予定範囲は完了したため。

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容 【令和6年度版】

各種取組内容【令和6年度版】の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和3年3月に策定しました。

本「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容（以下「各種取組内容」という。）」は、「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和6年度から令和10年度までの5ヵ年を計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。

なお、取組内容等については、令和5年度実施の各施設における劣化状況調査を踏まえた個別施設計画（令和6年度改訂予定）に沿って見直しを図る予定です。

3 年度別計画の見方

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
							【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます			
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	
						【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。				

各種取組内容

取組 NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和 6 年度 2024年度	令和 7 年度 2025年度	令和 8 年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
1		大和田小学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事	工事			
2		高津中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	工事	工事		
						工事（プール解体）				
3		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
4		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
5		大和田中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
6		新木戸小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事内容決定	実施設計	工事	工事	
7		大和田西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
8		東高津中学校	教育総務課	継 続 案 件 ・ 個 別 案 件 等	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		工事内容決定	実施設計	工事	工事
9		市民体育館	文化・スポーツ課		特定天井等改修工事	工事	工事			
10		道の駅やちよ	農政課		防災道の駅の機能を追加した施設の整備	実施設計	工事	工事		
11		旧阿蘇小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
12		旧米本小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
13		旧米本南小学校	資産管理課 教育総務課		跡地活用について方針を決定をする	方針決定				
14		みどりが丘小学校の分離新設校	教育総務課 学務課		新設小学校整備工事	設計・工事	工事			
15		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課		跡地施設整備工事（二次整備）	協議・検討	協議・検討	協議・検討		

各種取組内容

取組 NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度
16		旧少年自然の家	学務課	継続 案件・ 個別 案件等	解体工事	解体設計	工事			
17		旧高津南保育園	子ども保育課		解体工事	工事				
18	●	みどりが丘学童保育所（南館）	子育て支援課		増築工事	工事	工事			
19	●	八千代台学童保育所	子育て支援課		移設工事	工事 工事（プール解体）	工事			
20		旧児童発達支援センター	障害者支援課		解体工事	工事				
21		ふれあいプラザ	健康福祉課		老朽化対応等改修工事	基本設計・実施設計	基本設計・実施設計	工事	工事	
22		旧高津支所 旧高津第二学童保育所	戸籍住民課 子育て支援課		解体工事	工事				
23		まつわ団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	移転・廃止				
24		旧第二まつわ団地	健康福祉課		解体工事	工事				
25		第二村上団地	健康福祉課		市営住宅の廃止	廃止				
26		旧市営花輪団地	健康福祉課 資産管理課	基幹 設備 改修	解体工事 （跡地活用について方針を決定する）	工事 方針決定				
27		衛生センター	クリーン推進課 下水道課		新施設整備工事	一般廃棄物 処理基本計画改訂	事業計画変更		基本設計	実施設計
28		浸出水処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業	工事	工事	工事		
29		粗大ごみ処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業	地域計画策定 長寿命化計画策定	設計	工事	工事	
30		焼却処理施設	清掃センター		基幹的設備改良事業	地域計画策定			長寿命化計画策定	設計