

土 地 区 画 整 理 事 業 一 覧 表

令和8年2月26日現在

区分	事業名		施行者	都市計画 決定	事業認可	事業認可 (公告日)	仮換地指定 (効力発生日)	換地処分 (公告日)	解散(終了) 認可	清算	施行面積 (㎡)	総事業費 (千円)	施行年度	減歩率(%)			計画人口 (人)
														公共	保留地	合算	
施行済	八千代都市計画村上土地 地区画整理事業		市	S41.02.14	S42.2.27	S42.03.03	S42.12.06	H01.02.10	-	H04.03.31	188,311	359,936	S41~H03	19.86	4.70	24.56	1,800
未 施行	★大和田地区	大和田駅北側地区 (事業未着手)		S44.01.30													
		八千代都市計画事業 大和田駅南地区 土地画整理事業	市		S62.10.16	S62.10.20	H05.02.14	H27.02.13	-	R02.05.19	52,588	7,412,596	S62~H31	23.18	-	23.18	530
		八千代市大和田駅南口 土地画整理事業	組合		S48.11.9	S48.11.16	S50.08.13	S50.10.03	S51.03.05	S52.03.01	15,541	25,112	S48~S51	39.41	-	39.41	155
	八千代市下市場 土地画整理事業		〃	-	S47.11.8	S47.11.17	S49.12.25	S51.07.02	S51.11.24	S52.05.21	48,794	174,337	S47~S52	22.03	5.67	27.70	488
	八千代市大和田高津 土地画整理事業		〃	-	S47.11.27	S47.12.05	S50.08.15	S52.02.01	S52.03.22	S52.07.13	99,149	448,052	S47~S52	15.11	9.70	24.81	990
	八千代市西八千代東部 土地画整理事業		〃	-	S63.01.12	S63.01.12	S63.12.07	H09.11.14	H10.06.19	H10.11.04	507,561	23,554,400	S62~H10	23.65	18.54	42.19	5,100
	八千代都市計画事業 高津土地画整理事業		〃	S58.08.16	S58.12.06	S58.12.06	S61.05.20	H11.02.19	H15.09.26	H16.03.09	267,008	7,638,525	S58~H15	23.90	11.63	35.53	2,670
	八千代市上高野第1 土地画整理事業		〃	-	H13.03.15	H13.03.15	H14.03.06	H15.12.22	H16.10.13	H17.01.18	48,604	1,638,000	H12~H16	23.48	25.16	48.64	490
	八千代都市計画事業 辺田前土地画整理事業		〃	H03.03.26	H05.01.08	H05.01.08	H08.12.11	H21.03.19	H21.11.13	H22.03.15	594,564	27,000,000	H04~H21	17.15	20.75	37.90	5,950
	八千代都市計画事業 萱田特定土地画整理事業		公団	S51.12.28	S55.01.28	S55.01.28	S59.09.01	H04.03.31	-	H09.03.31	984,256	35,134,058	S54~H08	27.19	9.22	36.41	12,000
	八千代都市計画事業 西八千代北部 特定土地画整理事業		機構	H10.09.11	H14.01.18	H14.01.18	H17.12.08	H29.11.17	-	H31.3.31	1,404,896	37,837,155	H13~H30	25.40	14.60	40.00	14,000
	八千代市萱田町川崎山 土地画整理事業		個人	-	H14.08.28	H14.08.28	H15.1.1	H15.10.30	H16.07.28	H15.12.20	16,041	344,000	H14~H16	24.00	18.70	42.70	160
	八千代市八千代台南二丁目 土地画整理事業		〃	-	H18.09.21	H18.09.21	H19.08.02	H20.08.18	H21.03.12	H20.9.22	12,700	297,153	H18~H20	20.86	21.90	42.76	130

※仮換地指定日について、西八千代北部特定地区のみ通知日となります

※清算年月日について、組合施行は県知事による清算に伴う決算報告承認日、組合施行以外は清算金の交付徴収の最終日

(西八千代北部は清算金の交付徴収のあった最終年度の末日、萱田地区・村上地区は事業計画書の最終年度末)

※大和田駅南口と大和田駅南地区の施行面積は4,239㎡重複しています

★大和田地区の施行区域(大和田地区19.6ha)は、「八千代都市計画大和田地区土地区画整理事業」として都市計画決定しており、同地区に事業未着手地区(大和田駅北側地区13.2ha)があります