

## 農地の賃借料情報について

令和7年1月から12月までに申請等があった農地の賃借料(10a 当たり)の情報は以下の表のとおりです。

この賃借料情報は、農地の貸し借りをする場合の参考のために集計したものですので、実際に賃借料を決定する際は、貸し手と借り手の両者でよく協議してください。

### 1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名	平均額		最高額	最低額(使用貸借を除く)	データ数(筆数)	うち使用貸借の筆数
	使用貸借含む平均	賃貸借のみ				
第1区	-	-	-	-	0	0
第2区南 	26,400 円	26,900 円	29,000 円	10,000 円	100	4
第2区北 	32,200 円	35,400 円	43,500 円	29,000 円	18	2
第3区南	-	-	-	-	0	0
第3区北 	40,900 円	42,600 円	43,500 円	15,000 円	266	7
(参考)八千代市平均	36,700 円	38,100 円			384	13

### 2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額		最高額	最低額(使用貸借を除く)	データ数(筆数)	うち使用貸借の筆数
	使用貸借含む平均	賃貸借のみ				
第1区	0 円	-	-	-	3	3
第2区南	5,700 円	11,000 円	14,000 円	10,000 円	35	11
第2区北	4,000 円	9,500 円	10,000 円	8,100 円	10	4
第3区南	13,000 円	13,000 円	13,000 円	13,000 円	2	0
第3区北 	11,500 円	15,300 円	43,500 円	6,900 円	25	5
(参考)八千代市平均	7,500 円	12,800 円			75	23

### 3 過去3年の平均額(八千代市全域・賃貸借のみ)

	R5	R6	R7	3年平均
田	6,300 円	9,500 円	38,100 円	18,000 円
畑	10,900 円	9,400 円	12,800 円	11,000 円

- \* 1 第1区は、概ね旧大和田町(大和田、萱田、ゆりのき台、萱田町、高津、高津東、八千代台、大和田新田、緑が丘、緑が丘西)、第2区南は、概ね旧睦村南部(島田、桑納、桑橋、吉橋、尾崎、麦丸)、第2区北は、概ね旧睦村北部(小池、真木野、神久保、島田台、大学町、平戸、佐山)、第3区南は、概ね旧阿蘇村南部(勝田、下市場、勝田台、勝田台南、勝田台北、村上、村上南)、第3区北は、概ね旧阿蘇村北部(米本、神野、保品、堀の内、上高野、下高野)の範囲である。
- \* 2 データ数は、集計に用いた筆数である。金額は、10a 当たりの算出結果を四捨五入し100 円単位としている。
- \* 3 賃貸借料が物納の場合は米 60kg 当たり 29,000 円に換算している。また、物納があった地区は「」を地区名に付す。
- \* 4 平均額は、貸借権が設定された筆の面積比を重みとした加重平均で算出している。また、使用貸借(無償での貸借)を含めた平均と賃貸借(有償での貸借)のみの平均を併記している。なお、「(参考)八千代市平均」は、全てのデータ(筆)の平均額である。
- \* 5 賃貸借料には水利費等の諸経費が含まれている場合がある。