

**八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容  
【令和8年度版】**

## ■ 各種取組内容【令和8年度版】の概要

### 1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和7年3月に改訂（令和3年3月策定）しました。

本各種取組内容は「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

### 2 計画期間

本各種取組内容は、令和8年度から令和12年度までの5年間の計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。なお、取組内容等については、毎年度進捗等に応じて見直しを図ります。

### 3 年度別計画の見方

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度	令和12年度 2030年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
						【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます				
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	
						【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。				

各種取組内容

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度	令和12年度 2030年度
1		大和田中学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎）	工事	工事	工事	工事	
2		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計		工事	工事	工事
3		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		実施設計	実施設計	工事	工事
4		八千代台小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			実施設計	実施設計	工事
5		八千代台西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）				実施設計	実施設計
6		市民体育館	文化・スポーツ課	中 規 模 改 修 等	特定天井等改修工事	工事				
7		八千代ふるさとステーション	農政課		八千代ふるさとステーションのリニューアルを中心とした施設の整備	工事				
8		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課		跡地整備工事（二次整備）	協議・検討				
9		旧少年自然の家	学務課		解体工事	工事	工事			
10		ふれあいプラザ	健康福祉課		老朽化対応等改修工事	工事	工事			
11		旧市立まつわ団地	健康福祉課	解体工事		解体設計	工事			
12		旧市立第二村上団地	健康福祉課	利活用について方針を決定する	方針決定					
13		旧市営花輪団地 旧吉橋公会堂	健康福祉課 資産管理課	跡地活用について方針を決定する	方針決定					
14	●	八千代緑が丘自転車駐車場	土木維持課	老朽化対応等改修工事	実施設計	工事	工事			
15		衛生センター	クリーン推進課 下水道課	新 施 設	新施設整備工事	次年度補助事業要望	次年度補助事業要望	次年度補助事業要望		
							基本設計	実施設計	工事	
16		市役所庁舎	庁舎総合整備課	新庁舎整備工事	工事	工事				

## 各種取組内容

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度	令和12年度 2030年度
17	●	緑が丘公民館	東南公民館	民間活力	指定管理者制度導入	導入準備	指定管理者制度開始			
18		清掃センター	清掃センター	基幹設備改修	浸出水処理施設改良事業	工事				
19		清掃センター	清掃センター		粗大ごみ処理施設改良事業	工事	工事	工事		
20		清掃センター	清掃センター		焼却処理施設改良事業		長寿命化計画策定	仕様書作成	地域計画策定・工事	工事