

八千代市公共施設等個別施設計画

令和3年3月
(令和7年3月改訂)



八千代市公共施設等個別施設計画

目次

第1章	計画の概要	1
1	計画策定の背景・目的	1
2	計画の位置づけ	1
3	計画の期間	2
4	計画の対象範囲	3
第2章	現状と課題	4
1	公共施設等の現状	4
(1)	築年別整備状況	4
(2)	施設分類別保有状況	4
2	人口の状況	5
3	財政の状況	5
第3章	安全・安心な施設利用と長寿命化の推進	8
1	躯体の目標使用年数の設定	8
2	改修・更新サイクルと整備レベルの設定	8
3	優先順位の設定	9
(1)	劣化状況に対する評価（総合劣化度）	9
(2)	施設の重要度に対する評価（施設重要度）	11
(3)	施設の整備優先順位	11
4	設定した基準による将来コストの試算結果	12
第4章	対応方針	13
1	集約化・複合化等による公共施設等の総量削減	13
(1)	集約化・複合化等の考え方について	13
(2)	学校施設の複合化，適正規模・適正配置への取組	13
2	維持管理コストの削減	14
3	歳入の確保	14
(1)	利用料金の見直し	14
(2)	財産の有効活用	14
第5章	施設分類別の利用状況・コスト状況	15
1	施設評価の実施	15
(1)	施設評価の流れ	15
(2)	定量評価	16
(3)	定性評価	17

2	施設分類別の利用状況・コスト状況	18
(1)	市民文化系施設	18
(2)	社会教育系施設	22
(3)	スポーツ・レクリエーション系施設	27
(4)	産業系施設	30
(5)	学校教育系施設	32
(6)	子育て支援施設	37
(7)	保健・福祉施設	42
(8)	行政系施設	47
(9)	公営住宅	51
(10)	その他公共建築物	53
第6章	各地域の実態及び今後の方向性	59
1	公共施設の配置状況	59
2	各地域の実態及び今後の方向性	62
(1)	阿蘇地域	62
(2)	村上地域	65
(3)	睦地域	69
(4)	大和田地域	72
(5)	高津・緑が丘地域	76
(6)	八千代台地域	79
(7)	勝田台地域	83
第7章	対応方針による効果	86
1	中長期の将来コストの試算結果	86
2	保全計画	88
3	課題と今後の対応	89
4	継続的に推進していくために	90
(1)	フォローアップ	90
(2)	未来を見据えた最適な公共サービスを目指して	90
(3)	市民と一緒に考える	90
資料編		91
1	建物情報一覧	91
2	施設別トータルコスト	128

第1章 計画の概要

1 計画策定の背景・目的

現在、国、地方公共団体を問わず、公共施設の老朽化が大きな社会問題となっています。本市の公共施設等についても、1970年代の急激な人口増加に併せて集中的に整備してきた経緯から、公共施設等の多くは老朽化が進んでおり、今後、改修・更新（建替え）等に多額の費用が必要となります。

一方、人口減少・少子高齢化の進行による税収の減少や扶助費の増大等が見込まれる中、公共施設等の改修・更新等に係る財源の確保は、更に困難になることが予測されます。

本市では、未来を見据えた最適な公共サービスを目指すため、平成27(2015)年7月に「八千代市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、公共サービス・施設等の規模の適正化、公共施設等の効率的な施設管理及び有効活用の3原則に基づく公共施設等の全体最適化を推進しています。

八千代市公共施設等個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため、施設ごとの今後の方向性等を定めたものです。

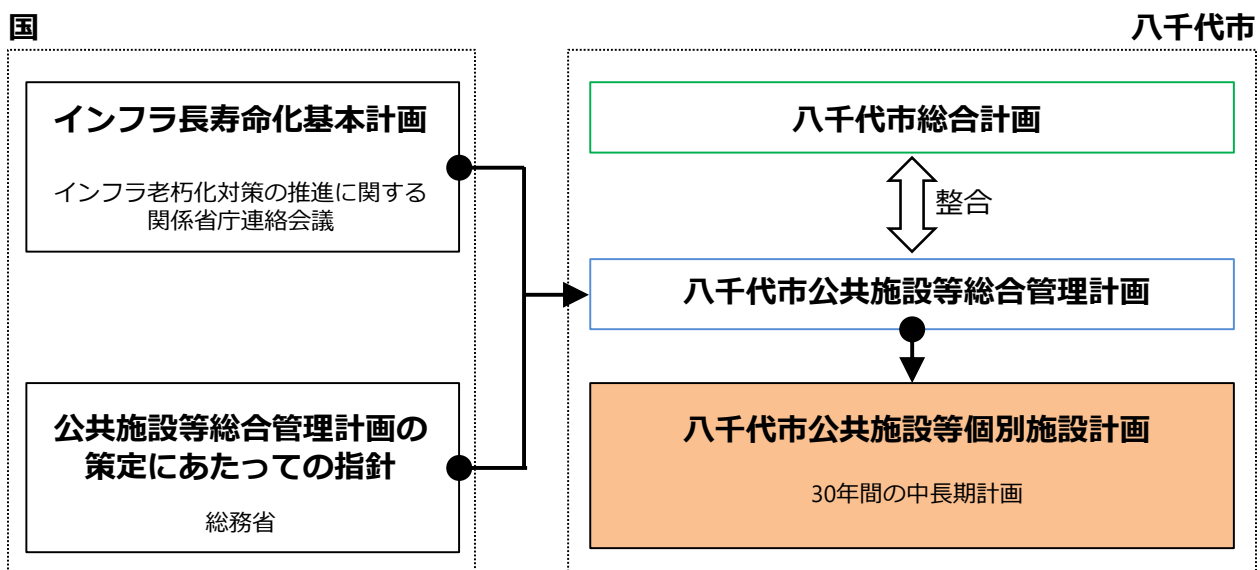
また、令和3(2021)年3月の策定以降、国からの財政措置が今以上に拡充される見込みは少ない中、建築費及び維持管理費等の上昇並びに脱炭素化等の施策への対応等が必要となってきております。

2 計画の位置づけ

本計画は、上位計画である総合管理計画に基づき、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、財政収支を意識した30年間の中長期計画として策定しました。

この度の改訂は、今後26年間の中長期計画を示すものです。

図表 本計画の位置づけ

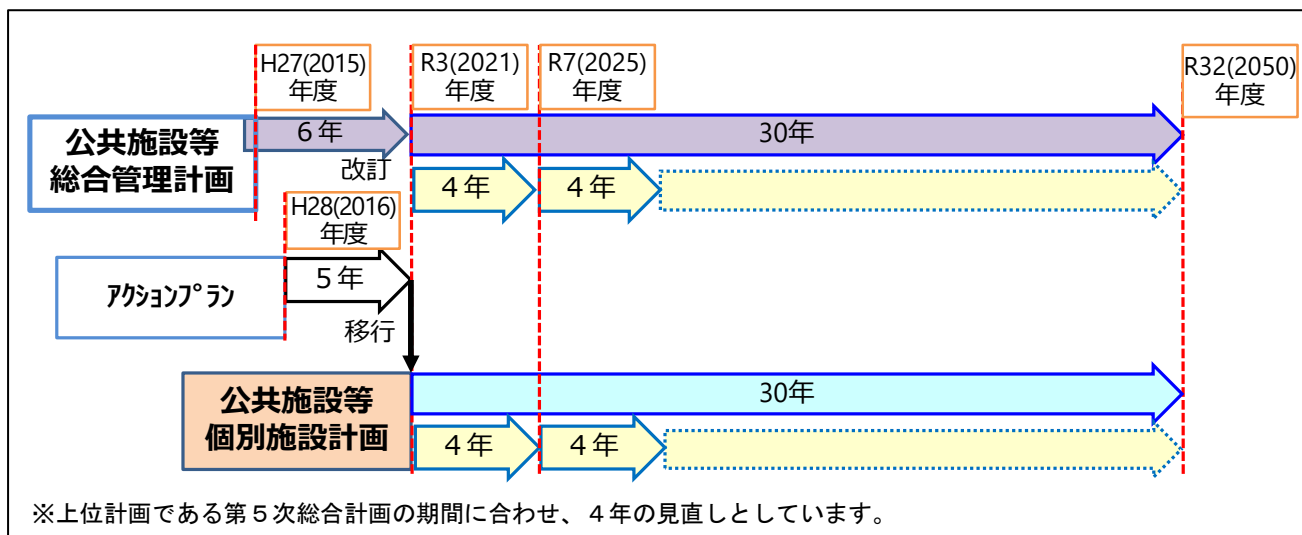


3 計画の期間

総合管理計画の計画期間は、平成 27(2015)年度から令和 32(2050)年度までの 36 年間として
ています。

本計画の計画期間は、総合管理計画と整合を図り、令和 3(2021)年度から令和 32(2050)年度
の 30 年間とし、継続的な実態把握を続けながら、上位計画の改訂等に合わせ適宜見直しを行いま
す。

図表 本計画の期間



4 計画の対象範囲

本計画では、以下に示す本市が保有等している公共施設等を対象とします。

図表 対象施設等

区分	大分類	中分類	主な施設
公共建築物	市民文化系施設	集会施設	八千代台東南公共センター、男女共同参画センター
		文化施設	市民会館、八千代台文化センター、勝田台文化センター、文化伝承館、多文化交流センター、勝田台ステーションギャラリー、市民ギャラリー
		文化・スポーツ施設	総合生涯学習プラザ
	社会教育系施設	公民館	大和田公民館、阿蘇公民館、高津公民館、勝田台公民館、八千代台公民館、村上公民館、睦公民館、八千代台東南公民館、緑が丘公民館
		図書館	大和田図書館、八千代台図書館、勝田台図書館、緑が丘図書館、中央図書館
		博物館	郷土博物館
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	八千代総合運動公園市民体育館、八千代台近隣公園小体育館、勝田台中央公園小体育館
		レクリエーション施設	ガキ大将の森キャンプ場
	産業系施設	産業系施設	八千代ふるさとステーション、やちよ農業交流センター
	学校教育系施設	小学校	公立小学校
		中学校	公立中学校
		義務教育学校	阿蘇米本学園
		その他学校教育施設	教育センター、適応支援センター（R7.4.1～教育支援センター）、学校給食センター
	子育て支援施設	保育園	公立保育園
		幼児・児童施設	学童保育所、すてっぴ21
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	ホームヘルパー研修所、介護予防サロン八千代台東
		障害福祉施設	障害者福祉センター、児童発達支援センター、ことばと発達の相談室
		保健施設	保健センター
		その他保健・福祉施設	福祉センター、ふれあいプラザ
	行政系施設	庁舎等	市役所庁舎、教育委員会庁舎、米本支所、八千代台支所、勝田台支所、村上支所、緑が丘支所、睦連絡所、高津連絡所
		消防施設	消防本部、消防署、消防署分署、消防団詰所
		その他行政系施設	大気汚染測定局、埋蔵文化財保管プレハブ倉庫
	公営住宅	公営住宅	市営団地
その他公共建築物	その他公共建築物	自転車駐車場、市営霊園	
公共土木施設	公園等	公園（市営球場及びテニスコート）	八千代総合運動公園野球場
		その他広場等	上高野多目的グラウンド、総合グラウンド
プラント施設	供給処理施設	清掃センター	清掃センター
		衛生センター	衛生センター

第2章 現状と課題

1 公共施設等の現状

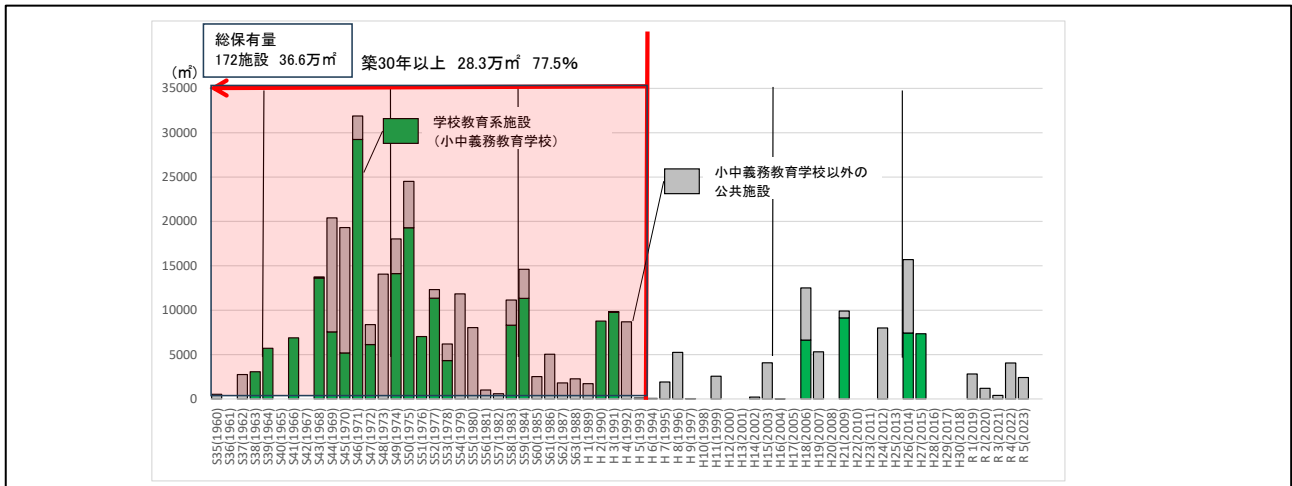
(1) 築年別整備状況

本市では、1970年代の急激な人口増加に併せて集中的に公共施設等の整備を行い、令和6(2024)年3月末時点において、公共建築物167施設(総延床面積約35万㎡)の他、公園等及びプラント施設5施設(総延床面積約2万㎡)※を保有しており、うちおよそ8割の施設が築30年を経過しています。

これらの公共施設等が今後一斉に更新時期を迎えることで、施設の改修・更新等に多額の費用が必要になります。

※同一の建築物に複数の機能が併設している施設(複合施設)を1施設として算出しておりましたが、施設ごとに課題を捉え、今後の方向性等を検討していく本計画の基本方針に鑑み、令和7(2025)年3月の改訂にあたり、複合施設を構成する施設を1施設と計上することとしました。なお、見直し後の計上方法による令和2(2020)年3月末時点(計画策定時)における施設数は177施設・総延床面積は約36万㎡となります。

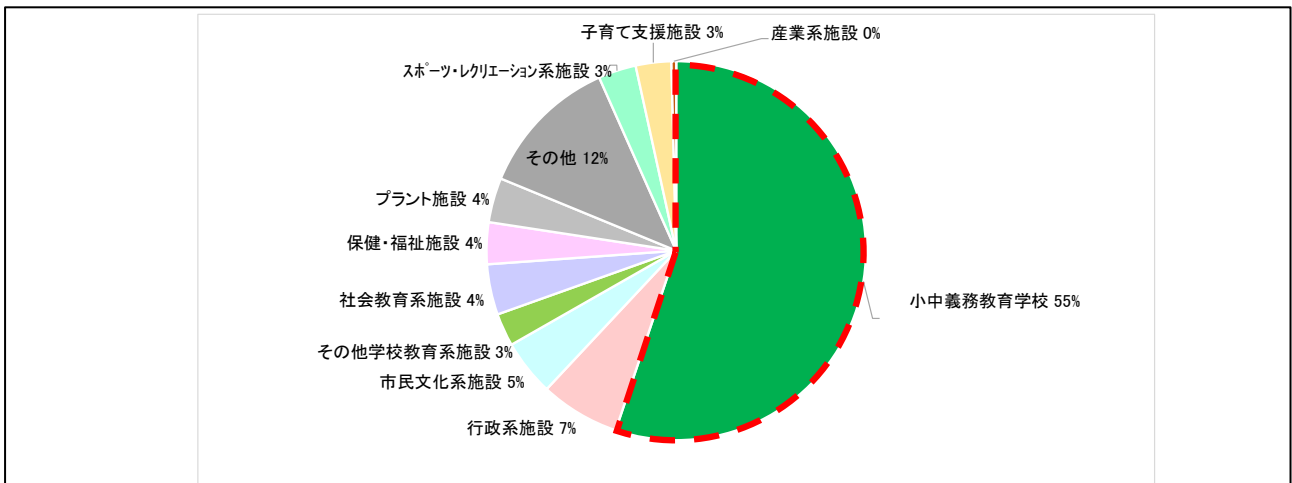
図表 築年別整備状況



(2) 施設分類別保有状況

施設分類別の保有状況を見ると、延床面積の割合では、小中義務教育学校が全体の6割弱を占めており、今後、公共施設等の全体最適化を図るためには、学校施設における取組が非常に重要となります。

図表 施設分類別面積割合



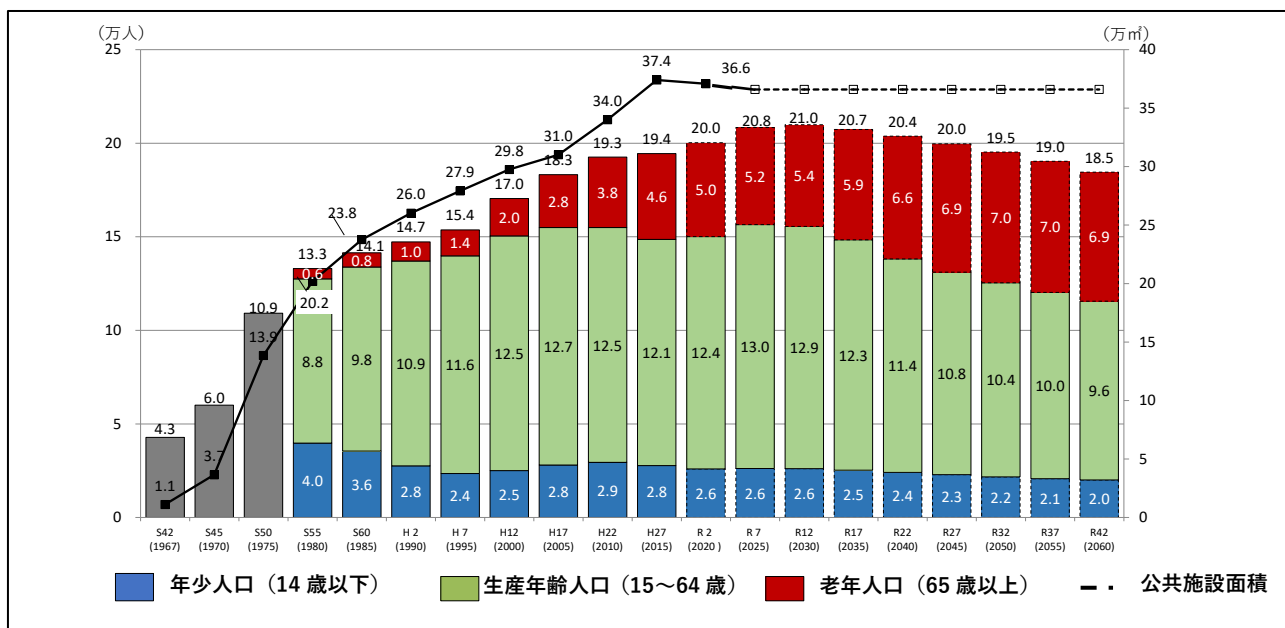
2 人口の状況

本市の人口は令和5(2023)年3月末現在で約20万5千人です。令和5(2023)年3月に改訂した「八千代市人口ビジョン」では、令和11(2029)年までは増加しますが、以後人口減少に転じることが予測されています。

主な納税者となる生産年齢人口が今後大きく減少すると推測されることから、現在の施設保有量を維持し続けるための財源の確保は困難になっていきます。

そのため、人口減少に伴う需要量を見据えた施設保有量の検討が必要となります。

図表 人口推移と公共施設保有面積

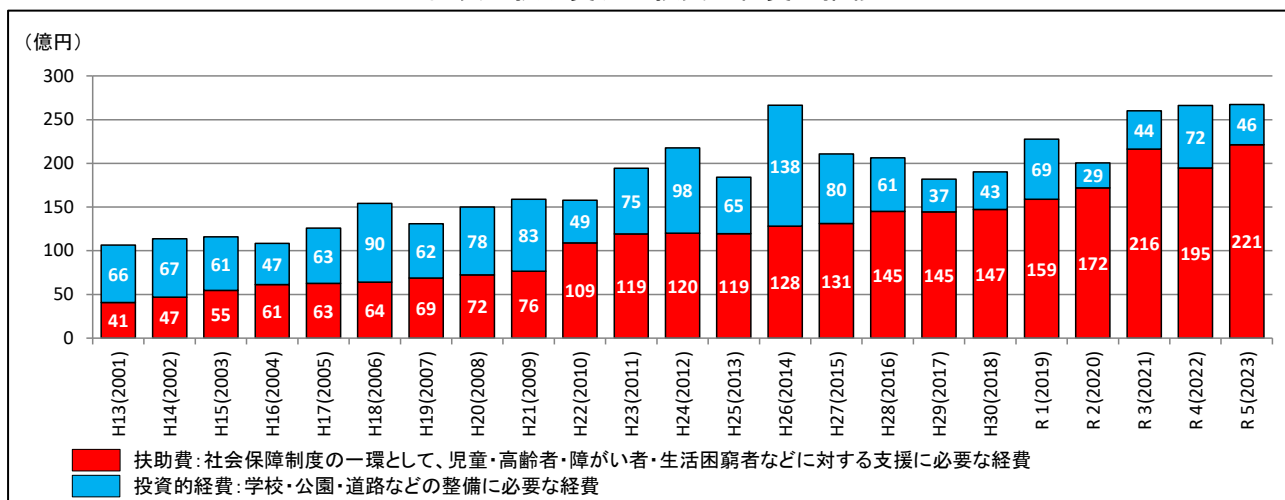


※地区別人口推計については、P6、7のとおりとなります。

3 財政の状況

歳出の状況を見ると、少子高齢化等の社会環境の変化により、扶助費は年々増加を続けています。一方で、公共施設等の改修・更新等に充てる投資的経費は、抑制していかざるを得ない状況となっています。

図表 扶助費及び投資的経費の推移



市内地区別人口の推計 ※「八千代市人口ビジョン（令和5年改訂版）」より

地区名	人口(人)		同増減数(人)	同増減率(%)
	H27(2015) 3/31	R4(2022) 3/31		
1 大和田	8,760	8,744	-16	-0.183
2 萱田町	5,303	5,197	-106	-1.999
3 萱田	4,339	4,406	67	1.544
4 ゆりのき台	11,325	12,208	883	7.797
5 大和田新田	34,624	35,480	856	2.472
6 高津	8,215	8,132	-83	-1.010
7 緑が丘	9,239	8,878	-361	-3.907
8 緑が丘西	1,538	10,393	8,855	575.748
9 高津東	1,928	1,991	63	3.268
10 高津団地	8,013	6,842	-1,171	-14.614
11 桑納	127	98	-29	-22.835
12 麦丸	496	519	23	4.637
13 吉橋(尾崎含む)	1,556	1,739	183	11.761
14 真木野	44	35	-9	-20.455
15 神久保	80	69	-11	-13.750
16 小池	305	270	-35	-11.475
17 桑橋	395	426	31	7.848
18 佐山	216	201	-15	-6.944
19 平戸	303	261	-42	-13.861
20 島田	441	375	-66	-14.966
21 島田台	1,594	1,808	214	13.425
22 大学町	1,537	1,356	-181	-11.776
23 村上南	5,702	6,166	464	8.137
24 村上	6,410	6,469	59	0.920
25 下市場	2,013	1,949	-64	-3.179
26 村上団地	7,146	5,937	-1,209	-16.919
27 勝田台北	3,769	3,852	83	2.202
28 上高野	9,681	9,957	276	2.851
29 下高野	164	142	-22	-13.415
30 米本	1,965	1,916	-49	-2.494
31 神野(堀の内含む)	367	751	384	104.632
32 保品	808	1,047	239	29.579
33 米本団地	6,148	5,152	-996	-16.200
34 勝田台	11,764	11,741	-23	-0.196
35 勝田	1,426	1,540	114	7.994
36 勝田台南	3,010	2,921	-89	-2.957
37 八千代台東	8,676	8,305	-371	-4.276
38 八千代台西	6,516	6,899	383	5.878
39 八千代台南	6,270	6,427	157	2.504
40 八千代台北	12,225	12,925	700	5.726
計	194,438	203,524	9,086	4.673

人口増加(100人以上)
人口増加(100人未満)
人口減少(100人未満)
人口減少(100人以上)

第3章 安全・安心な施設利用と長寿命化の推進

本計画の策定にあたって、施設を長期にわたって安全・安心に使用することを前提に、建物の躯体の目標使用年数、改修・更新のサイクルや整備レベルを設定し、また、本計画の改訂にあたって、対象の公共建築物すべてを調査し、整備の優先順位を見直しました。

1 躯体の目標使用年数の設定

躯体の目標使用年数は、普通の品質での施工における望ましい目標使用年数を50年～80年としている「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を参考に、物理的な耐用年数まで使用し続けることを原則とし、80年に設定しました。

2 改修・更新サイクルと整備レベルの設定

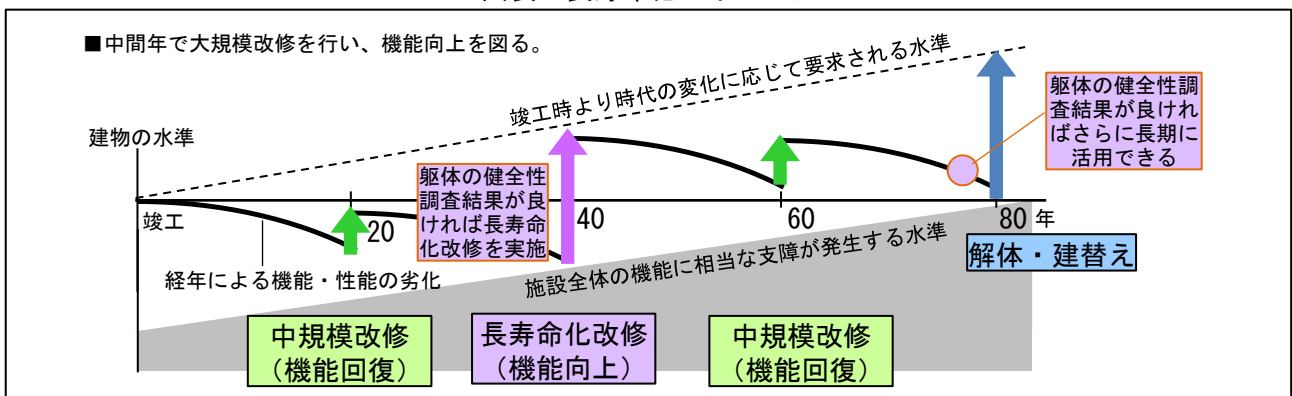
施設の安全性と運営にとって重要な部位・設備（屋根・屋上、外壁、各種設備機器の交換）については、20年周期を標準とし、改修・更新を行う計画としました。

また、中間年（40年）を目途に、すべての部位・設備について、外部開口部、内部仕上げ、各種設備の配線・配管の更新を含めた全面的な改修を行う計画としました。

上記周期を基本としますが、中規模改修のみ実施するなど、建物に応じた改修・更新サイクルを適用します。

なお、施設の用途ごとに更新、長寿命化改修、中規模改修における整備レベルを設定し、当該改修時には脱炭素化の取組として、照明のLED化を実施する計画としました。

図表 長寿命化のイメージ



3 優先順位の設定

(1) 劣化状況に対する評価（総合劣化度）

劣化状況に対する評価を行うため、現地において建物の外部、内部、設備及び施設の共用部位の目視調査を実施しました。

躯体以外の劣化状況は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）（以下、「文科省解説書」という。）」の5部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備）を基本として、より詳細に実態把握するため、10部位（屋根・屋上、外壁、外部開口部、内部仕上げ、トイレ、電気設備、給排水衛生設備、空調設備、小荷物昇降機、昇降機）について調査を行いました。

また、共用の部位に関しては、施設の外構、受変電設備、給水装置について調査を行い、学校施設については、上記共用部位のほかにグラウンド及びプールを加え、調査を行いました。

劣化状況に対する評価は、文科省解説書に準じ、各部位について4段階評価を行いました。

評価は、現地調査による目視の評価と、工事履歴による経年評価を合わせて総合的に評価しました。下表の屋根・屋上、外壁及び外部開口部については目視の評価を重視し、内部仕上げや設備等については経年評価を重視しました。

図表 劣化状況の評価基準

目視による評価		工事履歴による評価（経年評価）				
評価	評価基準	評価	評価基準			
	A	概ね良好	A	更新後10年以内		
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	B	標準周期年数未満		
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	C	標準周期年数以上		
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等				

経過年数による評価基準						
部位	標準 耐用年数	経過年数による評価基準				著しい劣化事象がある場合
		A	B	C	D	
屋根・屋上	アスファルト保護防水・ 屋根葺き	40	15年未満	15～30年	30年以上	
	その他の防水・屋根	25	10年未満	10～20年	20年以上	
外壁	複層塗り、薄塗り	20	10年未満	10～20年	20年以上	
	タイル、石、パネル	40	20年未満	20～40年	40年以上	
外部開口部	アルミサッシ、ガラス	40	20年未満	20～40年	40年以上	
	スチールサッシ	30	15年未満	15～30年	30年以上	
内部仕上げ	床・壁・天井・その他	40	20年未満	20～40年	40年以上	
電気設備	受変電	30	15年未満	15～30年	30年以上	
	電力、電灯、通信、防災等	20	10年未満	10～20年	20年以上	
給排水衛生設備		20	10年未満	10～20年	20年以上	
冷暖房換気設備		20	10年未満	10～20年	20年以上	
昇降機設備		30	15年未満	15～30年	30年以上	
外構・その他工作物		40	20年未満	20～40年	40年以上	

次に、劣化評価に築後年数を加え、総合劣化度を算定しました。
算定方法は、以下のとおりです。

図表 総合劣化度の算定方法

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なる事から一般財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース」の分類を参考とし部位ごとの重要度係数を4段階で設定する。さらに評価する部位ごとにA～Dの評価点に部位の重要度係数を掛け合わせ、合計した後、全ての部位がDの場合の点数で割った値を100倍し、築後年数を足し合わせるにより、総合劣化度とする。

部位の評価点

	評価点
A	10
B	40
C	70
D	100

※劣化が進むほど点数が大きくなる

部位	重要度係数	判断基準
屋根・屋上	1.00	特に安全性に関わる
外壁	1.00	特に安全性に関わる
外部開口部	0.50	計画保全が望ましい
内部仕上げ	0.25	適正に維持管理する
電気設備	0.75	計画保全にすべき
給排水衛生設備	0.50	計画保全が望ましい
空調設備	0.75	計画保全にすべき

全ての部位がDの場合、475点となる

総合劣化度の算定

$$\left(\frac{\text{（各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数）の総和}}{\text{部位全てがDになる点数（475）}} \times 100 \right) + \text{築後年数} = \text{総合劣化度}$$

例

	部位別 評価	① 評価点	② 部位の 重要度係数	①×②
屋根・屋上	C	70	1.00	70
外壁	D	100	1.00	100
外部開口部	C	70	0.50	35
内部仕上げ	B	40	0.25	10
電気設備	B	40	0.75	30
給排水衛生設備	B	40	0.50	20
空調設備	B	40	0.75	30
総和				295
築後年数 42年				$295 / 475 \times 100 + 42$
総合劣化度				104.1

(2) 施設の重要度に対する評価（施設重要度）

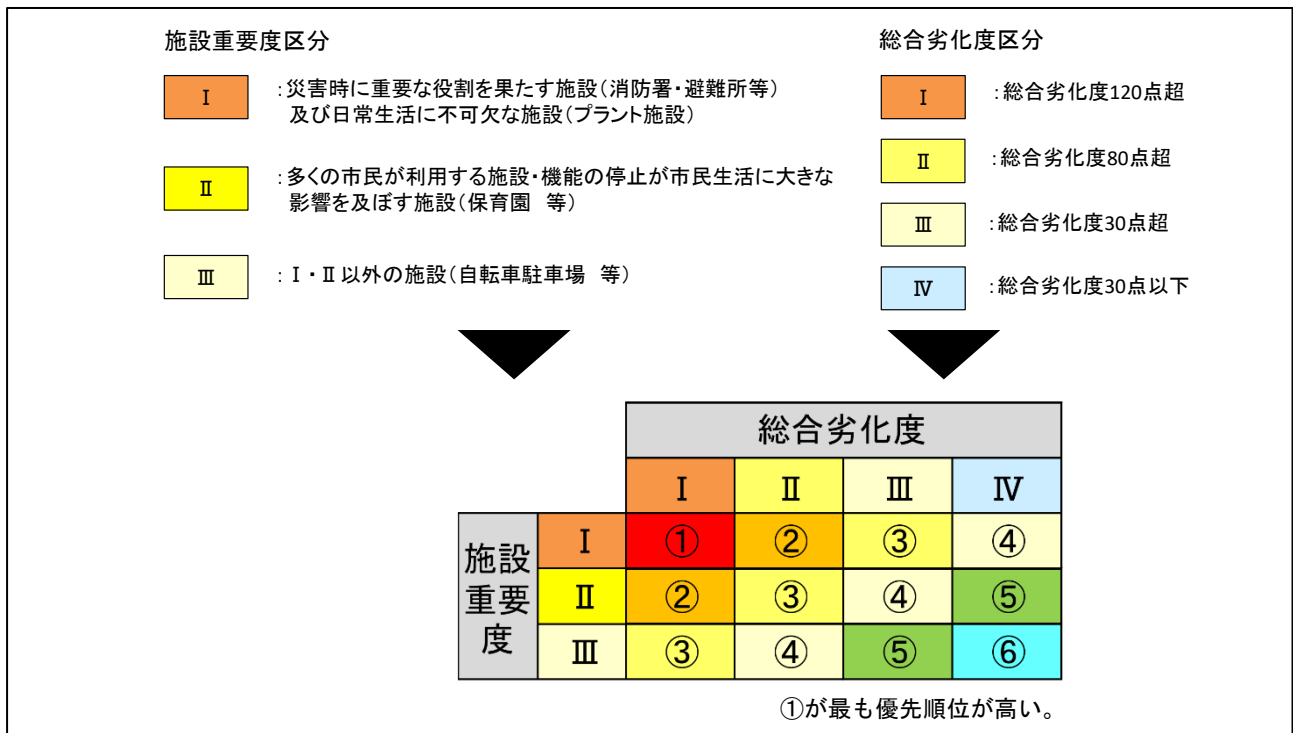
施設重要度の区分として、避難所や防災拠点などの災害時に重要な役割を果たす施設や、日常生活に不可欠なプラント施設を最も高く、次に多くの市民が利用する施設や機能の停止が市民生活に大きな影響を及ぼす施設を区分し、評価しました。

(3) 施設の整備優先順位

総合劣化度と施設重要度から、施設の整備優先順位を判定しました。

劣化が進行し、施設重要度が高い施設から改修・更新等を実施することとなります。

図表 優先順位の考え方



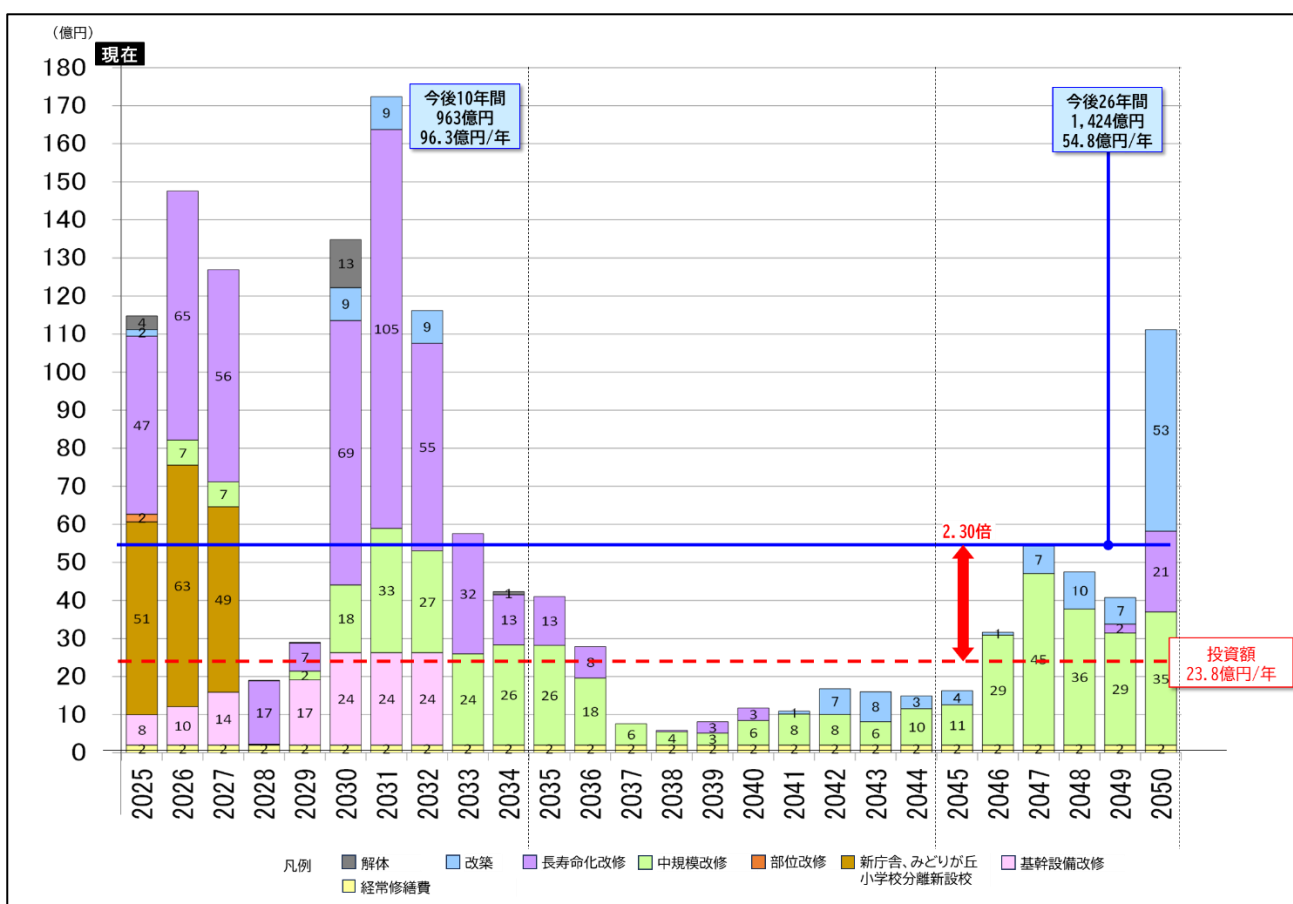
4 設定した基準による将来コストの試算結果

建物の躯体の目標使用年数や改修・更新サイクル、整備レベルの基準を設定した場合の今後の公共施設等の改修・更新等にかかる費用を試算しました。

試算結果としては、26年間で総額 1,424 億円、年平均 54.8 億円となりましたが、令和 3(2021)年 3 月の本計画策定時に想定していた改修・更新等にかかる投資額 23.8 億円に対して約 2.3 倍の乖離があります。

このことから、総合管理計画で示している公共施設等の全体最適化の 3 原則の 1 つである「維持管理・修繕・更新等に係るコストの縮減」の考えを基に基準の見直しを行っても、未だ乖離があることがわかりました。

図表 設定した基準による将来コスト試算結果



※過去の実績値（赤点線）は、平成 28(2016)年度～30(2018)年度の改修及び建替えに掛かったコストの平均値となっています。

第4章 対応方針

現在の施設保有量を維持することを前提とした場合の将来コストの試算結果では、令和3(2021)年3月の本計画策定時に想定していた改修・更新等に係る投資額と約2.3倍の乖離があるため、総合管理計画で示している公共施設等の全体最適化の3原則のうち「施設管理の重点化・効率化」を一層徹底するとともに、「公共施設等の総量の削減」や「歳入の確保」の原則についても取り組むことから、対応方針を以下のとおり定めました。

1 集約化・複合化等による公共施設等の総量削減

公共サービス機能を維持しつつ、集約化・複合化等を図ることで公共施設等の総量を削減します。

具体的には、以下のような手法で総量削減を検討することとしました。

(1) 集約化・複合化等の考え方について

① 人口推計

人口推計を基に、長期的な視点で公共施設等の総量を見定め、検討することとしました。

② 施設の利用状況とコスト状況

施設ごとの利用状況や稼働率等の施設需要を基に検討することとしました。

また、利用者一人当たりのコスト状況（年間利用者数等と施設に係る年間トータルコストから算出した施設利用者一人当たりに係るコスト）や、施設面積当たりのコスト状況（施設の延床面積と施設に係る年間トータルコストから算出した施設面積（1㎡）当たりに係るコスト）を基に検討することとしました。

③ 同類・同種施設の配置状況と各地域の実態

同類・同種施設の配置状況や地域ごとの実態を確認し、集約化・複合化等による総量削減を検討することとしました。

集約化・複合化等の検討にあたっては、上記の考えを基に、地域交流や多世代交流の促進を図れるよう検討することとしました。

(2) 学校施設の複合化、適正規模・適正配置への取組

施設分類別の保有状況において小中義務教育学校の延床面積が全体の6割弱を占めており、公共施設等の全体最適化を図るためには、学校施設における取組が非常に重要となります。

学級数の減少により余裕教室が増えている場合は、学校施設へ他の公共施設・機能を複合化することで、施設の有効活用と総量削減を図ります。

学校施設への他機能の複合化であることから、検討の際には利用者の動線等、安全性への配慮を前提条件として検討します。

また、すでに小規模化している学校や、将来小規模化する見込みの学校については、引き続き、適正規模・適正配置（統合）を検討していきます。

2 維持管理コストの削減

維持管理コストの削減に向け、設備機器の保守管理・運用改善を図るとともに、省エネルギーや再生可能エネルギー等を活用した脱炭素化の取組を進めていきます。

3 歳入の確保

財政の状況等により、公共施設等の改修・更新等に充てる投資的経費は、抑制していかざるを得ない状況となっています。そのため、公共施設等の改修・更新等に必要な歳入を確保する取組も必要です。

（１）利用料金の見直し

受益者負担の適正化を図り、施設の維持管理に係る経費の一部を賄うため、施設の利用料金について見直しを行います。

（２）財産の有効活用

処分可能な普通財産の貸付・売却等の有効活用を継続して行います。

また、行政財産についても、余剰スペースの貸付等の有効活用を継続して行います。

このほか、民間活用や近隣自治体等と連携し広域化によりサービスを提供するなど、更なる維持管理費等の削減を図る検討も進める必要があります。

本計画では、以上のとおり、「長寿命化の推進」だけでなく、「集約化・複合化による公共施設等の総量削減」や「歳入の確保」の考え方を基に、施設ごとの今後の方向性を定めていきます。

第5章 施設分類別の利用状況・コスト状況

第4章で示した集約化・複合化等による公共施設等の総量削減を具体的に検討するために、市民利用施設を中心に施設評価を行い、施設を継続して運営すべきか、見直すべきかについて方向性を示します。

施設の今後の方向性を示すにあたっては、利用状況やコスト状況といった施設の現状のほか、配置状況、将来の需要等を適切に把握し検討します。

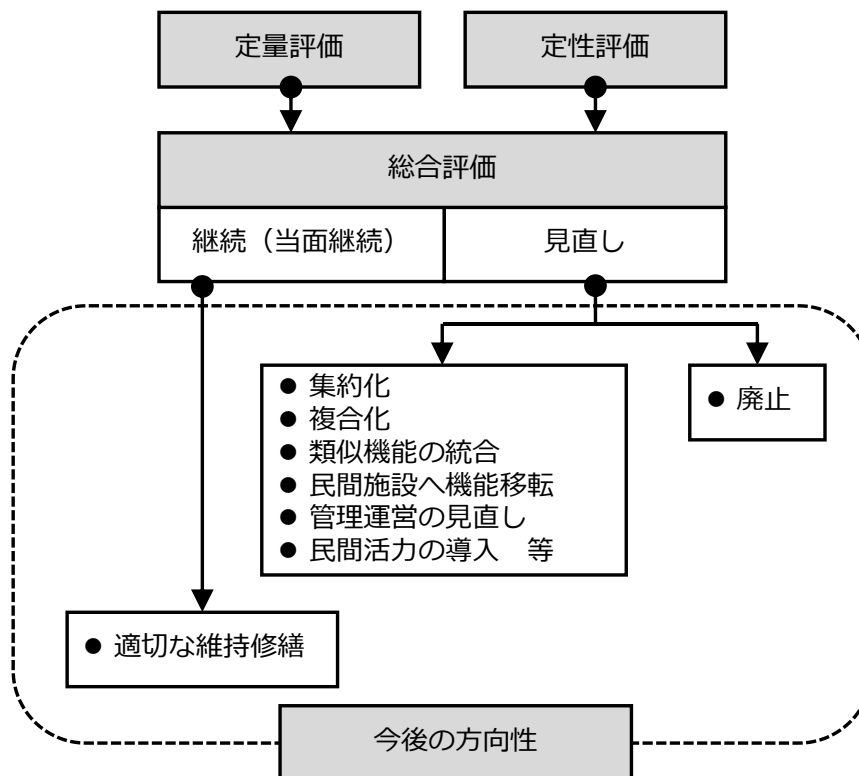
1 施設評価の実施

(1) 施設評価の流れ

施設の利用状況・コスト状況のデータによる定量評価と、施策上の必要性、代替可能性、配置状況等についての定性評価を実施し、今後の施設の方向性を示すこととしました。

なお、評価を実施する施設は、第1章の計画の対象範囲で示した対象施設等のうち「公共建築物」を対象としました。

図表 施設評価の流れ



(2) 定量評価

定量評価では、施設の利用状況・コスト状況を評価項目として、施設用途の特性や施設数を考慮し、施設分類ごとに指標を設定して評価を行いました。

また、設定した評価指標について、1つでも該当した場合は「課題あり」としました。

施設分類ごとに設定した評価指標は、以下のとおりです。なお、年間利用者数や施設稼働率の評価指標については、コロナ禍前の水準との比較も考慮して評価します。

図表 施設分類別評価指標

施設分類	評価項目	評価指標	
市民文化系施設 (集会施設、文化施設、 文化・スポーツ施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(施設内容により単純に比較できないため評価指標は設定せず)
社会教育系施設 (公民館)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	利用一人当たり	✓ 利用者1人当たりのコストが分類内平均値以上(借上施設を除く)
		施設面積1㎡当たり	✓ 施設面積1㎡当たりコストが分類内平均値以上(借上施設を除く)
社会教育系施設 (図書館)	利用状況	年間利用数	✓ 年間貸出冊数が3年間で連続して減少
	コスト状況	施設面積1㎡当たり	✓ 施設面積1㎡当たりコストが分類内平均値以上(借上施設を除く)
社会教育系施設 (博物館)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
スポーツ・レクリエーション系施設 (スポーツ施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象が少ないため評価指標は設定せず)
スポーツ・レクリエーション系施設 (レクリエーション施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
産業系施設 (八千代ふるさとステーション)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
産業系施設 (やちよ農業交流センター)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
保健・福祉施設 (高齢福祉施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象が少ないため評価指標は設定せず)

施設分類	評価項目	評価指標	
保健・福祉施設 (障害福祉施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満(障害者福祉センターのみ)
	コスト状況	—	(比較対象が少ないため評価指標は設定せず)
保健・福祉施設 (保健施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
	コスト状況	—	(比較対象がないため評価指標は設定せず)
保健・福祉施設 (その他保健・福祉施設)	利用状況	年間利用数	✓ 年間利用者数が3年間で連続して減少
		施設稼働率	✓ 3年間の施設稼働率平均が50%未満
	コスト状況	—	(比較対象が少ないため評価指標は設定せず)
行政系施設 (庁舎等)	利用状況	年間利用数	✓ 窓口取扱数が3年間連続して減少(支所のみ)
	コスト状況	利用一人当たり	✓ 利用1件当たりコストが分類内平均値以上(借上施設を除く)(支所のみ)
		施設面積1㎡当たり	✓ 施設面積1㎡当たりコストが分類内平均値以上(借上施設を除く)(支所のみ)
その他公共建築物	利用状況	年間利用数	✓ 利用台数が3年間で連続して減少(自転車駐車のみ)
		施設稼働率	✓ 3年間の利用率平均が50%未満(自転車駐車のみ)
	コスト状況	—	(施設内容により単純に比較できないため評価指標は設定せず)

※上記に記載のない学校教育系施設(小中義務教育学校等)、子育て支援施設(保育園等)、公営住宅については、定性評価のみの評価となります。

※コスト状況は令和5(2023)年度の実績となります。

※利用状況については、新型コロナウイルスの影響を受けている施設もあるため、新型コロナウイルスの流行が本格化する以前の平成30(2018)年度の数値も併せて検討します。

(3) 定性評価

定性評価では、以下の評価項目等により、多角的な評価を行いました。

図表 評価項目及び内容の一例

評価項目	内容
施策上の必要性	✓ 法律により設置が義務付けられている施設か？
	✓ 今後の利用見込みはどうか？
代替可能性	✓ 同類又は同種の民間施設や公共施設で代替できるか？
	✓ 維持管理・運営面で民間等を活用できるか？
配置状況	✓ 配置バランスはどうか？
	✓ 交通アクセスはどうか？
	✓ 地域特性はどうか？

2 施設分類別の利用状況・コスト状況

【施設一覧の見方】

施設区分：単独…同一の建築物に1つの機能を持つ施設

複合…同一の建築物に複数の機能が併設している施設

間借…本市の既存施設の一部を借用している施設

借上…民間建築物を借用している施設（リース物件を含む）

延べ面積：対象施設が占有している面積です。複合施設については下段に（）書きで対象施設が属する建築物（複数棟の場合もある）の総面積を、また、〈〉書きは間借面積や民間施設における借上面積を記載しています。小数点以下は四捨五入しています。なお、複数棟ある施設については、延べ面積の合計を示しています。

建築年度：施設が属する建築物が建築された年度です。なお、複数棟ある施設については、主たる建築物（学校における校舎等）において、もっとも過去に建築された年度を示し、末尾に「他」と示しています。

コスト状況：各施設における人件費、光熱水費、修繕料、消耗品や備品購入費、清掃や警備などの委託料等の合計金額に建物の減価償却費を加え算出

（1）市民文化系施設

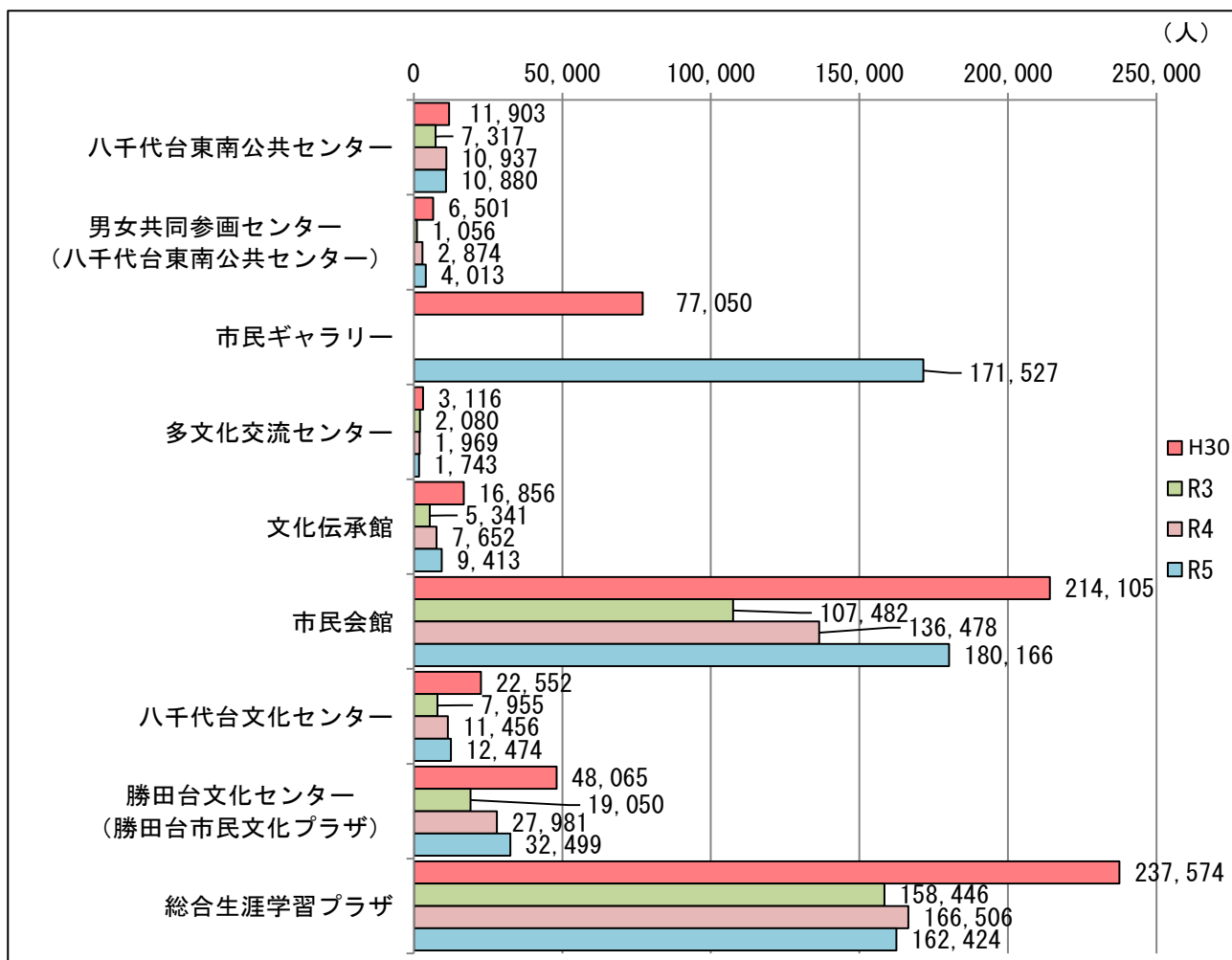
市民文化系施設は、集会施設、文化施設、文化・スポーツ施設に分類できます。対象施設は、以下のとおりです。

① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○：課題なし、×：課題あり、 —：該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
集会施設	八千代台東南公共センター	八千代台南1-11-6	複合	八千代台	549 (2,259)	S63 (1988)	○	×	—	—
	男女共同参画センター (八千代台東南公共センター)	八千代台南1-11-6	複合	八千代台	515 (2,259)	S63 (1988)	○	×	—	—
文化施設	市民ギャラリー	村上2510	複合	村上	1,409 (6,269)	H26 (2014)	—	○	—	—
	多文化交流センター	村上団地2-9-103	借上	村上	〈142〉	—	×	—	—	—
	文化伝承館	萱田460-3	単独	大和田	384	H7 (1995)	○	×	—	—
	市民会館	萱田町728	単独	大和田	6,700	S48 (1973)	○	×	—	—
	八千代台文化センター	八千代台西1-8	複合	八千代台	576 (8,472)	S55 (1980)	○	×	—	—
	勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	1,749 (3,945)	S61 (1986)	○	×	—	—
	勝田台ステーションギャラリー	勝田台1-8-1	借上	勝田台	〈28〉	—	—	×	—	—
文化・ス ポーツ施設	総合生涯学習プラザ	ゆりのき台3-7-3	複合	大和田	5,621 (12,257)	H18 (2006)	○	×	—	—

② 利用状況

1) 年間利用者数の推移



※「勝田台ステーションギャラリー」は、年間利用者数データがありません。

※「総合生涯学習プラザ」は、温水プール、多目的ホール、アリーナ、研修室、クラブハウス、トレーニング室等の利用者数を対象としております。また、平日の日中に小学校の授業等で利用している児童数は含めていません。

2) 施設別・部屋別稼働率

施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率					備考
						平成30年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3~5平均	
集会施設	八千代台東南公共センター	ホール	192㎡	200人	38%	36%	35%	42%	38%	38%	机、椅子、音響設備、照明設備、スクリーン、格納式簡易舞台、グランドピアノ
	男女共同参画センター (八千代台東南公共センター)	講習室	78㎡	48人	15%	52%	15%	32%	40%	29%	
		調理室	78㎡	30人		26%	2%	12%	19%	11%	
		談話コーナー	20㎡	6人		3%	3%	7%	5%	5%	
文化施設	市民ギャラリー	第1展示室	79㎡	-	57%	62%			56%	56%	
		第2展示室	111㎡	-		47%			45%	45%	
		第3展示室	112㎡	-		41%			49%	49%	
		第4展示室	80㎡	-		54%			57%	57%	
		展示ホール	84.3㎡	-							
		常設展示室	187㎡	-		100%			76%	76%	
		フリースペース	113㎡	-							
		ライブスペース	40㎡	-							
		飲食コーナー	24㎡	-							
	文化伝承館	研修室(星名)	65㎡	45席	45%	29%	16%	20%	19%	18%	
		和室Ⅰ(村)	29㎡	-		69%	51%	46%	41%	46%	15畳
		和室Ⅱ(神)	23㎡	-		78%	31%	37%	34%	34%	12畳
		茶室(草田)	10㎡	-		156%	84%	93%	76%	84%	4畳半
	市民会館	大ホール	1,138㎡	1,260席	37%	52%	46%	55%	62%	54%	楽屋5室、計117㎡が他に附属
		小ホール	795㎡	437席		49%	34%	45%	46%	42%	楽屋2室、計32㎡が他に附属
		第1会議室	52㎡	27人		48%	31%	42%	45%	39%	机、椅子
		第2会議室	50㎡	27人		43%	30%	34%	39%	34%	机、椅子
		第3会議室	137㎡	111人		46%	34%	41%	46%	40%	机、椅子
		第4会議室	143㎡	81人		35%	25%	31%	39%	32%	机、椅子
		第5会議室	79㎡	51人		38%	27%	36%	40%	34%	机、椅子
		第6会議室	63㎡	33人		36%	24%	30%	39%	31%	机、椅子
		特別会議室	63㎡	22人		13%	4%	8%	9%	7%	机、椅子
		多目的室	55㎡	33人		35%	23%	27%	32%	27%	机、椅子
		リハーサル室	156㎡	-		48%	44%	40%	51%	45%	
		第1音楽練習室	27㎡	-		56%	46%	54%	62%	54%	
		第2音楽練習室	23㎡	-		45%	29%	42%	55%	42%	
		市民活動サポートセンター	フレキシブルスペース	56㎡		-	17%	13%	19%	16%	17%
八千代台文化センター	ホール	271㎡	200人	43%	66%	36%	46%	47%	43%	可動式ステージ、テーブル、椅子	
勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)	ホール	450㎡	326席	36%	41%	29%	42%	37%	36%	楽屋2室、計25㎡が他に附属	
	展示室	122㎡	-		40%	42%	42%	43%	42%		
	音楽室	74㎡	50人		48%	29%	36%	44%	36%		
	和室	84㎡	-							36畳	
勝田台ステーションギャラリー	ギャラリー	28㎡	-	43%	84%	42%	34%	54%	43%		
スポーツ・文化施設	総合生涯学習プラザ	情報提供コーナー	149㎡	-	47%						
		温水プール	975㎡	-							
		多目的ホール	252㎡	-		37%	42%	48%	46%	45%	楽屋21㎡が他に附属
		アリーナ	1,305㎡	-		95%	90%	91%	93%	91%	バスケットボールコート2面分
		研修室	163㎡	-		39%	29%	38%	37%	35%	第1研修室=84㎡ 第2研修室=79㎡ それぞれ50人程度
		クラブハウス	85㎡	-		13%	13%	14%	23%	17%	体力測定室、健康・体力相談室、 小研修室、小会議室の4部屋。 それぞれ約21㎡
		トレーニング室	233㎡	-							有酸素マシン、ウエイトマシン、 ストレッチコーナー、フリーウエイトコーナー
スタジオ	166㎡	-									

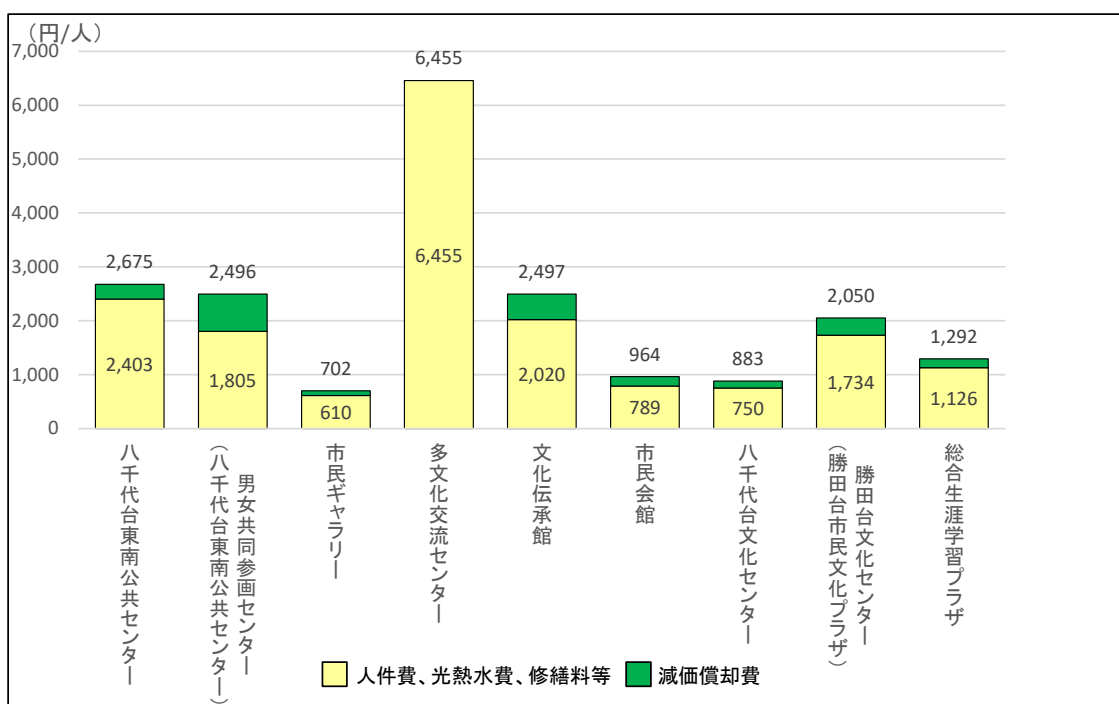
凡例

■ :ホール・スポーツ ■ :講習・会議 ■ :調理 ■ :和室 ■ :音楽 ■ :展示

※「市民ギャラリー」は、新型コロナワクチン接種会場として使用したため、令和3(2021)年度及び令和4(2022)年度の利用者を0としている。

③ コスト状況

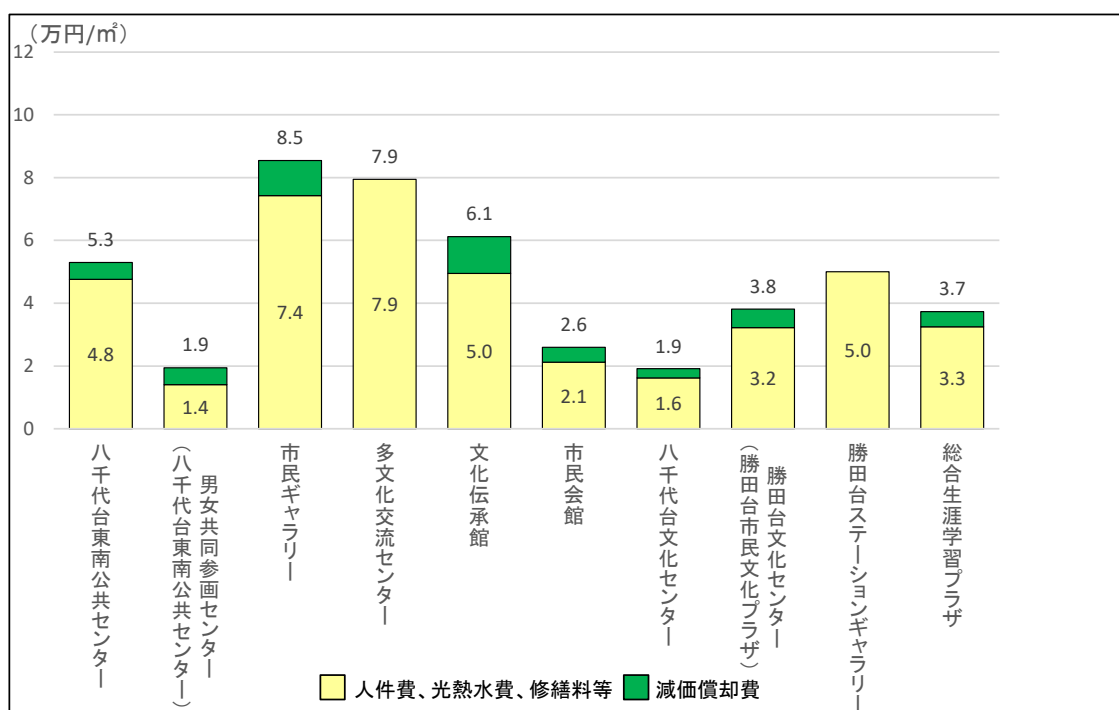
1) 利用一人当たり年間コスト



※「勝田台ステーションギャラリー」は、利用者数データがないため、未算出。

※「総合生涯学習プラザ」は、平日の日中に小学校の授業等で利用している児童数は含めていません。

2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト



④ 総括

- 同一施設内でも、稼働率の高い部屋と低い部屋とが混在する施設が多くなっています。
- 施設面積が小さい直営の施設では、施設面積1㎡当たりコストが高くなっています。

(2) 社会教育系施設

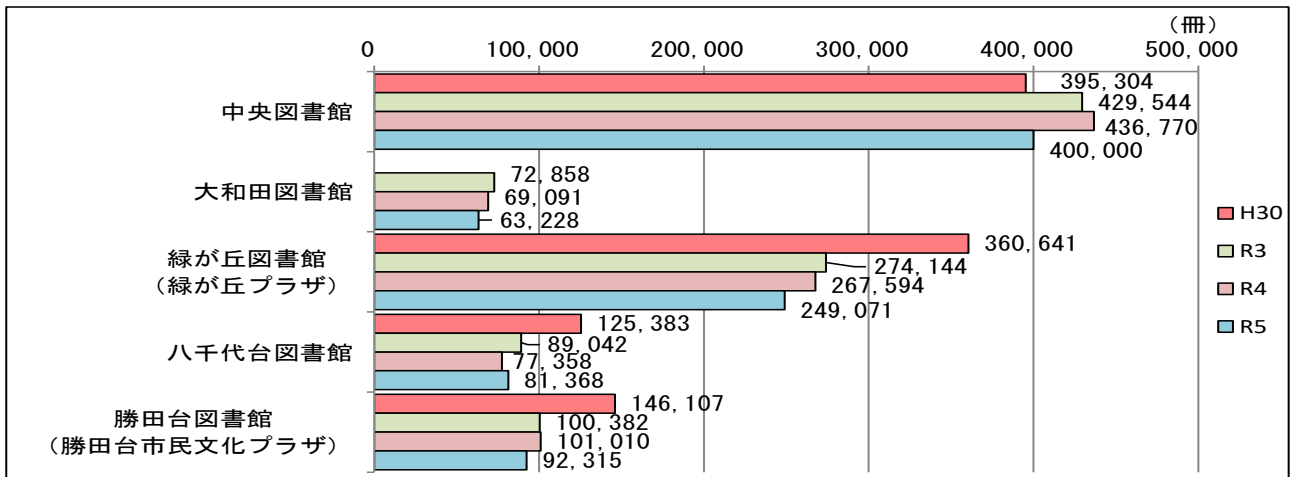
社会教育系施設は、公民館、図書館、博物館に分類できます。対象施設は、以下のとおりです。

① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
公民館	阿蘇公民館	米本1359	単独	阿蘇	363	S52 (1977)	○	×	×	×
	村上公民館	村上1113-1	複合	村上	560 (870)	S56 (1981)	○	×	○	○
	睦公民館 (睦中学校内)	島田台756	複合	睦	580 (3,653)	S57 (1982)	○	×	×	○
	大和田公民館 ※令和6年9月末にて借上終了	大和田250-1	借上 複合	大和田	<356> (600)	—	○	×	—	—
	高津公民館	高津832-1	単独	高津・緑が丘	510	S53 (1978)	○	×	×	○
	緑が丘公民館 (緑が丘プラザ)	緑が丘3-1-7	複合	高津・緑が丘	1,224 (3,380)	H15 (2003)	○	×	○	○
	八千代台公民館	八千代台西1-8	複合	八千代台	559 (8,472)	S55 (1980)	○	×	○	×
	八千代台東南公民館 (八千代台東南公共センター)	八千代台南1-11-6	複合	八千代台	606 (2,259)	S63 (1988)	○	×	×	×
	勝田台公民館	勝田735-7	単独	勝田台	532	S55 (1980)	○	×	○	○
図書館	中央図書館	村上2510	複合	村上	4,860 (6,269)	H26 (2014)	○	—	—	○
	大和田図書館 ※令和6年9月末にて借上終了	大和田250-1	借上 複合	大和田	<244> (600)	—	×	—	—	—
	大和田図書館別館	大和田250-1	単独	大和田	258	S58 (1983)	×	—	—	×
	緑が丘図書館 (緑が丘プラザ)	緑が丘3-1-7	複合	高津・緑が丘	2,156 (3,380)	H15 (2003)	×	—	—	○
	八千代台図書館	八千代台北6-7-6	単独	八千代台	435	S49 (1974)	○	—	—	×
	勝田台図書館 (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	935 (3,945)	S61 (1986)	○	—	—	○
博物館	郷土博物館	村上1170-2	単独	村上	2,216	H4 (1992)	×	×	—	—

② 利用状況

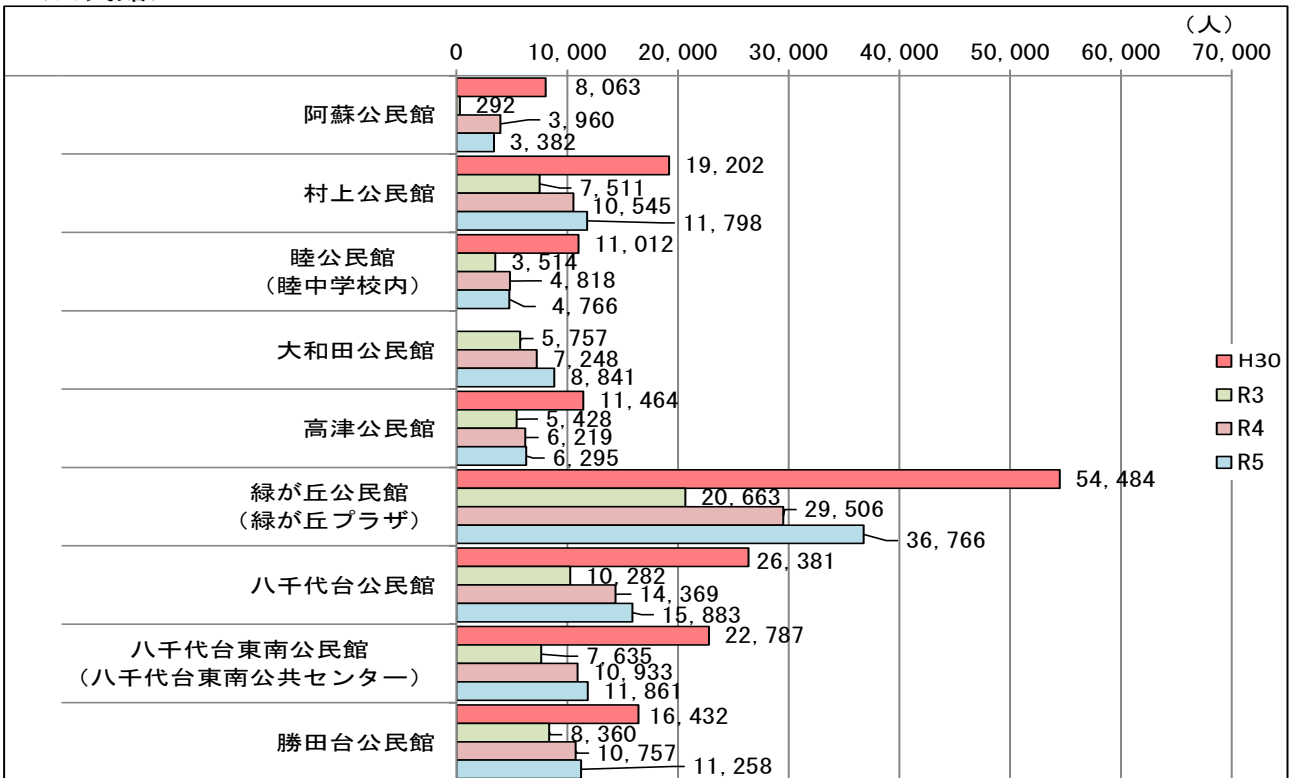
1) 図書館の年間貸出冊数の推移



※「大和田図書館 (本館)」は、令和元(2019)年10月より供用開始。

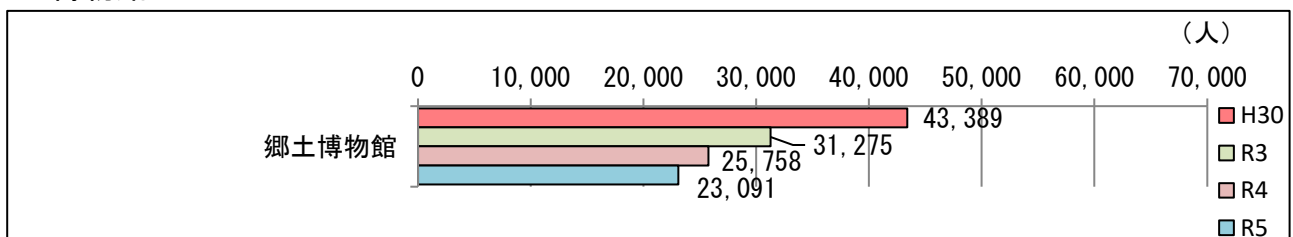
2) 年間利用者数の推移

<公民館>



※「大和田公民館」は、令和元(2019)年10月より供用開始。

<博物館>



※「郷土博物館」は、常設展示室、企画展示室、学習室、図書資料室の利用者数を対象としています。

3) 施設別・部屋別稼働率

施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率					備考
						平成30年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3~5平均	
公民館	阿蘇公民館	講習室	80㎡	40人	13%	65%	14%	38%	35%	29%	机、椅子、スクリーン、アップライトピアノ
		和室	23㎡	15人		12%	4%	6%	3%	4%	座卓、茶道具一式
		調理室	46㎡	24人		26%	1%	7%	5%	4%	調理台、椅子、調理道具一式、七宝窯
		図書室	80㎡	40人		35%	3%	30%	13%	15%	机、椅子
	村上公民館	会議室	55㎡	25人	28%	30%	23%	29%	35%	29%	机、椅子
		講習室	102㎡	50人		45%	48%	35%	52%	45%	机、椅子、スクリーン、アップライトピアノ
		和室	48㎡	25人		31%	16%	24%	23%	21%	18畳、座卓、机、椅子、茶道具一式
		調理室	54㎡	16人		4%	9%	13%	9%	10%	調理台、椅子、調理道具一式
	睦公民館 (睦中学校内)	工作室	85㎡	36人	15%	39%	34%	32%	32%	33%	椅子、陶芸窯、七宝窯
		会議室	32㎡	10人		20%	0%	3%	6%	3%	机、椅子
		視聴覚室	51㎡	20人		33%	10%	11%	25%	15%	机、椅子、スクリーン
		和室	96㎡	50人		20%	11%	9%	11%	10%	43畳、座卓、茶道具一式
	大和田公民館	講習室	96㎡	50人	43%	59%	26%	26%	36%	29%	机、椅子
		会議室	18㎡	12人		46%	44%	46%	40%	44%	机、椅子
		講習室	84㎡	60人		77%	83%	77%	69%	76%	机、椅子、スクリーン、アップライトピアノ
		和室	40㎡	20人		42%	44%	42%	36%	41%	20畳、机、椅子、茶道具一式、炉設備
	大和田公民館	和室	18㎡		33%						9畳
		調理室	51㎡	24人		13%	13%	13%	10%	12%	調理台、椅子、調理道具一式
		講習室	79㎡			77%	72%	76%	79%	75%	
		会議室	20㎡			46%	13%	20%	27%	20%	
	高津公民館	調理実習室	47㎡		22%	13%	0%	1%	4%	1%	
		和室	23㎡			42%	27%	35%	43%	35%	
		工作室	55㎡	24人		32%	21%	20%	20%	21%	工作台、椅子、陶芸窯
		視聴覚室	33㎡	25人		43%	14%	27%	35%	25%	机、椅子、アップライトピアノ
	緑が丘公民館 (緑が丘プラザ)	和室	18㎡	15人	39%	5%	0%	2%	0%	1%	8畳、座卓、茶道具一式
		調理室	40㎡	20人		14%	4%	0%	2%	2%	調理台、椅子、調理道具一式
		講習室・体育室	105㎡	60人		71%	68%	61%	58%	62%	机、椅子
		集会ホール	158㎡	100人		69%	53%	58%	64%	58%	机、椅子、スクリーン、グランドピアノ、舞台設備、照明設備
		会議室兼音楽室	43㎡	20人		74%	39%	52%	52%	47%	机、椅子、アップライトピアノ
		講習室	71㎡	40人		80%	65%	70%	71%	68%	机、椅子、スクリーン
調理室		93㎡	30人	28%		5%	22%	32%	19%	調理台、椅子、調理道具一式	
八千代台公民館	学習室兼工作室	55㎡	30人	33%	52%	42%	44%	49%	45%	工作台、椅子、七宝窯、工具一式、スクリーン	
	和室	35㎡	30人		47%	30%	34%	39%	34%	20畳、座卓、茶道具一式、炉設備	
	保育室	29㎡	10人		3%	0%	0%	2%	1%	乳幼児用ベッド	
	会議室	44㎡	25人		55%	37%	40%	42%	40%	机、椅子	
	研修室	72㎡	40人		72%	49%	54%	62%	55%	机、椅子、テレビ、DVDプレーヤー、ビデオデッキ、スクリーン、アップライトピアノ	
八千代台東南公民館 (八千代台東南公共センター)	和室	40㎡	25人	44%	39%	23%	27%	19%	23%	18畳、座卓、茶道具一式	
	調理室	75㎡	35人		18%	8%	8%	9%	8%	調理台、椅子、調理道具一式	
	図書室	30㎡									
	工作室	50㎡	25人		51%	35%	42%	40%	39%	工作台、椅子、陶芸窯	
勝田台公民館	会議室	58㎡	24人	42%	74%	42%	58%	64%	55%	机、椅子	
	工作室	58㎡	24人		63%	40%	44%	45%	43%	工作台、椅子、七宝窯	
	和室	78㎡	30人		55%	33%	32%	40%	35%	28畳、座卓、茶道具一式、炉設備	
	講習室	79㎡	50人		79%	64%	74%	72%	70%	机、椅子、スクリーン	
郷土博物館	常設展示室	356㎡	-	23%						観覧のみ	
	企画展示室	95㎡	-								観覧のみ
	学習室	186㎡	120人		48%	33%	35%	36%	35%		
	展示ホール	266㎡									
	工作室	30㎡			48%	11%	7%	19%	12%		
	図書資料室	42㎡	-								

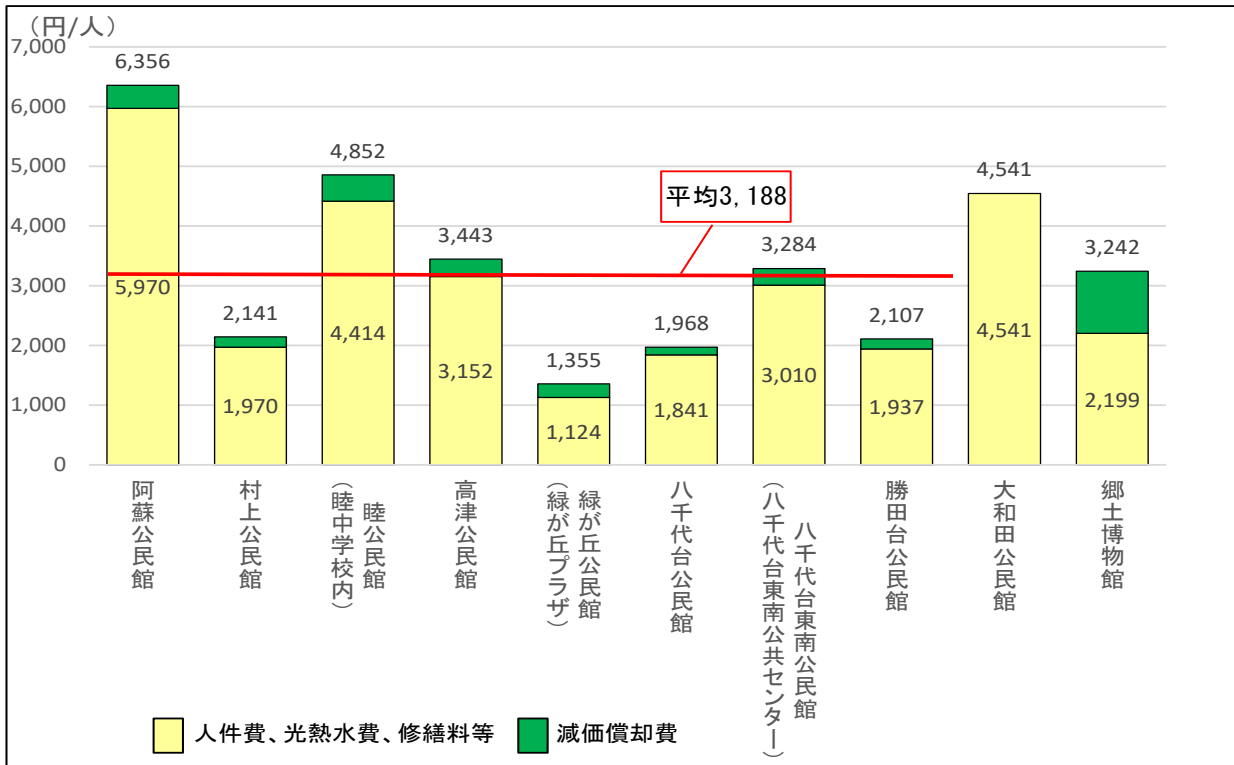
凡例

■ : ホール・スポーツ ■ : 講習・会議 ■ : 調理 ■ : 和室 ■ : 工作 ■ : その他

③ コスト状況

1) 利用一人当たり年間コスト

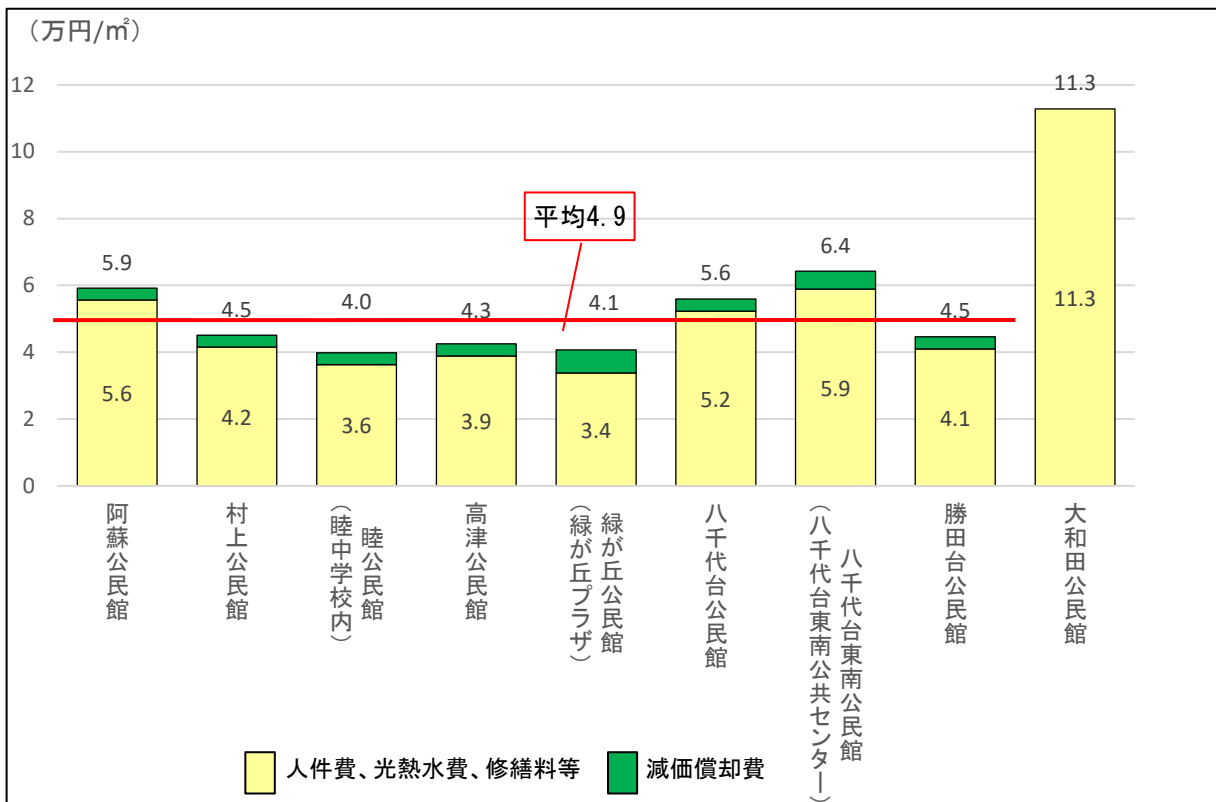
<公民館、博物館>



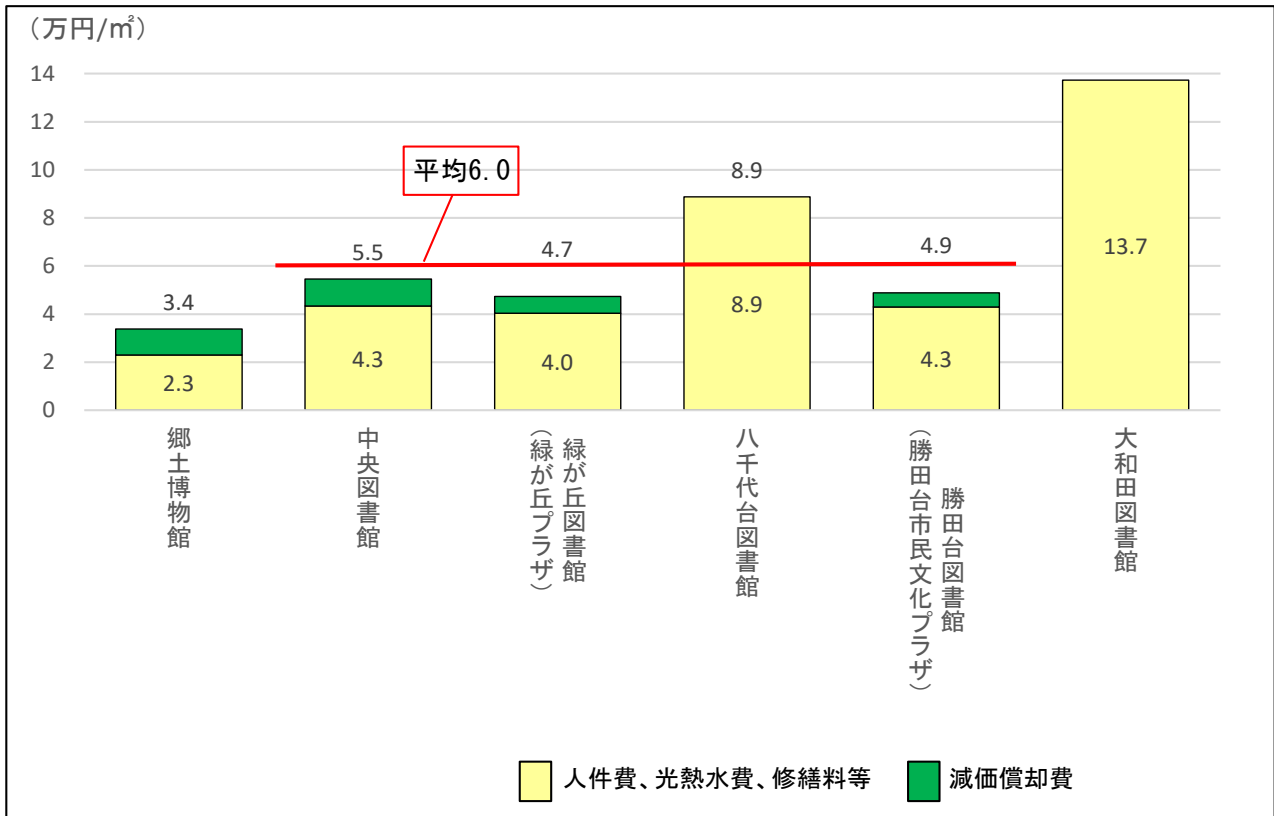
※図書館は利用者数データがないため、未算出。

2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

<公民館>



<図書館、博物館>



④ 総括

- ほぼすべての公民館で、年間利用者数はコロナ禍と比較し、回復傾向にあります。
- 中央図書館を除くすべての図書館で、年間貸出冊数は減少傾向となっています。
- 公民館の和室、調理室の稼働率が低くなっています。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設は、スポーツ施設、レクリエーション施設に分類できます。対象施設は、以下のとおりです。

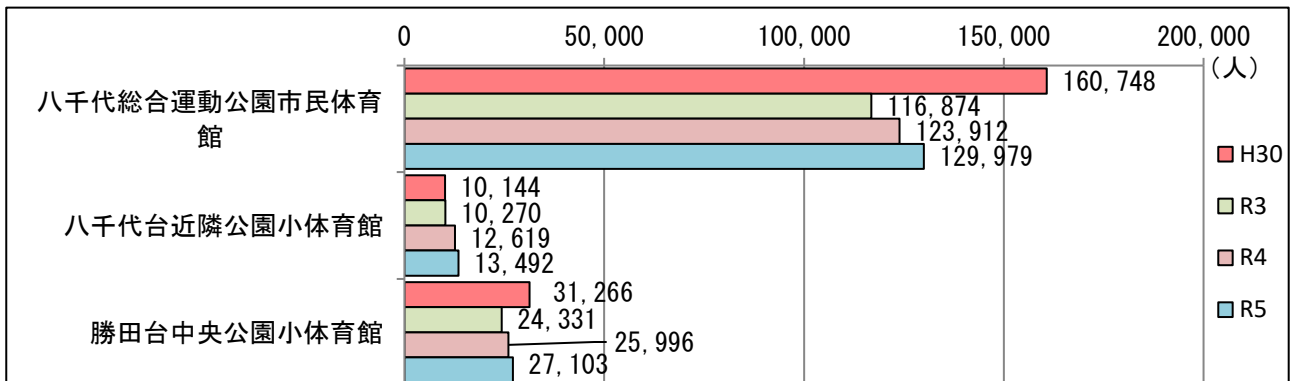
① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
スポーツ施設	八千代総合運動公園市民体育館	萱田1220	単独	大和田	7,497	S55 (1980)	○	○	—	—
	八千代台近隣公園小体育館	千葉市花見川区柏井4-3-1	単独	八千代台	715	H1 (1989)	○	○	—	—
	勝田台中央公園小体育館	勝田台3-31-3	単独	勝田台	523	H24 (2012)	○	○	—	—
レクリエーション施設	ガキ大将の森キャンプ場	村上333	単独	村上	329	S60 (1985) 他	○	×	—	—

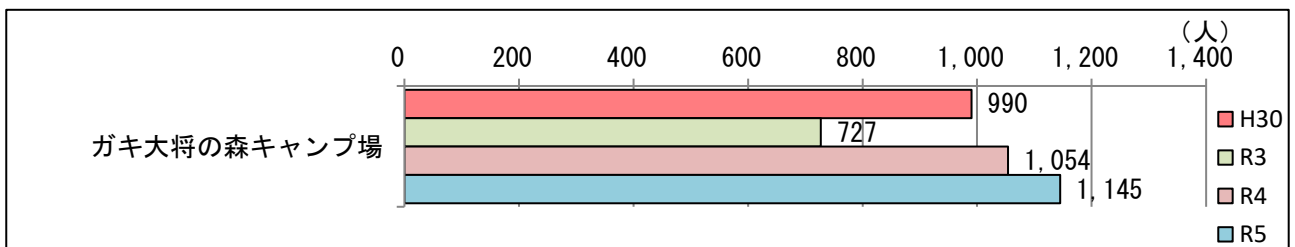
② 利用状況

1) 年間利用者数の推移

<スポーツ施設>



<レクリエーション施設>



2) 施設別・部屋別稼働率

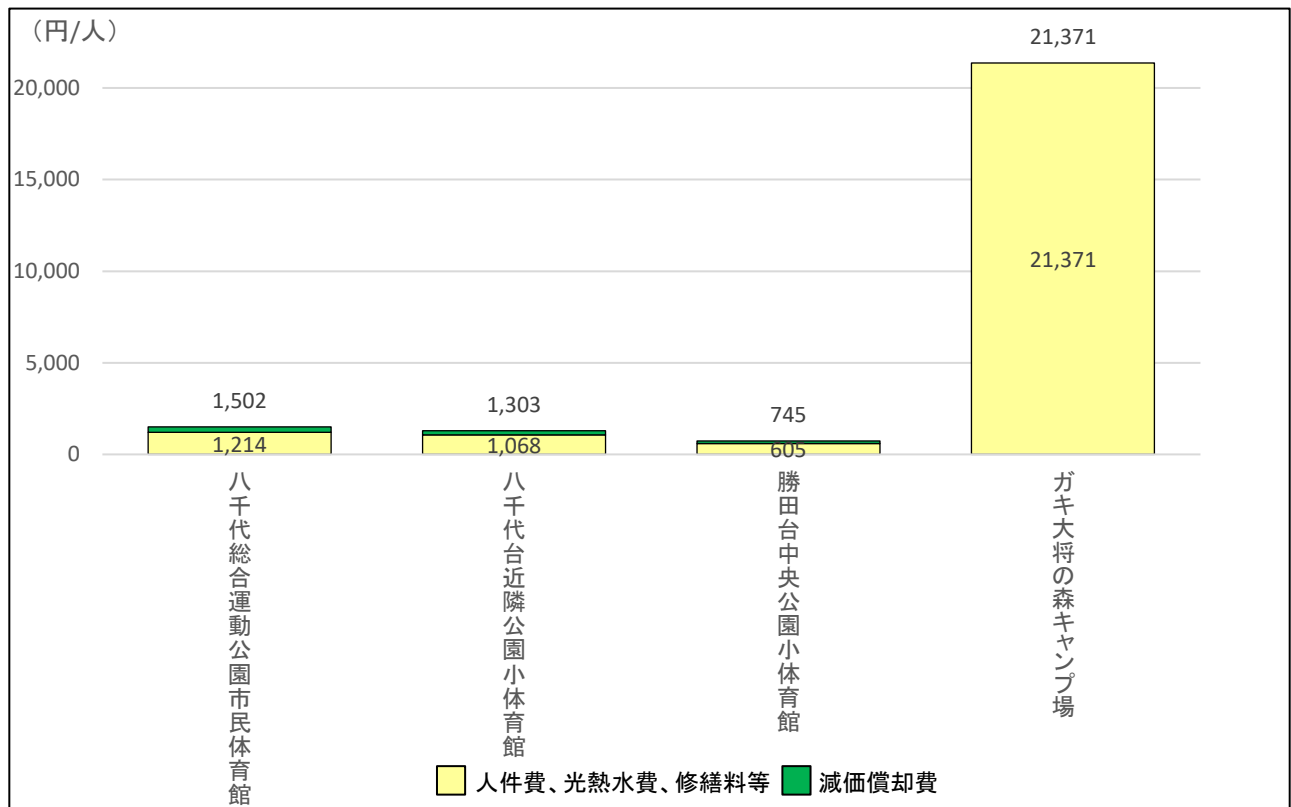
施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率					備考	
						平成30年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3~5平均		
スポーツ施設	八千代総合運動公園市民体育館	主体育室	1,712㎡	1,480席	72%	85%	85%	83%	88%	85%		
		小体育室	356㎡	-								
		第1武道室(柔道場)	358㎡	-		69%	69%	66%	66%	67%		
		第2武道室(剣道場)	302㎡	-		78%	89%	78%	79%	82%		
		第3武道室(弓道場)	50㎡	-		46%	54%	50%	56%	53%		
	八千代台近隣公園小体育館	アリーナ	268㎡	-	66%	63%	84%	89%	78%	84%		
		柔道場	83㎡	-		64%	56%	60%	60%	58%		
		トレーニング室	68㎡	-		18%	46%	56%	61%	54%		
	勝田台中央公園小体育館	主体育室	172㎡	-	89%	80%	89%	90%	91%	90%		
		第1小体育室	73㎡	-		75%	85%	85%	88%	86%		
	第2小体育室	74㎡	-		85%	86%	91%	92%	90%			
エレキ施設	ガキ大将の森キャンプ場	キャビン	203㎡	-	2%	0%	1%	4%	2%	利用期間は7~10月		

凡例

■ :ホール・スポーツ ■ :その他

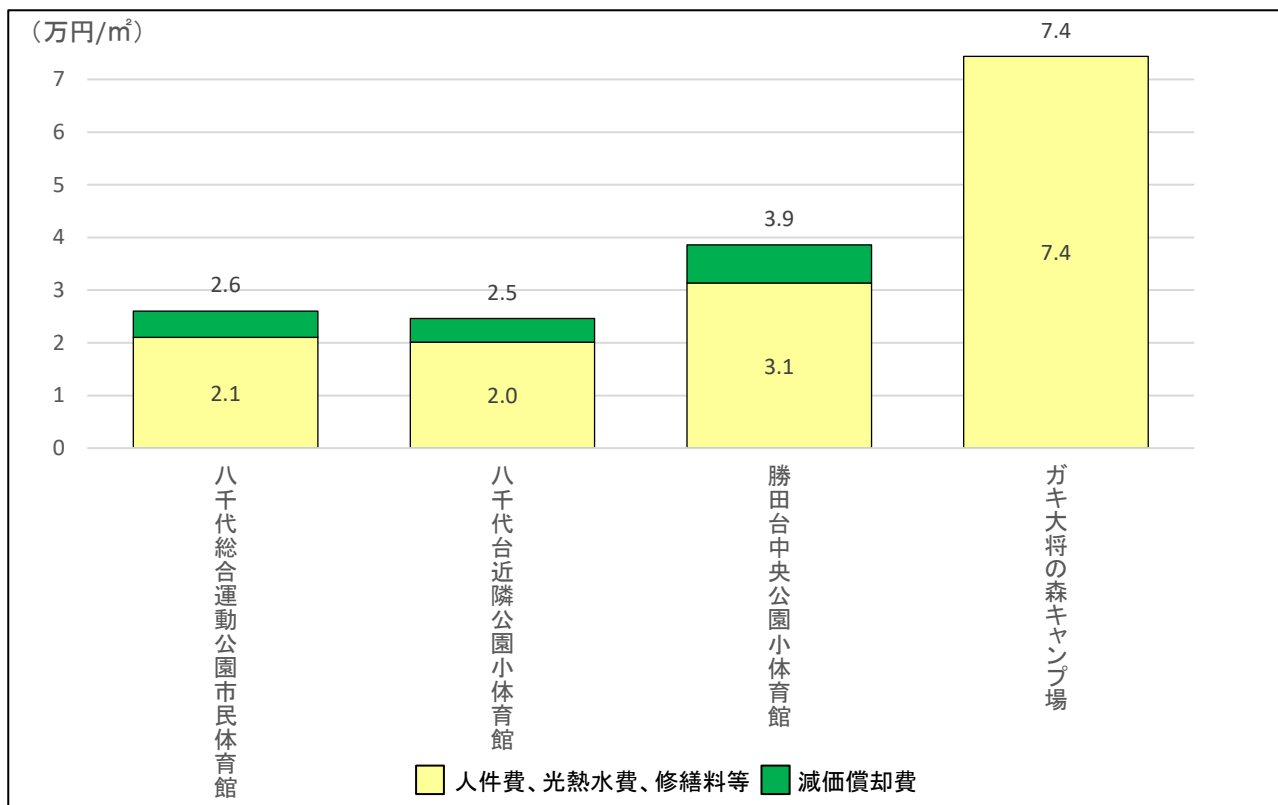
③ コスト状況

1) 利用一人当たり年間コスト



※「ガキ大将の森キャンプ場」は、利用期間を限定していることもあり、利用者数が相対的に少ないため、利用一人当たり年間コストが割高となっています。また、令和5年度は例年行っていないナラ枯れ樹木等伐採業務委託17,186,400円があったため例年よりもコストが高くなっています。

2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト



※「ガキ大将の森キャンプ場」は、令和5年度は例年行っていないナラ枯れ樹木等伐採業務委託 17,186,400 円があったため例年よりもコストが高くなっています。

④ 総括

- スポーツ施設の諸室の稼働率は、比較的高い状況にあり、市民文化系施設や公民館に設置されているスポーツ系の諸室でも、同様の傾向となっています。

(4) 産業系施設

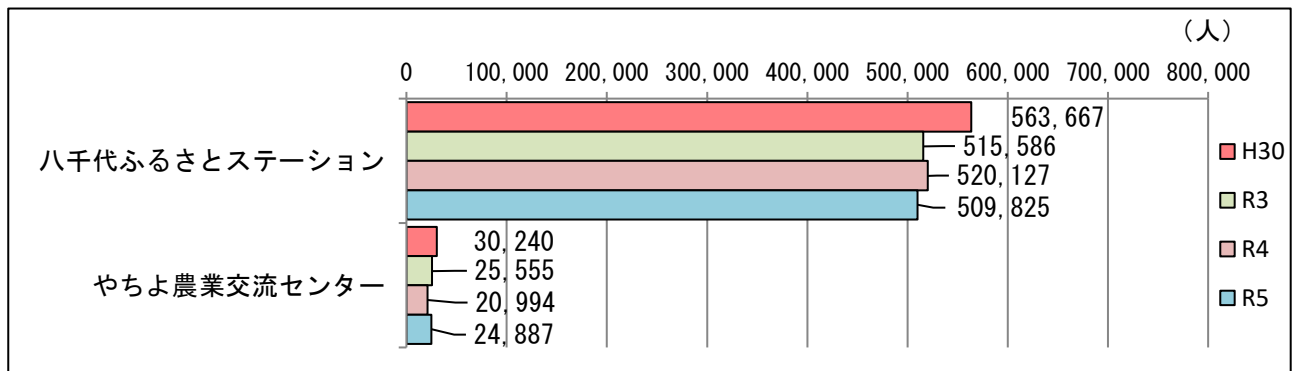
産業系施設の対象施設は、以下のとおりです。

① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 -:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
産業系 施設	八千代ふるさとステーション	米本4905-1	単独	阿蘇	1,362	H8 (1996)	○	—	—	—
	やちよ農業交流センター	島田2076	単独	陸	1,487	H24 (2012)	○	×	—	—

② 利用状況

1) 年間利用者数の推移



2) 施設別・部屋別稼働率

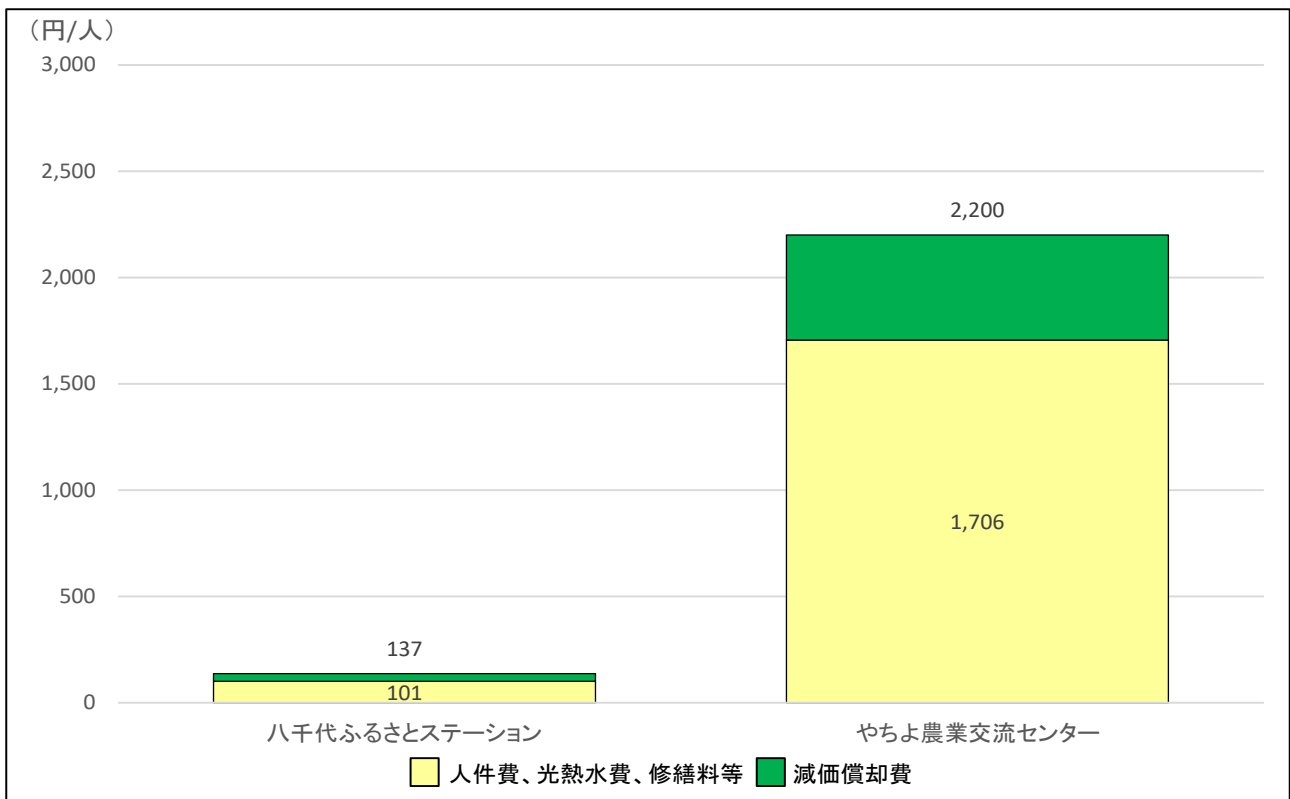
施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率					備考
						平成30年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3~5平均	
産業系 施設	やちよ農業交流センター	第1研修室	72㎡	45人	27%	25%	39%	36%	38%	38%	
		第2研修室	74㎡	45人		19%	26%	28%	29%	28%	
		調理実習室	113㎡	40人		23%	11%	17%	19%	16%	
		喫茶	181㎡								
		休憩コーナー	86㎡								
		農産物加工所	198㎡								

凡例

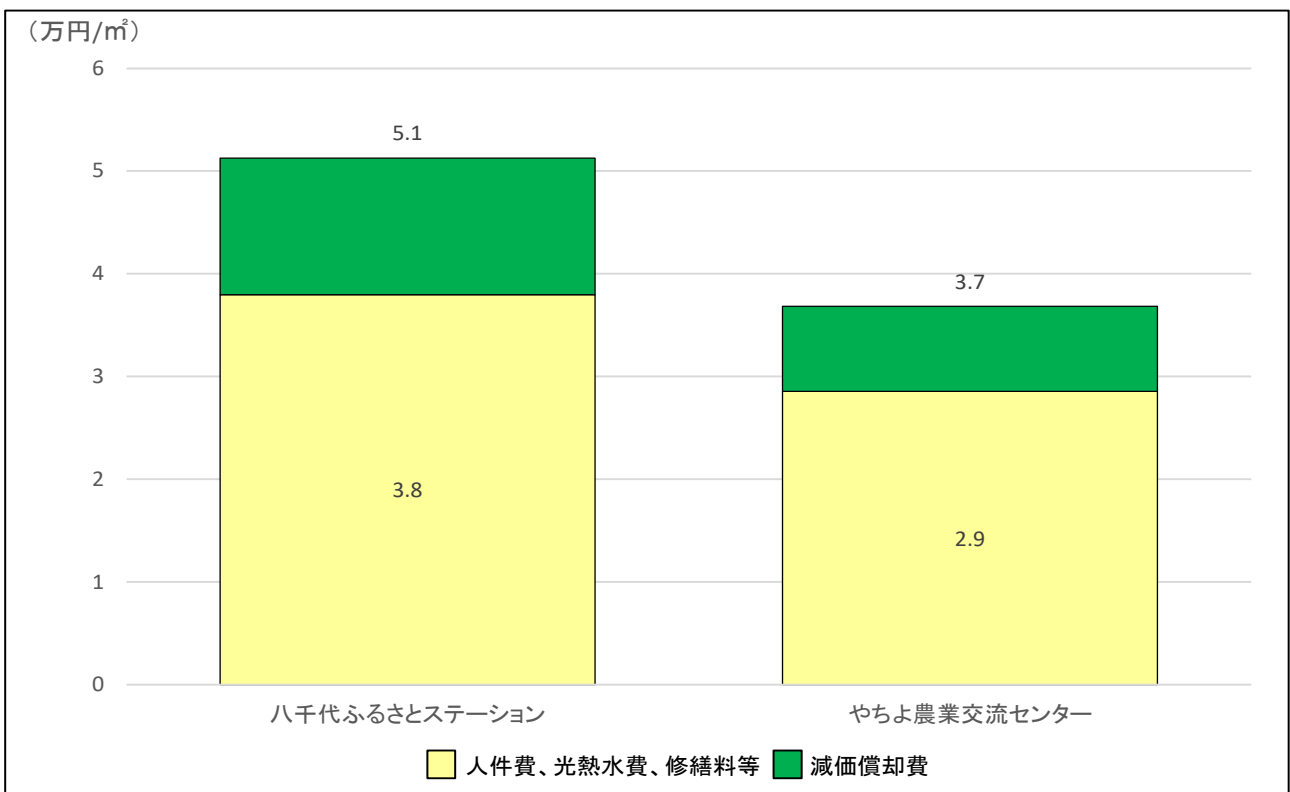
■:講習・会議 ■:調理

③ コスト状況

1) 利用一人当たり年間コスト



2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト



④ 総括

- 八千代ふるさとステーションの年間利用者数は、ほぼ横ばいとなっています。
- やちよ農業交流センターの研修室等の稼働率が低くなっています。

(5) 学校教育系施設

学校教育系施設は、小学校、中学校、義務教育学校、その他学校教育施設に分類できます。対象施設は、以下のとおりです。

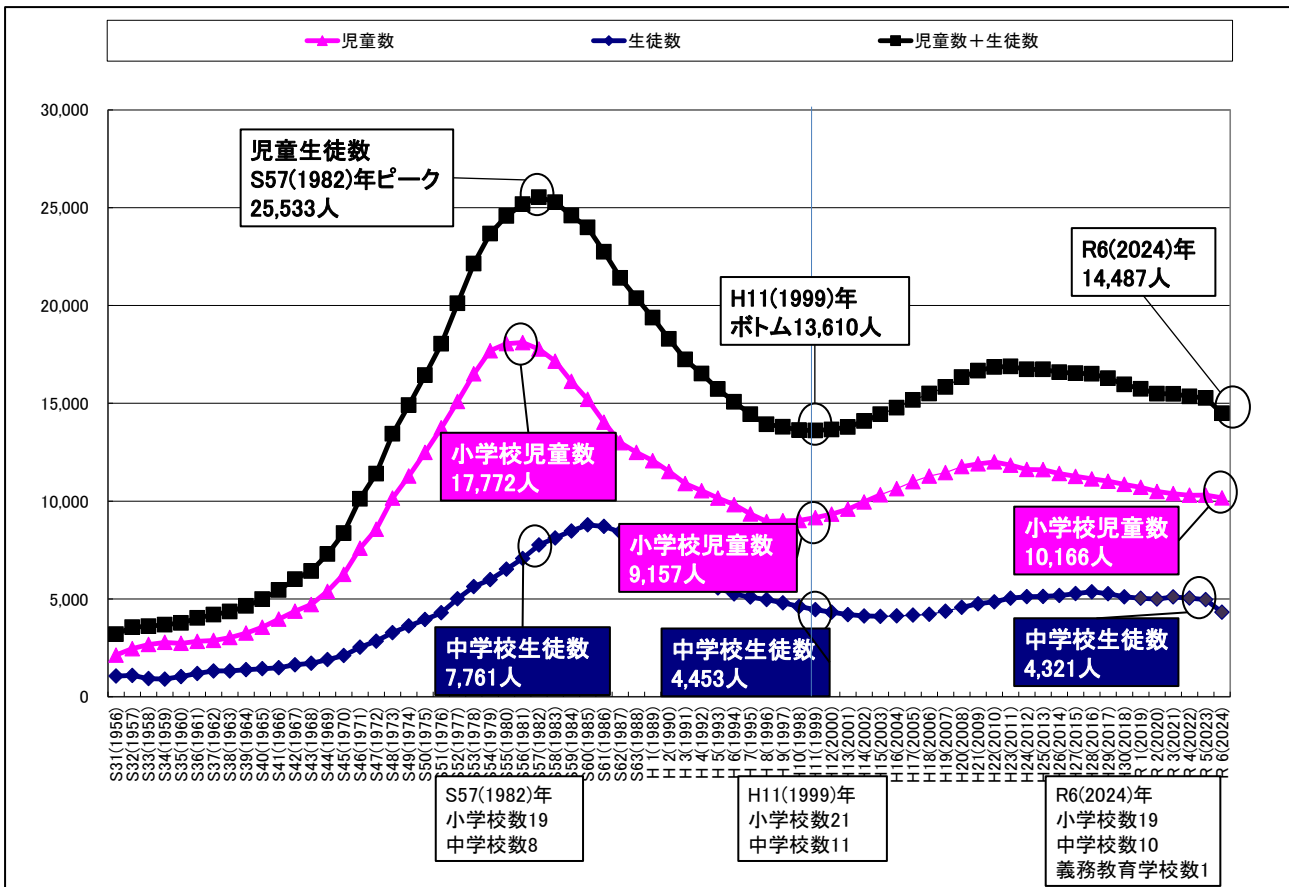
① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築 年度
小学校	村上北小学校	村上1113-1	単独	村上	4,626 (4,692)	S52 (1977)他
	村上東小学校	村上1113-1	単独	村上	6,093 (6,159)	S50 (1975)他
	村上小学校	村上1113-1	単独	村上	7,001 (7,148)	S49 (1974)他
	睦小学校	桑納176	単独	睦	4,329 (4,447)	S53 (1978)他
	大和田南小学校	大和田628	単独	大和田	6,125	S47 (1972)他
	大和田小学校	萱田町628	単独	大和田	5,705	S39 (1964)他
	萱田南小学校	ゆりのき台3-7-3	複合	大和田	6,636 (12,257)	H18 (2006)
	萱田小学校	ゆりのき台6-20	単独	大和田	9,762 (10,006)	H3 (1991)他
	大和田西小学校	大和田新田409-3	単独	大和田	6,720	S52 (1977)他
	南高津小学校	高津421-3	単独	高津・緑が丘	6,036 (6,099)	S50 (1975)他
	高津小学校	高津738-6	単独	高津・緑が丘	6,213 (6,337)	S46 (1971)他
	西高津小学校	高津832-38	単独	高津・緑が丘	6,642 (6,760)	S46 (1971)他
	新木戸小学校	緑が丘2-4	単独	高津・緑が丘	8,307 (8,499)	S58 (1983)他
	みどりが丘小学校	緑が丘3-14	単独	高津・緑が丘	10,780 (10,884)	H21 (2009)他
	八千代台小学校	八千代台西1-8	複合	八千代台	7,120 (8,472)	S49 (1974)他
	八千代台西小学校	八千代台西7-23-1	単独	八千代台	6,459 (6,576)	S43 (1968)他
	八千代台東小学校	八千代台東2-5-1	単独	八千代台	7,434 (7,537)	H26 (2014)他
	勝田台小学校	勝田台2-14	単独	勝田台	7,563 (7,738)	S44 (1969)他
	勝田台南小学校	勝田台5-9	複合	勝田台	5,180 (5,678)	S45 (1970)他
	中学校	村上東中学校	村上1113-1	単独	村上	7,038
村上中学校		村上1643-55	単独	村上	5,661	S59 (1984)他
睦中学校		島田台756	複合	睦	3,063 (3,653)	S38 (1963)他
大和田中学校		萱田町645	単独	大和田	8,264	S46 (1971)他
萱田中学校		ゆりのき台7-8-1	単独	大和田	8,767	H2 (1990)他
高津中学校		高津880-4	単独	高津・緑が丘	8,129	S46 (1971)他
東高津中学校		高津1092	単独	高津・緑が丘	5,680	S59 (1984)他
八千代中学校		八千代台北14-9-1	単独	八千代台	7,339	H27 (2015)他
八千代台西中学校		八千代台西7-23-3	単独	八千代台	7,166	S50 (1975)他
勝田台中学校		勝田台3-1	単独	勝田台	7,166	S43 (1968)他
義務教育学校	阿蘇米本学園	米本1914	単独	阿蘇	6,884	S41 (1966)他
その他学校教育 施設	教育センター (教育委員会庁舎内)	大和田138-2	複合	大和田	84 (3,044)	S48 (1973)
	学校給食センター 西八千代調理場	緑が丘8-7-1	単独	高津・緑が丘	5,952	H24 (2012)
	学校給食センター 東八千代調理場	保品1772-16	単独	阿蘇	3,284	R4 (2022)
	適応支援センター (R7.4.1～教育支援センター)	八千代台北8-9-12	単独	八千代台	951	S49 (1974)

※みどりが丘小学校については、増築部分（リース物件）を含む。

② 利用状況等

1) 児童生徒数の推移



2) 学校規模の将来予測

	名称	学級数		
		実績		推計
		R6	R12	R17
小学校	阿蘇米本学園(小学校)	12	12	12
	村上北小学校	10	6	6
	村上東小学校	18	16	14
	村上小学校	15	11	11
	睦小学校	7	8	6
	大和田南小学校	24	17	16
	大和田小学校	18	18	18
	萱田南小学校	12	10	11
	萱田小学校	24	17	18
	大和田西小学校	20	17	16
小学校	南高津小学校	10	11	10
	高津小学校	12	12	12
	西高津小学校	14	18	14
	新木戸小学校	28	34	20
	みどりが丘小学校	36	48	23
	八千代台小学校	18	20	23
	八千代台西小学校	12	11	11
	八千代台東小学校	19	17	17
	勝田台小学校	18	18	19
	勝田台南小学校	11	9	10
中学校	阿蘇米本学園(中学校)	6	6	6
	村上東中学校	11	8	9
	村上中学校	9	7	9
	睦中学校	4	10	12
	大和田中学校	24	19	16
	萱田中学校	19	13	14
	高津中学校	24	27	30
	東高津中学校	8	7	6
	八千代中学校	10	10	12
	八千代台西中学校	12	12	13
勝田台中学校	12	11	12	

※教育委員会で実施した推計を基本として、令和 12(2030)年度以降については、本計画策定時に実施したコーホート要因法による推計結果を補正して児童生徒数・学級数を算出。コーホート要因法とは、年齢別人口の加齢に伴って生じる年々の変化をその要因(死亡、出生及び人口移動)ごとに計算して将来の人口を求める方法の事です。

※学級数には、特別支援学級を含んでいません。

※八千代市の適正規模の基準(平成 27(2015)年): 小学校 12~24 学級、中学校 6~18 学級。

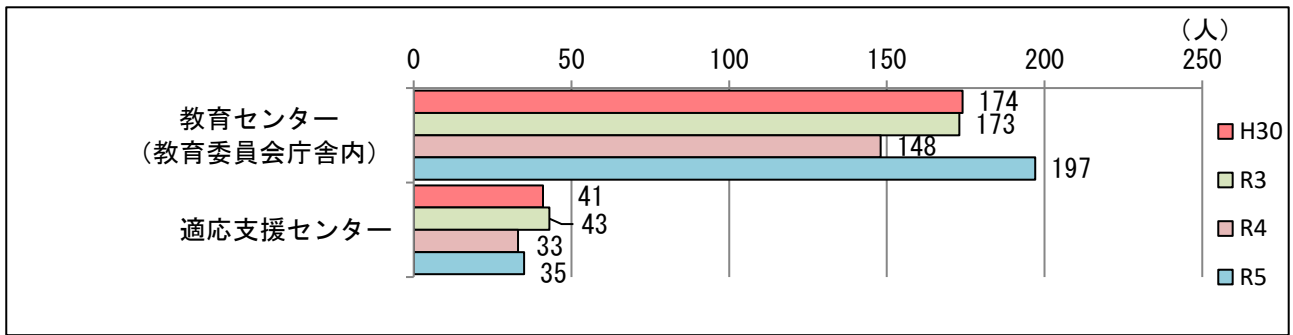
※学級数の黄色のセルは小規模校、赤色のセルは大規模校を示しています。

※義務教育学校の阿蘇米本学園の児童生徒数・学級数については、1~6年生を小学校に、7~9年生を中学校に含めて示しています。

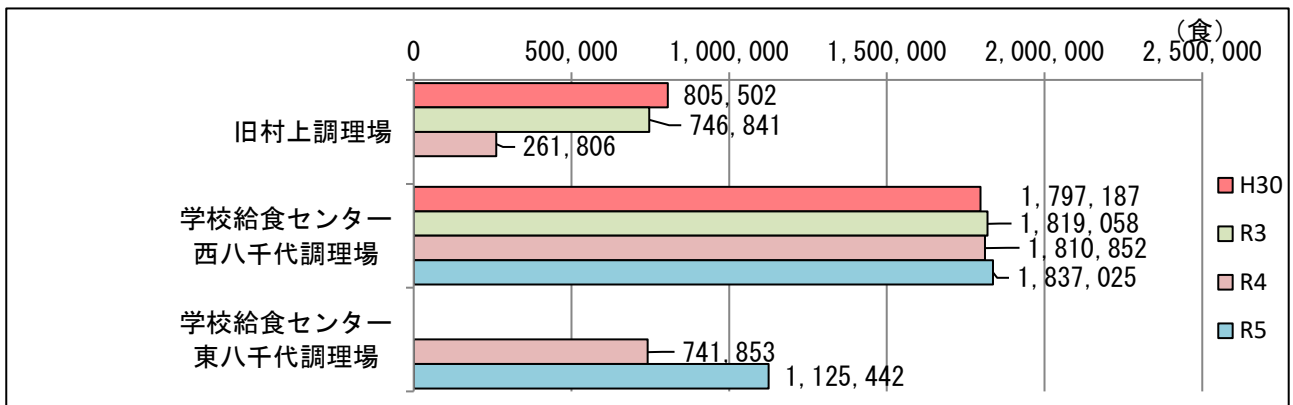
※推計値の令和 17(2035)年度の数値において、睦小学校、高津小学校、西高津小学校、新木戸小学校、みどりが丘小学校、睦中学校、高津中学校は、令和 4(2022)年 2月にまとまった「八千代市睦及び高津・緑が丘地域児童生徒数推計業務報告書」の数値を抜粋しています。

※令和 8(2026)年度開校予定のみどりが丘小学校分離新設校については、現みどりが丘小学区の一部及び現西高津小学区となっている緑が丘西 2丁目の大型集合住宅を対象学区とし、並びに現新木戸小学区の一部を許可学区とする予定です。

3) 年間利用者数の推移
 <その他学校教育施設>



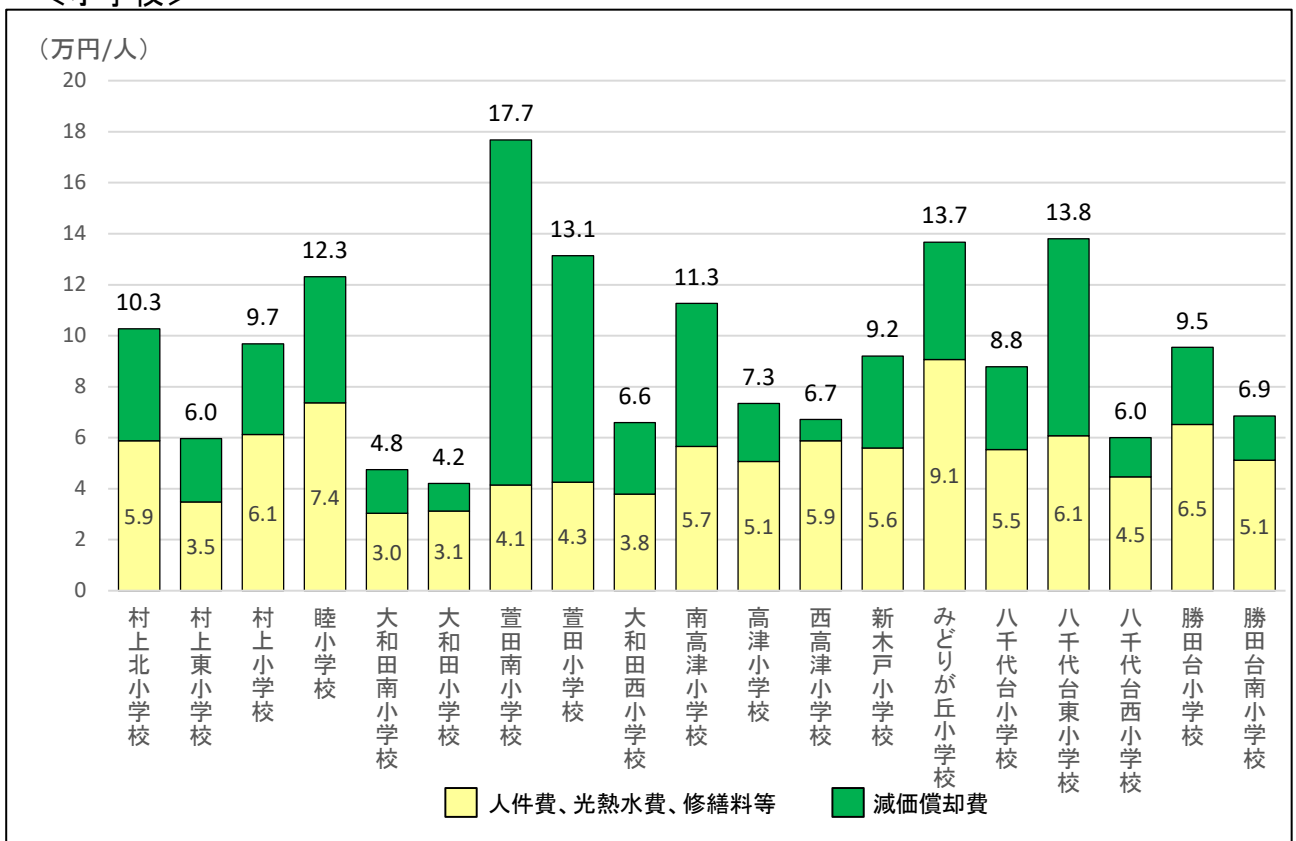
4) 年間給食配食数の推移



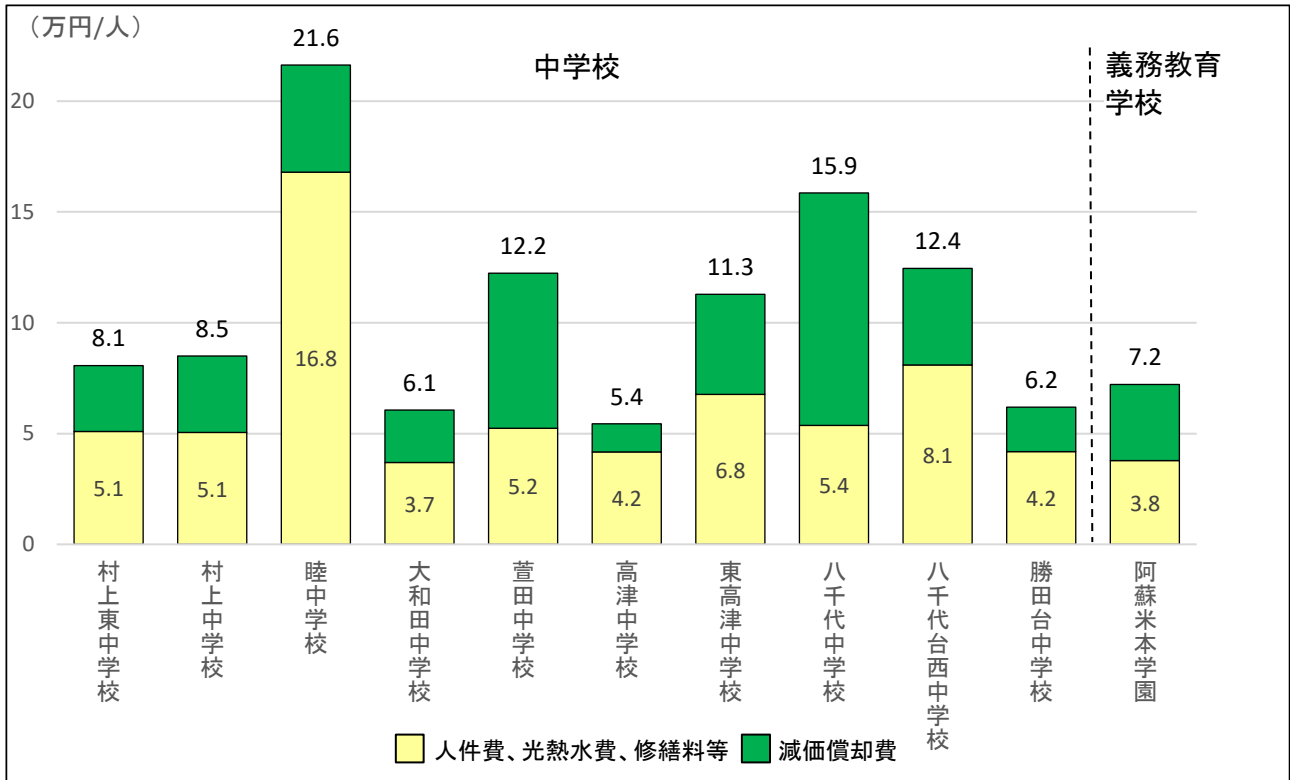
③ コスト状況

1) 児童生徒一人当たり年間コスト

<小学校>



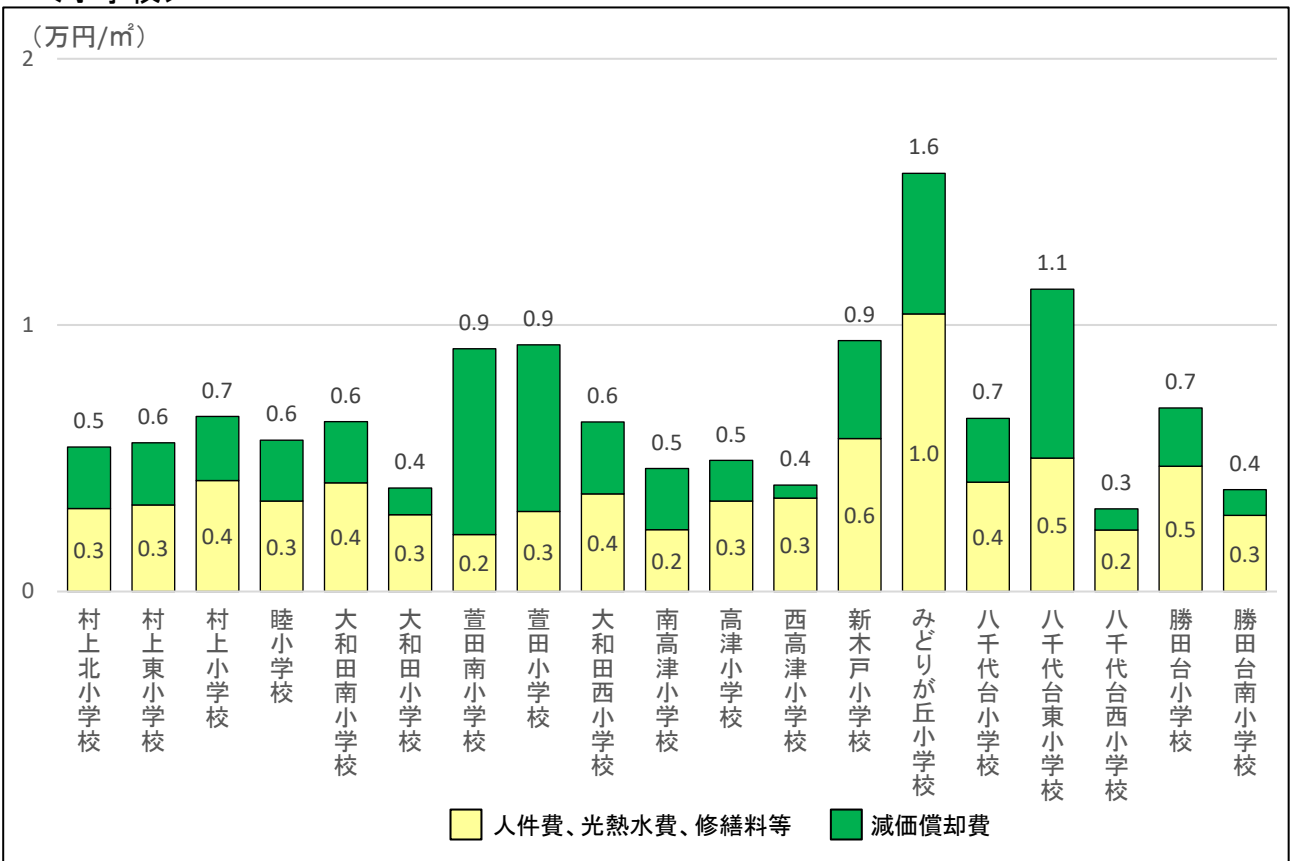
<中学校、義務教育学校>



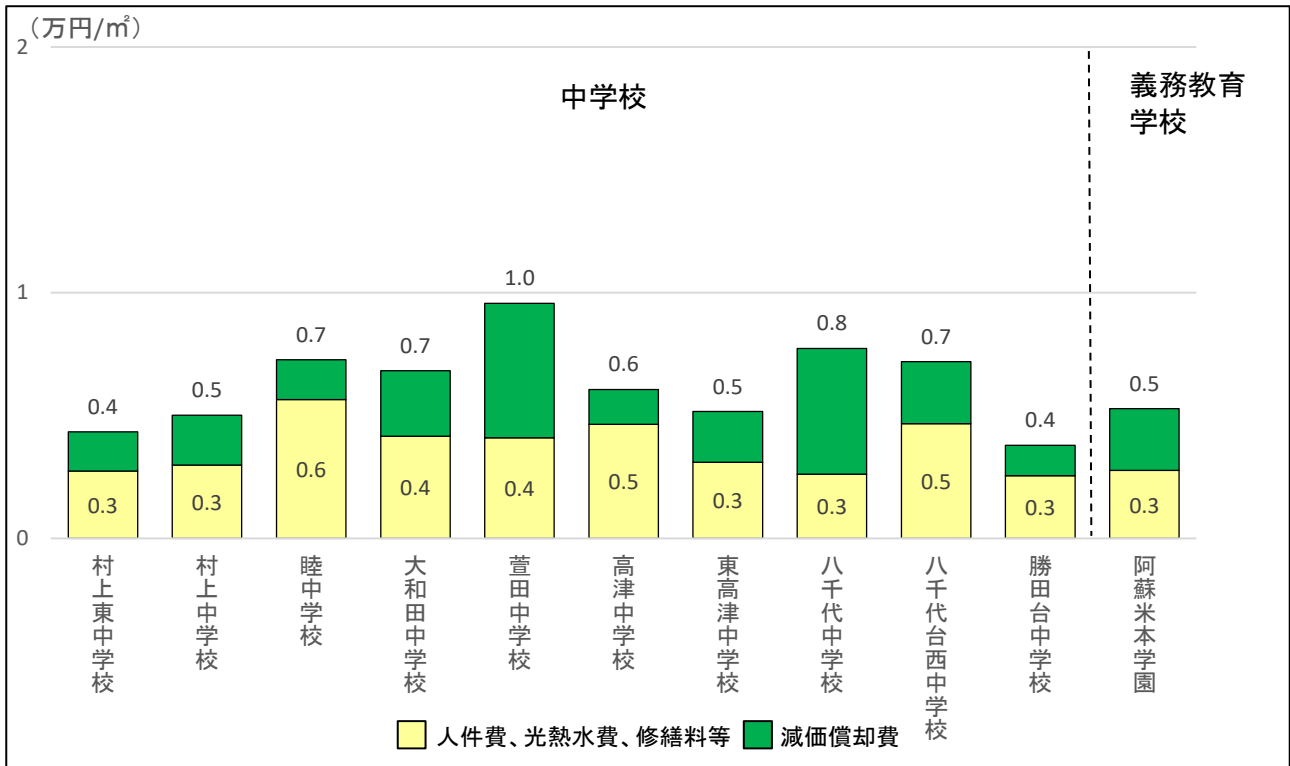
※義務教育学校である阿蘇米本学園は1～9年生を合算して表示しています。

2) 施設面積1㎡当たり年間コスト

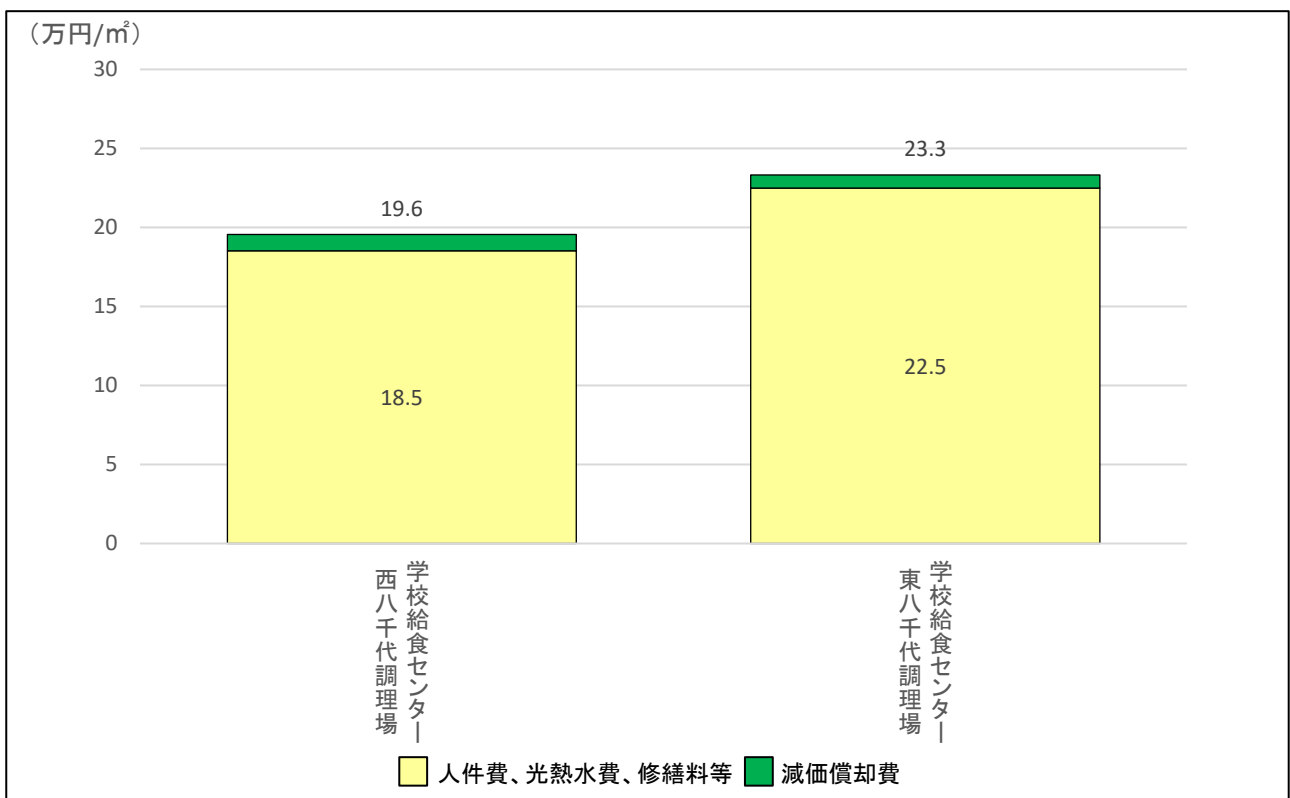
<小学校>



<中学校、義務教育学校>



<その他学校教育施設>



※「教育センター」の主なコストは、小中学校の ICT 機器に係る費用のため、未掲載。

④ 総括

- 市全体で児童生徒数は減少傾向ですが、地域によって小規模校化する学校と大規模校化する学校があります。

(6) 子育て支援施設

子育て支援施設は、保育園と幼児・児童施設に分類できます。対象施設は、以下のとおりです。

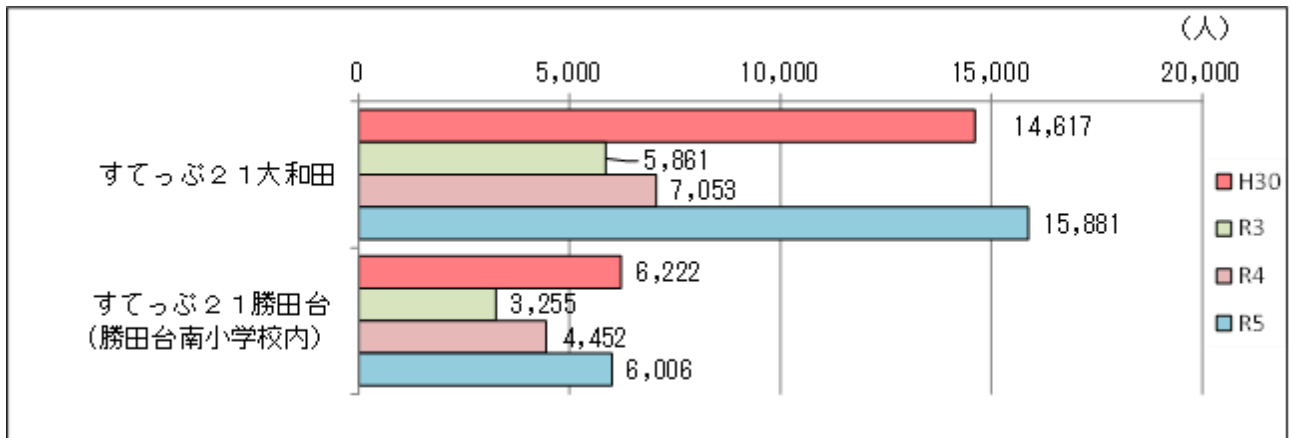
① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度
保育園	米本南保育園	米本2246	単独	阿蘇	1,028	S47 (1972)他
	村上北保育園	村上2-19	単独	村上	1,089	S50 (1975)
	睦北保育園	島田1004	単独	睦	542	S52 (1977)他
	ゆりのき台保育園	ゆりのき台3-7-1	単独	大和田	1,451	H7 (1995)
	高津南保育園	高津390-277	単独	高津・緑が丘	757	R4 (2022)
	八千代台保育園	八千代台東1-19-6	単独	八千代台	960	R1 (2019)
	八千代台南保育園	八千代台南1-24-1	単独	八千代台	770	S50 (1975)
	八千代台西保育園	八千代台西7-23-2	借上	八千代台	496	—
幼児・児童施設	すてっぷ21大和田	大和田新田477-106	複合	大和田	255 (2,150)	R5 (2023)
	すてっぷ21勝田台 (勝田台南小学校内)	勝田台5-9	複合	勝田台	270 (5,678)	S48 (1973)
	阿蘇米本学童保育所	米本1914	単独	阿蘇	398	R3 (2021)
	村上団地学童保育所 ※旧村上児童会館	村上1113-1	複合	村上	310 (870)	S56 (1981)
	村上学童保育所 (村上小学校内)	村上1113-1	間借	村上	<147> (7,148)	—
	村上北学童保育所 (村上北小学校内)	村上1113-1	間借	村上	<66> (4,692)	—
	村上東学童保育所 (村上東小学校内)	村上1113-1	間借	村上	<66> (6,159)	—
	睦学童保育所 (睦小学校内)	桑納176	間借	睦	<118> (4,447)	—
	大和田南学童保育所	大和田628	単独	大和田	247	R2 (2020)
	大和田学童保育所	萱田町628	単独	大和田	206	R2 (2020)
	ゆりのき台第二学童保育所	大和田新田511-1	単独	大和田	190	H14 (2002)
	大和田第三学童保育所 ※現大和田西学童保育所	大和田新田409-15	借上	大和田	<74>	—
	萱田学童保育所 (萱田小学校内)	ゆりのき台6-20	間借	大和田	<244> (10,006)	—
	高津学童保育所 (高津小学校内)	高津738-6	間借	高津・緑が丘	<124> (6,337)	—
	南高津学童保育所 (南高津小学校内)	高津421-3	間借	高津・緑が丘	<63> (6,099)	—
	西高津学童保育所 (西高津小学校内)	高津832-38	間借	高津・緑が丘	<118> (6,760)	—
	新木戸第二学童保育所 (新木戸小学校内) ※現新木戸なかよし学童保育所	緑が丘2-4	間借	高津・緑が丘	<192> (8,499)	—
	みどりが丘学童保育所 ※間借部分は令和6年度廃止	緑が丘西3-14	単独	高津・緑が丘	398	R2 (2020)
		緑が丘西3-14	間借	高津・緑が丘	<104> (10,884)	—
	八千代台学童保育所 (八千代台小学校内)	八千代台西1-8	間借	八千代台	<217> (8,472)	—
	八千代台東学童保育所	八千代台東2-5-1	単独	八千代台	156	H26 (2014)
		八千代台東2-5-1	間借	八千代台	<103> (7,537)	—
	八千代台西学童保育所 (八千代台西小学校内)	八千代台西7-23-1	間借	八千代台	<117> (6,576)	—
	勝田台学童保育所 (勝田台小学校内)	勝田台2-14	間借	勝田台	<175> (7,738)	—
	勝田台南学童保育所 (勝田台南小学校内)	勝田台5-9	複合	勝田台	227 (5,678)	S47 (1972)他

② 利用状況

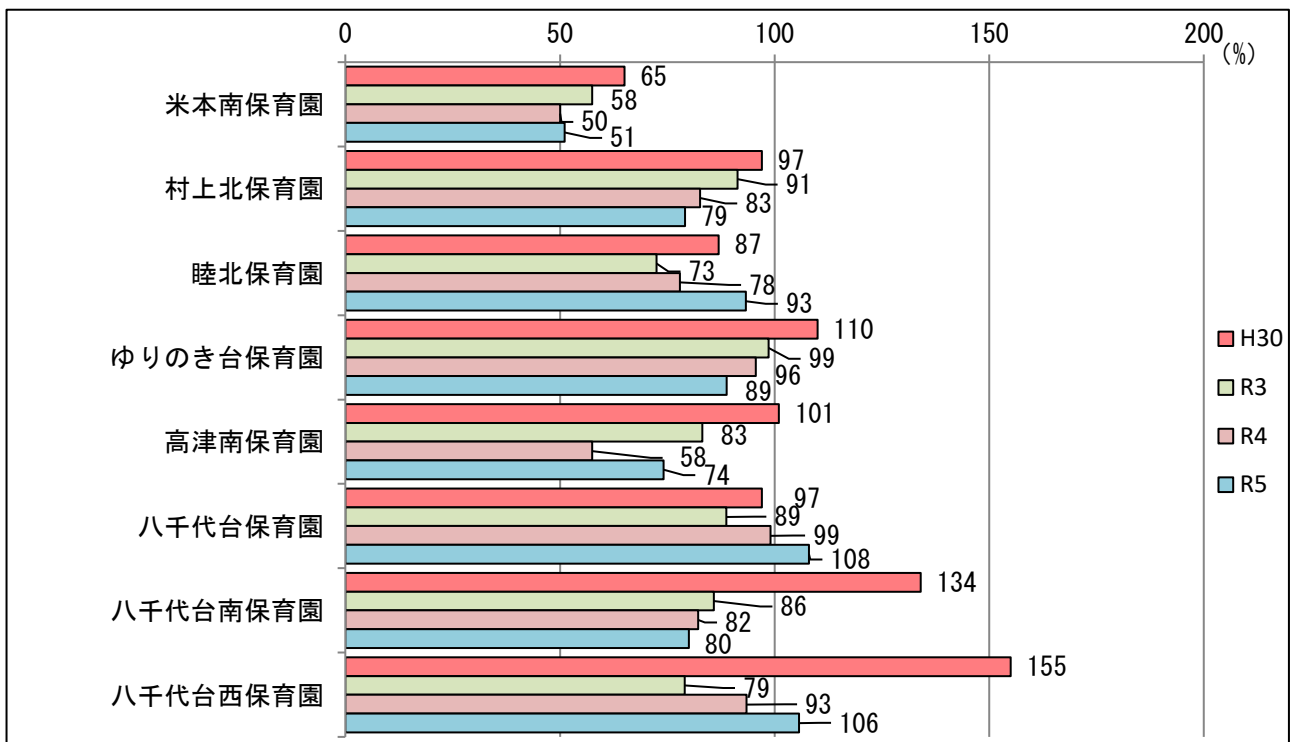
1) 年間利用者数の推移

<幼児・児童施設（すてっぷ21）>

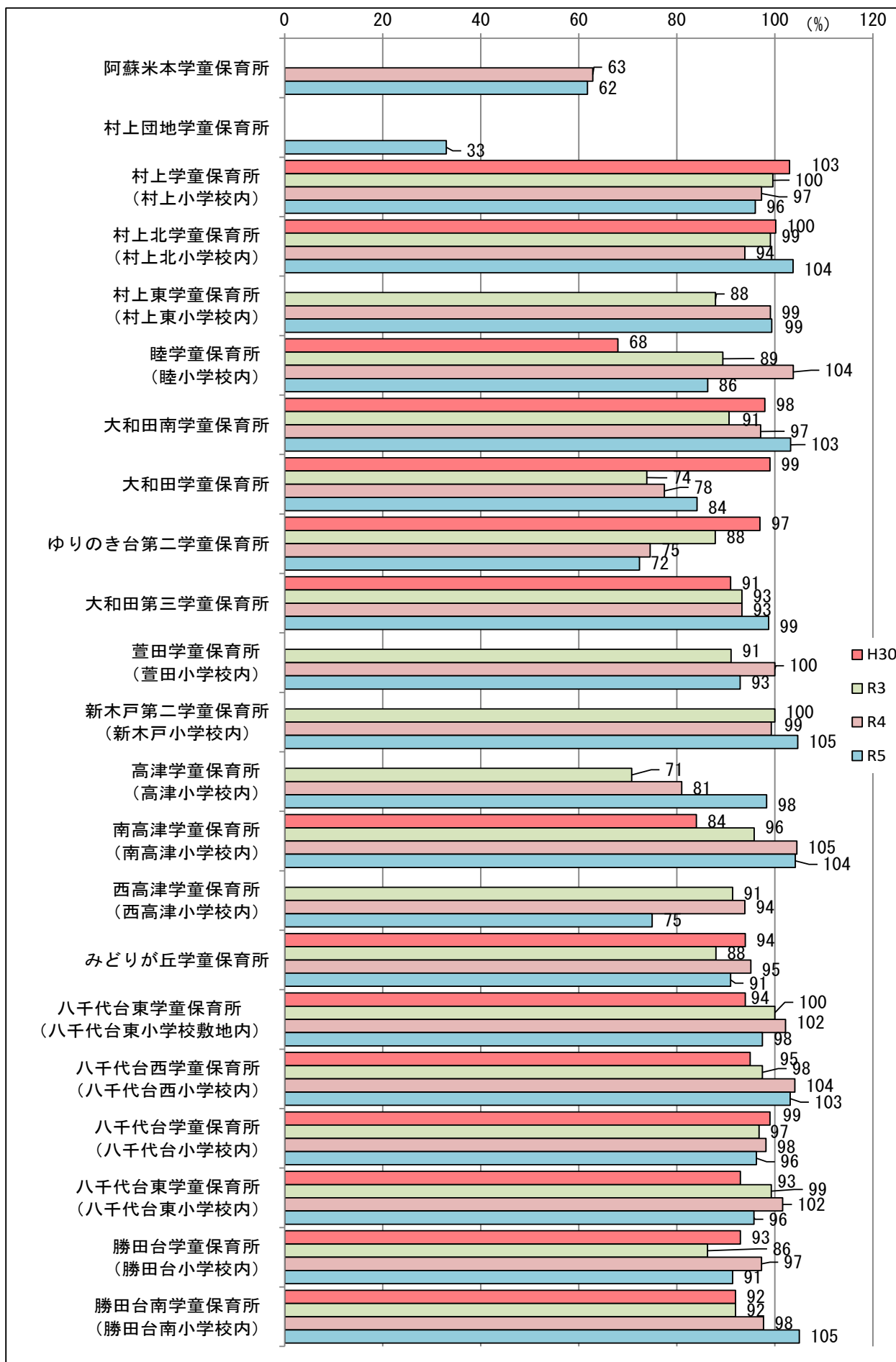


2) 定員充足率の推移

<保育園>



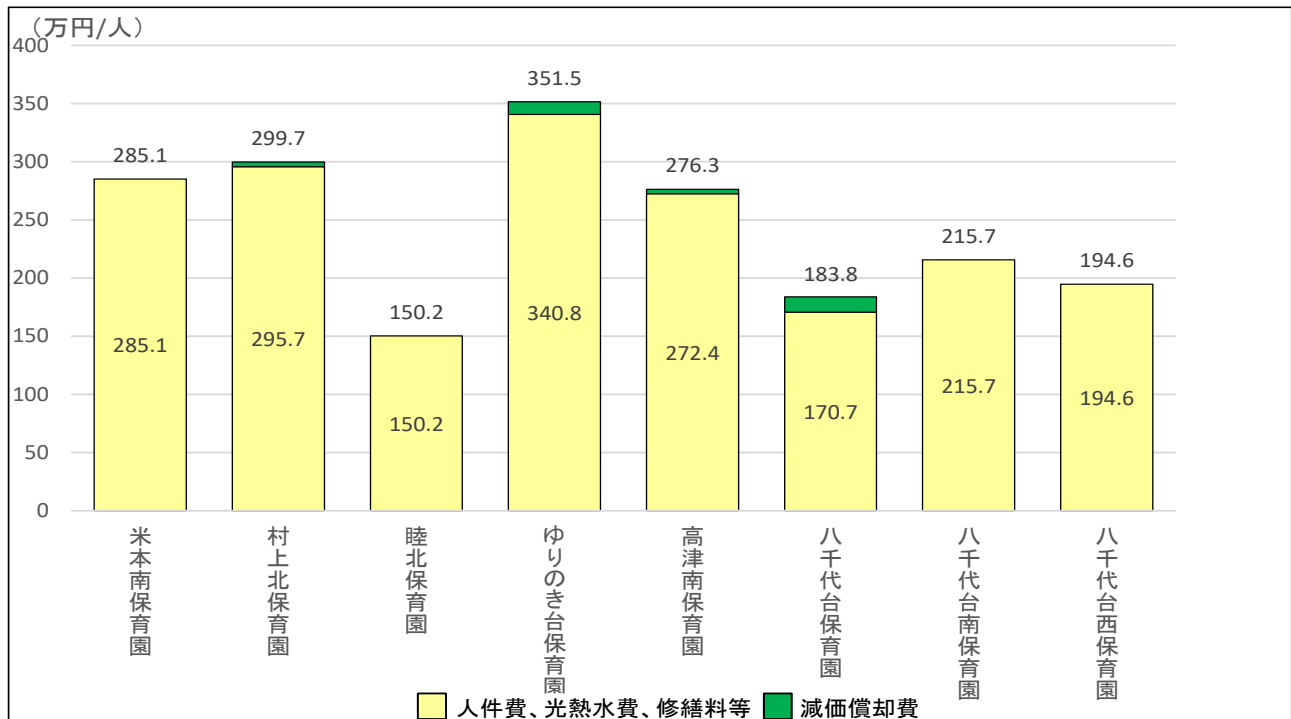
< 幼児・児童施設（学童保育所） >



③ コスト状況

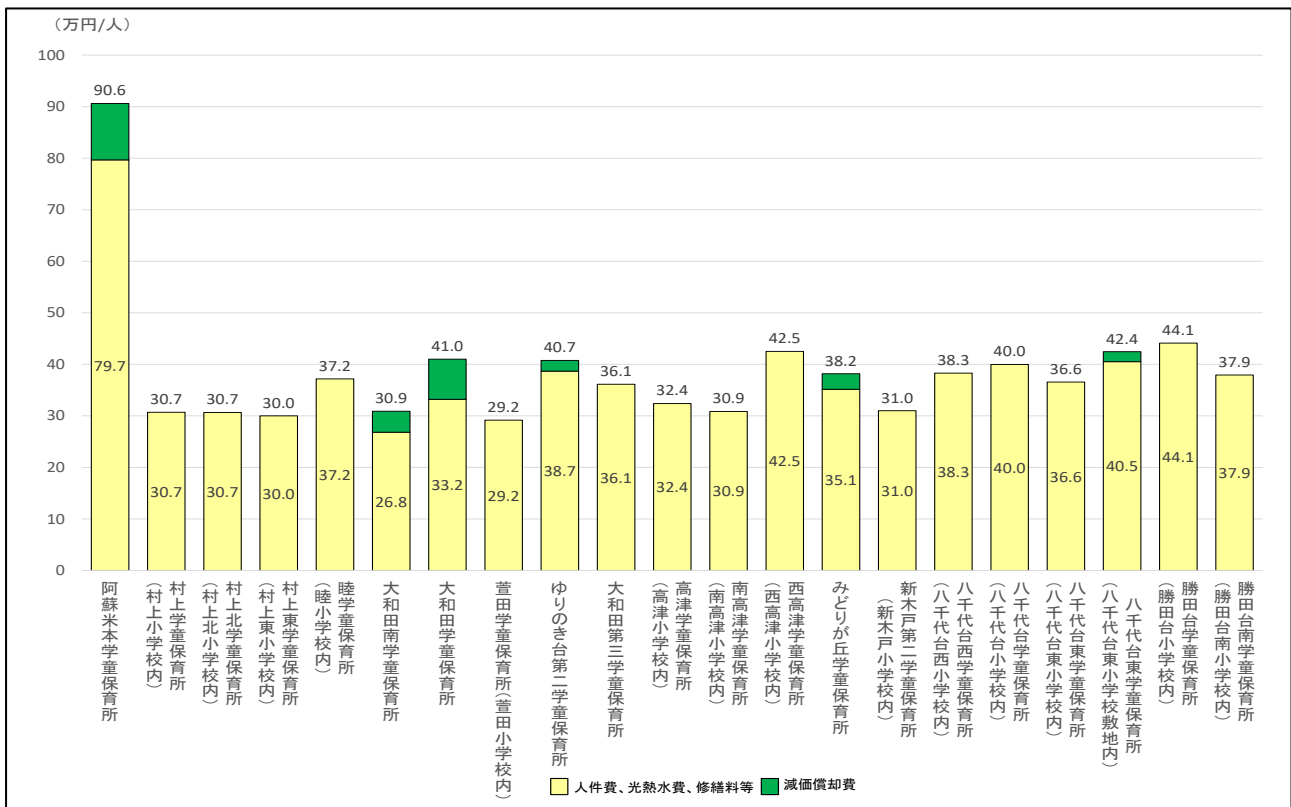
1) 利用一人当たり年間コスト

<保育園>



※園児一人当たりの年間コストを算出しています。

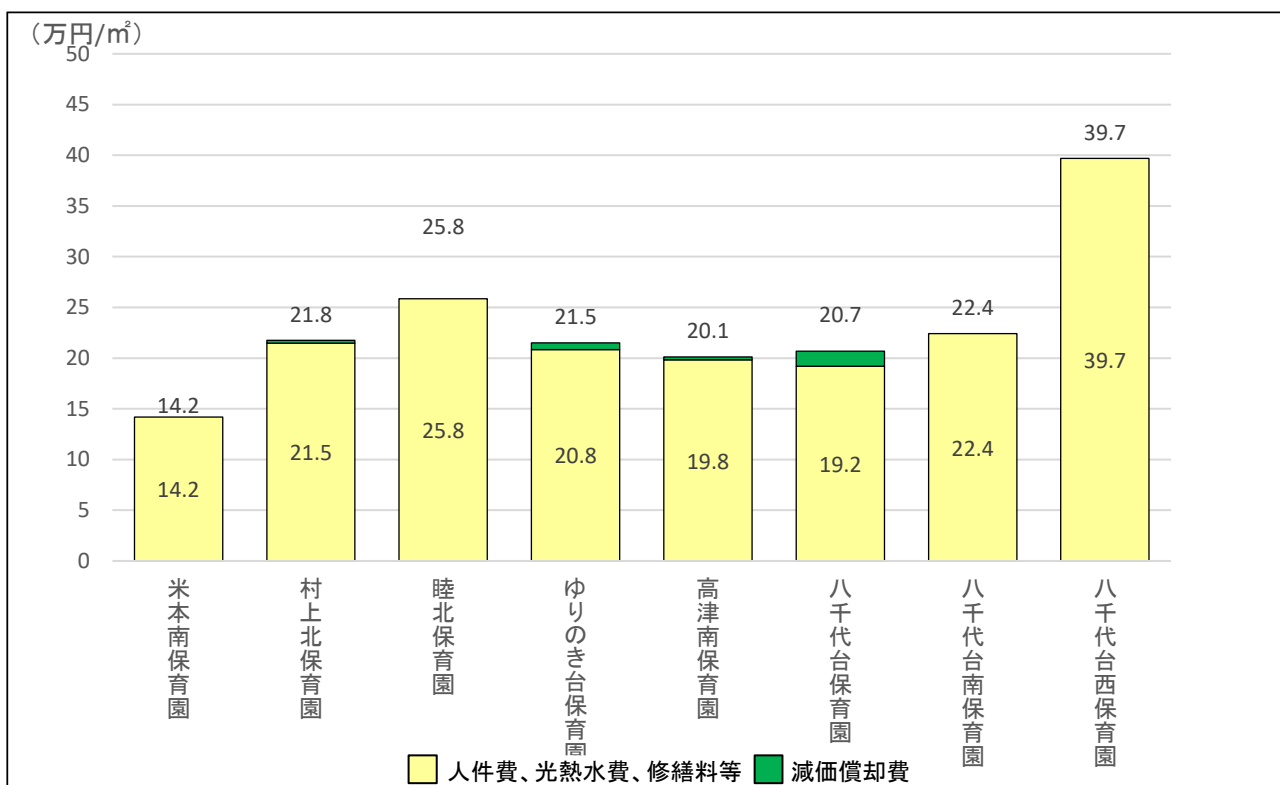
<幼児・児童施設>



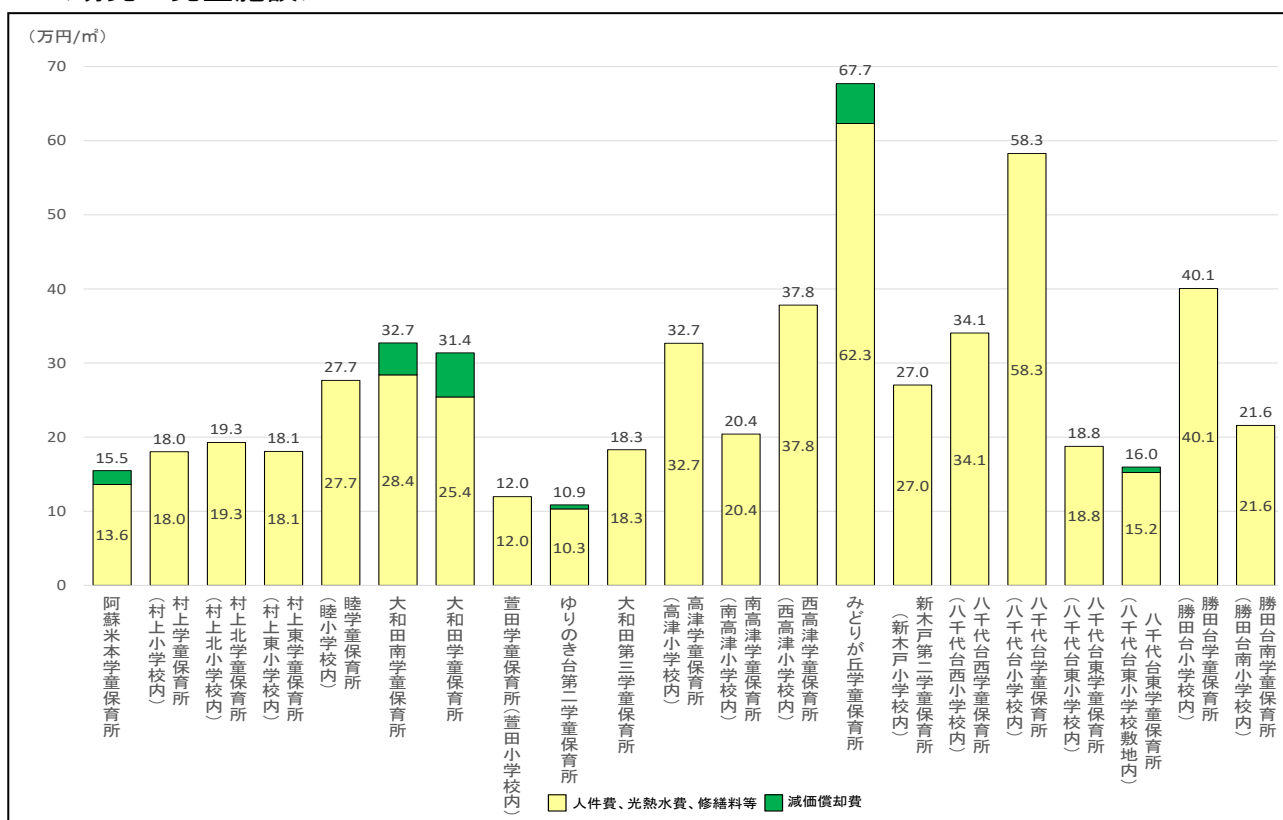
※学童保育所については、児童一人当たりの年間コストを算出しています。

2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

<保育園>



<幼児・児童施設>



④ 総括

- 保育園や学童保育所は、定員充足率の比較的高い施設が多くあります。
- すてっぷ21の年間利用者数はコロナ禍と比較し、回復傾向にあります。

(7) 保健・福祉施設

保健・福祉施設は、高齢福祉施設、障害福祉施設、保健施設、その他保健・福祉施設に分類できます。対象施設は、以下のとおりです。

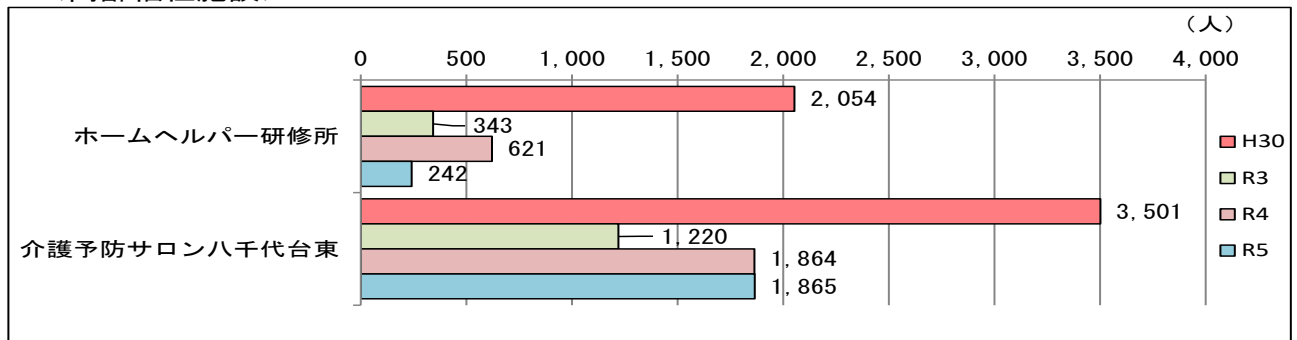
① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間利用数	施設稼働率	利用一人当たり	施設面積1㎡当たり
高齢福祉施設	ホームヘルパー研修所	大和田新田41-24	単独	高津・緑が丘	86	H4 (1992)	○	×	—	—
	介護予防サロン八千代台東	八千代台東4-29-34	単独	八千代台	95	S62 (1987)	○	○	—	—
障害福祉施設	障害者福祉センター (保健センター内)	ゆりのき台2-10	複合	大和田	190 (2,168)	S60 (1985)	○	×	—	—
	児童発達支援センター	大和田新田477-106	複合	大和田	1,895 (2,150)	R5 (2023)	○	—	—	—
保健施設	保健センター	ゆりのき台2-10	複合	大和田	1,978 (2,168)	S60 (1985)	○	—	—	—
その他保健・福祉施設	福祉センター	大和田新田312-5	単独	大和田	2,477	S58 (1983)	○	×	—	—
	ふれあいプラザ	上高野640-2	単独	阿蘇	6,330	H4 (1992)	○	×	—	—

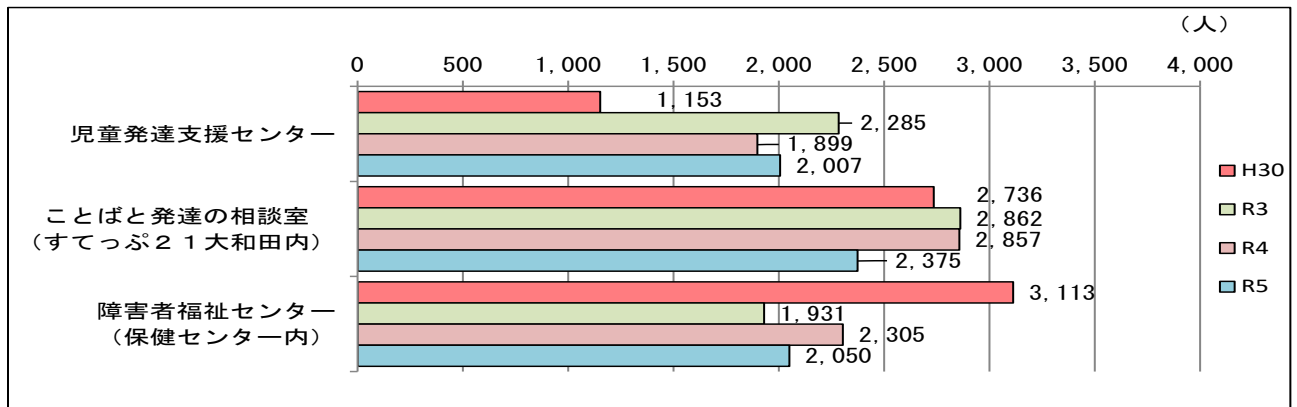
② 利用状況

1) 年間利用者数の推移

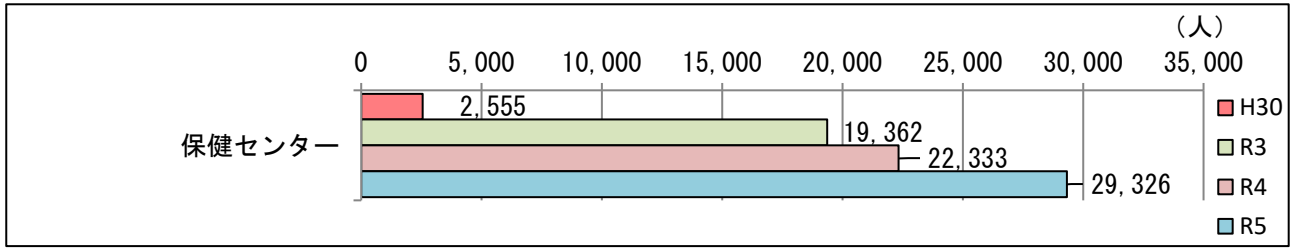
<高齢福祉施設>



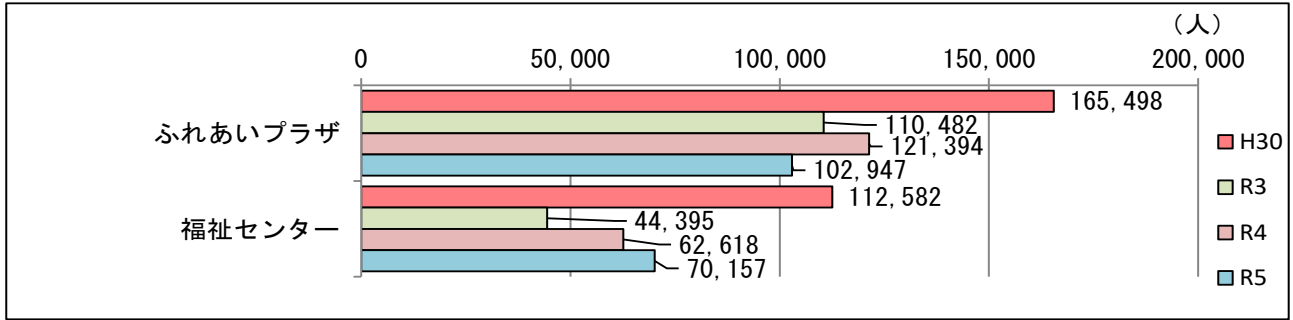
<障害福祉施設>



<保健施設>



<その他保健・福祉施設>



2) 施設別・部屋別稼働率

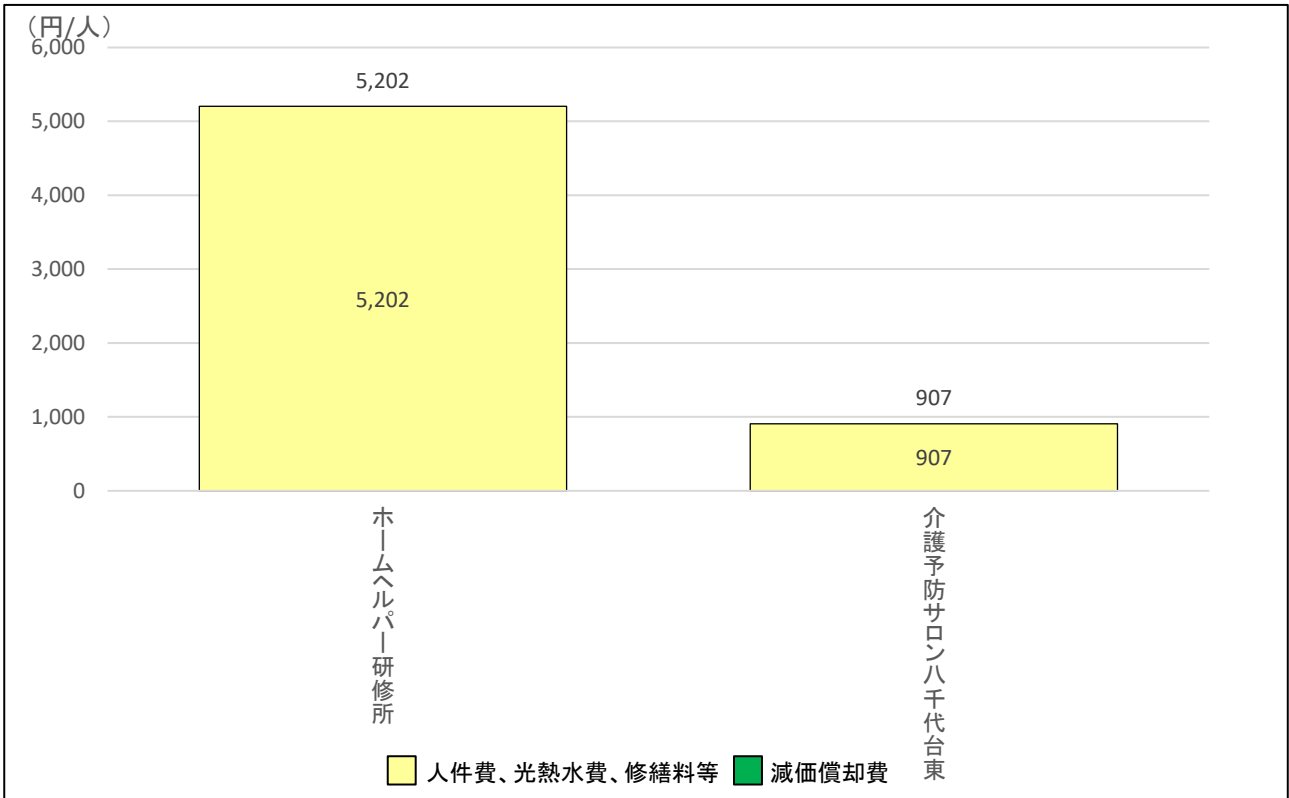
施設分類	施設名称	部屋名	面積	収容人数等	施設稼働率	部屋稼働率					備考	
						平成30年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3~5平均		
高齢福祉	ホームヘルパー研修所	集会室	37㎡	-	32%	70%	24%	39%	32%	32%	和室	
	介護予防サロン八千代台東	集会室	-	-	52%	68%	44%	52%	61%	52%		
障害福祉	障害者福祉センター (保健センター内)	情報機器常設室 (事務室内)	29㎡	-	5%	1%	0%	0%	0%	0%		
		交流活動室	59㎡	-		28%	12%	29%	23%	21%		
		相談室	22㎡	-		10%	2%	3%	4%	3%		
		録音室	11㎡	-		0%	0%	0%	0%	0%		
		ストマ用倉庫	2㎡	-		0%	0%	1%	0%	0%		
その他保健・福祉施設	ふれあいプラザ	第1会議室	36㎡	20人	24%	30%	18%	17%	15%	17%	大規模な講演会や、各種会議、展示会等に利用可	
		第2会議室	72㎡	12人		12%	1%	1%	1%	1%		
		第3会議室	180㎡	-		37%	37%	31%	26%	31%		
		料理講習室	72㎡	24人		25%	1%	1%	4%	2%		
		福祉集会室	72㎡	40人		22%	12%	13%	11%	12%		
		娯楽室	108㎡	20人		42%	9%	11%	18%	13%		
		スポーツ室	156㎡	40人		61%	42%	54%	38%	45%		
		第1大広間	168㎡	120人		44%	27%	38%	33%	33%		
		第2大広間	168㎡	144人		24%	4%	6%	8%	6%		
		第3大広間	84㎡	72人		54%	24%	36%	35%	32%		
		図書ラウンジ	72㎡	34人		-	-	-	-	-		-
		体育室	336㎡	100人		82%	61%	76%	62%	66%		
		温水プール	972㎡	-		19%	10%	12%	11%	11%		
	浴室	288㎡	-	34%	22%	27%	25%	25%				
	アスレチック室	108㎡	20人	80%	34%	47%	40%	40%				
	福祉センター	第1会議室	124㎡	50人	47%	85%	57%	64%	69%	63%		
		第3・4会議室	160㎡	各60人		65%	51%	64%	63%	59%		
		第5会議室	56㎡	20人		69%	43%	52%	53%	49%		
		研修室	74㎡	40人		75%	53%	53%	56%	54%		
		教養室	48㎡	40人		60%	38%	42%	45%	41%	和室	
作業室		36㎡	30人	53%		40%	47%	46%	44%			
第2相談室		10㎡	-	14%		11%	17%	20%	16%			
活動室		12㎡	-	15%		10%	16%	42%	23%			
機能回復訓練室		90㎡	10人	190%		92%	55%	59%	68%			
浴室	56㎡	男・女各5人	80%	46%	54%	46%	49%					

凡例
■ : ホール・スポーツ ■ : 講習・会議 ■ : 調理 ■ : 和室 ■ : その他

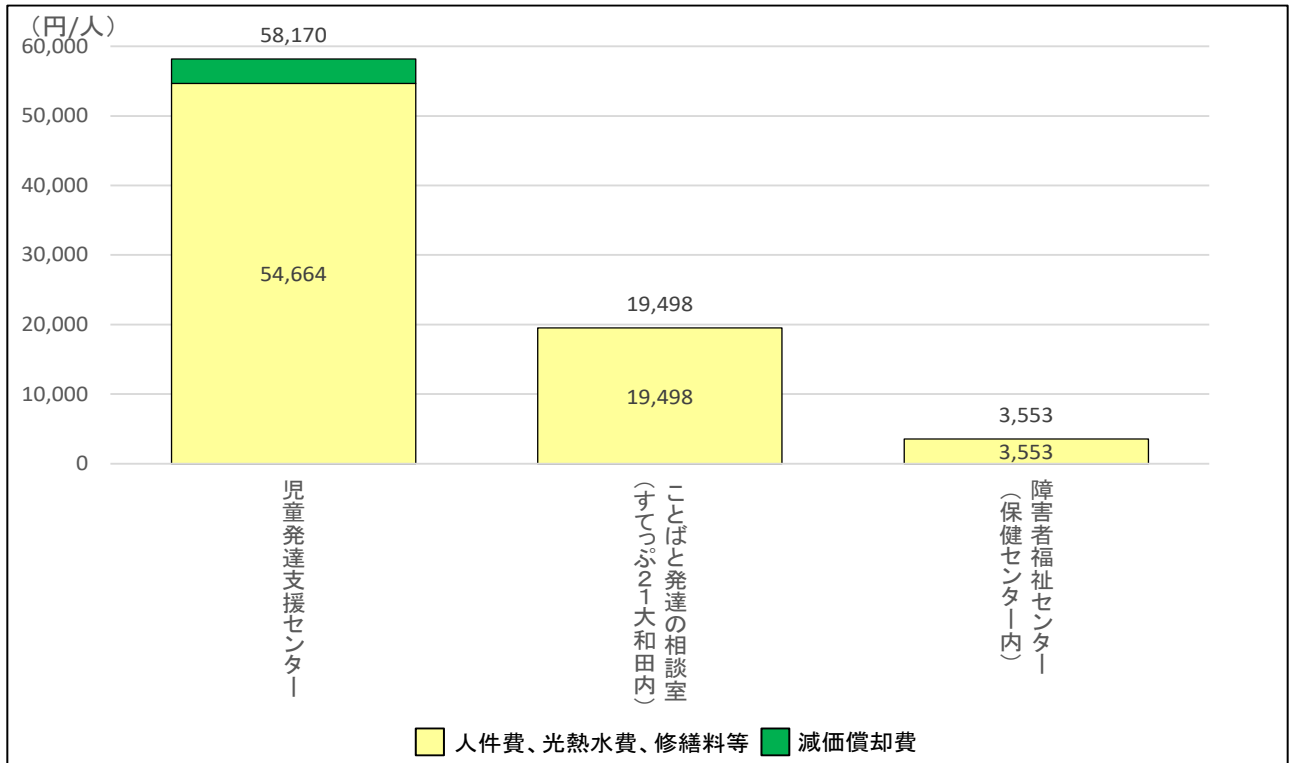
③ コスト状況

1) 利用一人当たり年間コスト

<高齢福祉施設>



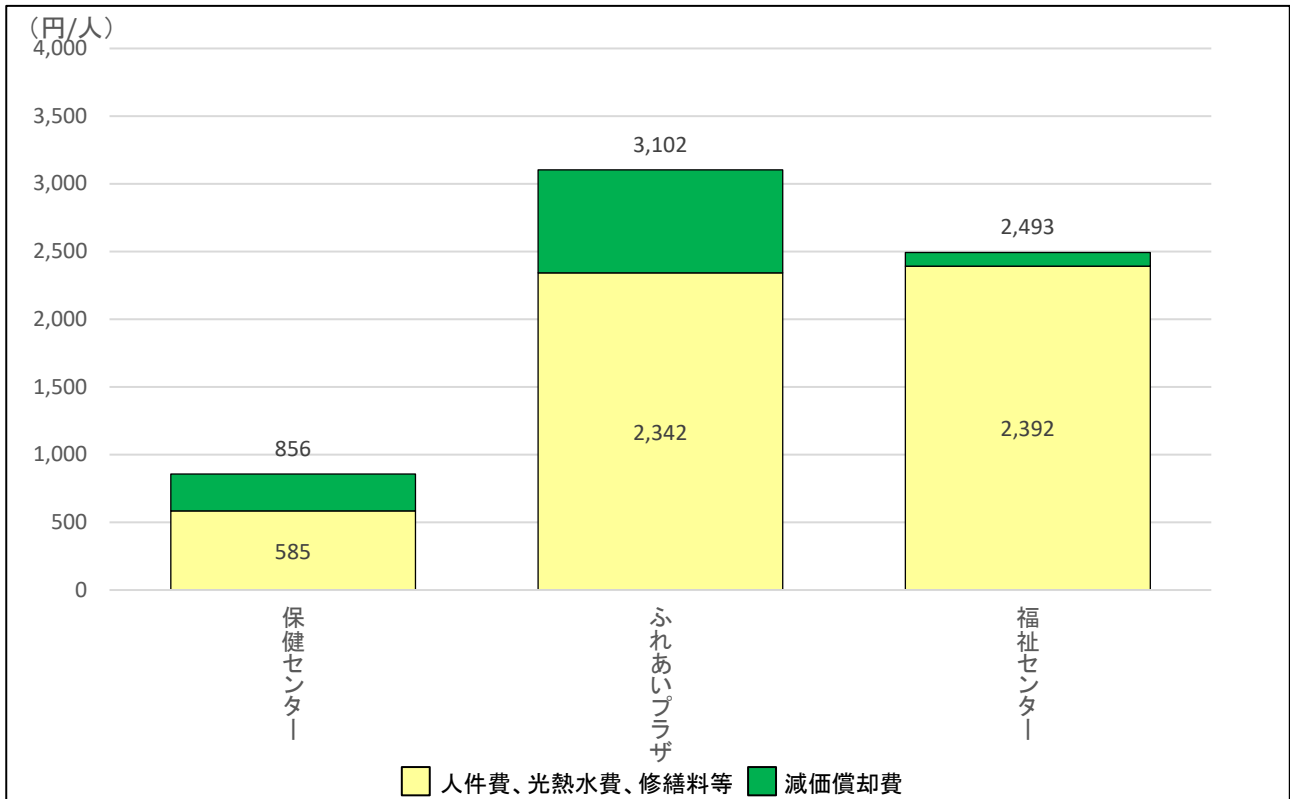
<障害福祉施設>



※ことばと発達の相談室は令和6(2024)年1月に移転する前のコストとなっています。なお、ことばと発達の相談室は移転後の児童発達支援センターに機能移転しました。

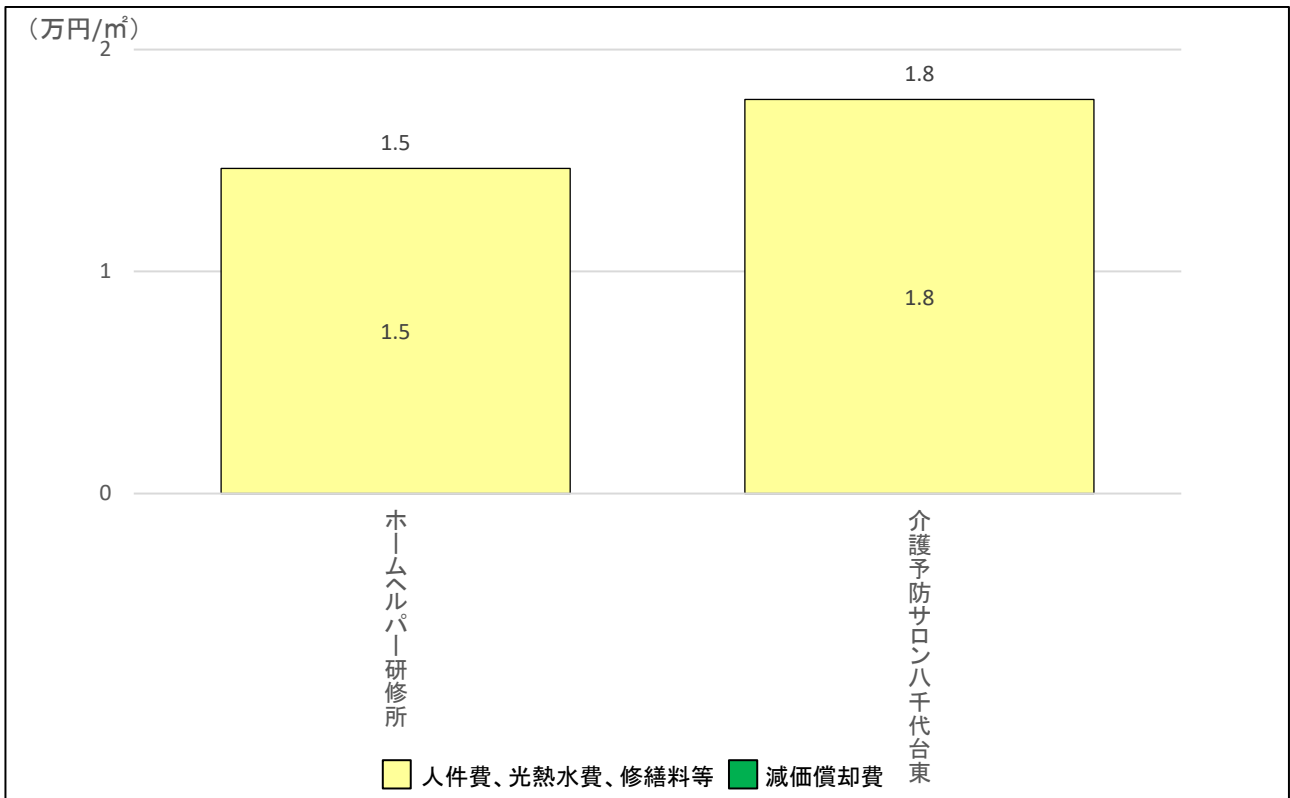
※児童発達支援センターのコストは令和6(2024)年1月に移転した後の数値となっています。

<保健施設、その他保健・福祉施設>

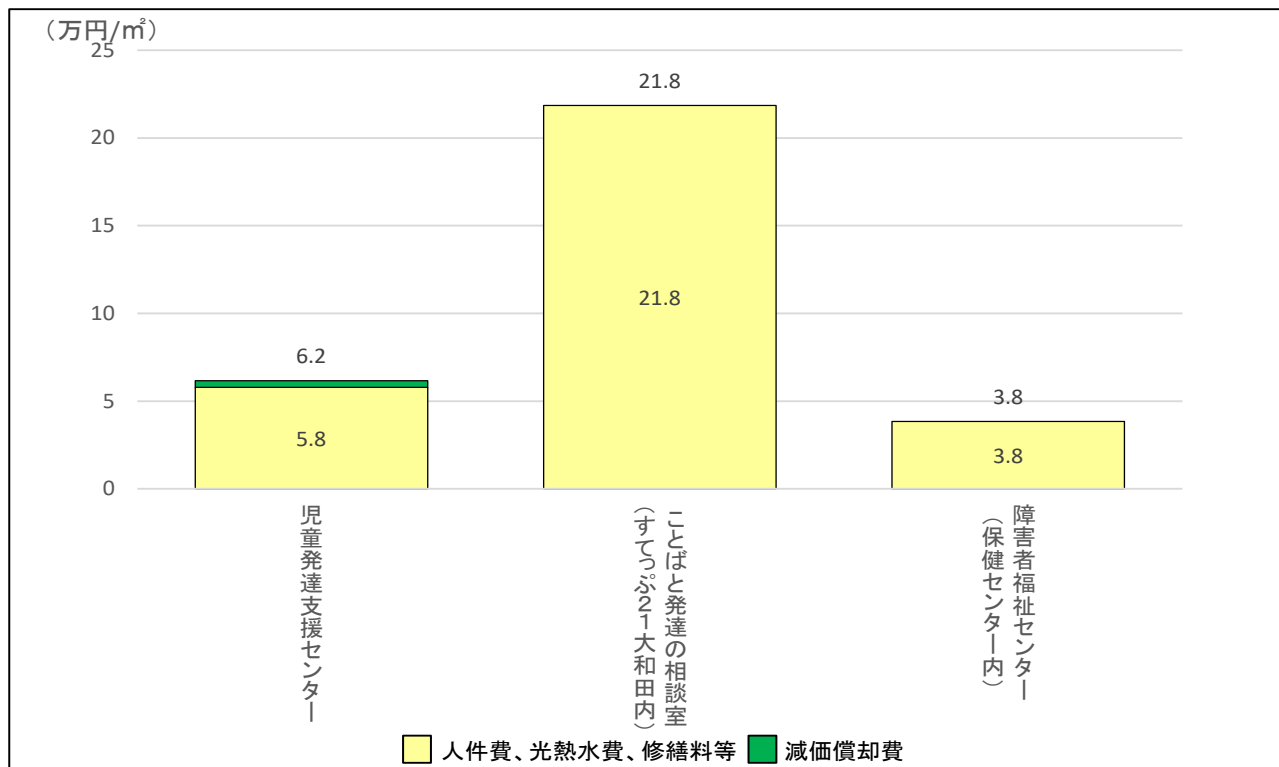


2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

<高齢福祉施設>



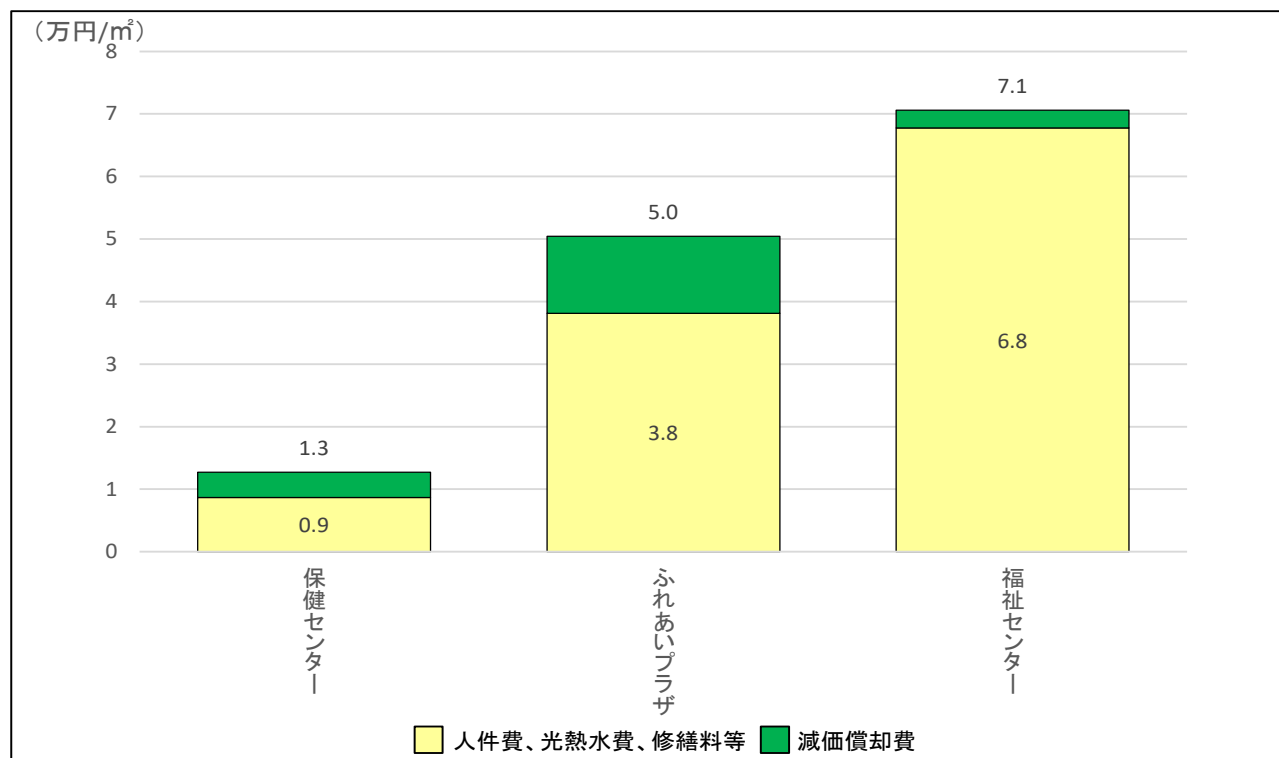
<障害福祉施設>



※ことばと発達の相談室は令和6(2024)年1月に移転する前のコストとなっています。なお、ことばと発達の相談室は移転後の児童発達支援センターに機能移転しました。

※児童発達支援センターのコストは令和6(2024)年1月に移転した後の数値となっています。

<保健施設、その他保健・福祉施設>



④ 総括

- その他保健・福祉施設の年間利用者数は、コロナ禍と比較し回復傾向にあります。

(8) 行政系施設

行政系施設は、庁舎等、消防施設、その他行政系施設に分類できます。対象施設は、以下のとおりです。

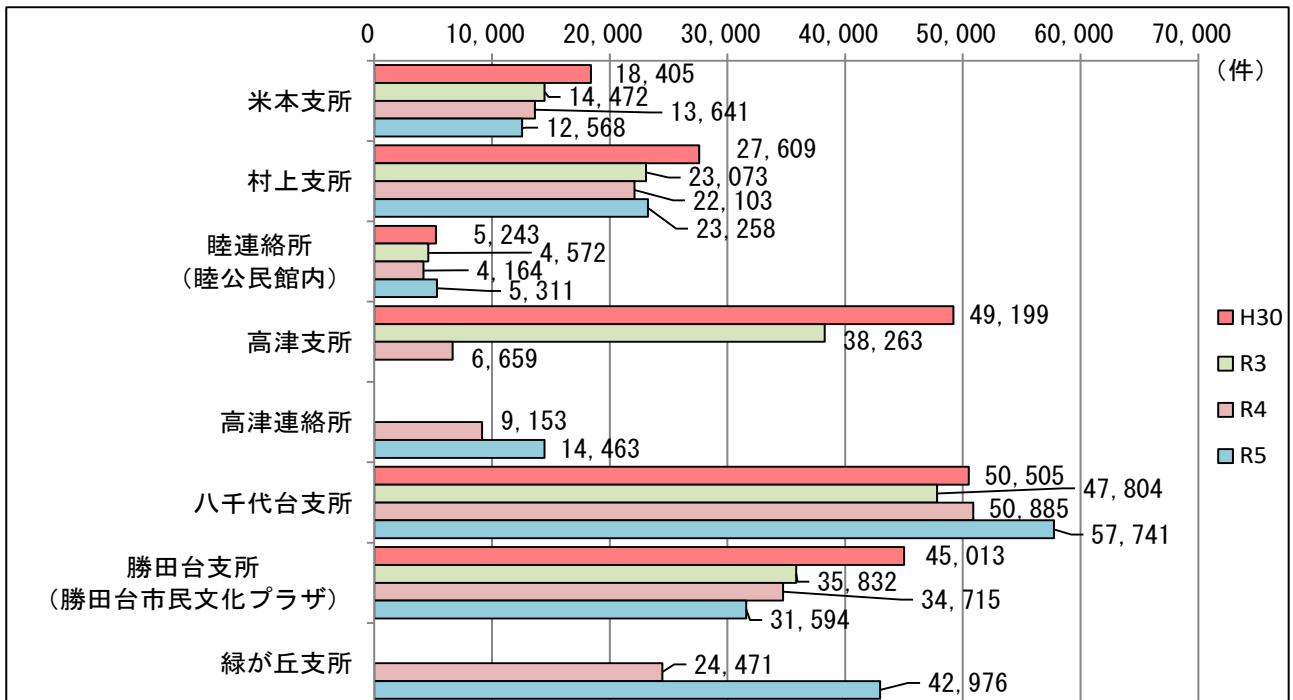
① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
庁舎等	市役所庁舎	大和田新田312-5	単独	大和田	12,675	S44 (1969) 他	—	—	—	—
	教育委員会庁舎	大和田138-2	複合	大和田	2,960 (3,044)	S48 (1973)	—	—	—	—
	米本支所	米本団地4-41	単独	阿蘇	98	S45 (1970)	×	—	×	○
	睦連絡所 (睦公民館内)	島田台756	複合	睦	10 (3,653)	S57 (1982)	○	—	○	×
	村上支所	村上団地1-41	借上	村上	<177>	—	○	—	—	—
	緑が丘支所	緑が丘1-1-1	借上	高津・緑が丘	<109>	—	○	—	—	—
	高津連絡所	大和田新田1-13-110	借上	高津・緑が丘	<77>	—	○	—	—	—
	八千代台支所	八千代台東1-1-10	借上	八千代台	<239>	—	○	—	—	—
勝田台支所 (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	183 (3,945)	S61 (1986)	×	—	○	○	
消防施設	東消防署	米本2714-1	単独	阿蘇	1,843	R1 (2019)	—	—	—	—
	中央消防署睦分署	島田台766-15	単独	睦	487	S59 (1984)	—	—	—	—
	消防本部・中央消防署	大和田新田186	単独	大和田	5,271	H19 (2007) 他	—	—	—	—
	中央消防署八千代台分署	八千代台東1-17-1	複合	八千代台	464 (561)	S53 (1978)	—	—	—	—
	東消防署勝田台分署 (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	480 (3,945)	S61 (1986)	—	—	—	—
	消防団第10分団	米本2716-3	単独	阿蘇	52	S62 (1987)	—	—	—	—
	消防団第13分団	神野744-1	単独	阿蘇	63	H6 (1994)	—	—	—	—
	消防団第11分団	村上432	単独	村上	49	S56 (1981)	—	—	—	—
	消防団第12分団	勝田台北2-176	単独	村上	52	S61 (1986)	—	—	—	—
	消防団第6分団	桑納203-1	単独	睦	63	H7 (1995)	—	—	—	—
	消防団第7分団	吉橋1196-1	単独	睦	49	S56 (1981)	—	—	—	—
	消防団第8分団	島田台1052	単独	睦	54	H5 (1993)	—	—	—	—
	消防団第9分団	平戸263-2	単独	睦	50	S58 (1983)	—	—	—	—
	消防団第1分団	大和田793	単独	大和田	52	S59 (1984)	—	—	—	—
	消防団第2分団	萱田1104-1	単独	大和田	55	H3 (1991)	—	—	—	—
	消防団第3分団	大和田新田154-1	単独	大和田	53	S58 (1983)	—	—	—	—
	消防団第5分団	高津298-1	単独	高津・緑が丘	54	H4 (1992)	—	—	—	—
消防団第4分団	八千代台東1-17-1	複合	八千代台	97 (561)	S53 (1978)	—	—	—	—	
その他行政系施設	埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	米本2659-1	単独	阿蘇	246	H18 (2006)	—	—	—	—
	大気汚染測定局(米本測定局)※令和6年度廃止	米本2301	単独	阿蘇	17	S62 (1987)	—	—	—	—
	大気汚染測定局(勝田台測定局)※令和6年度廃止	勝田台2-14	単独	勝田台	20	H3 (1991)	—	—	—	—

② 利用状況

1) 窓口取扱数の推移

<庁舎等（支所）>

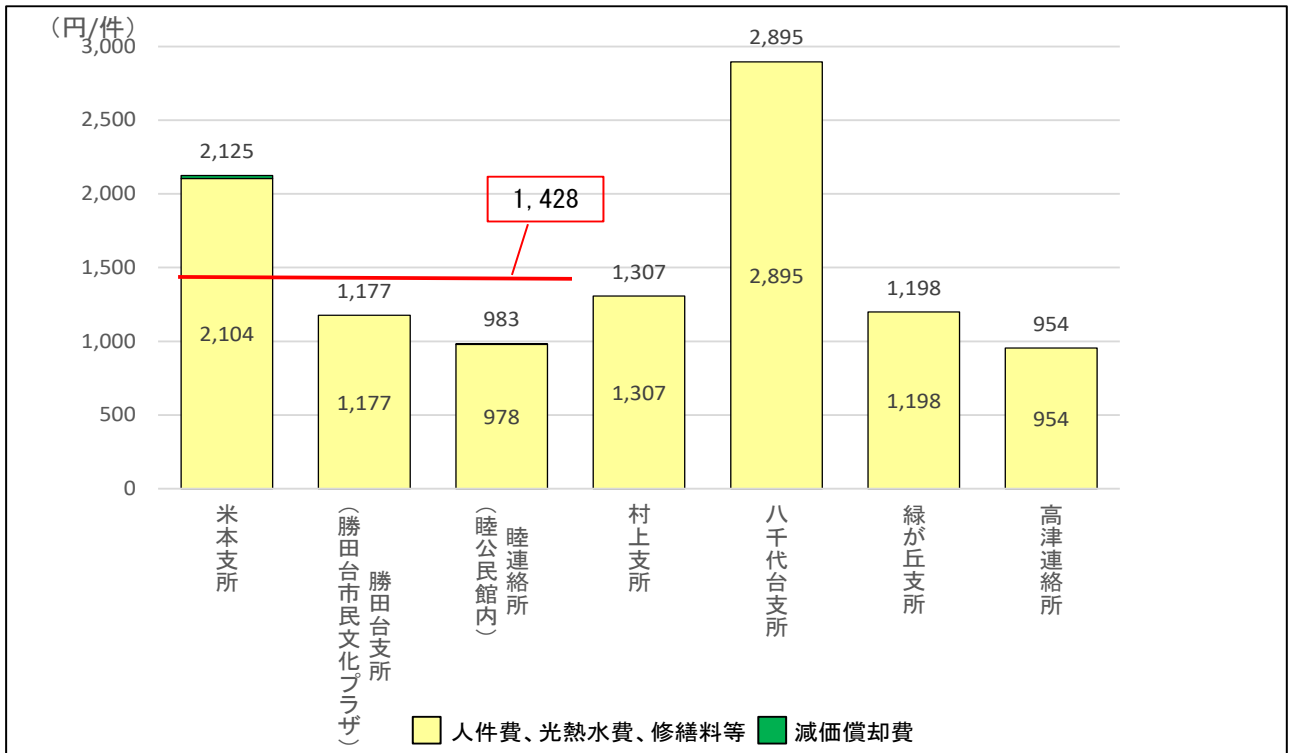


※戸籍・住民記録取扱通数及び他課取扱件数の合計値により算出しています。

③ コスト状況

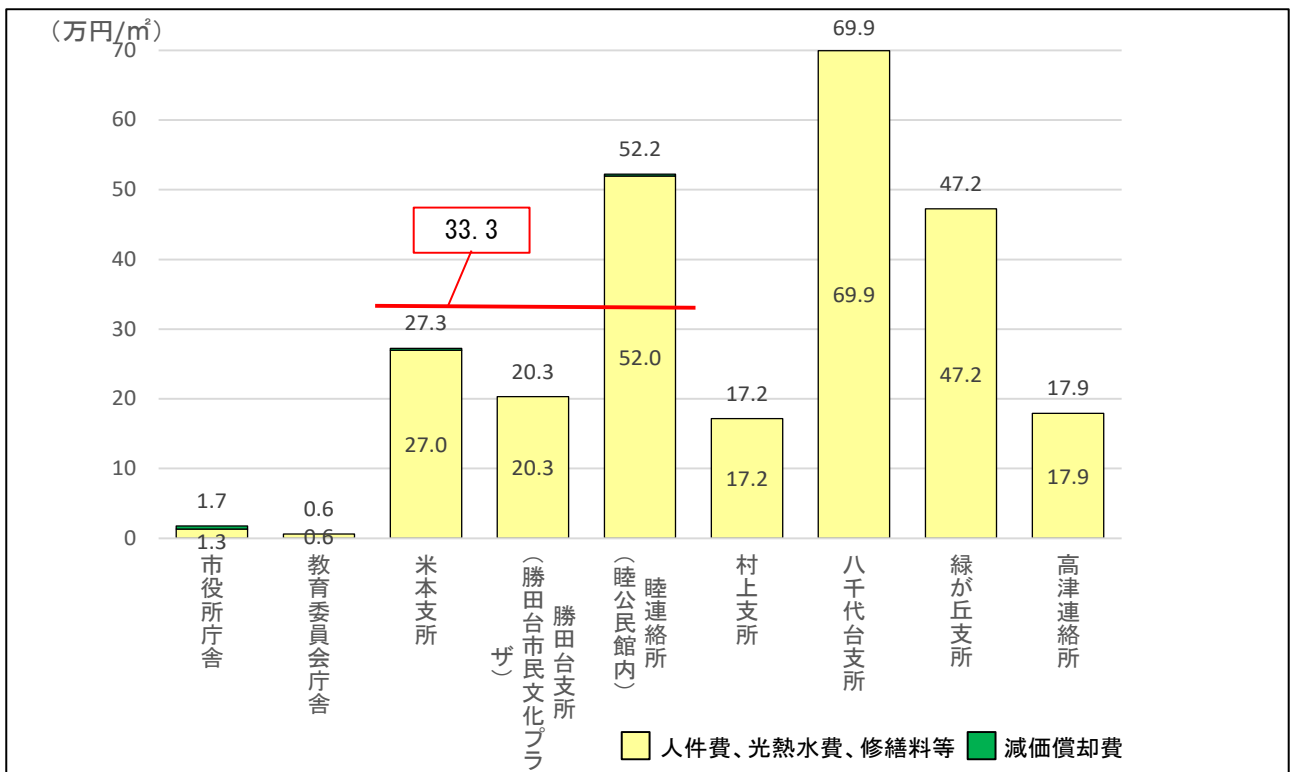
1) 利用1件当たり年間コスト

<庁舎等（支所）>



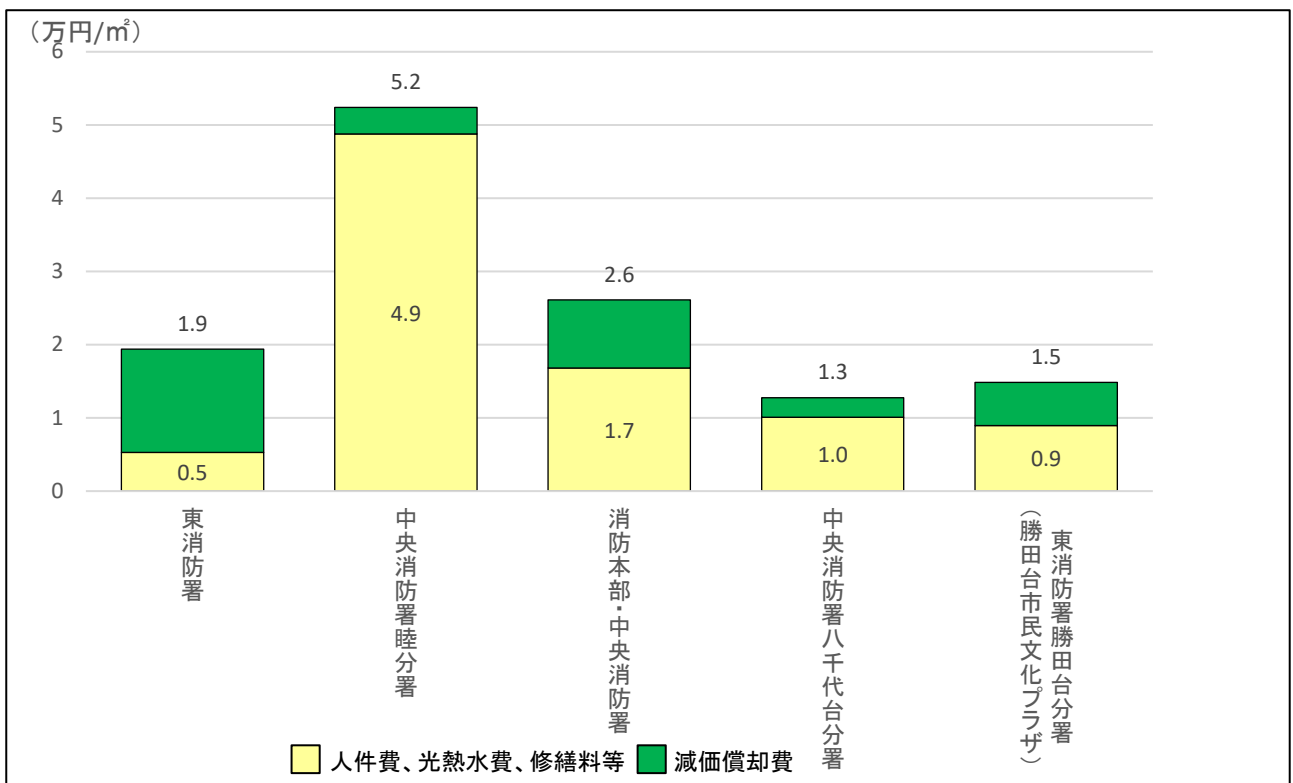
※平均値は、支所・連絡所の借上施設以外を対象としています。

2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト
 <庁舎等>

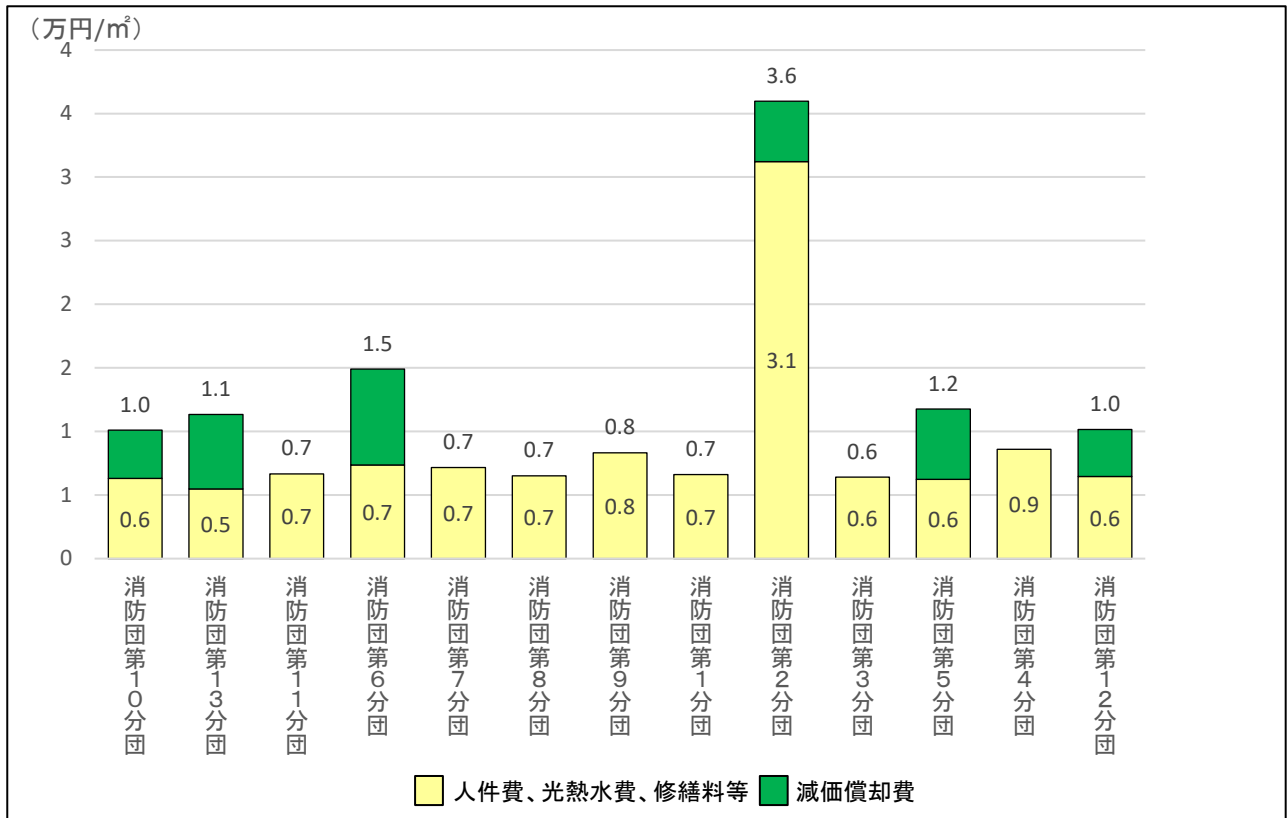


※平均値は、支所・連絡所の借上施設以外を対象としています。

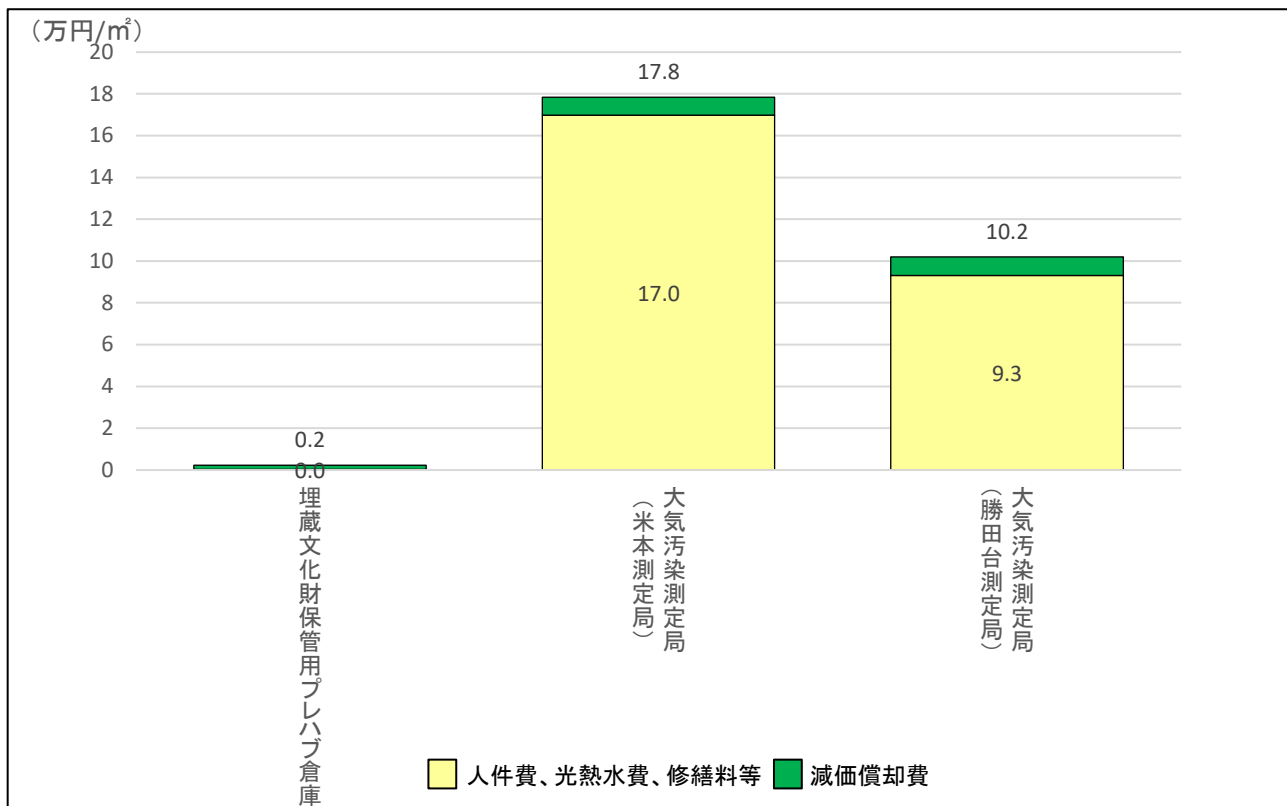
<消防施設（消防署）>



<消防施設（消防団）>



<その他行政系施設>



④ 総括

- 支所・連絡所の窓口取扱数は、地域ごとの人口変動状況とほぼ連動しています。

(9) 公営住宅

公営住宅の対象施設は、以下のとおりです。

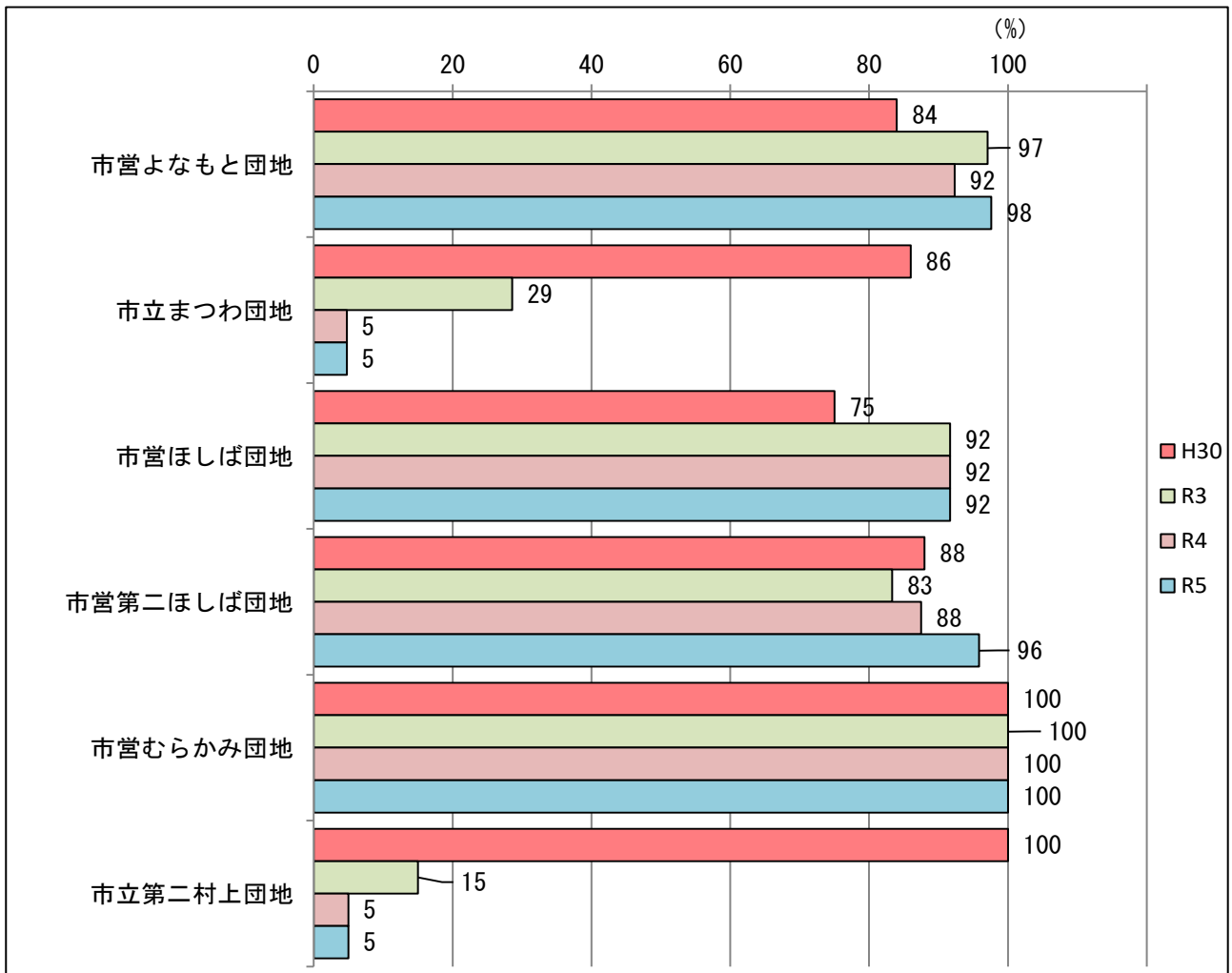
① 施設一覧

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築年度
公営住宅	市営よなもと団地	米本1359	借上	阿蘇	971	—
	市立まつわ団地 ※令和6年度廃止	米本2265-1	単独	阿蘇	826	S48 (1973)
	市営ほしば団地	下市場2-10-18	単独	村上	770	S53 (1978)
	市営第二ほしば団地	下市場2-17-17,18	単独	村上	1,618	S62 (1987)
	市営むらかみ団地	村上1113-1	借上	村上	399	—
	市立第二村上団地 ※令和6年度廃止	村上881-6	単独	村上	829	S50 (1975)

※「市営よなもと団地」及び「市営むらかみ団地」は、UR都市機構住宅の借上施設です。

② 利用状況

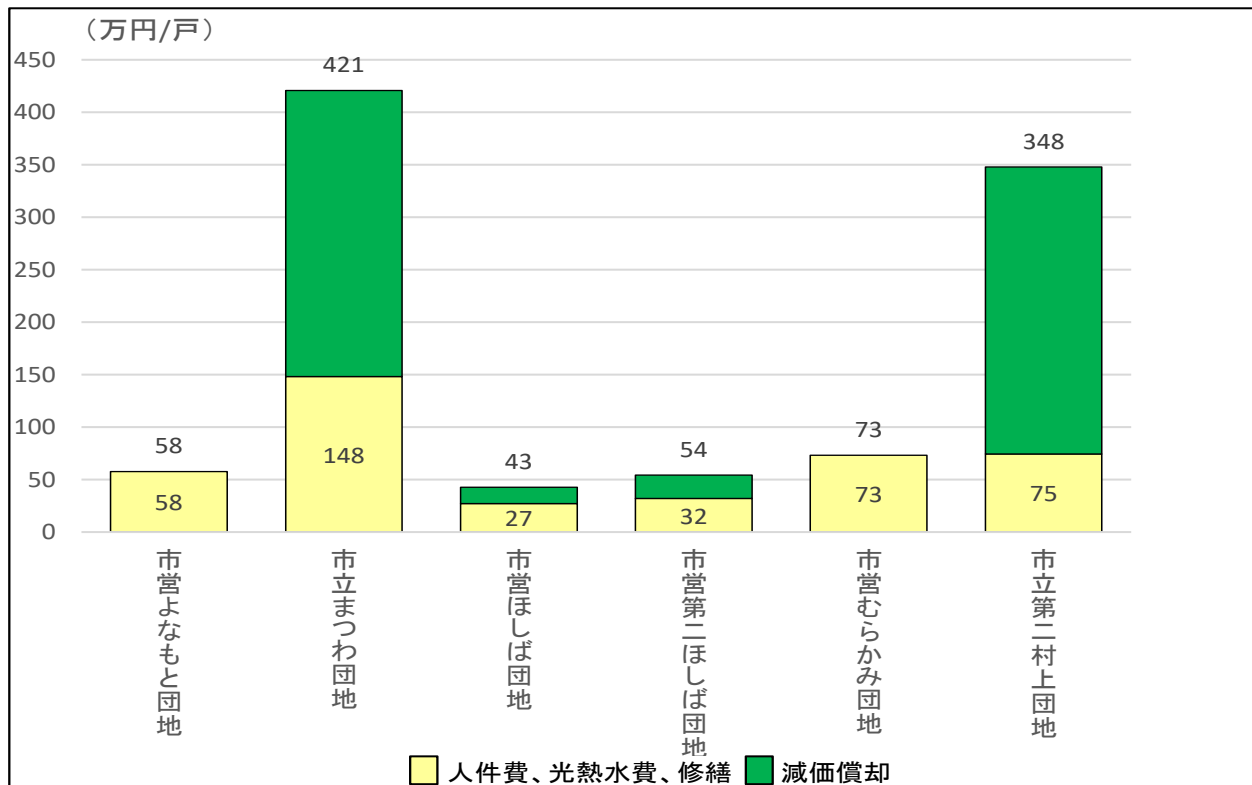
1) 入居率の推移



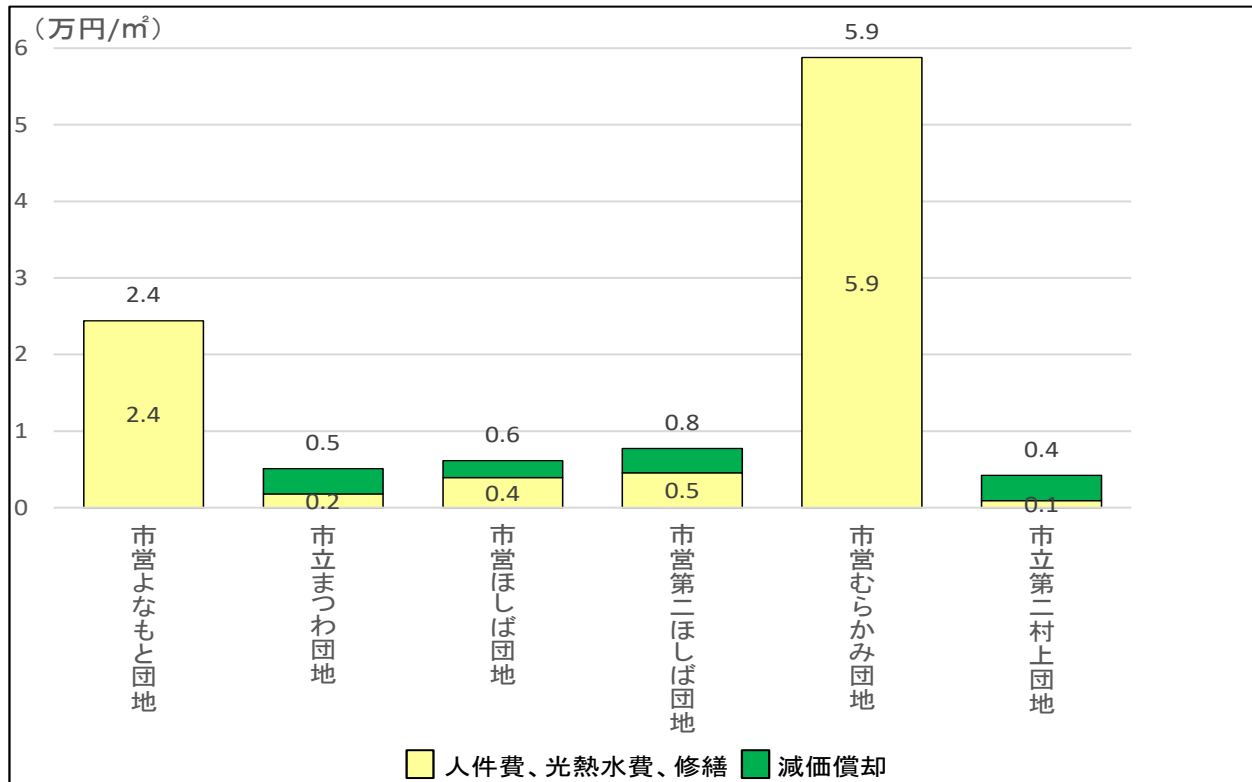
※老朽化が進む公営住宅（市立まつわ団地、市立第二村上団地）については、順次移転を進めています。

③ コスト状況

1) 入居一戸当たり年間コスト



2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト



④ 総括

- 順次移転を進めている住宅以外については、高い入居率を維持しています。

(10) その他公共建築物

① 施設一覧

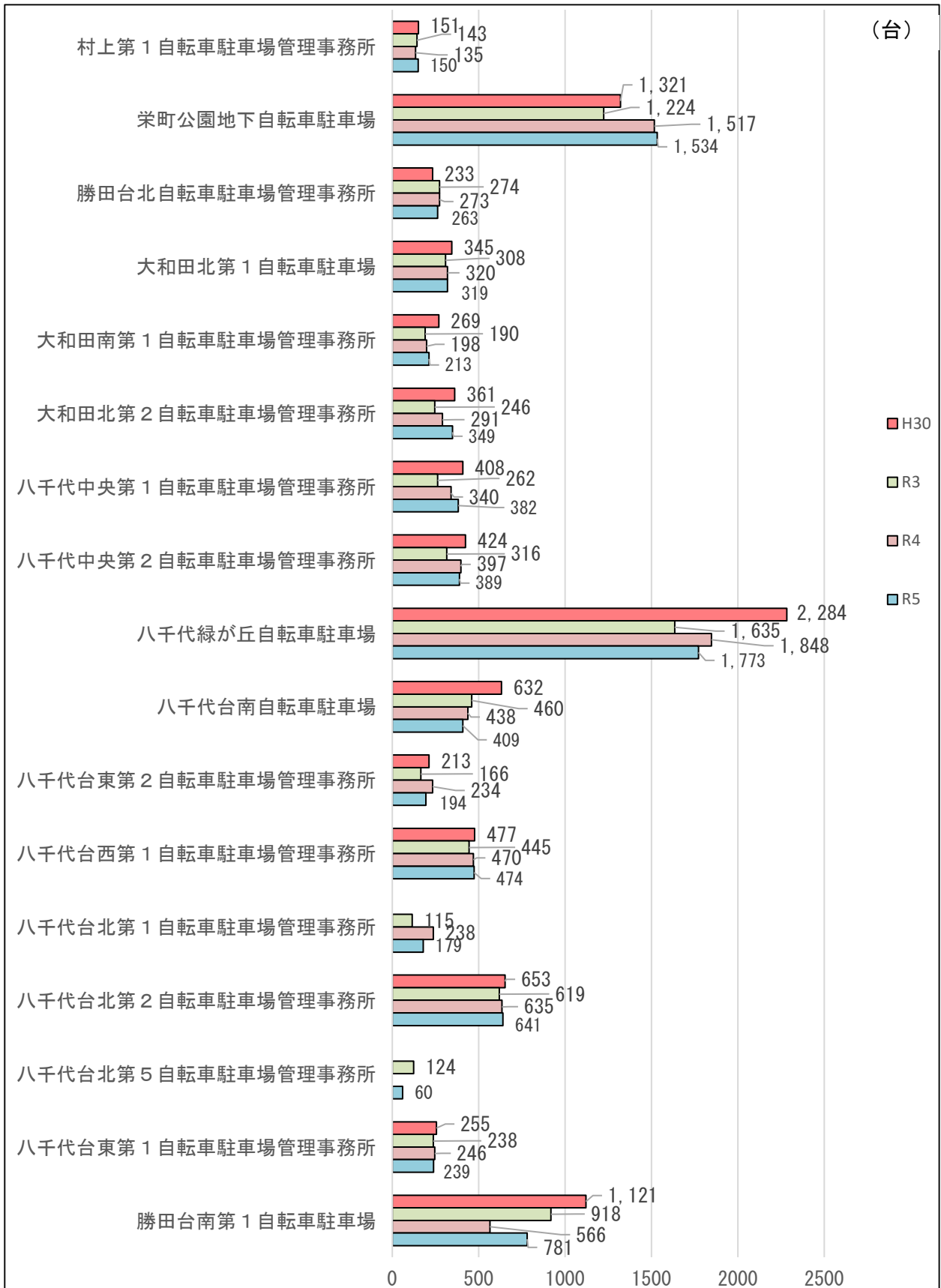
施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
その他公 共建築物	下高野自治会倉庫	下高野36	単独	阿蘇	13	S60 (1985)	—	—	—	—
	防災道の駅防災倉庫	米本4905-1	単独	阿蘇	60	R5 (2023)	—	—	—	—
	旧阿蘇小学校	米本2586	単独	阿蘇	2,757	S37 (1962) 他	—	—	—	—
	旧米本小学校	米本1386-6	単独	阿蘇	6,745	S45 (1970) 他	—	—	—	—
	旧米本南小学校	米本2301	単独	阿蘇	6,047	S45 (1970) 他	—	—	—	—
	旧児童発達支援センター ※令和6年度解体	米本1514-1	単独	阿蘇	895	S47 (1972) 他	—	—	—	—
	旧市立第二まつわ団地 ※令和7年度解体予定	米本2246	単独	阿蘇	284	S47 (1972)	—	—	—	—
	旧少年自然の家	保品1060-2	単独	阿蘇	3,499	S48 (1973) 他	—	—	—	—
	村上第1自転車駐車場管理事務所	村上4067-3	単独	村上	7	H15 (2003)	○	○	—	—
	栄町公園地下自転車駐車場	勝田台北1-4496	単独	村上	2,553	H11 (1999)	○	○	—	—
	勝田台北自転車駐車場管理事務所	勝田台北1-3492-5	単独	村上	8	S63 (1988)	×	○	—	—
	勝田台駅前公衆トイレ	勝田台北1-1351-1	単独	村上	32	H9 (1997)	—	—	—	—
	市営霊園管理事務所	小池1521-1	単独	睦	222	H21 (2009)	—	—	—	—
	市営霊園合葬式墓地棟	小池1517	単独	睦	569	H21 (2009)	—	—	—	—
	旧吉橋公会堂 ※令和7年度解体予定	吉橋1358	単独	睦	139	S54 (1979)	—	—	—	—
	旧市営花輪団地 ※令和7年度解体予定	吉橋1350	単独	睦	743	S45 (1970)	—	—	—	—
	萱田放置自転車保管所管理事務所	萱田町674-4	単独	大和田	9	H14 (2002)	—	—	—	—
	大和田北第1自転車駐車場	大和田572-2	単独	大和田	670	H15 (2003)	○	×	—	—
	大和田南第1自転車駐車場管理事務所	大和田1024-2	単独	大和田	7	H16 (2004)	○	×	—	—
	大和田北第2自転車駐車場管理事務所	大和田467-3	単独	大和田	7	H16 (2004)	○	○	—	—
	八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	ゆりのき台1-34	単独	大和田	7	H15 (2003)	○	×	—	—
	八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	ゆりのき台2-25	単独	大和田	3	H15 (2003)	○	×	—	—
	旧すてっぷ21大和田	萱田2277	単独	大和田	531	S35 (1960)	—	—	—	—
	八千代緑が丘自転車駐車場	緑が丘1-1106-5	単独	高津・緑が丘	3,876	H8 (1996)	○	○	—	—
旧高津支所 ※令和6年度解体	大和田新田15	単独	高津・緑が丘	158	S46 (1971)	—	—	—	—	
旧高津南保育園 ※令和6年度解体	高津390-278	単独	高津・緑が丘	1,018	S49 (1974)	—	—	—	—	
旧高津第二児童保育所 ※令和6年度解体	大和田新田15	単独	高津・緑が丘	185	S54 (1979)	—	—	—	—	

施設分類	施設名称	所在地	施設区分	地域	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価 (○:課題なし、×:課題あり、 —:該当データなし又は評価指標 設定せず)			
							利用状況		コスト状況	
							年間 利用数	施設 稼働率	利用 一人 当たり	施設面積 1㎡ 当たり
その他公 共建築物	八千代台南自転車駐車場	八千代台南1-11-6	単独	八千代台	1,048	S61 (1986)	×	×	—	—
	八千代台東第2自転車駐車場 管理事務所	八千代台東1-179-4	単独	八千代台	6	H5 (1993)	○	×	—	—
	八千代台西第1自転車駐車場 管理事務所	八千代台西1-12	単独	八千代台	6	S62 (1987)	○	○	—	—
	八千代台北第2自転車駐車場 管理事務所	八千代台北1-15-1	単独	八千代台	6	S62 (1987)	○	○	—	—
	八千代台東第1自転車駐車場 管理事務所	八千代台東1-1-10	借上	八千代台	<349>	—	○	○	—	—
	八千代台駅東口公衆トイレ	八千代台東1-194-14	単独	八千代台	33	H5 (1993)	—	—	—	—
	旧八千代台駅前交番	八千代台西1-13	単独	八千代台	47	S47 (1972)	—	—	—	—
	旧商工会館 (八千代台東南公共センター)	八千代台南1-11-6	複合	八千代台	589 (2,259)	S63 (1988)	—	—	—	—
	観光振興施設	八千代台東2-214-195	単独	八千代台	34	S56 (1981)	—	—	—	—
	勝田台会館 (勝田台市民文化プラザ)	勝田台2-5-1	複合	勝田台	598 (3,945)	S61 (1986)	—	—	—	—
勝田台南第1自転車駐車場	勝田台7-1-1	単独	勝田台	1,012	H1 (1989)	○	○	—	—	

② 利用状況

1) 利用台数の推移

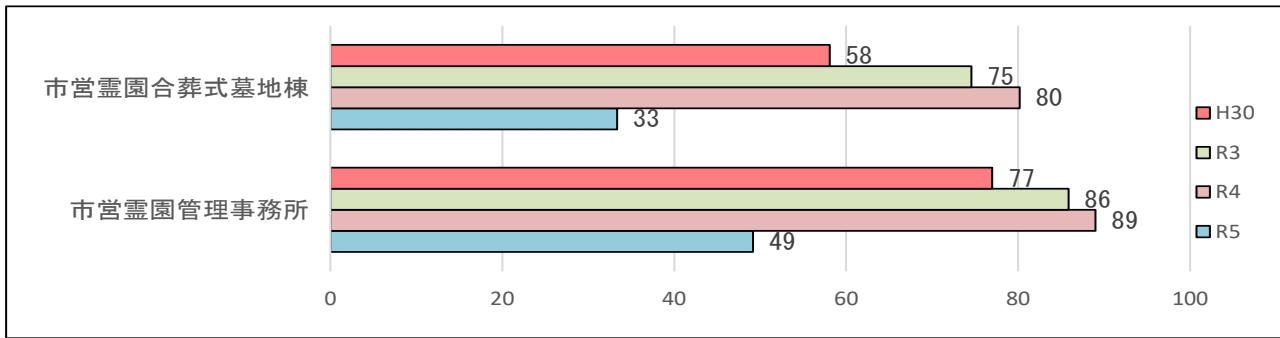
<その他公共建築物（自転車駐車場）>



※利用台数は、定期利用台数と一時利用台数の合計値として算出しています。

2) 年間利用許可率の推移

<その他公共建築物（市営霊園）>



3) 利用率の推移

<その他公共建築物（自転車駐車場）>

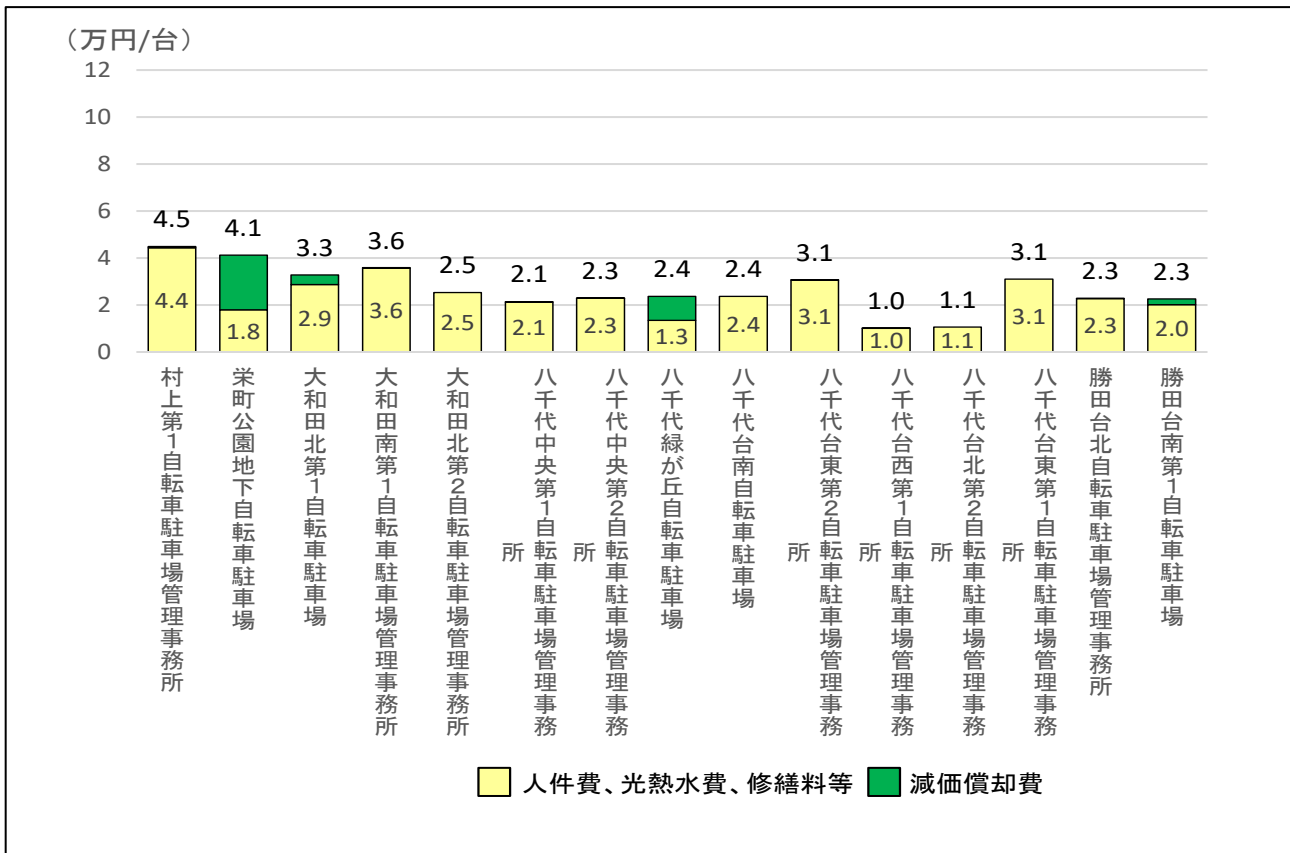
施設名称	利用率	年度利用率					備考
		平成30年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3～5平均	
村上第1自転車駐車場管理事務所	57%	60%	57%	54%	60%	57%	
栄町公園地下自転車駐車場	73%	67%	62%	77%	78%	73%	
大和田北第1自転車駐車場	29%	32%	29%	30%	30%	29%	
大和田南第1自転車駐車場管理事務所	36%	48%	34%	35%	38%	36%	
大和田北第2自転車駐車場管理事務所	75%	86%	59%	75%	90%	75%	
八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	47%	59%	38%	49%	55%	47%	
八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	48%	55%	41%	52%	51%	48%	
八千代緑が丘自転車駐車場	53%	68%	49%	55%	53%	53%	
八千代台南自転車駐車場	31%	45%	32%	31%	29%	31%	
八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	48%	51%	41%	57%	47%	48%	
八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	97%	100%	93%	98%	99%	97%	
八千代台北第1自転車駐車場管理事務所	66%	90%	43%	88%	66%	66%	
八千代台北第2自転車駐車場管理事務所	99%	103%	98%	101%	98%	99%	
八千代台北第5自転車駐車場管理事務所	112%		113%	112%	110%	112%	
八千代台東第1自転車駐車場管理事務所	105%	111%	104%	107%	104%	105%	
勝田台北自転車駐車場管理事務所	69%	71%	70%	70%	67%	69%	
勝田台南第1自転車駐車場	60%	90%	74%	45%	62%	60%	

※利用率は、定期利用可能台数と一時利用可能台数の合計値と、定期利用台数と一時利用台数の合計値から算出しています。

③ コスト状況

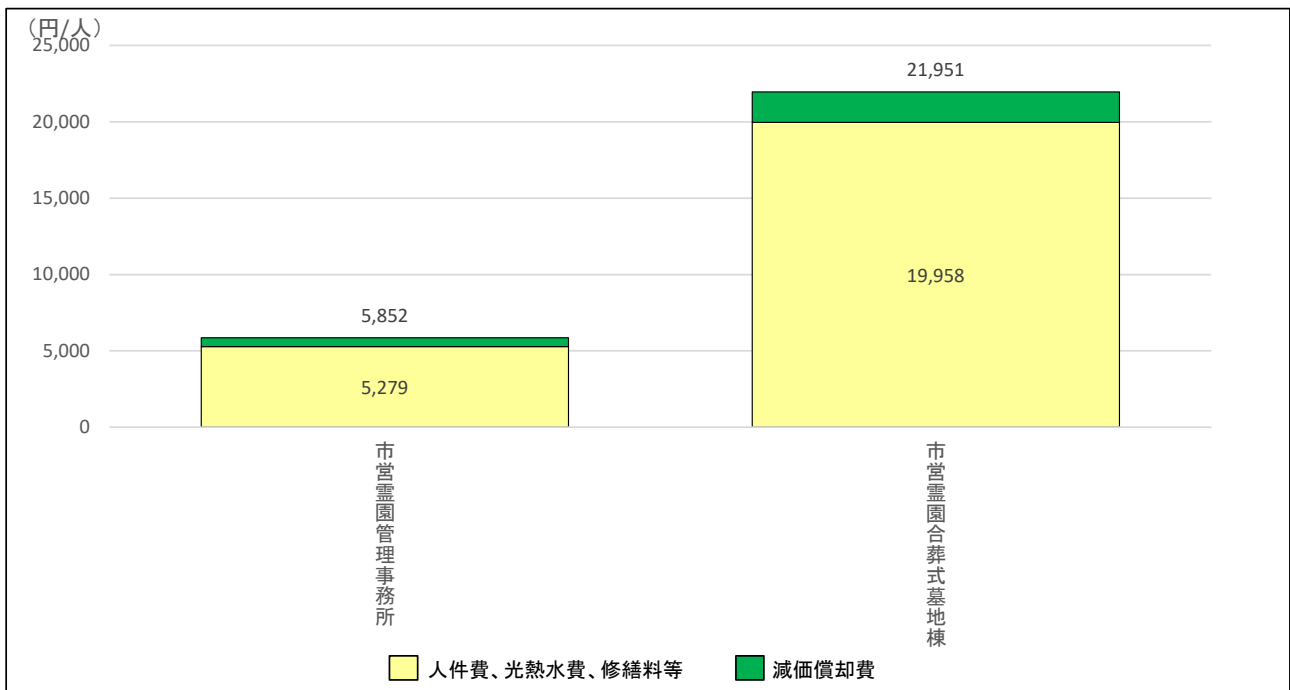
1) 利用一人当たり年間コスト

<自転車駐車場>



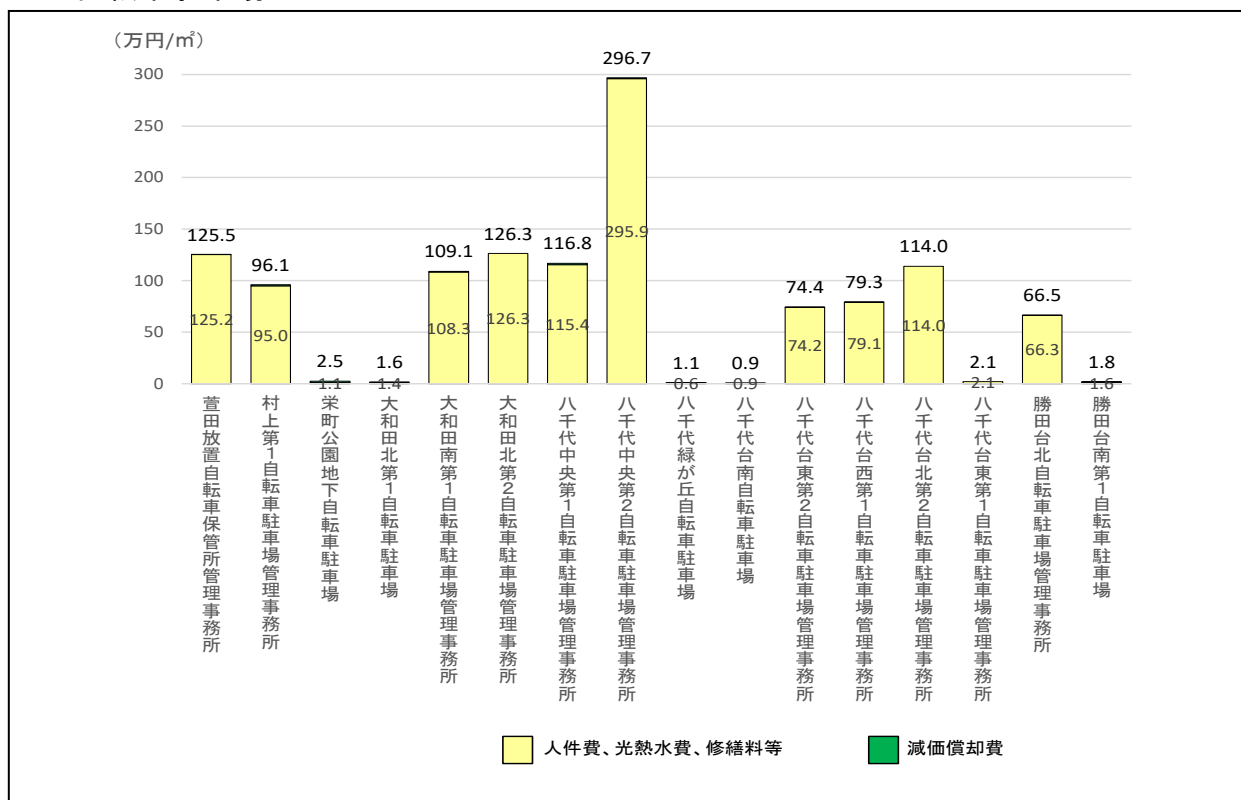
※利用一人当たり年間コストは、定期利用台数と一時利用台数の合計値を利用者数と読み替えて算出しています。

<市営霊園>

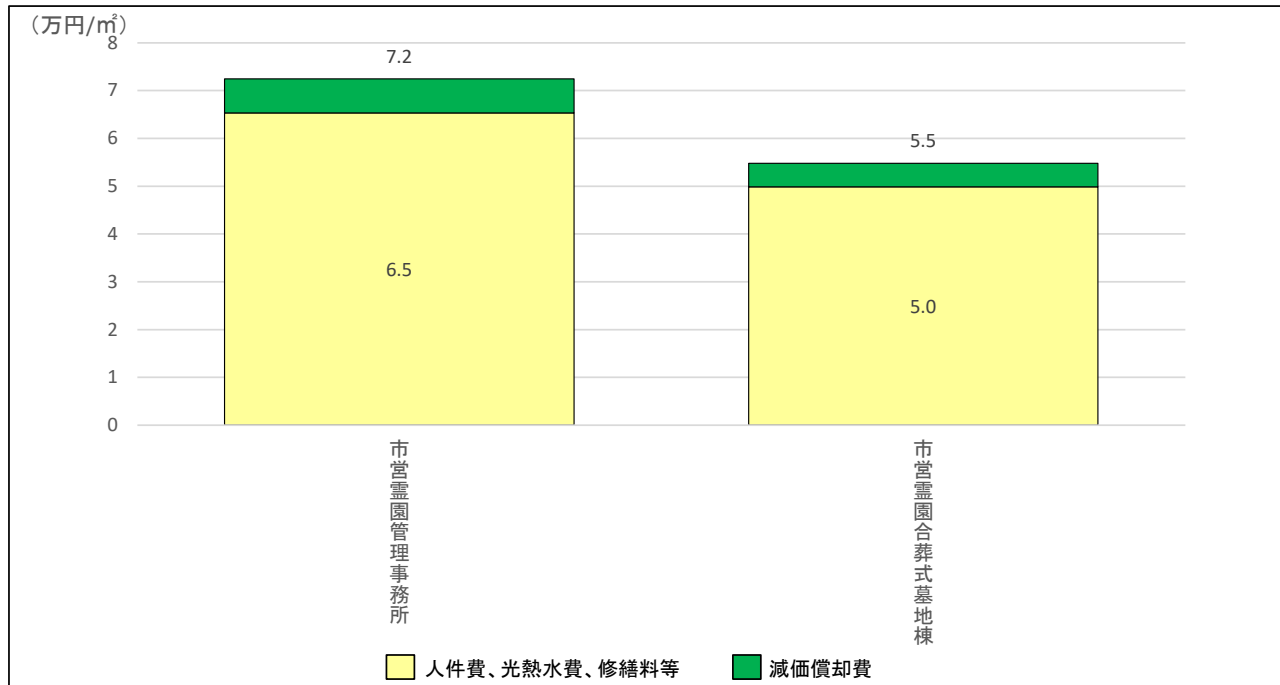


2) 施設面積 1㎡当たり年間コスト

<自転車駐車場>



<市営霊園>



④ 総括

- 自転車駐車場は、年間利用者数がほぼ横ばいの施設が過半を占めています。
- 市営霊園は、令和5(2023)年度利用者許可可能数の増加に伴い、利用許可率が低減しています。

第6章 各地域の実態及び今後の方向性

1 公共施設の配置状況

地域の区分は、八千代市第5次総合計画前期基本計画を踏襲し、地域における歴史、集落・住宅等の一体性及びこれまでのコミュニティに関する取組を鑑みて、阿蘇地域、村上地域、睦地域、大和田地域、高津・緑が丘地域、八千代台地域及び勝田台地域の7地域を基本とした主要な公共施設の配置状況は、以下のとおりです。

また、都市マスタープラン※の考え方を考慮し、適正配置による最適な公共サービスの提供等を進めます。

※都市マスタープランにおいては、人口動向や地理的条件、市街地の形成過程等及び地域の状況や課題等が共通するエリアごとにまちづくりを進めることとしています。

図表 地域区分と主要公共施設配置状況



7地域での施設・機能の配置状況、おおよその規模、複合化等の状況は、以下のとおりです。

図表 地域実態マップ

	自然環境保全エリア		
	睦	阿蘇	高津・緑が丘
庁舎・支所・連絡所	睦連絡所	米本支所	緑が丘支所(借上) 高津連絡所(借上)
文化施設			
集会施設			
図書館			緑が丘
体育館・レクリエーション			
博物館			
産業施設	(複合)	やちよ農業交流センター (隣接) ふるさとステーション	(複合)
高齢者福祉施設			ホームヘルパー研修所
障がい者福祉施設		新川	
その他保健・福祉施設		ふれあいプラザ	
公民館	睦	阿蘇	緑が丘 高津
義務教育学校		阿蘇米本(中)(小) 6 12	
中学校	睦 4		高津 24 東高津 8
小学校	睦 7		みどりが丘 36 新木戸 28 西高津 14 高津 12 南高津 10
その他教育施設			
保育園	睦北	米本南	高津南
幼児・児童施設	(間借)		(間借) (間借) (間借) (間借) (間借)
市営住宅		よなもと(借上) まつわ	

小学校・中学校の数字
：通常学級数 (R6.5) 24 14

既成市街地エリア・複合市街地エリア

大和田		村上		八千代台		勝田台	
市役所		村上支所 (借上)		八千代台支所 (借上)		勝田台支所	
生涯学習プラザ	文化伝承館 市民会館	多文化交流センター	市民ギャラリー	八千代台文化センター	勝田台ステーションギャラリー	勝田台文化センター	
		(複合)	(複合)	八千代台東南 男女共同参画センター 画センター		(複合)	
	大和田 (リ-ス)	中央		八千代台		勝田台	
	八千代総合運動公園市民体育館	ガキ大将の森 キャンプ場	郷土博物館	八千代台近隣公園小体育館		勝田台中央公園小体育館	
(複合)	(複合)	(複合)		(複合)	(複合)		
	障がい者福祉センター (複合)	児童発達支援センター	新川	介護予防サロン			
保健センター	福祉センター						
	大和田	村上		八千代台	八千代台東南	勝田台	
19 萱田	(複合)	8 村上	11 村上東	12 八千代台西	10 八千代	12 勝田台	
12 萱田南	24 萱田	15 村上	18 村上東	18 八千代台	12 八千代台西	19 八千代台東	18 勝田台
	20 大和田西	10 村上北					11 勝田台南
	18 大和田						
	24 大和田南						
	教育センター			適応支援センター			(複合)
ゆりのき台	すてっぷ21	村上北		八千代台西	八千代台南	八千代台	
(間借)	(借上)	(間借)	(間借)	(間借)	(間借)	(間借)	(間借)
		ほしば	第二ほしば				
		村上 (借上)	第二村上				

2 各地域の実態及び今後の方向性

以下に、7地域の実態と、実態を踏まえた現時点における今後の方向性について、望ましい実施時期を「直近5年間」、「直近10年間」、「11年目以降」、「適時」に分け、計画案として示します。

閉校や廃止の施設は、市民意見を鑑みて、八千代市公共施設再配置等推進委員会で今後の方向性等を調査検討します。

(1) 阿蘇地域

① 地域特性

本地域は本市の北東部、新川の東側に位置しており、自然環境保全エリアの中にあります。

地域には新川、高野川が流れ、その周辺には水田地帯が広がり、水田に囲まれるようにある台地には里山が見られるなど、緑豊かな自然環境に恵まれた地域です。

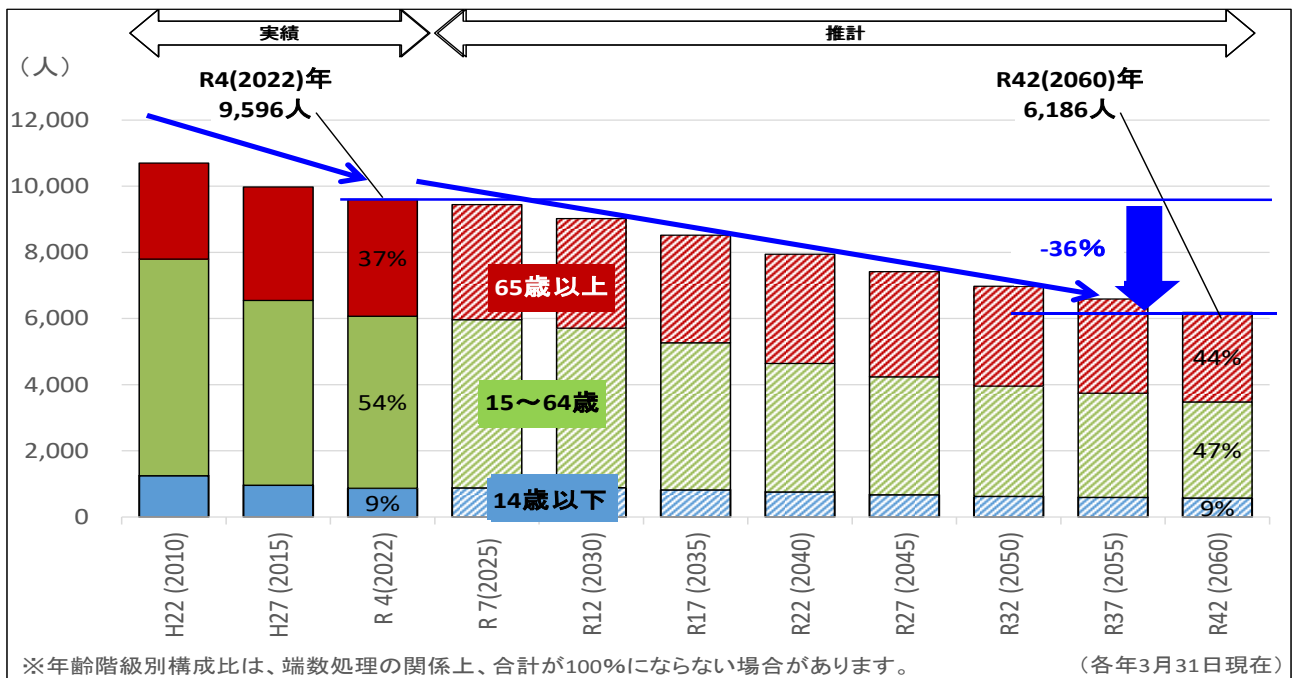
水田の周辺や主要地方道千葉竜ヶ崎線沿いには古くからの集落が形成されています。地域の西側を通る国道16号沿いには中高層集合住宅地の米本団地が、北部には、東京成徳大学（令和4(2022)年4月東京都北区に移転）と住宅地が併せて開発された八千代カルチャータウンがあります。昭和45(1970)年に入居が開始された米本団地は、UR都市機構の「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン※」により、ストック再生に位置づけられています。

※独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が策定した、UR賃貸住宅ストックを将来にわたって国民共有の貴重な地域資源として活かし続けるため、令和15(2033)年度までのUR賃貸住宅ストックの多様な活用の方向性を定めたもの。

② 人口変化

地域の総人口は、減少傾向にあり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が低く、老年人口の割合が高い状況にあります。今後も総人口は減少傾向が続き、老年人口の割合はさらに高くなる見込みです。

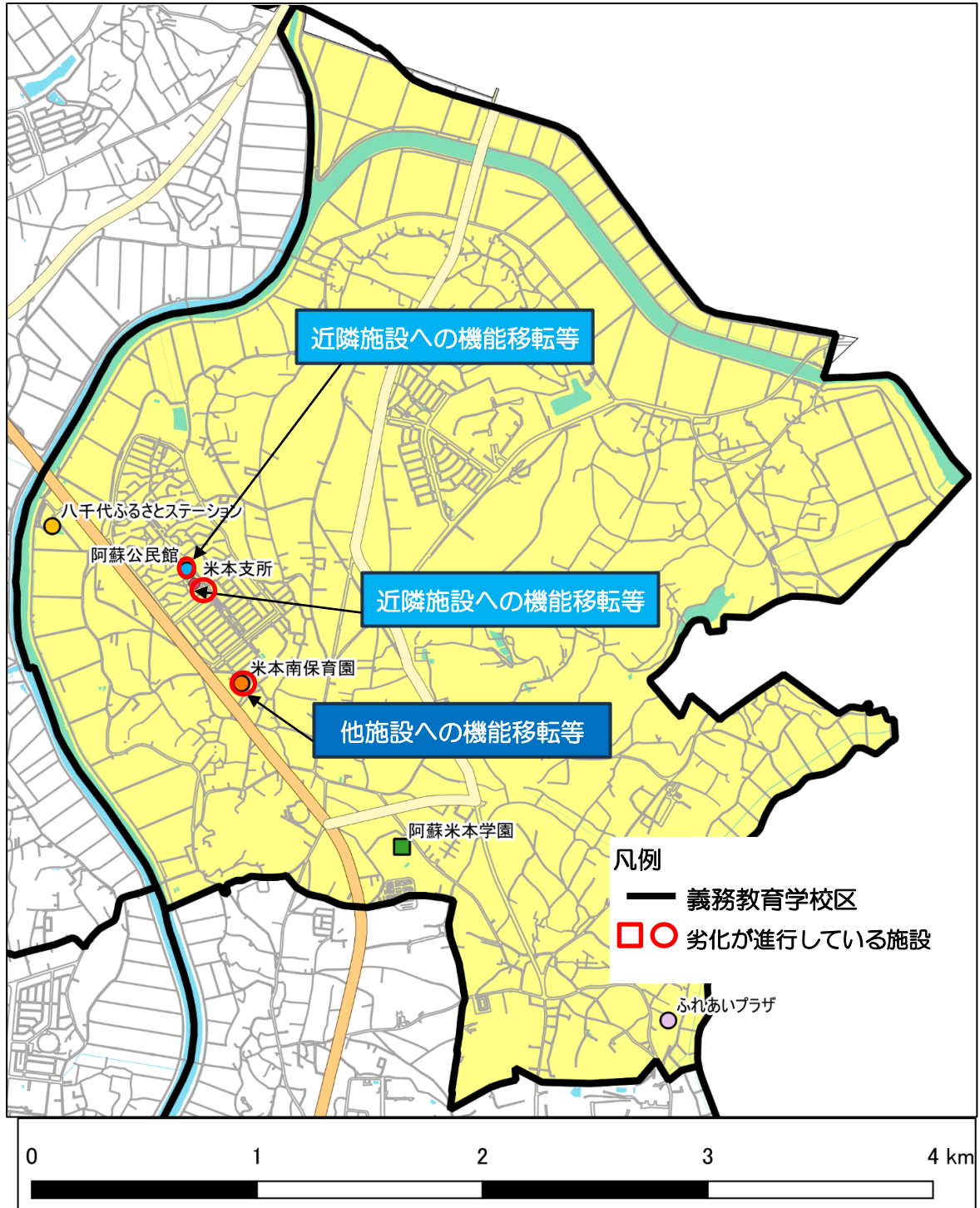
図表 人口変化



③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
阿蘇公民館	単独	363	S52 (1977)	課題あり	・施設稼働率13% ・利用1人当たりコスト、施設面積当たりコストが割高	—	見直し	・近隣施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代ふるさとステーション	単独	1,362	H8 (1996)	課題なし		—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
阿蘇米本学園	単独	6,884	S42 (1967) 他	—		—	当面継続	・適切な維持修繕	
学校給食センター東八千代調理場	単独	3,284	R4 (2022)	—		—	当面継続	・適切な維持修繕	
阿蘇米本学園保育所	単独	398	R3 (2021)	—		—	当面継続	・適切な維持修繕	
米本南保育園	単独	1,028	S47 (1972) 他	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
ふれあいプラザ	単独	6,330	H4 (1992)	課題あり	・コロナ禍前の利用者数水準に回復せず ・施設稼働率24%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
米本支所	単独	98	S45 (1970)	課題あり	・利用件数減少 ・利用1件当たりコスト割高	—	見直し	・近隣施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
東消防署	単独	1,843	R1 (2019)	—		・他施設による機能代替は不可能	継続	・適切な維持修繕	
消防団第10分団	単独	52	S62 (1987)	—		・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第13分団	単独	63	H6 (1994)	—		・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	単独	246	H18 (2006)	—		・文化財保護法に基づき、恒久的な保管施設の確保が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
大気汚染測定局(米本測定局) ※令和6年度廃止	単独	17	S62 (1987)	—		—	見直し	—	
市営よなもと団地	借上	(971)	—	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	当面継続	—	
下高野自治会倉庫	単独	13	S60 (1985)	—		・類似機能で代替可能	見直し	・廃止	直近 10年間
防災道の駅防災倉庫	単独	60	R5 (2023)	—		—	当面継続	・適切な維持修繕	
旧児童発達支援センター ※令和6年度解体	単独	895	S47 (1972) 他	—		・令和5年度に新施設へ移転	—	—	
旧米本南小学校	単独	6,047	S45 (1970) 他	—		—	—	—	
旧阿蘇小学校	単独	2,757	S37 (1962) 他	—		—	—	—	
旧米本小学校	単独	6,745	S45 (1970) 他	—		—	—	—	
旧少年自然の家	単独	3,499	S48 (1973)	—		—	見直し	・解体	直近 10年間
市立まつわ団地	単独	826	S48 (1973)	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	見直し	・廃止	直近 10年間
旧市立第二まつわ団地 ※令和6年度解体	単独	284	S47 (1972)	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	見直し	—	

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



(2) 村上地域

① 地域特性

本地域は本市の東部、複合市街地エリアの東側に位置しています。

地域の北部には新川周辺の水田や斜面緑地が見られ、台地には本市の特産である梨の畑が広がっています。

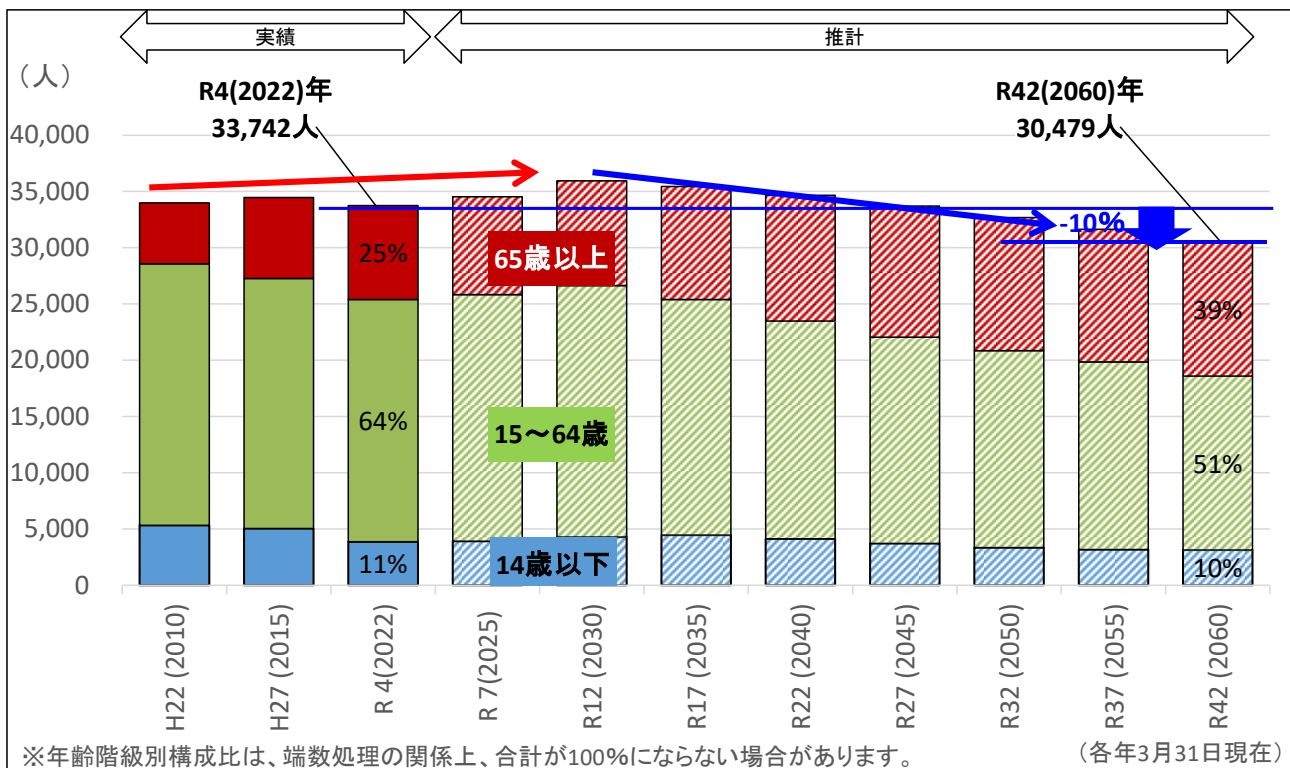
地域の中央部には中高層集合住宅地の村上団地があり、賃貸住宅ではUR都市機構の「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」により、ストック再生による集約化が進んでおり、緩衝緑地帯である村上緑地公園を挟み、上高野工業団地が立地しています。また、新川周辺の県立八千代広域公園には、総合グラウンド・市民ギャラリー・中央図書館が立地し、多くの人々で賑わっています。

地域の南部には東葉高速線の村上駅、東葉勝田台駅と京成本線の勝田台駅があり、交通利便性が高いことから住宅地が広がっており、村上駅の周辺には、土地区画整理事業による良好な市街地が形成されています。

② 人口変化

地域の総人口は、やや増加傾向にあり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と老年人口の割合は低く、生産年齢人口の割合が高い状況にあります。今後は総人口が減少傾向となり、老年人口の割合が高くなる見込みです。

図表 人口変化



③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
市民ギャラリー	複合	1,409 (6,269)	H26 (2014)	課題なし		—	当面継続	・適切な維持修繕	
多文化交流センター	借上	<142>	—	課題あり	・年間利用者が減少	・独立行政法人都市再生機構の住宅内を借上げ設置	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
村上公民館	複合	560 (870)	S56 (1981)	課題あり	・施設稼働率28%	—	見直し	・近隣施設への機能移転等	直近 10年間
中央図書館	複合	4,860 (6,269)	H26 (2014)	課題なし		—	継続	・適切な維持修繕	
郷土博物館	単独	2,216	H4 (1992)	課題あり	・施設稼働率23%	—	見直し	・近隣施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
ガキ大将の森キャンプ場	単独	329	S60 (1985) 他	課題あり	・施設稼働率2%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
村上北小学校	単独	4,626 (4,692)	S52 (1977) 他	—		・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・統合等を検討	11年目 以降
村上東小学校	単独	6,093 (6,159)	S50 (1975) 他	—		・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・統合等を検討	11年目 以降
村上小学校	単独	7,001 (7,148)	S49 (1974) 他	—		・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
村上東中学校	単独	7,038	S51 (1976) 他	—		・生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
村上中学校	単独	5,661	S59 (1984) 他	—		・生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
村上北保育園	単独	1,089	S50 (1975)	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
村上団地学童保育所 ※旧村上児童会館	複合	310 (870)	S56 (1981)	—		・小学校の余裕教室を活用することし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	—
村上学童保育所 (村上小学校内)	間借	<147> (7,148)	—	—		・小学校の余裕教室を活用することし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
村上北学童保育所 (村上北小学校内)	間借	<66> (4,692)	—	—		・小学校の余裕教室を活用することし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
村上東学童保育所 (村上東小学校内)	間借	<66> (6,159)	—	—		・小学校の余裕教室を活用することし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
村上支所	借上	<177>	—	課題なし		・独立行政法人都市再生機構より借上げ設置	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
消防団第11分団	単独	49	S56 (1981)	—		・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第12分団	単独	52	S61 (1986)	—		・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
市営ほしば団地	単独	770	S53 (1978)	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	当面継続	・適切な維持修繕	
市営第二ほしば団地	単独	1,618	S62 (1987)	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	当面継続	・適切な維持修繕	
市営むらかみ団地	借上	<399>	—	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	当面継続	—	
市立第二村上団地 ※令和6年度廃止	単独	829	S50 (1975)	—		・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	見直し	—	直近 10年間

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築 年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
村上第1自転車駐車場 管理事務所	単独	7	H15 (2003)	課題なし		・駅周辺の放置自転車 対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
栄町公園地下自転車駐車場	単独	2,553	H11 (1999)	課題なし		・駅周辺の放置自転車 対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
勝田台北自転車駐車場 管理事務所	単独	8	S63 (1988)	課題あり	・利用台数が減少	・駅周辺の放置自転車 対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
勝田台駅前公衆トイレ	単独	32	H9 (1997)	—		・他施設による機能代 替不可	当面継続	・適切な維持修繕	

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



(3) 睦地域

① 地域特性

本地域は本市の北西部、新川の西側に位置しており、自然環境保全エリアの中にあります。

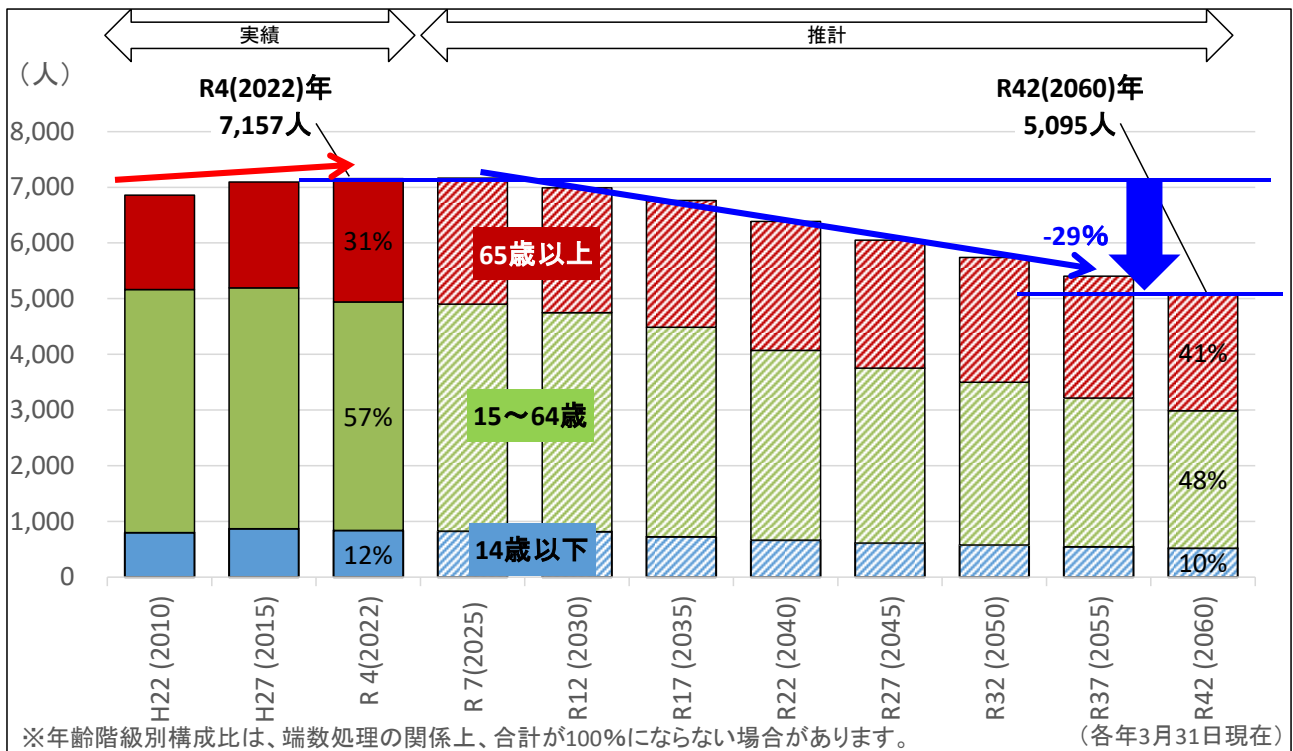
地域には新川、神崎川、桑納川が流れ、その周辺には水田地帯や里山など、水と緑に囲まれた豊かな自然が広がっています。

水田の周辺や主要地方道船橋印西線沿いには古くから集落が形成され、北部の秀明大学周辺には学園都市として開発された住宅地が広がり、南部には吉橋工業団地を有しています。

② 人口変化

地域の総人口は、増加傾向にあり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が低く、老年人口の割合が高い状況にあります。今後は総人口が減少傾向に転じ、老年人口の割合はさらに高くなる見込みです。

図表 人口変化



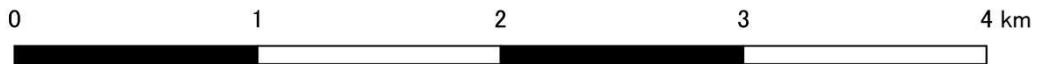
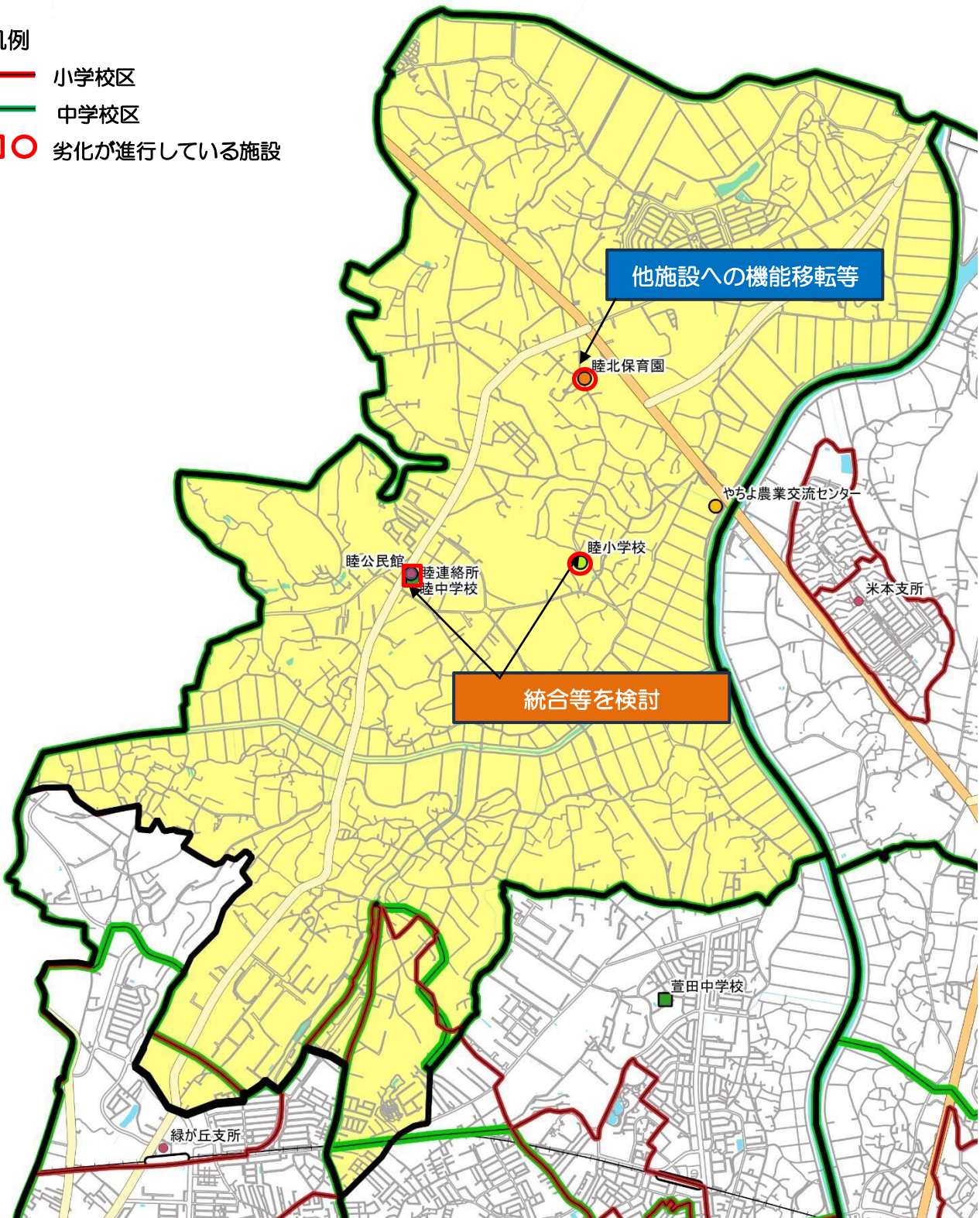
③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
睦公民館 (睦中学校内)	複合	580 (3,653)	S57 (1982)	課題あり	・施設稼働率15% ・利用1人当たりコストが割高	・学校の特別教室と機能が重複	見直し	・統合時に重複機能を共用化	利用状況 建物状況を踏まえ 適時
やちよ農業交流センター	単独	1,487	H24 (2012)	課題あり	・施設稼働率27%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
睦小学校	単独	4,329 (4,447)	S53 (1978) 他	—	—	・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・統合等を検討	利用状況 建物状況を踏まえ適時
睦中学校	複合	3,063 (3,653)	S38 (1963) 他	—	—	・生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・統合等を検討	利用状況 建物状況を踏まえ適時
睦北保育園	単独	542	S52 (1977)	—	—	・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を踏まえ適時
睦学童保育所 (睦小学校内)	間借	<118> (4,447)	—	—	—	・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	利用状況 建物状況を踏まえ適時
睦連絡所 (睦公民館内)	複合	10 (3,653)	S57 (1982)	課題あり	・施設面積当たりコストが割高	・地域内に代替可能な施設なし	当面継続	・適切な維持修繕	
中央消防署睦分署	単独	487	S59 (1984)	—	—	・他施設による機能代替は不可能	継続	・適切な維持修繕	
消防団第6分団	単独	63	H7 (1995)	—	—	・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第7分団	単独	49	S56 (1981)	—	—	・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第8分団	単独	54	H5 (1993)	—	—	・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第9分団	単独	50	S58 (1983)	—	—	・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
市営霊園管理事務所	単独	222	H21 (2009)	—	—	・他施設による機能代替不可	当面継続	・適切な維持修繕	
市営霊園合葬式墓地棟	単独	569	H21 (2009)	—	—	・他施設による機能代替不可	当面継続	・適切な維持修繕	
旧市営花輪団地 ※令和7年度解体予定	単独	743	S45 (1970)	—	—	・老朽化した公営住宅について順次廃止し、独立行政法人都市再生機構等の住宅を借上げ補充	見直し	・解体	直近 10年間
旧吉橋公会堂 ※令和7年度解体予定	単独	139	S54 (1979)	—	—	・解体の方針	—	・解体	直近 10年間

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ

凡例

- 小学校区
- 中学校区
- 劣化が進行している施設



(4) 大和田地域

① 地域特性

本地域は本市のほぼ中央部、新川の西側にあり、既成市街地エリアと複合市街地エリアのほぼ中央に位置しています。

地域の東部には新川が流れ、その周辺には、水田や八千代総合運動公園、県立八千代広域公園など、水辺空間に恵まれた緑豊かな自然が残されています。

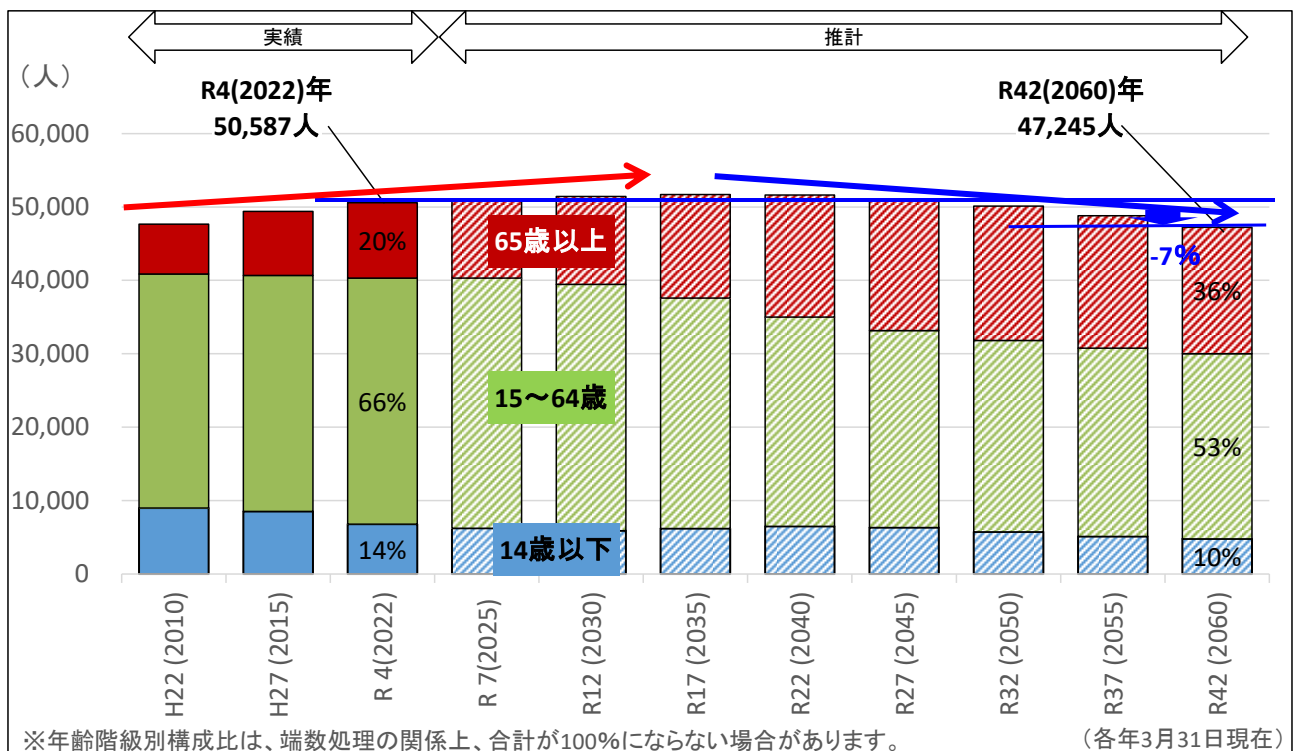
地域の中央部には東葉高速線の八千代中央駅を中心に都市的な市街地が形成されており、地域の南部には国道296号沿いに「成田道（なりたみち）の宿場」の面影が残る街並みが見られるほか、京成本線の京成大和田駅を中心とした住宅地が広がっています。

また、地域の北部にはゆりのき台と斜面林を隔てて八千代工業団地が立地するなど、多彩な街並みを形成しており、様々な都市機能や自然の魅力が集積するエリアとなっています。

② 人口変化

地域の総人口は、やや増加傾向にあり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が高く、老年人口の割合が低い状況にあります。今後は総人口は緩やかな減少傾向に転じ、老年人口の割合が高くなる見込みです。

図表 人口変化

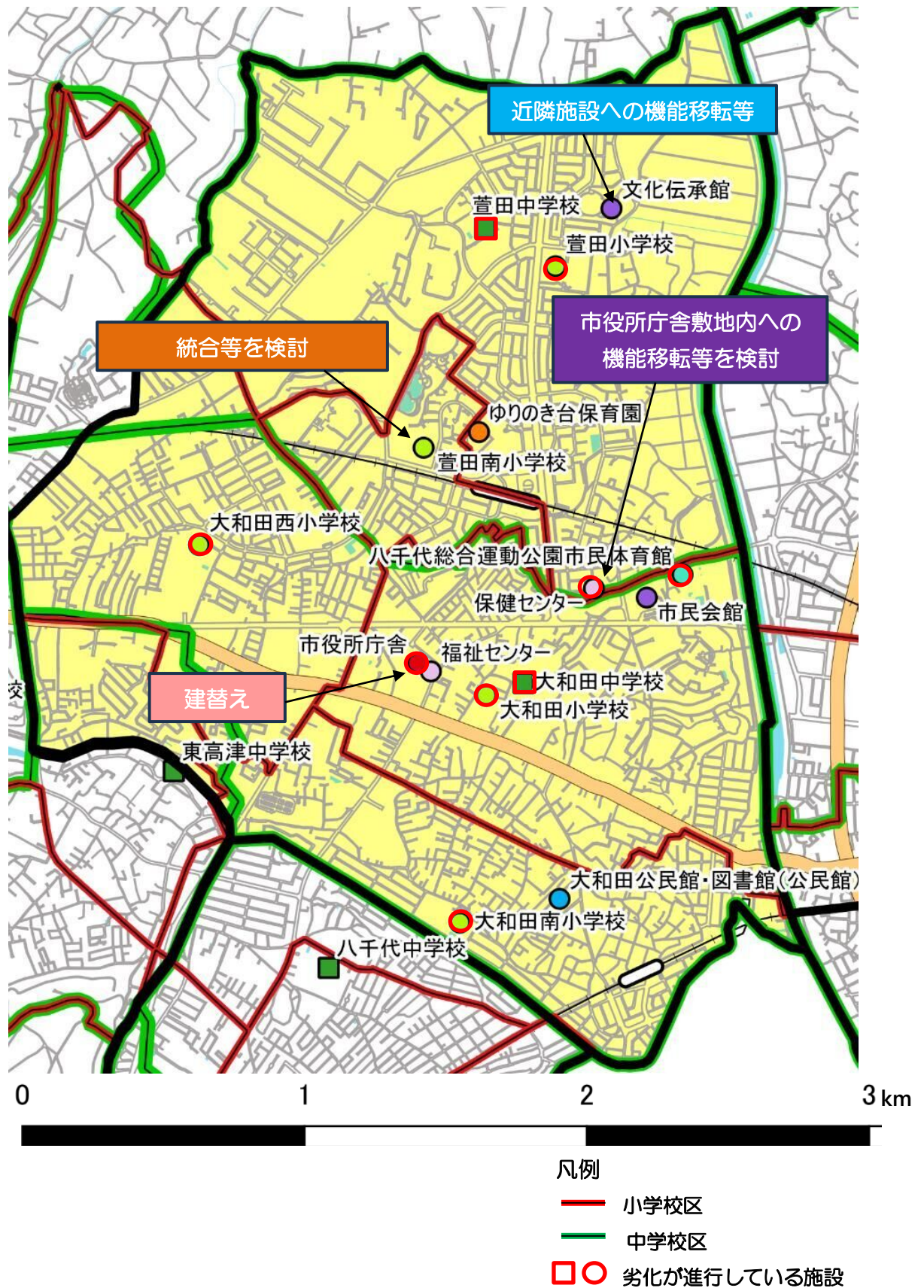


③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
大和田公民館 ※令和6年度にて借上終了	借上 複合	<356 (600)	—	—	—	・令和元年10月より供用開始	当面継続	—	
大和田図書館 ※令和6年度にて借上終了	借上 複合	<244 (600)	—	—	—	・令和元年10月より供用開始	当面継続	—	
大和田図書館別館	単独	258	S58 (1983)	—	—	—	当面継続	—	
八千代総合運動公園 市民体育館	単独	7,497	S55 (1980)	課題なし	—	—	継続	・適切な維持修繕	
大和田南小学校	単独	6,125	S47 (1972) 他	—	—	・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
大和田小学校	単独	5,705	S39 (1964) 他	—	—	・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
大和田西小学校	単独	6,720	S52 (1977) 他	—	—	・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
大和田中学校	単独	8,264	S46 (1971) 他	—	—	・生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
教育センター (教育委員会庁舎内)	複合	84 (3,044)	S48 (1973)	—	—	—	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田南学童保育所	単独	247	R2 (2020)	—	—	・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田学童保育所	単独	206	R2 (2020)	—	—	・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田第三学童保育所 ※現大和田西学童保育所	借上	<74>	—	—	—	—	当面継続	・適切な維持修繕	
児童発達支援センター	複合	1,895 (2,150)	R5 (2023)	—	—	・児童発達支援センター、すてつぷ21大和田の複合施設	当面継続	・適切な維持修繕	
すてつぷ21大和田	複合	255 (2,150)	R5 (2023)	—	—	・児童発達支援センター、すてつぷ21大和田の複合施設	当面継続	・適切な維持修繕	
福祉センター	単独	2,477	S58 (1983)	課題あり	・コロナ禍前の利用者数水準に回復せず ・施設稼働率47%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近10年間
市役所庁舎	単独	12,675	S44 (1969) 他	—	—	—	見直し	・建替え	直近5年間
教育委員会庁舎	複合	2,960 (3,044)	S48 (1973)	—	—	—	当面継続	・適切な維持修繕	
消防本部・中央消防署	単独	5,271	H19 (2007) 他	—	—	・他施設による機能代替は不可能	継続	・適切な維持修繕	
消防団第1分団	単独	52	S59 (1984)	—	—	・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第3分団	単独	53	S58 (1983)	—	—	・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
萱田放置自転車保管所 管理事務所	単独	9	H14 (2002)	—	—	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田南第1自転車駐車場 管理事務所	単独	7	H16 (2004)	課題あり	・利用率36%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田北第1自転車駐車場	単独	670	H15 (2003)	課題あり	・利用台数が減少 ・利用率29%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
大和田北第2自転車駐車場 管理事務所	単独	7	H16 (2004)	課題なし	—	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
旧すてつぷ21大和田	単独	531	S35 (1960)	—	—	—	—	—	
市民会館	単独	6,700	S48 (1973)	課題あり	・施設稼働率37%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近10年間
文化伝承館	単独	384	H7 (1995)	課題あり	・コロナ禍前の利用者数水準に回復せず ・施設稼働率45%	・類似施設で代替可能	見直し	・近隣施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時

施設名称	施設区分	延べ面積	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
総合生涯学習プラザ	複合	5,621 (12,257)	H18 (2006)	課題あり	・コロナ禍前の利用者数水準に回復せず ・施設稼働率47%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近10年間
萱田南小学校	複合	6,636 (12,257)	H18 (2006)	—		・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	見直し	・統合等を検討	11年目以降
萱田小学校	単独	9,762 (10,006)	H3 (1991) 他	—		・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
萱田中学校	単独	8,767	H2 (1990) 他	—		・生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
ゆりのき台保育園	単独	1,451	H7 (1995)	—		・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	継続	・適切な維持修繕	
萱田学童保育所 (萱田小学校内)	間借	(244) (10,006)	—	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	継続	・適切な維持修繕	
ゆりのき台第二学童保育所	単独	190	H14 (2002)	—		・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・近隣施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
障害者福祉センター (保健センター内)	複合	190 (2,168)	S60 (1985)	課題あり	・施設稼働率5%	・設置目的上、廃止は不可	見直し	・市役所庁舎敷地内への機能移転等を検討	直近10年間
保健センター	複合	1,978 (2,168)	S60 (1985)	課題なし		・設置目的上、廃止は不可	見直し	・市役所庁舎敷地内への機能移転等を検討	直近10年間
消防団第2分団	単独	55	H3 (1991)	—		・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代中央第1自転車駐車場 管理事務所	単独	7	H15 (2003)	課題あり	・施設稼働率47%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代中央第2自転車駐車場 管理事務所	単独	3	H15 (2003)	課題あり	・施設稼働率48%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



(5) 高津・緑が丘地域

① 地域特性

本地域は本市の中西部、既成市街地エリアと複合市街地エリアの両エリア内の西側に位置しています。

地域の殆どが市街地となっており、一部に残る農地等が貴重な緑地空間を提供しています。

地域北部の東葉高速線八千代緑が丘駅周辺では、大規模店舗や高層マンションなどが立地し、駅北西部では、土地区画整理事業完了に伴い良好な住宅地が形成され、現在も住宅などが多く建設されています。

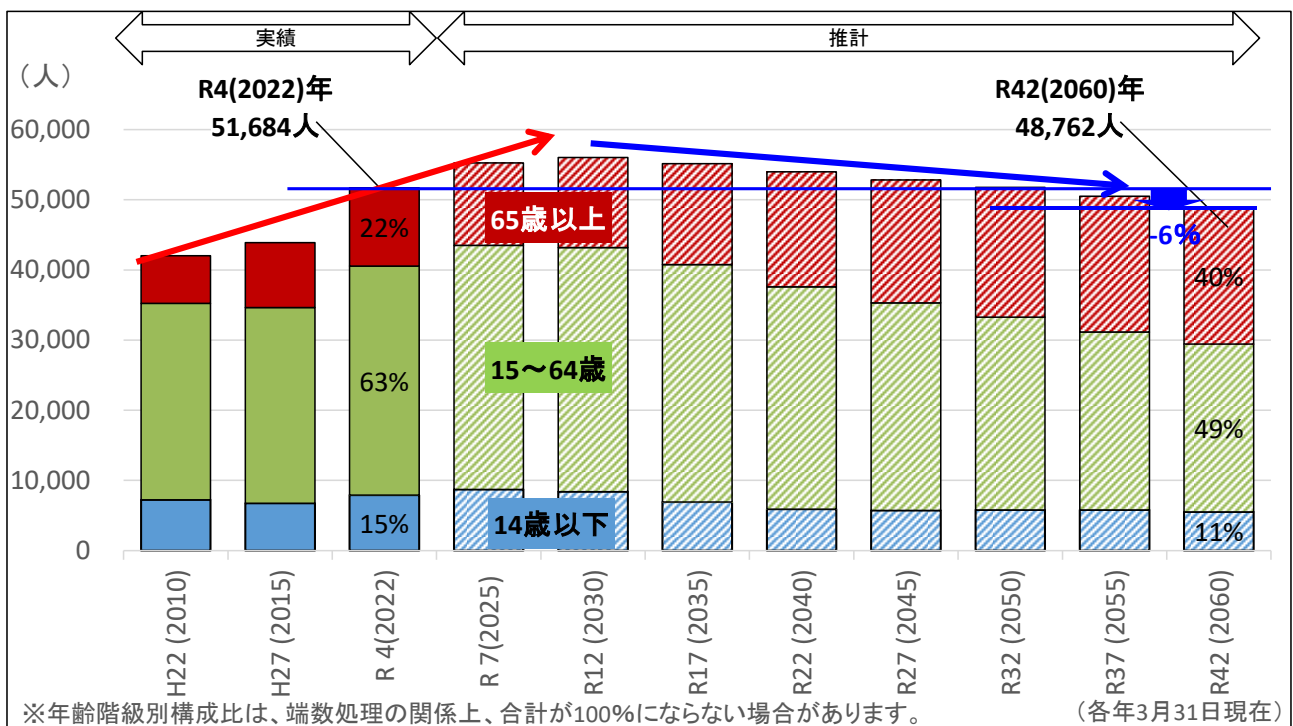
地域の中央部には高津団地を中心とした市街地のほか、古くからある集落や土地区画整理事業により整備された住宅地が広がっています。長い歴史と風土の中で育まれた地域文化が地域の魅力である一方、市街地形成後、相当の期間が経過しており、居住環境の変化や都市機能の老朽化がみられます。

地域の南部には陸上自衛隊習志野演習場があり、訓練風景が見られます。

② 人口変化

地域の総人口は、地域の北西部では大規模な土地区画整理事業が完了し、新たな街並みが形成されていく中で増加傾向にあり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が高く、老年人口の割合が低い状況にあります。今後も総人口はしばらく増加傾向を続けた後、緩やかな減少傾向に転じる見込みです。

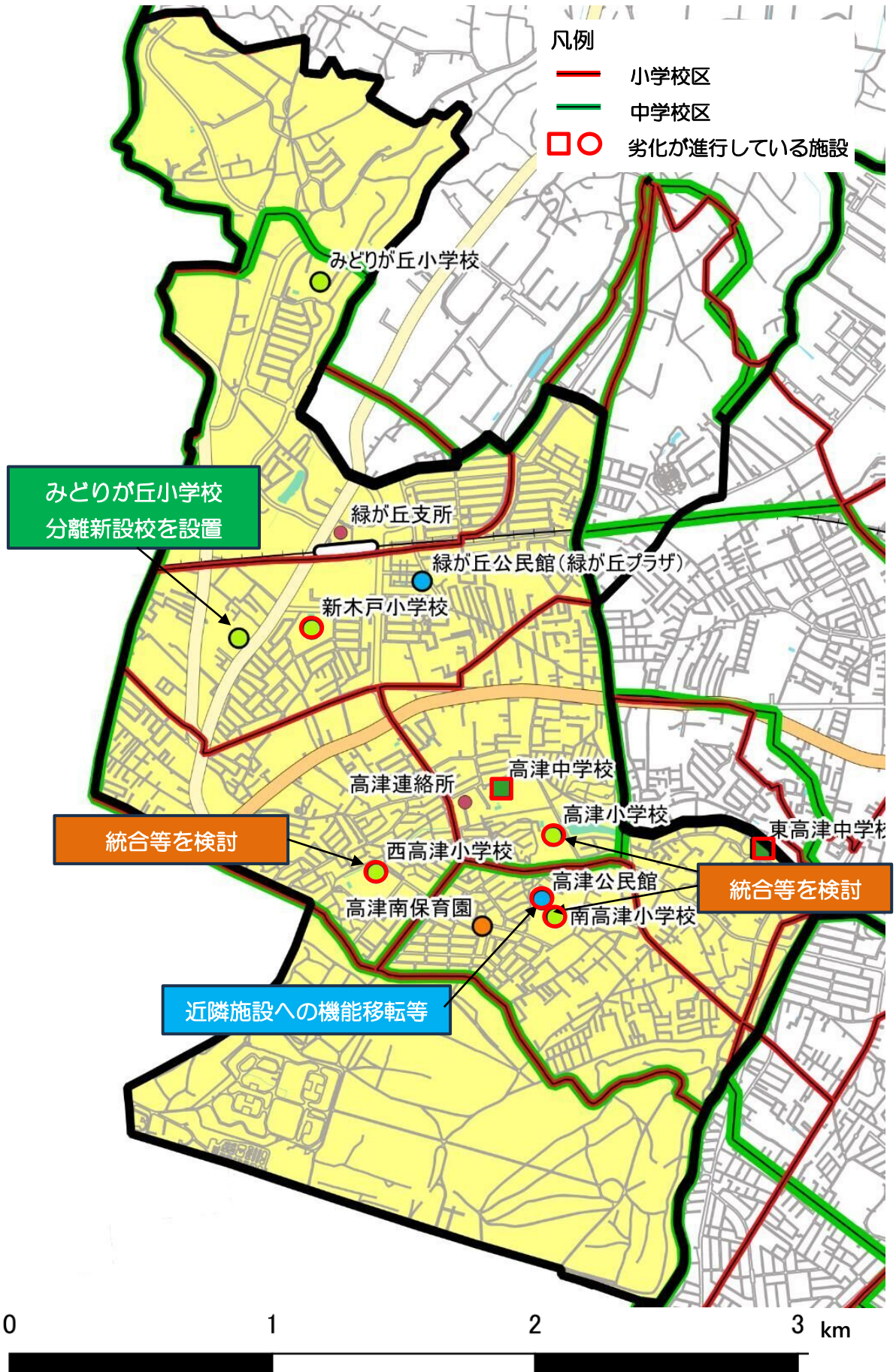
図表 人口変化



③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
高津公民館	単独	510	S53 (1978)	課題あり	・施設稼働率22% ・利用1人当たりコストが割高	—	見直し	・近隣施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
南高津小学校	単独	6,036 (6,099)	S50 (1975) 他	—		・児童数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	見直し	・統合等を検討	11年目 以降
高津小学校	単独	6,213 (6,337)	S46 (1971) 他	—		・児童数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	見直し	・統合等を検討	11年目 以降
西高津小学校	単独	6,642 (6,760)	S46 (1971) 他	—		・児童数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	見直し	・統合等を検討	11年目 以降
高津中学校	単独	8,129	S46 (1971) 他	—		・生徒数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
東高津中学校	単独	5,680	S59 (1984) 他	—		・生徒数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
高津南保育園	単独	757	R4 (2022)	—		・保育需要を確認しながら、 適正配置を検討	継続	・適切な維持修繕	
高津学童保育所 (高津小学校内)	間借	<124> (6,337)	—	—		・小学校の余裕教室を活用す ることとし、余裕教室の確保が 困難である場合には同校敷地 内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
南高津学童保育所 (南高津小学校内)	間借	<63> (6,099)	—	—		・小学校の余裕教室を活用す ることとし、余裕教室の確保が 困難である場合には同校敷地 内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
西高津学童保育所 (西高津小学校内)	間借	<118> (6,760)	—	—		・小学校の余裕教室を活用す ることとし、余裕教室の確保が 困難である場合には同校敷地 内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
ホームヘルパー研修所	単独	86	H4 (1992)	課題あり	・施設稼働率32%	・類似施設で代替可能	見直し	・近隣施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
高津連絡所	借上	<77>	—	課題なし		・令和4年6月より供用 開始	当面継続	・適切な維持修繕	
消防団第5分団	単独	54	H4 (1992)	—		・地域防災の中核を担っ ているため管轄区域内 へ設置維持が必要	当面継続	・適切な維持修繕	
旧高津第二学童保育所 ※令和6年度解体	単独	185	S54 (1979)	—		—	—	—	
旧高津支所 ※令和6年度解体	単独	158	S46 (1971)	—		—	—	—	
旧高津南保育園 ※令和6年度解体	単独	1,018	S49 (1974)	—		—	—	—	
緑が丘公民館 (緑が丘プラザ)	複合	1,224 (3,380)	H15 (2003)	課題あり	・施設稼働率39%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
緑が丘図書館 (緑が丘プラザ)	複合	2,156 (3,380)	H15 (2003)	課題あり	・年間貸出冊数が減少	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
新木戸小学校	単独	8,307 (8,499)	S58 (1983) 他	—		・児童数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
みどりが丘小学校	単独	10,780 (10,884)	H21 (2009)	—		・児童数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	見直し	・分離新設校の設置	直近 10年間
学校給食センター 西八千代調理場	単独	5,952	H24 (2012)	—		・PFI事業(令和9年度ま で)	当面継続	・適切な維持修繕	
みどりが丘学童保育所 ※間借部分は令和6年度廃止	単独	398	R2 (2020)	—		・小学校の余裕教室を活用す ることとし、余裕教室の確保が 困難である場合には同校敷地 内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
	間借	<104> (10,884)	—	—		—	—	—	
新木戸第二学童保育所 (新木戸小学校内) ※現新木戸なかよし学童保育 所	間借	<192> (8,499)	—	—		—	当面継続	・適切な維持修繕	
緑が丘支所	借上	<109>	—	課題なし		—	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代緑が丘自転車駐車場	単独	3,876	H8 (1996)	課題なし		・駅周辺の放置自転車 対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



(6) 八千代台地域

① 地域特性

本地域は本市の南西部、既成市街地エリアの南西部に位置しています。

地域のすべてが市街地となっており、市民の森などの保全林が貴重な緑地空間を提供しています。

また、地域を二分するように、都心と成田国際空港を結ぶ京成本線が走り、八千代台駅を中心として、東・西・南・北の4地区で形成されています。

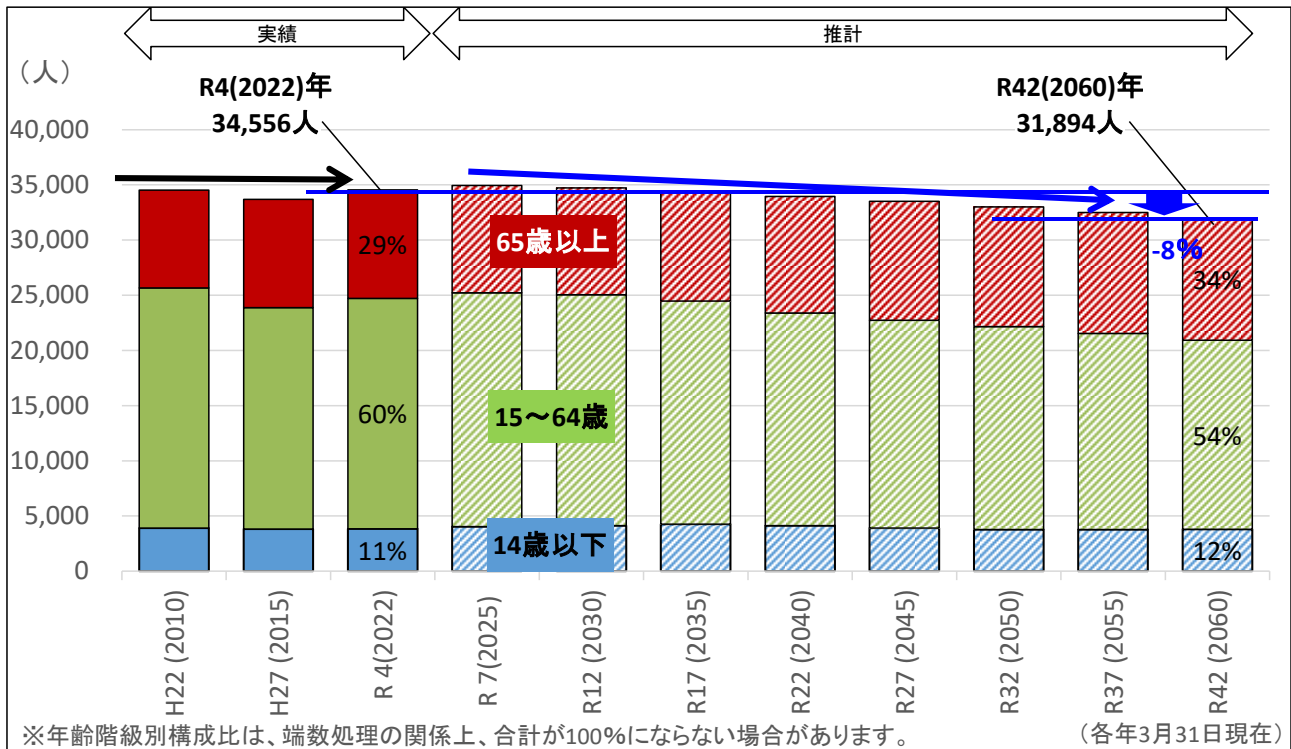
八千代台は、昭和31(1956)年の八千代台駅の開業を機に日本初の住宅団地である八千代台団地が開発され、駅を中心として住宅地の造成が進むとともに、商業においても昭和40年代に入ると百貨店やスーパーマーケット等が立地するなど、本市の商業の中心的な存在として発展を遂げてきました。

しかしながら、早い場所で開発から60年が経過し、まちの成熟とともに、空き店舗や空家の増加が見られるほか、公共施設の老朽化や市民ニーズの変化に対応した公共施設の統廃合が進められています。

② 人口変化

地域の総人口は、横ばいであり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が低く、老年人口の割合が高い状況にあります。今後は総人口が減少傾向となり、老年人口の割合はさらに高くなる見込みです。

図表 人口変化

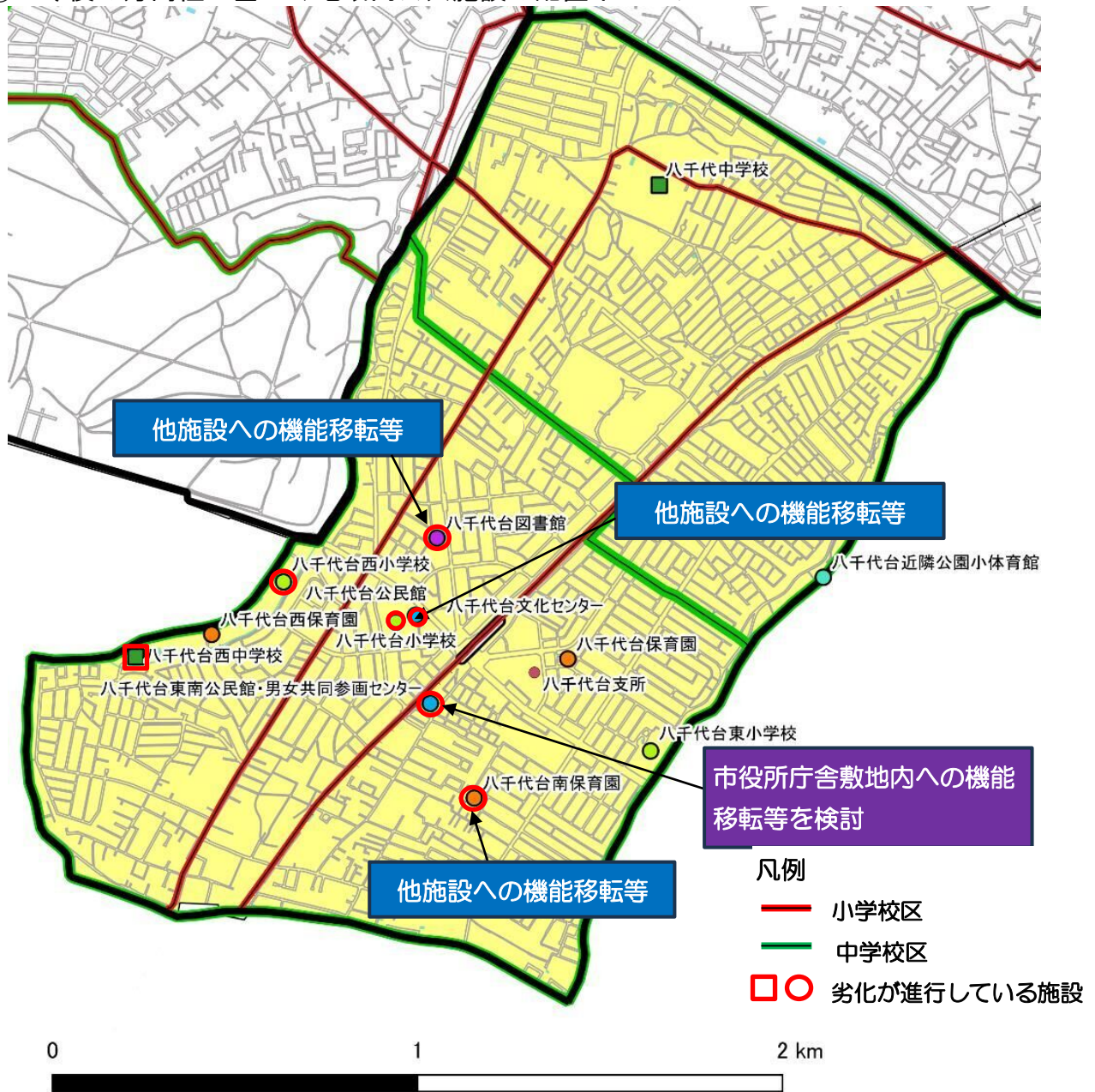


③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
八千代台東南公共センター	複合	549 (2,259)	S63 (1988)	課題あり	・施設稼働率38%	・八千代台文化センターと同規模・同機能で同一地域内で施設が重複	見直し	・管理運営の見直し	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
男女共同参画センター (八千代台東南公共センター)	複合	515 (2,259)	S63 (1988)	課題あり	・施設稼働率15%	・設置目的上、廃止は不可	見直し	・市役所庁舎敷地内への機能移転等を検討	直近 10年間
八千代台文化センター	複合	576 (8,472)	S55 (1980)	課題あり	・施設稼働率43%	・八千代台東南公共センターと同規模・同機能で同一地域内で施設が重複	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台公民館	複合	559 (8,472)	S55 (1980)	課題あり	・施設稼働率33% ・施設面積当たりコストが割高	・八千代台東南公民館と同一地域内で施設が重複	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台東南公民館 (八千代台東南公共センター)	複合	606 (2,259)	S63 (1988)	課題あり	・施設稼働率44% ・利用1人当たりコスト、施設面積当たりコストが割高	・八千代台公民館と同一地域内で施設が重複	見直し	・管理運営の見直し	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台図書館	単独	435	S49 (1974)	課題あり	・施設面積当たりコストが割高、コロナ禍前の利用水準に回復せず	—	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台近隣公園小体育館	単独	715	H1 (1989)	課題なし	—	—	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台小学校	複合	7,120 (8,472)	S49 (1974) 他	—	—	・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
八千代台西小学校	単独	6,459 (6,576)	S43 (1968) 他	—	—	・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
八千代台西中学校	単独	7,166	S50 (1975) 他	—	—	・生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
八千代台東小学校	単独	7,434 (7,537)	H26 (2014) 他	—	—	・児童数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
八千代中学校	単独	7,339	H27 (2015) 他	—	—	・生徒数の推移を踏まえた学校規模の適正化と適正配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
適応支援センター (R7.4.1～教育支援センター)	単独	951	S49 (1974)	—	—	・設置目的上、廃止は不可	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台保育園	単独	960	R1 (2019)	—	—	・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台南保育園	単独	770	S50 (1975)	—	—	・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	見直し	・他施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台西保育園	借上	496	—	—	—	・保育需要を確認しながら、適正配置を検討	当面継続	・敷地内に新築(令和2年度) ・適切な維持修繕	
八千代台東学童保育所	単独	156	H26 (2014)	—	—	・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
	間借	<103> (7,537)	—	—	—	・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台学童保育所 (八千代台小学校内)	間借	<217> (8,472)	—	—	—	・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	見直し	・移転	直近 10年間
八千代台西学童保育所 (八千代台西小学校内)	間借	<117> (6,576)	—	—	—	・小学校の余裕教室を活用することとし、余裕教室の確保が困難である場合には同校敷地内への整備等を検討	当面継続	・適切な維持修繕	
介護予防サロン八千代台東	単独	95	S62 (1987)	課題なし	—	・類似施設で代替可能	見直し	・近隣施設への機能移転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
八千代台支所	借上	<239>	—	課題なし	—	・令和元年10月より民間施設内に移転	当面継続	・適切な維持修繕	
中央消防署八千代台分署	複合	464 (561)	S53 (1978)	—	—	・他施設による機能代替は不可能	継続	・適切な維持修繕	
消防団第4分団	複合	97 (561)	S53 (1978)	—	—	・地域防災の中核を担っているため管轄区域内へ設置維持が必要	継続	・適切な維持修繕	

施設名称	施設区分	延べ面積	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
八千代台南自転車駐車場	単独	1,048	S61 (1986)	課題あり	・利用台数が減少 ・利用率31%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	単独	6	H5 (1993)	課題あり	・稼働率48%	・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	単独	6	S62 (1987)	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台北第2自転車駐車場管理事務所	単独	6	S62 (1987)	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台東第1自転車駐車場管理事務所	借上	(349)	—	課題なし		・駅周辺の放置自転車対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	
八千代台駅東口公衆トイレ	単独	33	H5 (1993)	—		・他施設による機能代替不可	当面継続	・適切な維持修繕	
旧八千代台駅前交番	単独	47	S47 (1972)	—		・解体の方針	—	・解体	直近10年間
旧商工会館 (八千代台東南公共センター)	複合	589 (2,259)	S63 (1988)	—		—	—	—	
観光振興施設	単独	34	S56 (1981)	—		—	当面継続	・適切な維持修繕	

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



(7) 勝田台地域

① 地域特性

本地域は本市の南東部、既成市街地エリアの東側に位置しています。

地域の南部には勝田川が流れ、周辺には水田が広がっています。水田から続く斜面林が里山を形成し、水田の周辺部には古くからの集落があり、豊かな田園風景を醸し出しています。

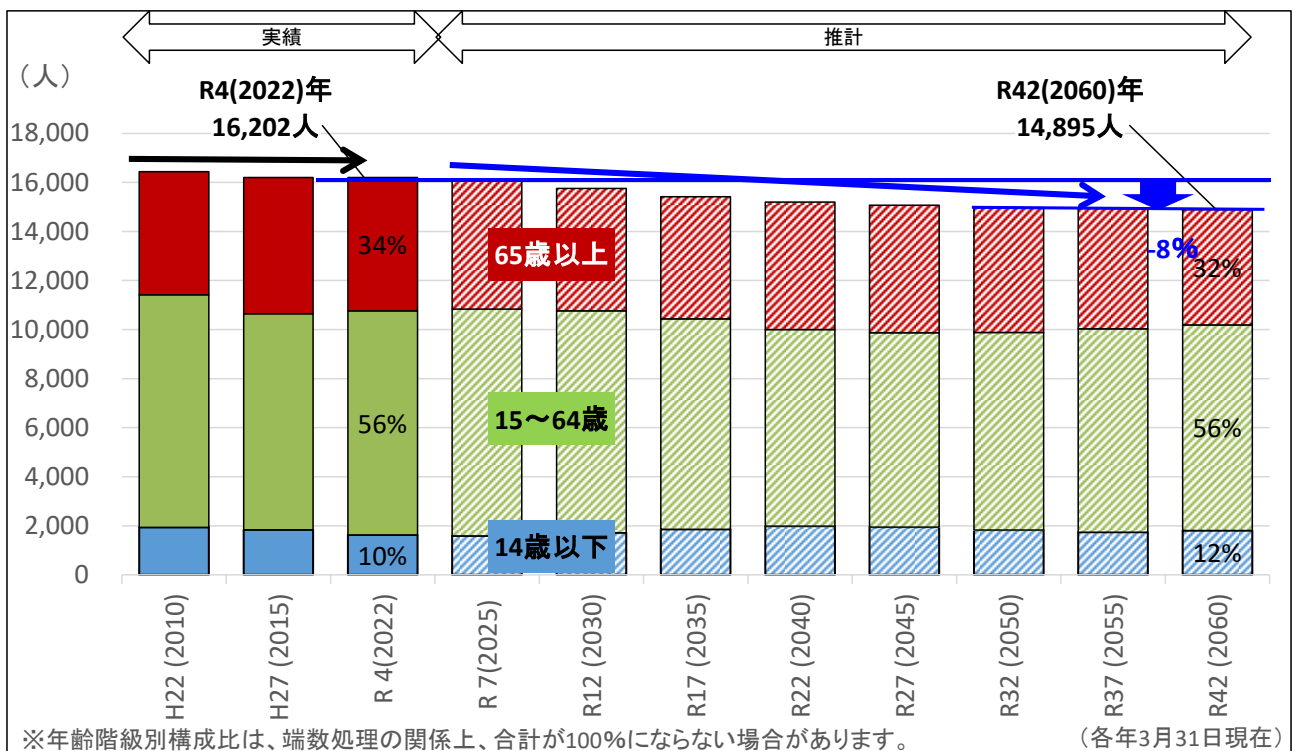
地域の北部には、京成本線の勝田台駅と東葉高速線の東葉勝田台駅があるなど交通の要衝となっています。

この地域は、千葉市と佐倉市に隣接し、昭和43(1968)年の勝田台駅開業とともに誕生した勝田台団地を中心とした市街地が形成されており、勝田台駅南口周辺地域は、「みずき通り」をメインとした商業集積エリアが広がっています。ただし、市街地形成後、相当の期間が経過しており、居住環境の変化や都市機能の老朽化がみられます。

② 人口変化

地域の総人口は、横ばいであり、地域住民の年齢構成としては、年少人口と生産年齢人口の割合が低く、老年人口の割合が高い状況にあります。今後は総人口が減少傾向となる見込みです。

図表 人口変化



③ 公共施設の評価結果及び今後の方向性

施設名称	施設区分	延べ面積 (㎡)	建築年度	定量評価		定性評価	総合評価	今後の方向性	実施時期
				評価結果	課題				
勝田台文化センター (勝田台市民文化プラザ)	複合	1,749 (3,945)	S61 (1986)	課題あり	・施設稼働率36%	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
勝田台ステーションギャラリー	借上	〈28〉	—	課題あり	・施設稼働率43%	・無償借上	当面継続	—	
勝田台公民館	単独	532	S55 (1980)	課題あり	・施設稼働率42%	—	見直し	・近隣施設への機能移 転等	利用状況 建物状況を 踏まえ適時
勝田台図書館 (勝田台市民文化プラザ)	複合	935 (3,945)	S61 (1986)	課題なし		—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
勝田台中央公園小体育館	単独	523	H24 (2012)	課題なし		—	当面継続	・適切な維持修繕	
勝田台小学校	単独	7,563 (7,738)	S44 (1969) 他	—		・児童数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	見直し	・統合等を検討	11年目 以降
勝田台南小学校	複合	5,180 (5,678)	S45 (1970) 他	—		・児童数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	見直し	・統合等を検討	11年目 以降
勝田台中学校	単独	7,166	S43 (1968) 他	—		・生徒数の推移を踏まえた 学校規模の適正化と適正 配置を推進	継続	・適切な維持修繕	
すてっぷ21勝田台 (勝田台南小学校内)	複合	〈270〉 (5,678)	S48 (1973)	—		—	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
勝田台学童保育所 (勝田台小学校内)	間借	〈175〉 (7,738)	—	—		・小学校の余裕教室を活用す ることし、余裕教室の確保が 困難である場合には同校敷地 内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
勝田台南学童保育所 (勝田台南小学校内)	複合	227 (5,678)	S47 (1972)	—		・小学校の余裕教室を活用す ることし、余裕教室の確保が 困難である場合には同校敷地 内への整備等を検討	見直し	・統合時に集約化	11年目 以降
勝田台支所 (勝田台市民文化プラザ)	複合	183 (3,945)	S61 (1986)	課題あり	・窓口取扱件数が減少	—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
東消防署勝田台分署 (勝田台市民文化プラザ)	複合	480 (3,945)	S61 (1986)	—		・他施設による機能代 替は不可能	継続	・適切な維持修繕	
大気汚染測定局 (勝田台測定局) ※令和6年度廃止	単独	20	H3 (1991)	—		—	見直し	—	
勝田台会館 (勝田台市民文化プラザ)	複合	598 (3,945)	S61 (1986)	—		—	見直し	・管理運営の見直し	直近 10年間
勝田台南第1自転車駐車場	単独	1,012	H1 (1989)	課題なし		・駅周辺の放置自転車 対策のため設置	当面継続	・適切な維持修繕	

④ 今後の方向性に基づく地域内公共施設の配置イメージ



第7章 対応方針による効果

1 中長期の将来コストの試算結果

第4章で示した対応方針に基づき、第6章で計画案として示した各施設の今後の方向性の効果を見込んだ場合、施設総量は約37万㎡から約29万㎡となり、約8万㎡（約22%）の削減効果となります。

加えて、改修・更新等の費用の縮減及び平準化を考慮した試算結果としては、今後26年間で総額1,263億円、年平均48.6億円となります。投資額を本計画策定時で想定した23.8億円に物価上昇率等を反映し1.5倍とした35.7億円とすると、投資額の1.36倍となりました。

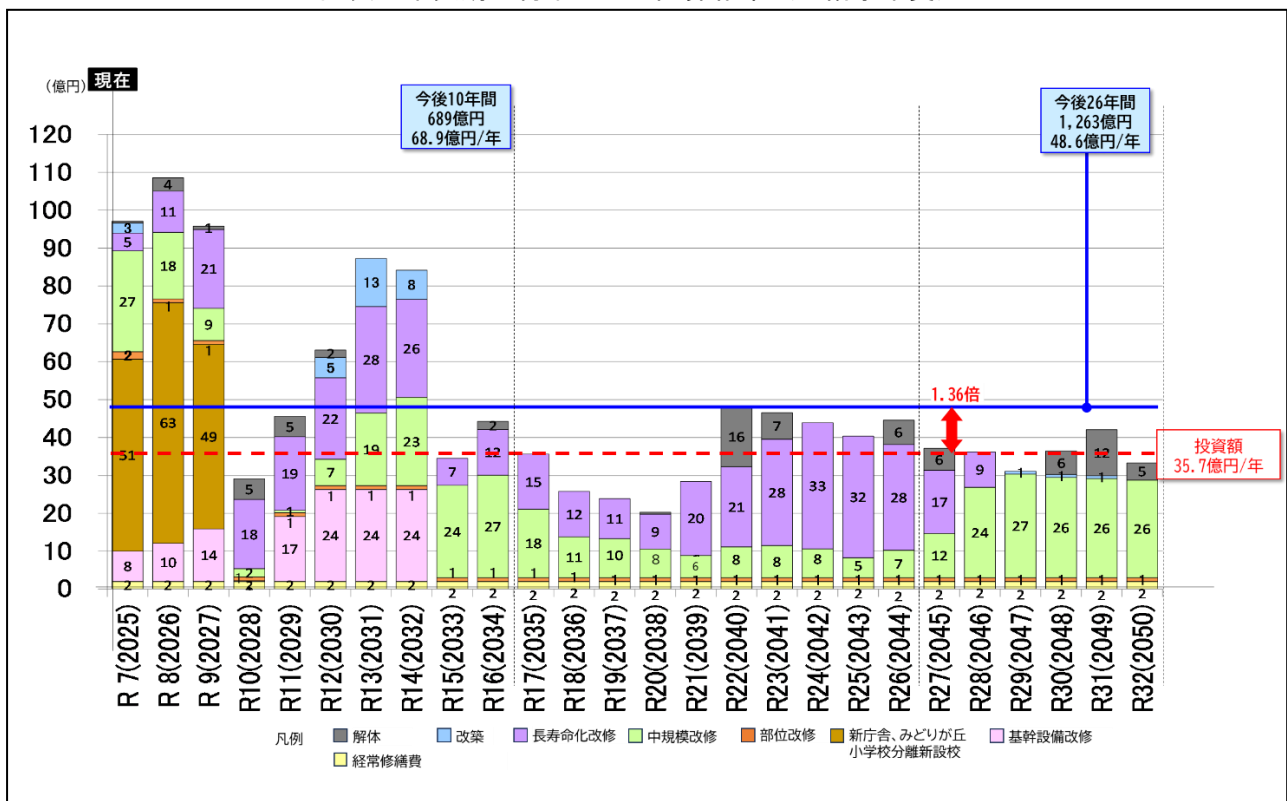
一方、施設の集約化や脱炭素化による人件費、光熱水費、委託料に及ぼす削減効果を試算すると、今後26年間で平均83.3億円となります。今後26年間の最大値の年間86億円に対して、0.97倍と下回る結果となりました。

整備事業費と人件費、光熱水費、委託料を合わせた将来コストの試算では、今後26年間で3,429億円、年131.9億円となります。これは整備事業費の投資額と人件費等の歳出額を加えた年121.7億円の1.08倍となります。

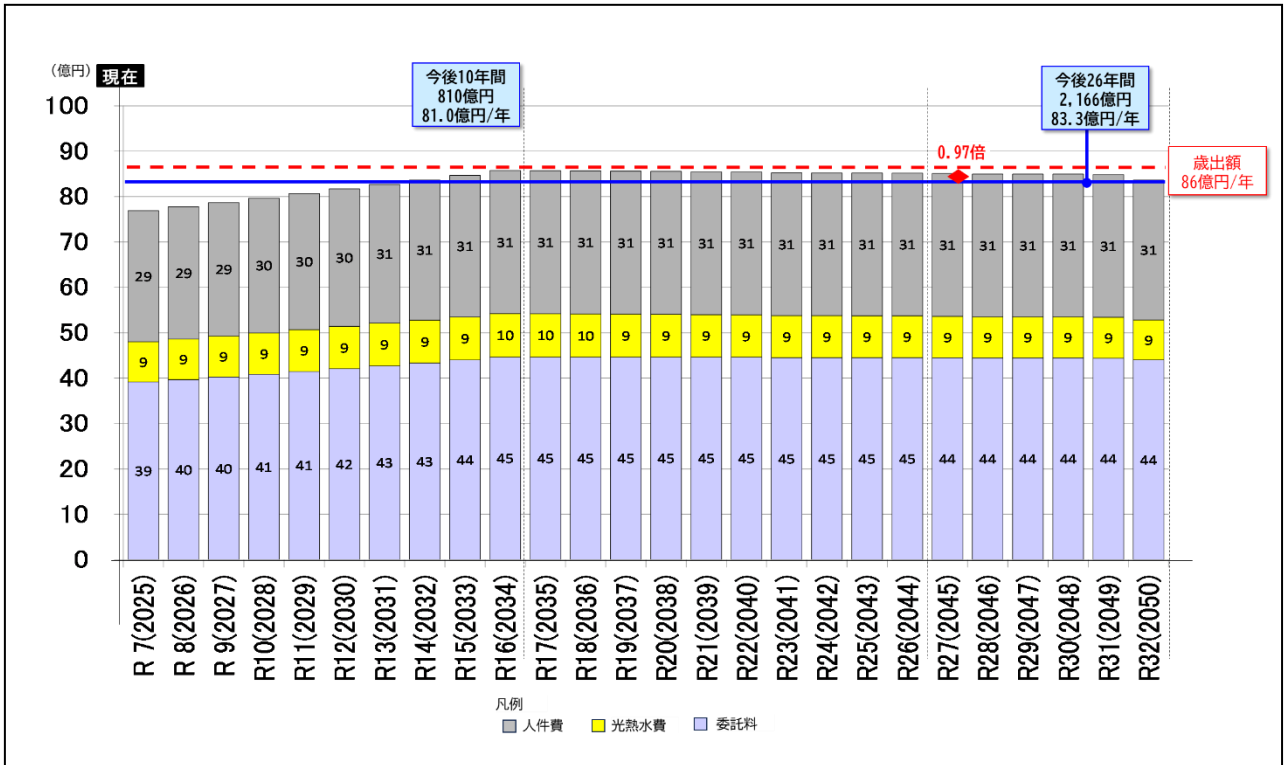
計画案として示した各施設の今後の方向性（集約化・複合化等）をすべて実施した場合



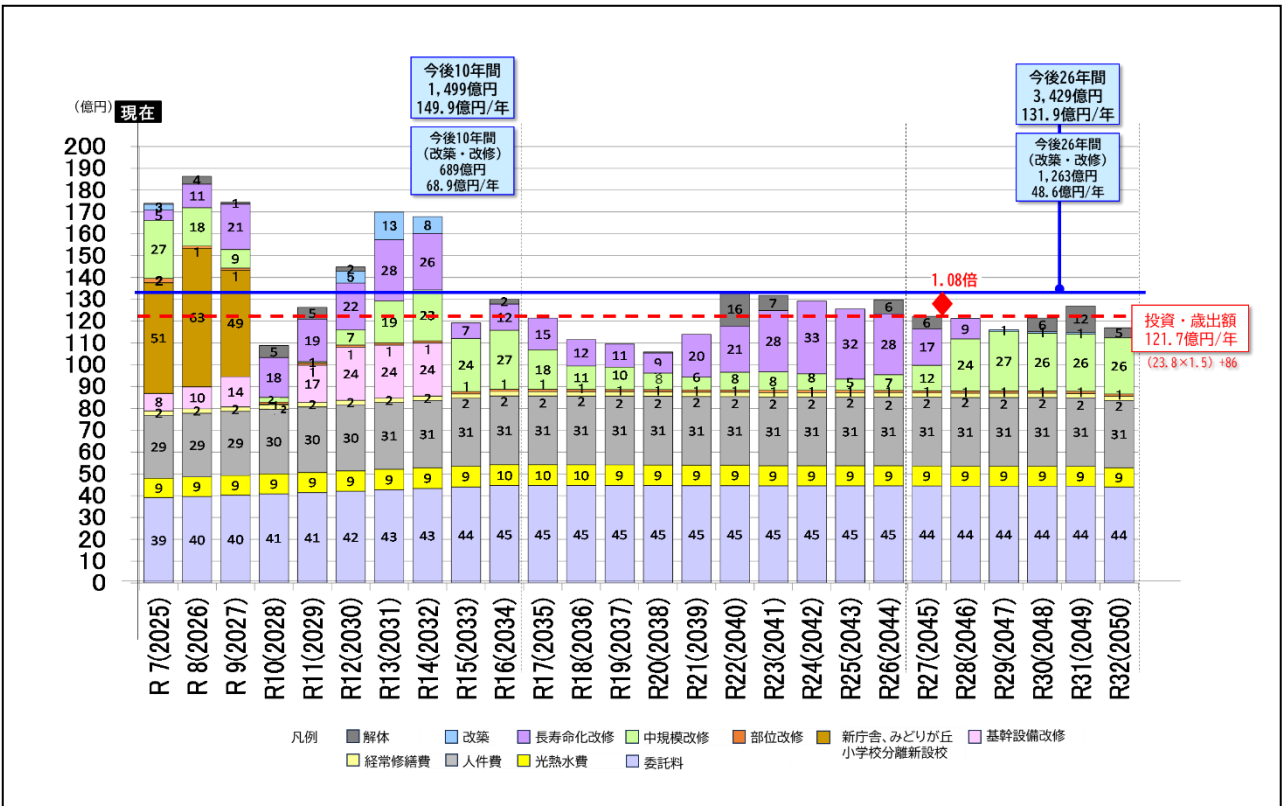
図表 中長期の将来コスト試算結果（整備事業費）



図表 中長期の将来コスト試算結果（人件費、光熱水費、委託料）



図表 中長期の将来コスト試算結果（整備事業費プラス人件費、光熱水費、委託料）



2 保全計画

中長期の将来コストの試算結果のうち、直近5年間は、新庁舎、みどりが丘小学校分離新設校や早急に対応する必要がある部位改修等のほか、小中学校の長寿命化改修に着手する実施計画としました。

計画の実施にあたっては、定期的実施している建築基準法12条に基づく定期点検結果や公共施設包括管理業務による巡回点検記録等を活用して施設の老朽化状況を常に把握し、適宜見直しを行いながら、予防保全型の施設管理を行っていきます。

また計画の運用にあたり、各施設における具体的な取組内容を示した「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容」を作成し、ローリング方式により毎年度見直します。

図表 直近5年間の保全計画

	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
改築	八千代台学童保育所 移設工事				
長寿命化改修	大和田小学校 (工事) 大和田中学校 (設計)	村上小学校 (設計)	大和田南小学校 (設計)	八千代台小学校 (設計)	八千代台西小学校 (設計)
中規模改修	市民体育館 (工事) 八千代ふるさと ステーション (工事) ふれあいプラザ (設計) 他				
部位改修 (D評価)	建物診断にて「早急に対応する必要がある」と判定されたもの				
・みどりが丘小学校分離新設校 新庁舎	みどりが丘小学校 分離新設校 建設工事 新庁舎建設工事				
基幹設備改修	清掃センター ※「八千代市一般廃棄物処理施設整備に関する方針」に基づいて実施				

※事業費ベースによる計画表のため、原則として事業開始年度を表記。

※設計期間が複数年度にまたがる長寿命化改修の事業開始年度は、設計の最終年度を表記。

※R6(2024)以前からの継続事業については、R7(2025)に表記。

3 課題と今後の対応

試算について、想定した投資額との乖離が大きいことに加え、少子高齢化等の社会環境の変化により今後も扶助費の増加等が見込まれるため、公共施設等の改修・更新等に充てられる財源は、さらに減少していくと予想されます。

また、次のような課題もあります。

- 近年増加傾向にある地震や台風等の自然災害による建物被害や、建物の老朽化の進行度合いが想像より早いなど、計画上見込めない費用が生じる可能性がある。
- 学校施設について、施設の側面だけではなく、教育的側面から適正規模・適正配置等の検討を進める必要があり、その検討結果と連動した個別施設計画とすることにより、改修・更新費用の効率的・効果的な歳出を図る必要がある。
- 学校を優先して長寿命化改修を行う計画としたが、年 1～2 校程度しか実施できず、全校の整備を終えるまでには 20 年程度かかることとなり、その間教育内容の変化に対応した学習環境の整備が十分できないことになる。また、その他の公共施設の中規模改修・長寿命化改修等はその後の整備となる。
- 地域ごとの特性や人口変化に伴い、必要とされる公共施設の適正規模・適正配置の検討が必要になる。
- SDGs に掲げられている「すべての人の健康と福祉を」及び「住み続けられる街づくりを」等の施策を推進するため、脱炭素化への対応は勿論のこと、公共サービスの内容や公共施設の質の向上等を図っていく必要がある。

このため、利用料金の見直しや財産の有効活用による公共施設等の改修・更新等に必要な歳入を確保することに加え、今後改修・更新等に係るコストの更なる圧縮を図るとともに、後年度負担に配慮し、あらかじめ公共施設等整備基金に積立てることにより財源の確保を図っていくなどの対応が必要となります。

このほか、効率的かつ効果的に施設の維持管理及び運営等を進めるため、「八千代市民間活力導入指針（令和6年3月【第4版】）」に沿って、公民連携（PPP）における指定管理者制度やPFI等の民間活力導入手法について意欲的に検討し、公的負担の抑制とともに公共サービスの質の向上が期待できると判断された施設等については積極的に導入を行うこととします。

また、近隣自治体等と連携し広域化によりサービスを提供するなど、更なる維持管理費等の削減を図る検討も併せて進める必要があることに加え、特に改修・更新等の際には、原則としてすべての施設について、提供する公共サービスの内容等も含め維持しなければ提供不可能なものかどうかを検討することとします。

4 継続的に推進していくために

(1) フォローアップ

従来、総合管理計画の実施計画としていたアクションプランを本計画へ移行したことに伴い、本計画の運用にあたっては、別途各公共施設における取組内容を毎年度見直していきます。

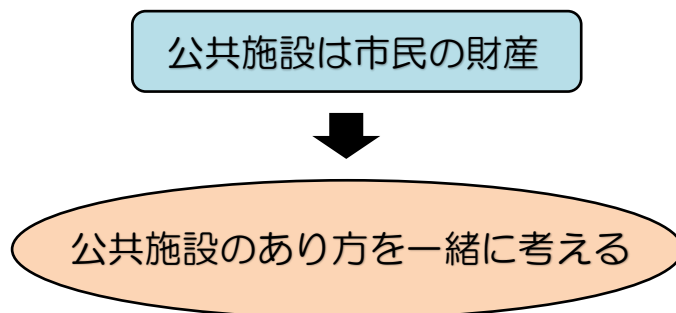
(2) 未来を見据えた最適な公共サービスを目指して

情報通信技術（ICT）の発展や、GIGA スクール構想等による教育環境の変化などに注視するとともに、新型コロナウイルス感染症対策を始めとした様々な社会状況の変化に対応する施設のあり方について検討していきます。

また、公共施設の6割弱を占める学校施設については、児童生徒数や国の学級基準の見直し等の動向を注視し、八千代市学校適正配置検討委員会の意見を踏まえ、存続・統合や複合化を慎重に検討していきます。

(3) 市民と一緒に考える

市民と公共施設等の現状や課題を共有するために、積極的な情報提供を行うとともに、市民の意見を反映させる手段として検討過程から参加機会の充実を図りながら、公共施設等のあり方について検討していきます。



資料編

1 建物情報一覧

【建物情報一覧の見方】

凡例 構造区分

- SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- RC : 鉄筋コンクリート造
- S : 鉄骨造
- CB : コンクリートブロック造
- W : 木造
- その他: プレハブ、アルミパネル壁式 等

凡例 建築年度

- : 1981年 (S56) 年以前 (旧耐震基準)

凡例 構造躯体の健全性

- 13.5 : コンクリート圧縮強度13.5N/mm²以下
- 工事実施段階においては、圧縮強度を参考に、文部科学省の耐力度調査に準じた躯体の詳細な調査を行い、経済合理性を勘案のうえ、長寿命化改修の実施可否を判断します。

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
八千代台東南公共センター	八千代台東南公共センター	RC	5		2,259	1988	S63	36	新	-	-			健全
市民会館	市民会館	RC	3	1	6,700	1973	S48	51	旧	済	済	2007	21	健全
勝田台文化センター(勝田台市民文化プラザ)	勝田台文化センター(勝田台市民文化プラザ)	RC	4	1	3,945	1986	S61	38	新	-	-			健全
文化伝承館		S	1		384	1995	H7	29	新	-	-			健全

凡例 躯体以外の劣化状況

- A : 概ね良好
- B : 部分的に劣化
- C : 広範囲に劣化
- D : 早急に対応が必要
- : 評価対象外 (対象部位無し 等)

凡例 5年間の計画

- : 長寿命化改修
- : 中規模改修
- : 解体
- : 基幹設備改修

棟別											共用					優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)			
C	A	B	B	B	C	B	B	-	-	-	B	B	-	81	I	II	②						381,962		
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	B	B	A	91	II	II	③						1,078,673		
B	B	C	B	B	B	B	B	A	-	-	B	B	-	81	II	II	③						666,947		
B	B	B	B	B	B	B	C	-	-	-	-	B	-	74	III	III	⑤						100,979		

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
八千代台東南公共センター・男女共同参画センター・八千代台東南公民館・旧商工会館	八千代台東南公共センター	RC	5		2,259	1988	S63	36	新	—	—			健全
市民会館	市民会館	RC	3	1	6,700	1973	S48	51	旧	済	済	2007	21	健全
勝田台文化センター・勝田台図書館・勝田台支所・勝田台分署・勝田台会館(勝田台市民文化プラザ)	勝田台文化センター(勝田台市民文化プラザ)	RC	4	1	3,945	1986	S61	38	新	—	—			健全
文化伝承館	文化伝承館	S	1		384	1995	H7	29	新	—	—			健全
総合生涯学習プラザ	総合生涯学習プラザ	RC	4	1	5,621	2006	H18	18	新	—	—			要補修
阿蘇公民館	阿蘇公民館	RC	2		363	1977	S52	47	旧	済	—	2016	33	健全
高津公民館	高津公民館	RC	2		510	1978	S53	46	旧	済	—	2016	34	健全
勝田台公民館	勝田台公民館	RC	2		532	1980	S55	44	旧	済	—	2016	31	要補修
村上公民館・村上団地学童保育所	村上公民館	RC	2		870	1981	S56	43	新	—	—			健全
緑が丘図書館・公民館	緑が丘図書館・公民館	RC	5	1	3,380	2003	H15	21	新	—	—			健全
大和田公民館・図書館	大和田公民館・図書館	RC	1		601	2019	R1	5	新	—	—			健全
八千代台図書館	八千代台図書館	RC	3		435	1974	S49	50	旧	済	—	2018	20	健全
大和田図書館別館	大和田図書館別館	RC	2		258	1983	S58	41	新	—	—			健全
中央図書館・市民ギャラリー	中央図書館	RC	2		6,269	2014	H26	10	新	—	—			健全
郷土博物館	郷土博物館	RC	2		2,216	1992	H4	32	新	—	—			健全
八千代総合運動公園市民体育館	八千代総合運動公園市民体育館1	RC	2		6,208	1980	S55	44	旧	済	—	2013	34	要補修
	八千代総合運動公園市民体育館2	RC	1		1,262	1980	S55	44	旧	済	—	2013	39	要補修
	八千代総合運動公園市民体育館3	RC	1		28	1980	S55	44	旧	済	—			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
C	A	B	B	B	C	B	B	-	-	-	B	B	-	81	I	II	②						382				
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	B	B	A	91	II	II	③						1,079				
B	B	C	B	B	B	B	B	A	-	-	B	B	-	81	II	II	③						667				
B	B	B	B	B	B	B	C	-	-	-	-	B	-	74	III	III	⑤						101				
B	B	B	B	A	A	A	B	-	-	A	B	A	-	50	I	III	③						905				
C	C	B	C	C	B	C	C	-	-	-	-	B	-	109	I	II	②						37				
C	B	B	C	C	C	C	C	-	-	-	B	-	-	107	I	II	②						134				
B	C	C	C	B	B	B	A	-	-	-	B	B	-	90	I	II	②						97				
B	C	C	C	B	C	C	C	-	C	-	B	B	-	107	I	II	②						89				
B	B	A	B	B	B	B	C	B	-	-	A	A	A	63	I	III	③						544				
A	B	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	A	-	21	II	IV	⑤						97				
B	C	C	C	C	C	B	C	C	-	-	-	B	-	111	II	II	③						114				
A	A	C	C	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	83	II	II	③						42				
A	B	A	A	A	A	B	A	-	-	-	A	A	-	29	II	IV	⑤						1,009				
C	C	B	C	B	B	B	B	-	-	-	B	B	-	86	II	II	③						583				
D	C	B	B	B	B	B	C	-	-	-	B	B	C	108	II	II	③	1,578					2,578				
C	C	B	B	B	B	B	B	C	-	-	B	B	C	97	II	II	③						203				
														44	II	III	④						4				

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (m ²)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
八千代台近隣公園小体育館	八千代台近隣公園小体育館	RC	2		715	1989	H1	35	新	—	—			健全
勝田台中央公園小体育館	勝田台中央公園小体育館	RC	1		523	2012	H24	12	新	—	—			健全
ガキ大将の森キャンプ場	ガキ大将の森キャンプ場1	W	1		48	1986	S61	38	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-1	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-2	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-3	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-4	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-5	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-6	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-7	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-8	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-9	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-10	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-11	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-12	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-13	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-14	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場2-15	W	1		14	1985	S60	39	新	—	—			要補修
	ガキ大将の森キャンプ場3	W	1		44	1986	S61	38	新	—	—			健全
	ガキ大将の森キャンプ場4	W	1		28	1986	S61	38	新	—	—			健全
	ガキ大将の森キャンプ場5	W	1		6	1986	S61	38	新	—	—			健全
八千代ふるさとステーション	八千代ふるさとステーション1	RC	1		1,293	1996	H8	28	新	—	—			健全
	八千代ふるさとステーション2	RC	1		46	1996	H8	28	新	—	—			
	浄化槽棟(機械室)	RC	1		23	1996	H8	28	新	—	—			
やちよ農業交流センター	やちよ農業交流センター1	S	1		1,487	2012	H24	12	新	—	—			健全

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
B	C	B	B	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	91	I	II	②					6	230				
B	B	A	B	A	A	A	B	-	-	-	-	A	-	41	I	III	③						84				
C	-	B	C	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	67	III	III	⑤						41				
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	75	III	III	⑤										
B	-	-	B	-	B	B	-	-	-	-	-	-	-	59	III	III	⑤										
B	B	B	B	C	B	B	-	-	-	-	-	-	-	72	III	III	⑤										
B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61	III	III	⑤										
B	B	B	B	B	B	B	C	-	-	-	A	B	B	73	III	III	⑤	1,079	1,079				2,367				
														28	III	IV	⑥										
														28	III	IV	⑥										
B	A	A	A	A	A	A	A	-	B	-	A	A	A	28	III	IV	⑥						239				

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (m ²)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
旧阿蘇小学校	校舎1	RC	3		1,778	1962	S37	62	旧	済	済	2006	12	要補修
	体育館	S	2		873	1975	S50	49	旧	済	済	2006	-	健全
	プール棟	CB	1		67	1975	S50	49	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		7	1968	S43	56	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		2	1974	S49	50	旧	-	-			
	倉庫	S	1		26	1975	S50	49	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		4	1981	S56	43	旧	-	-			
大和田小学校	校舎1	RC	3		2,643	1964	S39	60	旧	済	済	2006	13	健全
	校舎2	RC	3		1,127	1974	S49	50	旧	済	済	2006	17	健全
	校舎3	RC	3		850	1984	S59	40	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,069	1970	S45	54	旧	済	済	2006	-	健全
	その他	S	3		16	1992	H4	32	新	-	-			
睦小学校、睦学童保育所	校舎1	RC	3		1,541	1978	S53	46	旧	済	済	2006	31	要補修
	校舎2	RC	3		1,969	1979	S54	45	旧	済	済	2006	30	要補修
	体育館	S	2		836	1974	S49	50	旧	済	済	1996	-	健全
	プール棟	CB	1		60	1974	S49	50	旧	-	-			
	倉庫	S	1		7	2015	H27	9	新	-	-			
	倉庫	S	1		34	2016	H28	8	新	-	-			
八千代台西小学校、八千代台西学童保育所	校舎1	RC	3		2,033	1968	S43	56	旧	済	済	2006	23	要補修
	校舎2	RC	3		2,235	1969	S44	55	旧	済	済	2006	25	要補修
	校舎3	RC	3		1,158	1975	S50	49	旧	済	済	2006	28	要補修
	体育館	S	2		1,050	1971	S46	53	旧	済	済	2006	-	要補修
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	51	旧	-	-			
	倉庫				34	2018	H30	6	新	-	-			
	その他	CB	1		5	1992	H4	32	新	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化度区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
B	C	C	C	B	C	B	C	-	B	C	B	B	-	123	I	I	①						181				
B	B	B	C	C	C	B	-	-	B	C	B	B	-	97	I	II	②						145				
														49	I	III	③						7				
														56	I	III	③						1				
														50	I	III	③						0				
														49	I	III	③						3				
														43	I	III	③						0				
B	B	B	C	B	C	C	A	-	B	B	B	A	-	105	I	II	②	302					640				
B	B	B	B	A	C	C	A	-	B	B	B	A	-	93	I	II	②						144				
A	C	B	B	B	B	B	A	B	B	B	B	A	-	75	I	III	③						109				
B	B	C	B	C	B	C	-	-	B	B	B	A	-	102	I	II	②						137				
														32	I	III	③										
C	C	C	C	A	C	C	A	C	B	-	B	C	C	107	I	II	②						256				
C	C	C	C	A	C	C	A	-	B	-	B	C	C	106	I	II	②						327				
B	B	B	A	B	A	B	-	-	B	-	B	C	C	83	I	II	②						139				
														50	I	III	③						6				
														9	I	IV	④						1				
														8	I	IV	④						3				
B	C	C	C	A	B	B	A	B	B	C	C	B	-	102	I	II	②					28	689				
B	B	C	C	A	B	C	A	-	B	C	C	B	-	98	I	II	②					31	758				
B	C	B	C	-	B	B	A	-	B	C	C	B	-	92	I	II	②					16	393				
C	C	B	B	B	B	B	-	-	B	C	C	B	-	108	I	II	②					14	356				
														51	I	III	③										
														6	I	IV	④										
														32	I	III	③										

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
勝田台小学校、勝田台学童保育所	校舎1	RC	3		2,677	1969	S44	55	旧	済	済	2006	19	健全
	校舎2	RC	3		2,090	1971	S46	53	旧	済	済	2006	19	健全
	校舎3	RC	4		843	1974	S49	50	旧	済	済	2006	19	健全
	校舎4	RC	2		865	1976	S51	48	旧	済	済	2006	19	健全
	体育館	S	2		1,226	1971	S46	53	旧	済	済	2006	-	健全
	その他	S	1		13	1972	S47	52	旧	-	-			
	その他	S	1		24	1974	S49	50	旧	-	-			
旧米本小学校	校舎1	RC	3		1,119	1970	S45	54	旧	済	済	2006	18	要補修
	校舎2	RC	3		1,971	1970	S45	54	旧	済	済	2006	21	要補修
	校舎3	RC	4		2,521	1975	S50	49	旧	済	済	2006	19	要補修
	体育館	S	2		1,041	1973	S48	51	旧	済	済	2002	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1972	S47	52	旧	-	-			
	倉庫	S	1		32	1970	S45	54	旧	-	-			
旧米本南小学校	校舎1	RC	3		2,441	1970	S45	54	旧	済	済	2006	20	要補修
	校舎2	RC	2		1,221	1975	S50	49	旧	済	-	2006	22	要補修
	校舎3	RC	2		1,145	1978	S53	46	旧	済	-	2006	22	要補修
	校舎4	S	2		96	1978	S53	46	旧	済	-			要補修
	体育館	S	2		1,050	1971	S46	53	旧	済	済	2003	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	51	旧	-	-			
	倉庫	S	1		32	1970	S45	54	旧	-	-			
	その他	強化 プラスチック	1		1	1980	S55	44	旧	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
B	B	C	C	C	B	C	A	B	B	C	B	B	—	98	I	II	②						736				
B	B	C	C	A	C	C	A	—	B	C	B	B	—	101	I	II	②						575				
C	B	C	C	—	B	B	B	—	B	C	B	B	—	101	I	II	②						232				
C	C	C	C	A	C	B	A	—	B	C	B	B	—	105	I	II	②						238				
B	B	A	B	B	B	B	—	—	B	C	B	B	—	89	I	II	②						337				
														52	I	III	③										
														50	I	III	③										
B	C	C	C	C	C	C	C	B	B	C	B	B	—	118	I	II	②						186				
B	C	C	C	C	C	C	C	B	B	C	B	B	—	118	I	II	②						327				
B	C	C	C	C	C	C	B	C	B	C	B	B	—	108	I	II	②						418				
B	B	B	C	B	B	B	—	—	B	C	B	B	—	93	I	II	②						173				
														52	I	III	③						6				
														54	I	III	③						3				
B	C	C	C	C	C	C	C		B	C	B	B	—	118	I	II	②						405				
B	C	C	C	C	C	C	C		B	C	B	B	—	113	I	II	②						203				
B	C	C	C	C	C	C	C		B	C	B	B	—	110	I	II	②						190				
B	C	C	C	C	C	C	C		B	C	B	B	—	110	I	II	②						16				
A	B	B	B	B	B	C	—		B	C	B	B	—	89	I	II	②						174				
														51	I	III	③						6				
														54	I	III	③						3				
														44	I	III	③						0				

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
勝田台南小学校、勝田台南学童保育所、すてっぷ21勝田台	校舎1	RC	3		2,626	1970	S45	54	旧	済	済	2006	15	要補修
	校舎2	RC	3		918	1972	S47	52	旧	済	済	2006	15	要補修
	校舎3	RC	3		956	1973	S48	51	旧	済	済	2006	15	要補修
	体育館	S	2		1,050	1971	S46	53	旧	済	済	2004	-	要補修
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	51	旧	-	-			
	倉庫	S	1		66	1970	S45	54	旧	-	-			
	その他	強化 プラス チック	1		1	1981	S56	43	旧	-	-			
高津小学校、高津学童保育所	校舎1	RC	3		3,260	1971	S46	53	旧	済	済	2006	14	要補修
	校舎2	RC	3		461	1977	S52	47	旧	済	済	2006	14	要補修
	校舎3	RC	3		1,472	1978	S53	46	旧	済	済	2006	22	要補修
	体育館	S	2		1,038	1974	S49	50	旧	済	済	2002	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	51	旧	-	-			
	倉庫	S	1		44	1972	S47	52	旧	-	-			
	その他	強化 プラス チック	1		1	1980	S55	44	旧	-	-			
西高津小学校、西高津学童保育所	校舎1	RC	3		2,855	1971	S46	53	旧	済	済	2006	15	要補修
	校舎2	RC	3		698	1971	S46	53	旧	済	済	2006	19	要補修
	校舎3	RC	3		949	1976	S51	48	旧	済	済	2006	19	要補修
	校舎4	RC	3		1,086	1977	S52	47	旧	済	済	2006	23	要補修
	体育館	S	2		1,045	1973	S48	51	旧	済	済	2006	-	要補修
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	51	旧	-	-			
	倉庫	S	1		43	1971	S46	53	旧	-	-			
	倉庫	S	1		22	1980	S55	44	旧	-	-			
	その他	強化 プラス チック	1		1	1979	S54	45	旧	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
C	C	C	C	A	C	C	B	B	B	C	B	B		119	I	II	②						436				
B	C	C	C	-	C	C	B	-	B	C	B	B		111	I	II	②						152				
B	C	C	C	B	C	C	B	-	B	C	B	B		110	I	II	②						159				
B	C	B	B	B	B	C	-	-	B	C	B	B		96	I	II	②						174				
														51	I	III	③						6				
														54	I	III	③						7				
														43	I	III	③						0				
C	C	B	C	C	C	C	A	C	B	-	C	B	-	110	I	II	②						897				
C	C	B	C	-	C	C	C	-	B	-	C	B	-	114	I	II	②						127				
B	C	B	B	A	B	B	A	-	B	-	C	B	-	88	I	II	②						405				
B	B	B	B	A	B	B	-	-	B	-	C	B	-	90	I	II	②						285				
														51	I	III	③										
														52	I	III	③										
														44	I	III	③										
C	C	C	C	A	C	C	A	B	B	C	B	-	-	114	I	II	②						485				
A	C	C	C	A	C	C	A	-	B	C	B	-	-	101	I	II	②						119				
A	C	B	C	C	C	C	A	-	B	C	B	-	-	93	I	II	②						161				
B	C	B	C	C	C	C	C	-	B	C	B	-	-	108	I	II	②						185				
B	C	B	B	B	C	C	-	-	B	C	B	-	-	99	I	II	②						209				
														51	I	III	③										
														53	I	III	③										
														44	I	III	③										
														45	I	III	③										

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
大和田南小学校、大和田南学童保育所	校舎1	RC	3		2,035	1972	S47	52	旧	済	済	2006	26	要補修
	校舎2	RC	3		2,362	1972	S47	52	旧	済	済	2006	23	要補修
	校舎3	RC	3		500	1979	S54	45	旧	済	済	2006	30	要補修
	体育館	S	2		1,125	1972	S47	52	旧	済	済	2006	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1974	S49	50	旧	-	-			
	倉庫	S	1		41	1972	S47	52	旧	-	-			
	その他	強化 プラス チック	1		1	1979	S54	45	旧	-	-			
村上小学校、村上学童保育所	校舎1	RC	3		3,001	1974	S49	50	旧	済	済	2006	19	要補修
	校舎2	RC	4		1,907	1977	S52	47	旧	済	済	2006	19	健全
	校舎3	RC	3		1,098	1982	S57	42	新	-	-	-	-	要補修
	体育館	S	2		1,037	1974	S49	50	旧	済	済	1996	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1974	S49	50	旧	-	-			
	倉庫	S	1		43	1974	S49	50	旧	-	-			
	その他	S	1		1	1980	S55	44	旧	-	-			
八千代台小学校、八千代台学童保育所、 八千代台文化センター、八千代台公民館	校舎1	RC	3		5,401	1974	S49	50	旧	済	済	2006	23	要補修
	校舎2	RC	3		732	1979	S54	45	旧	済	済	2006	26	要補修
	体育館1	RC・ S	3		2,177	1980	S55	44	旧	済	-	2006	-	要補修
	プール棟	S	1		106	1966	S41	58	旧	-	-			
	倉庫	S	1		41	1975	S50	49	旧	-	-			
	その他	S	1		15	1966	S41	58	旧	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
C	D	C	C	A	B	B	A	C	B	B	B	B	—	111	I	II	②			28	252	280	820				
C	D	C	C	A	C	B	A	—	B	B	B	B	—	116	I	II	②			32	292	325	952				
B	D	C	C	—	C	B	A	—	B	B	B	B	—	102	I	II	②			7	62	69	202				
B	B	B	C	B	B	B	—	—	B	B	B	B	—	94	I	II	②			15	139	155	453				
														50	I	III	③										
														52	I	III	③										
														45	I	III	③										
B	C	C	C	A	C	C	A	C	B	D	C	A	—	104	I	II	②	60	72	371	413		1,300				
C	C	C	C	B	B	B	A	C	B	D	C	A	—	100	I	II	②			236	262		742				
B	C	B	C	C	C	C	A	—	B	D	C	A	—	93	I	II	②			136	151		427				
B	B	B	B	B	B	B	—	—	B	D	C	A	—	90	I	II	②			128	143		404				
														50	I	III	③										
														50	I	III	③										
														44	I	III	③										
C	C	B	C	A	C	C	A	—	B	—	B	C	—	107	I	II	②				74	668	1,831				
B	C	B	B	B	C	C	B	—	B	—	B	C	—	99	I	II	②				10	91	248				
B	C	B	B	A	C	C	B	—	B	—	B	C	—	98	I	II	②				30	269	738				
														58	I	III	③										
														49	I	III	③										
														58	I	III	③										

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
村上東小学校、村上東学童保育所	校舎1	RC	4		3,481	1975	S50	49	旧	済	済	2006	35	健全
	校舎2	RC	4		1,505	1981	S56	43	新	-	-	-	-	要補修
	体育館	S	2		1,045	1975	S50	49	旧	済	済	1995	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1975	S50	49	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		40	1976	S51	48	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		27	1983	S58	41	新	-	-			
南高津小学校、南高津学童保育所	校舎1	RC	4		3,014	1975	S50	49	旧	済	済	2006	16	健全
	校舎2	RC	4		1,861	1976	S51	48	旧	済	済	2006	23	健全
	体育館	S	2		1,133	1975	S50	49	旧	済	済	1995	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1976	S51	48	旧	-	-			
	倉庫	S	1		30	1975	S50	49	旧	-	-			
大和田西小学校	校舎1	RC	4		3,458	1977	S52	47	旧	済	済	2006	31	要補修
	校舎2	RC	3		942	1981	S56	43	新	-	-	-	-	要補修
	校舎3	RC	3		1,121	2003	H15	21	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,062	1978	S53	46	旧	済	済	2006	-	健全
	プール棟	S	1		97	1979	S54	45	旧	-	-			
	倉庫	S	1		40	1977	S52	47	旧	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
B	B	C	C	A	B	C	A	B	D	D	B	B		92	I	II	②							957			
C	C	C	B	A	B	C	A	-	D	D	B	B		97	I	II	②							414			
A	A	B	A	A	B	A	-	-	D	D	B	B		65	I	III	③							287			
														49	I	III	③							225			
														48	I	III	③										
														41	I	III	③										
C	C	B	C	A	C	C	A	C	B	C	C	C	-	106	I	II	②							500			
C	C	B	C	A	C	C	A	-	B	C	C	C	-	105	I	II	②							309			
B	B	B	B	C	C	C	-	-	B	C	C	C	-	98	I	II	②							188			
														48	I	III	③							6			
														49	I	III	③							3			
C	C	C	C	A	C	C	A	B	B	C	B	B	-	108	I	II	②							951			
C	C	C	C	A	C	C	A	-	B	C	B	B	-	104	I	II	②							259			
B	B	B	A	C	B	B	A	-	B	C	B	B	-	55	I	III	③							308			
B	B	B	B	C	B	B	-	-	B	C	B	B	-	86	I	II	②							292			
														45	I	III	③							225			
														47	I	III	③										

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
村上北小学校、村上北学童保育所	校舎1	RC	4		3,207	1977	S52	47	旧	済	済	2006	32	要補修
	校舎2	RC	2		339	1987	S62	37	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,045	1977	S52	47	旧	済	済	2006	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1977	S52	47	旧	-	-			
	倉庫	S	1		40	1977	S52	47	旧	-	-			
新木戸小学校、新木戸第二学童保育所	校舎1	RC	3		3,013	1983	S58	41	新	-	-	-	-	健全
	校舎2	RC	3		790	1996	H8	28	新	-	-	-	-	健全
	校舎3	RC	2		944	1998	H10	26	新	-	-	-	-	健全
	校舎4	RC	5		2,581	2002	H14	22	新	-	-	-	-	要補修
	体育館	S	2		1,039	1984	S59	40	新	-	-	-	-	健全
	プール棟	S	1		82	1985	S60	39	新	-	-			
	倉庫	S	1		43	1982	S57	42	新	-	-			
	その他	S	1		7	1985	S60	39	新	-	-			
萱田小学校、萱田学童保育所	校舎1	RC	3		4,194	1991	H3	33	新	-	-	-	-	健全
	校舎2	RC	3		736	1997	H9	27	新	-	-	-	-	健全
	校舎3	RC	3		1,051	2001	H13	23	新	-	-	-	-	健全
	校舎4	RC・S	3		1,122	1991	H3	33	新	-	-			健全
	校舎5	RC	3		1,692	2004	H16	20	新	-	-	-	-	健全
	体育館	RC	2		1,156	1991	H3	33	新	-	-	-	-	健全
	倉庫	RC	1		22	1991	H3	33	新	-	-			
	倉庫	RC	1		33	1991	H3	33	新	-	-			
萱田南小学校	校舎1	RC	4		4,964	2006	H18	18	新	-	-	-	-	健全
	校舎2	RC	4		1,597	2006	H18	18	新	-	-	-	-	健全
	倉庫	RC	1		75	2006	H18	18	新	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
C	B	C	C	A	B	B	A	B	C	C	C	B	-	93	I	II	②						1,148				
C	C	B	C	-	B	B	A	-	C	C	C	B	-	86	I	II	②						121				
A	B	B	A	C	A	B	-	-	C	C	C	B	-	68	I	III	③						374				
														47	I	III	③						6				
														47	I	III	③						4				
C	C	B	C	C	C	C	A	C	B	C	B	B	-	98	I	II	②						829				
C	C	B	C	B	B	B	A	-	B	C	B	B	-	77	I	III	③						217				
C	C	B	B	B	B	B	A	-	B	C	B	B	-	74	I	III	③						260				
B	C	B	B	B	B	B	A	B	B	C	B	B	-	64	I	III	③						710				
B	B	B	B	B	B	B	-	-	B	C	B	B	-	80	I	II	②						286				
														39	I	III	③										
														42	I	III	③										
														39	I	III	③										
C	B	B	B	C	B	B	A	B	B	C	B	B	B	75	I	III	③						1,153				
B	B	B	B	-	B	B	A	-	B	C	B	B	B	62	I	III	③						202				
B	B	B	B	B	B	B	A	-	B	C	B	B	B	58	I	III	③						289				
B	B	B	B	-	B	B	C	B	B	C	B	B	B	78	I	III	③						309				
B	B	B	B	B	B	B	A	-	B	C	B	B	B	55	I	III	③						465				
D	C	B	C	B	C	B	-	-	B	C	B	B	B	92	I	II	②						318				
														33	I	III	③										
														33	I	III	③										
B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	-	A	-	A	58	I	III	③						479				
B	B	B	B	B	B	B	B	-	B	-	A	-	A	58	I	III	③						163				
														18	I	IV	④										

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
みどりが丘小学校、みどりが丘学童保育所	校舎1	RC	3		1,667	2009	H21	15	新	-	-			健全
	校舎2	RC	3		1,926	2009	H21	15	新	-	-			健全
	校舎3	RC	3		3,656	2009	H21	15	新	-	-			健全
	校舎4	RC	3		218	2009	H21	15	新	-	-			健全
	体育館	RC	2		1,541	2009	H21	15	新	-	-			健全
	プール棟	RC	1		91	2009	H21	15	新	-	-			
	プール棟	RC	1		146	2009	H21	15	新	-	-			
	校舎6	S	3		1,164	2022	R4	2	新	-	-			健全
	校舎7	S	3		482	2024	R5		新	-	-			健全
八千代台東小学校、八千代台東学童保育所	校舎1	RC	3		2,592	2014	H26	10	新	-	-	-	-	健全
	校舎2	RC	3		3,217	2014	H26	10	新	-	-	-	-	健全
	体育館	RC	2		1,620	2011	H23	13	新	-	-	-	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	51	旧	-	-			
	外部倉庫	RC	1		32	2014	H26	10	新	-	-			
	飼育小屋	W	1		4	2014	H26	10	新	-	-			
	プレハブ倉庫	S	1		10	2014	H26	10	新	-	-			
睦中学校、睦公民館、睦連絡所	校舎1	RC	3		1,342	1963	S38	61	旧	済	済	2006	14	要補修
	校舎2	RC	2		1,170	1982	S57	42	新	-	-	-	-	健全
	校舎3	S	1		192	2015	H27	9	新	-	-			健全
	体育館	RC・S	1		819	1967	S42	57	旧	済	-	2006	-	健全
	プール棟	CB	1		40	1969	S44	55	旧	-	-			
	倉庫	S	1		10	1971	S46	53	旧	-	-			
	倉庫	S	1		63	1978	S53	46	旧	-	-			
	倉庫	プレハブ	1		10	1991	H3	33	新	-	-			
	その他	CB	1		7	1982	S57	42	新	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
A	A	A	A	A	A	A	B	-	A	A	A	A	-	30	I	IV	④						213				
A	A	A	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	-	30	I	IV	④						247				
A	A	A	A	A	A	A	B	-	A	A	A	A	-	30	I	IV	④						468				
-	A	A	A	-	A	-	-	-	A	A	A	A	-	20	I	IV	④						28				
B	B	A	A	A	A	A	B	-	A	A	A	A	-	42	I	III	③						197				
														15	I	IV	④										
														15	I	IV	④										
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	12	I	IV	④						149				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	10	I	IV	④						62				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	20	I	IV	④						332				
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A	-	20	I	IV	④						412				
A	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	A	A	-	23	I	IV	④						207				
														51	I	III	③										
														10	I	IV	④										
														10	I	IV	④										
														10	I	IV	④										
B	C	C	C	A	B	B	A	A	B	C	B	B	B	107	I	II	②						369				
B	C	B	B	C	C	B	A	-	B	C	B	B	B	88	I	II	②						322				
A	A	A	A	-	A	A	-	-	B	C	B	B	B	19	I	IV	④						53				
C	B	C	B	B	B	C	-	-	B	C	B	B	B	112	I	II	②						225				
														55	I	III	③										
														53	I	III	③										
														46	I	III	③						225				
														33	I	III	③										
														42	I	III	③										

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (m ²)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
阿蘇米本学園 (旧阿蘇中学校)	校舎1	RC	3		1,517	1966	S41	58	旧	済	済	2006	19	健全
	校舎2	RC	4		2,091	1975	S50	49	旧	済	済	2006	21	健全
	校舎3	RC	4		798	1979	S54	45	旧	済	-	2006	21	健全
	校舎4	RC	4		1,018	1981	S56	43	新	-	-	-	-	健全
	体育館	RC	2		1,358	1998	H10	26	新	-	-	-	-	健全
	プール棟	CB	1		102	1970	S45	54	旧	-	-			
勝田台中学校	校舎1	RC	4		2,448	1968	S43	56	旧	済	済	2006	19	健全
	校舎2	RC	2		341	1974	S49	50	旧	済	済	2006	19	健全
	校舎3	RC	2		341	1974	S49	50	旧	済	済	2006	19	要補修
	校舎4	S	1		285	1972	S47	52	旧	済	済	2006	-	健全
	校舎5	RC	4		2,388	1972	S47	52	旧	済	済			要補修
	体育館	S	2		1,235	1971	S46	53	旧	済	済	2006	-	要補修
	プール棟	CB	1		67	1974	S49	50	旧	-	-			
	倉庫	S	1		61	1988	S63	36	新	-	-			
大和田中学校	校舎1	RC	4		2,840	1971	S46	53	旧	済	済	2006	17	要調査
	校舎2	S	1		299	1974	S49	50	旧	済	-	2006	-	要補修
	校舎3	RC	4		2,247	1975	S50	49	旧	済	済	2006	21	要補修
	校舎4	RC	4		1,351	1980	S55	44	旧	済	済	2006	24	要補修
	体育館	RC	2		1,457	2010	H22	14	新	-	-	-	-	健全
	倉庫	S	1		44	1971	S46	53	旧	-	-			
	倉庫	S	1		26	2005	H17	19	新	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
B	A	C	C	A	B	C	A	-	B	D	A	B	A	95	I	II	②						417				
B	A	C	C	A	B	C	A	B	B	D	A	B	A	86	I	II	②						575				
B	B	C	C	-	B	C	A	-	B	D	A	B	A	88	I	II	②						219				
B	B	C	C	A	B	C	A	-	B	D	A	B	A	86	I	II	②						280				
B	B	B	B	B	C	B	-	-	B	D	A	B	A	72	I	III	③						373				
														54	I	III	③										
B	C	C	C	A	B	C	A	-	B	A	B	C	-	105	I	II	②						673				
C	C	C	C	-	B	C	A	-	B	A	B	C	-	106	I	II	②						94				
C	C	C	C	-	C	B	A	-	B	A	B	C	-	107	I	II	②						94				
B	B	B	B	-	B	B	-	-	B	A	B	C	-	86	I	II	②						78				
B	C	C	C	A	B	B	A	B	B	A	B	C	-	98	I	II	②						657				
C	B	B	C	B	B	B	-	-	B	A	B	C	-	95	I	II	②						340				
														50	I	III	③										
														36	I	III	③										
B	D	D	C	A	B	B	A	-	B	B	B	B	-	109	I	II	②	39	351	391			1,145				
D	C	C	C	-	C	B	-	-	B	B	B	B	-	124	I	I	①	4	37	41			120				
-	D	C	C	A	C	B	A	B	B	B	B	B	-	111	I	II	②	31	278	309			906				
C	D	C	C	-	B	B	A	-	B	B	B	B	-	103	I	II	②	19	167	186			544				
A	A	A	B	A	A	A	A	-	B	B	B	B	-	26	I	IV	④	20	180	200			494				
														53	I	III	③										
														19	I	IV	④										

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm)	目視結果
高津中学校	校舎1	RC	3		1,669	1971	S46	53	旧	済	済	2006	18	要補修
	校舎2	RC	2		1,150	1971	S46	53	旧	済	済	2006	18	要補修
	校舎3	RC	4		2,513	1976	S51	48	旧	済	済	2006	23	要補修
	校舎4	RC	3		1,259	1982	S57	42	新	-	-	-	-	要補修
	校舎5	S	1		221	2015	H27	9	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,211	1974	S49	50	旧	済	済	2006	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1973	S48	51	旧	-	-			
	その他	CB	1		8	1975	S50	49	旧	-	-			
	倉庫	S	1		37	2015	H27	9	新	-	-			
八千代台西中学校	校舎1	RC	4		2,959	1975	S50	49	旧	済	済	2006	23	要補修
	校舎2	RC	4		2,545	1975	S50	49	旧	済	済	2006	25	要補修
	校舎3	S	1		322	1976	S51	48	旧	済	済	2006	-	健全
	体育館	S	2		1,173	1976	S51	48	旧	済	-	-	-	健全
	プール棟	CB	1		95	1988	S63	36	新	-	-			
	倉庫	CB	1		72	1989	H1	35	新	-	-			
村上東中学校	校舎1	RC	4		1,809	1976	S51	48	旧	済	済	2006	29	要補修
	校舎2	RC	4		2,140	1976	S51	48	旧	済	済	2006	29	要補修
	校舎3	RC	4		1,539	1981	S56	43	新	-	-	-	-	要補修
	校舎4	S	1		319	1979	S54	45	旧	済	済	2006	-	要補修
	体育館	S	2		1,170	1976	S51	48	旧	済	済	2006	-	健全
	プール棟	CB	1		61	1976	S51	48	旧	-	-			

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
B	C	C	C	A	B	C	A	B	B	C	B	C		102	I	II	②						470				
B	C	C	B	-	B	C	A	-	B	C	B	C		101	I	II	②						324				
B	C	C	C	A	C	C	A	-	B	C	B	C		102	I	II	②						707				
C	C	C	B	C	B	C	A	-	B	C	B	C		96	I	II	②						354				
A	A	A	A	-	A	A	-	-	B	C	B	C		19	I	IV	④						62				
B	B	B	B	C	B	C	-	-	B	C	B	C		94	I	II	②						341				
														51	I	III	③										
														49	I	III	③										
														9	I	IV	④										
D	C	C	C	A	B	B	A	B	B	C	C	C	-	108	I	II	②						814				
C	C	C	C	A	B	B	A	-	B	C	C	C	-	102	I	II	②						700				
C	B	C	B	-	B	B	-	-	B	C	C	C	-	99	I	II	②						89				
A	A	A	B	A	A	A	-	-	B	C	C	C	-	60	I	III	③						323				
														36	I	III	③										
														35	I	III	③										
C	C	B	C	A	C	C	A	C	B	C	B	B	-	105	I	II	②						497				
C	C	B	C	A	C	C	A	-	B	C	B	B	-	105	I	II	②						589				
C	C	B	C	C	C	C	A	-	B	C	B	B	-	100	I	II	②						423				
B	C	B	B	-	B	C	-	-	B	C	B	B	-	88	I	II	②						88				
B	B	C	A	C	C	C	-	-	B	C	B	B	-	99	I	II	②						322				
														48	I	III	③										

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
村上中学校	校舎1	RC	4		4,008	1984	S59	40	新	-	-	-	-	健全
	校舎2	S	1		315	1984	S59	40	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,143	1984	S59	40	新	-	-	-	-	健全
	プール棟	アルミパネル壁式	1		95	1985	S60	39	新	-	-			
	倉庫	CB	1		61	1984	S59	40	新	-	-			
	倉庫	プレハブ	1		39	1991	H3	33	新	-	-			
東高津中学校	校舎1	RC	3		4,091	1984	S59	40	新	-	-	-	-	要補修
	校舎2	S	1		319	1984	S59	40	新	-	-	-	-	要補修
	体育館	S	2		1,115	1984	S59	40	新	-	-	-	-	健全
	倉庫	CB	1		60	1984	S59	40	新	-	-			
	プール棟	アルミパネル壁式	1		95	1985	S60	39	新	-	-			
萱田中学校	校舎1	RC	3		1,081	1990	H2	34	新	-	-	-	-	要補修
	校舎2	RC	3		1,724	1990	H2	34	新	-	-	-	-	要補修
	校舎3	RC	3		1,183	1990	H2	34	新	-	-	-	-	要補修
	校舎4	RC	2		1,030	1998	H10	26	新	-	-	-	-	健全
	校舎5	RC・S	2		780	2007	H19	17	新	-	-	-	-	健全
	校舎6	RC	3		788	2013	H25	11	新	-	-	-	-	健全
	体育館	RC	3		2,107	1990	H2	34	新	-	-	-	-	要調査
	その他	RC	1		22	1990	H2	34	新	-	-			
	倉庫	RC	1		18	1990	H2	34	新	-	-			
	倉庫	RC	1		34	1990	H2	34	新	-	-			

棟別													共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)				
B	C	C	C	A	B	B	B	B	A	B	B	B	-	91	I	II	②						1,102			
C	C	C	B	-	B	B	-	-	A	B	B	B	-	99	I	II	②						87			
A	A	B	A	A	A	A	-	-	A	B	B	B	-	54	I	III	③						314			
														39	I	III	③									
														40	I	III	③									
														33	I	III	③									
C	C	C	C	C	C	B	A	B	C	C	C	C	-	97	I	II	②						1,125			
C	C	B	B	-	B	B	-	-	C	C	C	C	-	95	I	II	②						88			
B	A	B	B	A	B	A	-	-	C	C	C	C	-	69	I	III	③						307			
														40	I	III	③									
														39	I	III	③									
C	C	B	B	B	B	B	A	B	B	B	B	B	-	82	I	II	②						297			
C	C	B	C	-	B	B	A	-	B	B	B	B	-	83	I	II	②						474			
C	C	B	B	B	B	B	A	-	B	B	B	B	-	82	I	II	②						325			
C	C	B	B	B	B	B	A	-	B	B	B	B	-	74	I	III	③						283			
B	B	B	B	A	B	B	A	-	B	B	B	B	-	52	I	III	③						215			
A	A	A	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	-	21	I	IV	④						217			
A	C	B	A	B	C	B	-	-	B	B	B	B	-	78	I	III	③						579			
														34	I	III	③									
														34	I	III	③									
														34	I	III	③									

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
八千代中学校	校舎1	RC	3		5,942	2015	H27	9	新	-	-	-	-	健全
	体育館	S	2		1,269	1966	S41	58	旧	済	済	2006	31	健全
	プール棟	CB	1		67	1978	S53	46	旧	-	-			
	倉庫	CB	1		61	2015	H27	9	新	-	-			
学校給食センター西八千代調理場	学校給食センター西八千代調理場	S	2		5,952	2012	H24	12	新	-	-			健全
学校給食センター東八千代調理場	学校給食センター東八千代調理場	S	2		3,284	2023	R5	1	新	-	-			健全
適応支援センター(R7.4.1～教育支援センター)	適応支援センター	RC	2		736	1974	S49	50	旧	一部済	一部不			要補修
米本南保育園	米本南保育園1	W	1		620	1972	S47	52	旧	済	済			健全
	米本南保育園2	W	1		407	1977	S52	47	旧	済	未			
高津南保育園	高津南保育園	S	2		757	2022	R4	2	新	-	-			健全
村上北保育園	村上北保育園	RC	2		1,089	1975	S50	49	旧	済	-	2008	32	
八千代台南保育園	八千代台南保育園	W	1		770	1975	S50	49	旧	済	-			健全
睦北保育園	睦北保育園	W	1		542	1977	S52	47	旧	済	済			健全
ゆりのき台保育園	ゆりのき台保育園	RC	2		1,451	1995	H7	29	新	-	-			健全
八千代台保育園	八千代台保育園	S	2		960	2019	R1	5	新	-	-			健全
八千代台西保育園	八千代台西保育園	S	1		496	2020	R2	4	新	-	-			健全
ゆりのき台第二学童保育所	ゆりのき台第二学童保育所	S	2		190	2002	H14	22	新	-	-			健全
八千代台東学童保育所	八千代台東学童保育所	RC	1		156	2014	H26	10	新	-	-			健全
大和田学童保育所	大和田学童保育所	RC	2		206	2020	R2	4	新	-	-			健全
大和田南学童保育所	大和田南学童保育所	W	1		247	2021	R3	3	新	-	-			健全
みどりが丘学童保育所	みどりが丘学童保育所	S	2		398	2021	R3	3	新	-	-			健全
阿蘇米本学童保育所	阿蘇米本学童保育所	RC	2		398	2022	R4	2	新	-	-			健全

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
A	B	A	A	A	A	A	A	A	B	C	A	A	A	25	I	IV	④										
C	B	B	B	C	A	B	-	-	B	C	A	A	A	100	I	II	②						349				
														46	I	III	③										
														9	I	IV	④										
A	A	A	A	A	A	B	B	-	-	-	A	A	A	30	III	IV	⑥						958				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	A	A	A	11	III	IV	⑥						529				
C	B	B	C	B	C	C	C	-	-	-	B	B	-	111	III	II	④						250				
B	B	C	C	C	-	-	C	-	B	-	-	-	-	105	II	II	③						267				
C	C	B	C	C	C	C	C	-						114	II	II	③	12					12				
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	12	II	IV	⑤						248				
C	C	C	C	B	B	B	B	B	B	-	B	B	-	106	II	II	③						357				
B	B	B	C	C	C	C	C	-	B	-	-	B	-	103	II	II	③						331				
A	C	B	C	C	A	C	C	-	B	-	-	B	C	92	II	II	③						233				
B	C	B	B	A	B	B	B	B	C	-	B	B	-	75	II	III	④						476				
B	A	B	B	A	A	A	A	A	A	-	A	A	-	26	II	IV	⑤						315				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	B	-	-	B	-	14	II	IV	⑤						163				
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	-	B	-	62	II	III	④						19				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	A	-	20	II	IV	⑤						51				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	A	-	14	II	IV	⑤						68				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	A	-	13	II	IV	⑤						81				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	A	-	13	II	IV	⑤						131				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	A	A	12	II	IV	⑤						131				

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
介護予防サロン八千代台東	介護予防サロン八千代台東	S	1		95	1987	S62	37	新	—	—			要補修
ホームヘルパー研修所	ホームヘルパー研修所	W	1		86	1992	H4	32	新	—	—			健全
旧児童発達支援センター	児童発達支援センター1	RC	1		270	1972	S47	52	旧	未	—			健全
	児童発達支援センター2	RC	1		361	1973	S48	51	旧	未	—			健全
	児童発達支援センター3	S	1		264	1994	H6	30	新	—	—			健全
児童発達支援センター・すてっぷ21大和田	児童発達支援センター	S	2		2,107	2023	R5	1	新	—	—			健全
保健センター・障害者福祉センター	保健センター	RC	2	1	2,168	1985	S60	39	新	—	—			要補修
福祉センター	福祉センター	RC	6		2,477	1983	S58	41	新	—	—			健全
ふれあいプラザ	ふれあいプラザ	RC	5		6,314	1992	H4	32	新	—	—			要調査
	ふれあいプラザ	RC	1		16	1992	H4	32	新	—	—			
教育委員会庁舎・教育センター	教育委員会庁舎	RC	2	1	3,044	1973	S48	51	旧	済	—			健全
市役所庁舎	市役所庁舎1	RC	7	1	4,650	1969	S44	55	旧	済	未	2013	25	要補修
	市役所庁舎2	SR C	8	1	5,694	1976	S51	48	旧	済	未	2013	22	要補修
	別館	RC	5		1,693	1986	S61	38	新	—	—			健全
	市役所庁舎3	S	4		70	1986	S61	38	新	—	—			
	車庫	S	1		175	1976	S51	48	旧	未	—			
	市役所庁舎4	S	1		50	1983	S58	41	新	—	—			
	市役所庁舎5	プレ ハブ	1		59	1983	S58	41	新	—	—			
多目的棟	S	1		639	2021	R3	3	新	—	—				
米本支所	米本支所	RC	1		98	1970	S45	54	旧	済	—	2018	21	要補修
消防本部・中央消防署	車庫兼事務所	S	3		4,299	2007	H19	17	新	—	—			健全
	車庫・トレーニング室	S	2		358	1990	H2	34	新	—	—			健全
	市民訓練施設A	S	2		232	2007	H19	17	新	—	—			健全
	市民訓練施設B	S	1		150	2007	H19	17	新	—	—			健全
	救助訓練棟(主塔)	S	3		150	2007	H19	17	新	—	—			健全
	救助訓練棟(副塔)	S	2		20	2007	H19	17	新	—	—			健全

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
B	B	B	B	B	B	B	C	-	-	-	-	B	-	82	Ⅲ	Ⅱ	④				10		10				
B	B	A	B	B	C	B	C	-	-	-	-	-	-	78	Ⅲ	Ⅲ	⑤						20				
														52	Ⅲ	Ⅲ	⑤										
														51	Ⅲ	Ⅲ	⑤										
														30	Ⅲ	Ⅳ	⑥										
A	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	-	A	-	11	Ⅲ	Ⅳ	⑥						339				
C	B	B	B	B	C	C	B	-	-	-	C	C	-	93	Ⅰ	Ⅱ	②										
B	B	C	C	B	C	B	A	-	-	-	B	B	A	86	Ⅰ	Ⅱ	②					20	595				
B	B	C	C	B	C	C	C	-	-	-	B	B	-	89	Ⅰ	Ⅱ	②		655	655			2,327				
														32	Ⅰ	Ⅲ	③						2				
C	C	C	C	B	C	C	C	-	-	-	B	B	-	121	Ⅱ	Ⅰ	②						490				
C	C	C	C	C	C	C	C	-	-	-	B	-	-	125	Ⅰ	Ⅰ	①				237	237	474				
C	C	C	C	C	C	C	C	-	-	-	B	-	-	118	Ⅰ	Ⅱ	②				290	290	581				
B	C	B	B	B	C	C	C	-	-	-	B	-	-	97	Ⅰ	Ⅱ	②						273				
														38	Ⅰ	Ⅲ	③				4	4	7				
														48	Ⅰ	Ⅲ	③				9	9	18				
														41	Ⅰ	Ⅲ	③										
														41	Ⅰ	Ⅲ	③										
A	A	A	A	A	A	A	A	-	-	-	B	-	-	13	Ⅰ	Ⅳ	④						103				
B	C	B	C	C	C	C	C	-	-	-	-	B	-	115	Ⅱ	Ⅱ	③						10				
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	A	A	A	57	Ⅰ	Ⅲ	③						1,038				
B	B	C	B	B	C	B	C	-	-	-	A	A	A	87	Ⅰ	Ⅱ	②						86				
B	B	B	B	B	B	-	B	-	-	-	A	A	A	53	Ⅰ	Ⅲ	③						56				
B	B	A	B	-	B	-	-	-	-	-	A	A	A	43	Ⅰ	Ⅲ	③						36				
B	B	B	C	-	A	-	-	-	-	-	A	A	A	43	Ⅰ	Ⅲ	③						36				
B	B	B	C	-	A	-	-	-	-	-	A	A	A	53	Ⅰ	Ⅲ	③						4				

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
中央消防署八千代台分署・消防団第4分団	中央消防署八千代台分署	RC	2		607	1978	S53	46	旧	済	—	2018	36	要補修
中央消防署睦分署	中央消防署睦分署	RC	1		487	1984	S59	40	新	—	—			健全
東消防署	東消防署	RC	2		1,635	2019	R1	5	新	—	—			健全
	訓練棟	S	3		208	2019	R1	5	新	—	—			健全
消防団第1分団	消防団第1分団	S	2		52	1984	S59	40	新	—	—			健全
消防団第2分団	消防団第2分団	S	2		55	1991	H3	33	新	—	—			健全
消防団第3分団	消防団第3分団	S	2		53	1983	S58	41	新	—	—			健全
消防団第5分団	消防団第5分団	S	2		54	1992	H4	32	新	—	—			要補修
消防団第6分団	消防団第6分団	S	2		63	1995	H7	29	新	—	—			健全
消防団第7分団	消防団第7分団	S	2		49	1981	S56	43	旧	—	—			健全
消防団第8分団	消防団第8分団	S	2		54	1993	H5	31	新	—	—			健全
消防団第9分団	消防団第9分団	S	2		50	1983	S58	41	新	—	—			要補修
消防団第10分団	消防団第10分団	S	2		52	1987	S62	37	新	—	—			健全
消防団第11分団	消防団第11分団	S	2		49	1981	S56	43	旧	—	—			要補修
消防団第12分団	消防団第12分団	S	2		52	1986	M38	38	新	—	—			健全
消防団第13分団	消防団第13分団	S	2		63	1994	H6	30	新	—	—			健全
大気汚染測定局(米本測定局)	大気汚染測定局(米本測定局)	CB	1		17	1987	S62	37	新	—	—			健全
大気汚染測定局(勝田台測定局)	大気汚染測定局(勝田台測定局)	CB	1		20	1991	H3	33	新	—	—			健全
埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	プレハブ倉庫	S	1		246	2006	H18	18	新	—	—			健全
市営ほしば団地	市営ほしば団地	PC	3		770	1978	S53	46	旧	済	—			健全
市営第二ほしば団地	市営第二ほしば団地1	PC	3		768	1987	S62	37	新	—	—			健全
	市営第二ほしば団地2	PC	3		768	1987	S62	37	新	—	—			健全
	市営第二ほしば団地3	CB	1		7	1987	S62	37	新	—	—			
	市営第二ほしば団地4	RC	1		7	1987	S62	37	新	—	—			
	市営第二ほしば団地5	S	1		28	1987	S62	37	新	—	—			
	市営第二ほしば団地6	S	1		41	1987	S62	37	新	—	—			

棟別													共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)				
A	B	B	B	A	A	A	A	-	-	-	-	B	B	67	I	III	③						147			
C	D	B	C	C	C	B	C	-	-	-	-	B	C	110	I	II	②						157			
B	A	A	B	A	A	A	A	-	-	-	A	A	-	23	I	IV	④						263			
B	B	B	C	-	A	-	-	-	-	-	A	A	-	31	I	III	③						34			
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	89	II	II	③						13			
C	B	B	C	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	90	II	II	③						7			
C	C	B	B	C	C	B	C	-	-	-	-	-	-	103	II	II	③						7			
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	81	II	II	③						7			
B	B	B	B	-	C	B	-	-	-	-	-	B	-	67	II	III	④						8			
B	C	B	C	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	100	II	II	③						13			
B	B	B	B	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	80	II	II	③						7			
C	C	C	B	C	C	B	C	-	-	-	-	-	-	106	II	II	③						13			
C	C	B	C	C	C	C	B	-	-	-	-	B	-	99	II	II	③						10			
B	C	B	B	-	C	B	-	-	-	-	-	B	-	96	II	II	③						13			
B	C	B	B	B	C	B	-	-	-	-	-	B	-	91	II	II	③						10			
B	B	B	B	B	C	B	B	-	-	-	-	A	-	75	II	III	④						8			
B	B	B	B	-	B	B	A	-	-	-	A	B	-	72	III	III	⑤						3			
B	B	B	B	-	B	-	A	-	-	-	-	-	-	64	III	III	⑤						3			
B	B	B	B	-	B	-	-	-	-	-	-	-	-	53	III	III	⑤						59			
B	B	C	B	B	C	C	-	-	-	-	-	B	-	91	III	II	④						129			
B	B	C	C	C	C	B	-	-	-	-	B	B	-	80	III	II	④						129			
-	B	C	C	C	C	B	-	-						72	III	III	⑤						129			
														37	III	III	⑤						1			
														37	III	III	⑤						1			
														37	III	III	⑤						5			
														37	III	III	⑤						7			

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
市立まつわ団地	市立まつわ団地	RC	3		826	1973	S48	51	旧	済	—	2013	19	要補修
旧市立第二まつわ団地	旧市立第二まつわ団地	RC	3		284	1973	S48	51	旧	済	—	2013	19	要補修
旧市営花輪団地	旧市営花輪団地1	PC	2		214	1970	S45	54	旧	未				
	旧市営花輪団地2	PC	2		214	1970	S45	54	旧	未				
	旧市営花輪団地3	PC	2		158	1970	S45	54	旧	未				
	旧市営花輪団地4	PC	2		158	1970	S45	54	旧	未				
市立第二村上団地	市立第二村上団地	RC	4		829	1975	S50	49	旧	済				
八千代台南自転車駐車場	八千代台南自転車駐車場	S	2		1,048	1986	S61	38	新	—	—			要補修
八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	S	1		6	1987	S62	37	新	—	—			要補修
八千代台北第2自転車駐車場管理事務所	八千代台北第2自転車駐車場管理事務所	S	1		6	1987	S62	37	新	—	—			要補修
勝田台北自転車駐車場管理事務所	勝田台北自転車駐車場管理事務所	S	1		8	1988	S63	36	新	—	—			健全
栄町公園地下自転車駐車場	栄町公園地下自転車駐車場	RC		1	2,553	1999	H11	25	新	—	—			健全
萱田放置自転車保管所管理事務所	萱田放置自転車保管所管理事務所	S	1		9	2002	H14	22	新	—	—			健全
大和田北第1自転車駐車場	大和田北第1自転車駐車場	S	2		670	2003	H15	21	新	—	—			要補修
村上第1自転車駐車場管理事務所	村上第1自転車駐車場管理事務所	S	1		7	2003	H15	21	新	—	—			健全
八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	S	1		7	2003	H15	21	新	—	—			健全
八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	S	1		3	2003	H15	21	新	—	—			健全
大和田南第1自転車駐車場管理事務所	大和田南第1自転車駐車場管理事務所	S	1		7	2004	H16	20	新	—	—			健全
大和田北第2自転車駐車場管理事務所	大和田北第2自転車駐車場管理事務所	S	1		7	2004	H16	20	新	—	—			健全
八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	S	1		6	1993	H5	31	新	—	—			要補修
勝田台南第1自転車駐車場	勝田台南第1自転車駐車場	S	2	1	1,012	1989	H1	35	新	—	—			健全
八千代緑が丘自転車駐車場	八千代緑が丘自転車駐車場	S	2		3,876	1996	H8	28	新	—	—			要補修

棟別													共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)				
C	C	C	C	C	C	C	-	-	-	-	-	B	-	110	Ⅲ	Ⅱ	④			84			84			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	Ⅲ	Ⅱ	④	37						37		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					131								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											85		
B	B	B	B	-	C	B	-	-	-	-	-	-	-	76	Ⅲ	Ⅲ	⑤							117		
C	C	B	B	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	99	Ⅲ	Ⅱ	④									
C	B	B	B	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	93	Ⅲ	Ⅱ	④									
B	A	A	B	B	A	B	A	-	-	-	-	B	-	57	Ⅲ	Ⅲ	⑤									
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	A	B	-	65	Ⅲ	Ⅲ	⑤							286		
B	B	B	B	-	B	B	B	-	-	-	-	B	-	62	Ⅲ	Ⅲ	⑤									
B	B	B	B	B	A	B	B	-	-	-	-	B	-	56	Ⅲ	Ⅲ	⑤							75		
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	-	B	-	61	Ⅲ	Ⅲ	⑤									
B	B	B	B	-	B	B	B	-	-	-	-	B	-	61	Ⅲ	Ⅲ	⑤									
B	B	B	B	-	B	B	B	-	-	-	-	B	-	61	Ⅲ	Ⅲ	⑤									
B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	Ⅲ	Ⅲ	⑤									
B	B	B	B	B	B	B	B	-	-	-	-	B	-	60	Ⅲ	Ⅲ	⑤									
C	C	B	B	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	93	Ⅲ	Ⅱ	④									
A	A	A	A	B	A	A	A	-	-	-	-	B	-	45	Ⅲ	Ⅲ	⑤							163		
-	B	B	C	B	C	B	C	-	-	-	-	B	-	82	Ⅲ	Ⅱ	④		22	195	217			434		

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
市営霊園管理事務所	市営霊園管理事務所	RC	1		222	2009	H21	15	新	—	—			健全
市営墓地合葬式墓地棟	市営墓地合葬式墓地棟	RC	2	1	569	2009	H21	15	新	—	—			健全
八千代台駅東口公衆トイレ	八千代台駅東口公衆トイレ	CB	1		33	1993	H5	31	新	—	—			健全
勝田台駅前公衆トイレ	勝田台駅前公衆トイレ	RC	1		32	1997	H9	27	新	—	—			健全
観光振興施設	観光振興施設	W	1		34	1981	S56	43	旧	—	—			
防災道の駅防災倉庫	防災道の駅防災倉庫	S	1		60	2023	R5	1	新	—	—			
旧八千代台駅前交番	旧八千代台駅前交番	S	2		47	1972	S47	52	旧	未	—			
旧吉橋公会堂	旧吉橋公会堂	W	1		139	1979	S54	45	旧	未	—			
下高野自治会倉庫	下高野自治会倉庫(旧消防第10分団2部車庫)	S	1		13	1985	S60	39	新	—	—			
旧少年自然の家	旧少年自然の家1	S	2		3,489	1973	S48	51	旧	済	未			
	旧少年自然の家2	S	2		10	1992	H4	32	新	—	—			
旧高津支所	旧高津支所	S	1		158	1971	S46	53	旧	済	—			
旧高津南保育園	旧高津南保育園	RC	2		1,018	1974	S49	50	旧	済	未			
旧高津第二学童保育所	旧高津第二学童保育所	S	2		185	1979	S54	45	旧	済	—			
旧すてっぷ21大和田	旧すてっぷ21大和田	W	1		531	1960	S35	64	旧	済	未			
八千代総合運動公園野球場	八千代総合運動公園野球場	RC	3		2,733	1984	S59	40	新	—	—			要調査
上高野多目的グラウンド	上高野多目的グラウンド	S	1		41	2012	H24	12	新	—	—			健全
八千代市総合グラウンド	客席スタンド	RC	1		127	2014	H26	10	新	—	—			健全
	客席スタンド	RC	1		342	2014	H26	10	新	—	—			健全
	客席スタンド	RC	1		342	2014	H26	10	新	—	—			健全
	客席スタンド	RC	1		127	2014	H26	10	新	—	—			健全
	管理棟	RC	2		238	2014	H26	10	新	—	—			要補修
	別棟	S	1		352	2014	H26	10	新	—	—			健全
	倉庫棟	S	1		102	2014	H26	10	新	—	—			健全
	倉庫棟	S	1		102	2014	H26	10	新	—	—			健全

棟別														共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要度区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)					
A	A	A	A	A	B	A	A	-	-	-	-	B	B	30	Ⅲ	Ⅳ	⑥						36				
B	B	A	B	B	B	A	A	-	-	-	-	B	B	44	Ⅲ	Ⅲ	⑤						92				
-	-	A	B	B	C	B	-	-	-	-	-	-	-	53	Ⅲ	Ⅲ	⑤										
B	B	B	B	B	C	B	-	-	-	-	-	B	-	73	Ⅲ	Ⅲ	⑤										
C	C	C	B	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	43	Ⅲ	Ⅱ	④										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	Ⅲ	Ⅲ	⑤	9					9				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	Ⅲ	Ⅲ	⑤										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					356					356				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					1					1				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
C	C	C	C	C	C	B	C	-	B	-	-	-	-	107	Ⅲ	Ⅱ	④					22	660				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	-	B	-	22	Ⅲ	Ⅳ	⑥						7				
-	A	-	A	-	A	-	-	-	A	-	A	A	-	14	Ⅲ	Ⅳ	⑥						20				
-	A	-	A	-	A	-	-	-	A	-	A	A	-	14	Ⅲ	Ⅳ	⑥						55				
-	A	-	A	-	A	-	-	-	A	-	A	A	-	14	Ⅲ	Ⅳ	⑥						55				
-	A	-	A	-	A	-	-	-	A	-	A	A	-	14	Ⅲ	Ⅳ	⑥						20				
-	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	18	Ⅲ	Ⅳ	⑥						38				
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	20	Ⅲ	Ⅳ	⑥						57				
A	A	A	A	-	A	-	-	-	A	-	A	A	-	17	Ⅲ	Ⅳ	⑥						16				
A	A	A	A	-	A	-	-	-	A	-	A	A	-	17	Ⅲ	Ⅳ	⑥						16				

施設名	棟名	構造区分	階数		建物延床面積 (m ²)	建築年度			耐震安全性			躯体の健全性		
			地上	地下		西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視結果
清掃センター	ごみ焼却棟 3号炉	S	5	2	5,107	2000	H12	24	新	—	—			健全
	計量棟下	S	1		127	2000	H12	24	新	—	—			健全
	ごみ焼却棟 2号炉	S	5	1	2,499	1986	S61	38	新	—	—			健全
	計量棟上	S	1		123	2002	H14	22	新	—	—			要補修
	粗大ごみ処理施設	S	3		570	1981	S56	43	旧	—	—			健全
	管理棟	RC	2		596	1979	S54	45	旧	済	—	2019	30	健全
	車庫棟	S	1		238	2002	H14	22	新	—	—			健全
	浸出水処理施設	S	2		540	1992	H4	32	新	—	—			要補修
	不燃ごみ保管倉庫	S	1		600	2003	H15	21	新	—	—			健全
	一時保管用倉庫	S	1		760	2005	H17	19	新	—	—			要補修
	ペットボトル減容機建屋	S	1		96	2005	H17	19	新	—	—			健全
	缶プレス処理用施設	S	1		56	1998	H10	26	新	—	—			要補修
	ビン処理用施設	S	1		73	1998	H10	26	新	—	—			要補修
	ペットボトルプレス処理用施設	S	1		36	1998	H10	26	新	—	—			要補修
基幹設備改修														
衛生センター	機械棟	RC	2	1	822	1975	S50	49	旧	未	—			
	処理棟	RC	1	1	807	1975	S50	49	旧	未	—			
	塩素滅菌室	CB	1		24	1975	S50	49	旧	未	—			
	管理棟	RC	2		391	1975	S50	49	旧	未	—			
	車庫棟(1)	S	1		100	1987	S62	37	新	—	—			
	車庫棟(2)	S	1		100	1987	S62	37	新	—	—			
	便所・浴室	CB	1		14	1987	S62	37	新	—	—			
	高度処理施設	S	1		33	1989	H1	35	新	—	—			
	脱臭棟	S	1		125	2006	H18	18	新	—	—			

棟別													共用				優先度				5年間の計画					今後26年間に かかるコスト (百万円)
屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	トイレ	電気設備	給排水衛生設備	空調設備	小荷物昇降機	グラウンド	プール	受変電設備	給水設備	その他設備	総合劣化度	施設重要区分	総合劣化区分	優先順位	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)				
A	B	B	C	B	B	B	B	-	-	-	-	-	-	59	II	III	④						740			
B	B	B	B	-	B	-	B	-						64	II	III	④						18			
A	B	B	B	C	B	B	B	-						72	II	III	④						544			
B	B	B	B	-	B	-	B	-						62	II	III	④						18			
C	C	B	C	C	B	B	B	-						97	II	II	③					4	165			
B	B	B	B	B	B	B	B	-						85	II	II	③					4	173			
B	B	B	B	-	B	-	-	-						62	II	III	④						35			
B	C	B	B	B	B	B	B	-						78	II	III	④						78			
B	B	B	B	-	B	-	-	-						61	II	III	④						87			
B	B	B	B	-	B	-	-	-						59	II	III	④					6	165			
B	B	B	B	-	B	-	-	-						59	II	III	④					1	21			
B	C	-	-	-	C	-	-	-						85	II	II	③						8			
B	-	-	-	-	C	-	-	-						79	II	III	④						11			
B	-	-	-	-	B	-	-	-						41	II	III	④						5			
																		798	1,011	1,388	20	1,714	4,931			
B	C	B	C	-	C	C	-	-	-	-	A	-		98	II	II	③						82			
C	B	B	C	-	C	-	-	-	-	-	A	-		106	II	II	③						2			
C	B	B	C	-	C	-	C	-	-	-	A	-		108	II	II	③						40			
B	C	B	C	C	C	C	C	-	-	-	A	-		110	II	II	③						20			
B	B	B	B	-	B	-	-	-	-	-	A	-		66	II	III	④						1			
B	B	B	B	-	B	-	-	-	-	-	A	-		66	II	III	④						3			
C	B	B	C	C	C	C	-	-	-	-	A	-		86	II	II	③						1			
C	C	B	C	-	C	-	-	-	-	-	A	-		83	II	II	③						3			
C	B	B	B	-	B	-	-	-	-	-	A	-		67	II	III	④						0			

2 施設別トータルコスト

第5章で示したコスト状況の施設別トータルコスト（令和5年度実績）は以下のとおりです。

（1）市民文化系施設

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
集会施設	八千代台東南公共センター	3,910	2,013	5,399	10,952	107	3,767	26,148	2,954	29,102	2,198	667	2,865
	男女共同参画センター(八千代台東南公共センター)	0	19	880	6,098	42	206	7,245	2,770	10,015	0	0	0
文化施設	市民会館	16,761	0	117,766	7,107	0	567	142,201	31,489	173,690	44,164	0	44,164
	勝田台文化センター(勝田台市民文化プラザ)	8,136	0	36,420	7,107	0	4,689	56,352	10,280	66,632	9,798	0	9,798
	市民ギャラリー	2,785	0	95,621	6,012	0	186	104,604	15,754	120,358	706	0	706
	八千代台文化センター	0	0	6,580	2,769	0	6	9,355	1,654	11,009	4,114	0	4,114
	文化伝承館	731	1,480	323	13,437	61	2,978	19,010	4,497	23,507	0	0	0
	多文化交流センター	212	7	11	9,912	30	1,079	11,251		11,251	0	2,703	2,703
	勝田台ステーションギャラリー	0	0	709	691	0	0	1,400		1,400	0	0	0
文化・スポーツ施設	総合生涯学習プラザ	33,555	100	132,701	14,947	233	1,266	182,802	26,883	209,685	47,456	1,697	49,153

（2）社会教育系施設

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
公民館	緑が丘公民館(緑が丘プラザ)	7,912	1,160	1,108	29,436	97	1,630	41,343	8,484	49,827	1,869	377	2,246
	八千代台東南公民館(八千代台東南公共センター)	0	58	425	34,507	180	527	35,697	3,259	38,956	0	0	0
	睦公民館(睦中学校内)	13	1,299	1,234	18,203	47	241	21,037	2,087	23,124	9	0	9
	村上公民館	1,011	1,019	1,577	18,076	73	1,486	23,242	2,015	25,257	0	201	201
	八千代台公民館	193	1,732	140	26,346	93	740	29,244	2,013	31,257	0	97	97
	勝田台公民館	739	263	1,334	18,074	73	1,319	21,802	1,914	23,716	0	29	29
	高津公民館	885	88	1,169	16,688	288	722	19,840	1,836	21,676	0	62	62
	阿蘇公民館	762	120	1,157	16,425	87	1,639	20,190	1,307	21,497	0	4	4
	大和田公民館・大和田図書館(公民館)	1,848	100	1,412	14,425	66	22,299	40,150		40,150	0	8	8
図書館	中央図書館	13,974	0	167,155	16,090	233	13,107	210,559	54,349	264,908	0	1,024	1,024
	緑が丘図書館(緑が丘プラザ)	0	0	84,757	995	0	1,262	87,014	14,953	101,967	0	0	0
	八千代台図書館	1,460	133	802	34,381	809	1,017	38,602	1,566	40,168	0	8	8
	勝田台図書館(勝田台市民文化プラザ)	0	0	39,184	995	0	23	40,202	5,499	45,701	0	0	0
	大和田図書館別館	78	44	209	0	0	19,791	20,122	930	21,052	0	0	0
	大和田図書館	0	168	1,501	28,579	2,883	368	33,499		33,499	0	2	2
博物館	郷土博物館	4,172	4,548	3,006	35,420	295	3,330	50,771	24,096	74,867	120	109	229

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
スポーツ施設	八千代市総合運動公園市民体育館	27,245	0	108,637	5,226	0	16,716	157,824	37,434	195,258	14,890	0	14,890
	八千代台近隣公園小体育館	689	0	11,788	1,904	0	22	14,403	3,182	17,585	1,405	0	1,405
	勝田台中央公園小体育館	1,590	0	11,857	1,904	0	1,046	16,397	3,797	20,194	2,412	0	2,412
レクリエーション施設	ガキ大将の森キャンプ場	259	330	17,799	4,162	11	1,909	24,470	0	24,470	0	0	0

(4) 産業系施設

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
産業系施設	農業交流センター	4,368	0	31,439	5,691	239	9,250	50,987	18,113	69,100	1,595	720	2,315
	八千代ふるさとステーション	11,564	330	31,440	4,114	0	14,363	61,811	12,309	74,120	8,964	6,949	15,913

(5) 学校教育系施設

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
小学校	萱田小学校	6,683	1,286	5,267	3,701	2,073	11,033	30,043	62,565	92,608	0	0	0
	みどりが丘小学校	11,940	1,222	5,400	10,957	7,931	58,843	96,293	48,892	145,185	0	0	0
	新木戸小学校	8,462	1,649	4,218	9,033	3,739	21,641	48,742	31,356	80,098	0	0	0
	勝田台小学校	5,611	499	16,454	3,702	2,365	7,789	36,420	16,916	53,336	0	0	0
	八千代台東小学校	5,384	58	3,199	3,568	924	24,579	37,712	47,859	85,571	0	0	0
	八千代台小学校	5,418	1,849	4,673	3,711	2,333	12,097	30,081	17,616	47,697	0	0	0
	村上小学校	5,608	1,687	3,955	3,697	1,882	12,893	29,722	17,251	46,973	0	0	0
	西高津小学校	5,650	1,704	6,187	3,599	2,820	3,694	23,654	3,363	27,017	0	0	0
	大和田西小学校	6,437	819	4,743	7,028	887	4,690	24,604	18,154	42,758	0	0	0
	萱田南小学校	4,221	510	4,360	3,443	697	925	14,156	46,326	60,482	0	0	0
	八千代台西小学校	5,361	436	3,183	3,646	1,310	1,202	15,138	5,232	20,370	0	0	0
	高津小学校	7,043	624	3,991	3,493	3,317	3,037	21,505	9,645	31,150	0	0	0
	村上東小学校	5,922	1,426	3,863	3,649	2,675	2,492	20,027	14,321	34,348	0	0	0
	大和田南小学校	9,553	302	3,326	3,645	2,113	6,045	24,984	14,066	39,050	0	0	0
	南高津小学校	3,253	831	4,021	3,589	1,076	1,385	14,155	14,003	28,158	0	0	0
	大和田小学校	5,097	1,318	3,366	3,587	1,848	1,239	16,455	5,674	22,129	0	0	0
	勝田台南小学校	5,038	538	3,221	3,664	1,465	2,284	16,210	5,511	21,721	0	0	0
	村上北小学校	5,152	364	2,536	3,670	1,241	1,617	14,580	10,881	25,461	0	0	0
	陸小学校	3,454	773	4,168	3,679	1,260	1,762	15,096	10,148	25,244	0	0	0
中学校	萱田中学校	7,744	2,825	4,791	10,957	1,750	7,894	35,961	47,977	83,938	0	0	0
	大和田中学校	6,487	1,442	4,467	3,519	3,425	15,064	34,404	22,023	56,427	0	0	0
	高津中学校	7,123	1,410	3,416	7,019	2,971	16,092	38,031	11,562	49,593	0	0	0
	八千代中学校	4,405	128	3,986	3,447	2,743	4,528	19,237	37,541	56,778	0	0	0
	八千代台西中学校	7,661	1,337	3,036	3,438	1,584	16,431	33,487	18,050	51,537	0	0	0
	勝田台中学校	4,104	1,138	3,502	3,576	2,355	3,643	18,318	8,821	27,139	0	0	0
	村上東中学校	8,316	645	2,968	3,676	1,803	2,007	19,415	11,343	30,758	0	0	0
	東高津中学校	3,350	490	2,001	3,663	1,623	6,454	17,581	11,751	29,332	0	0	0
	村上中学校	3,206	658	2,699	3,646	1,407	5,275	16,891	11,512	28,403	0	0	0
陸中学校	2,403	436	2,694	3,744	832	7,190	17,299	4,975	22,274	0	0	0	
義務教育学校	阿蘇米本学園	4,989	1,179	4,858	3,664	2,864	1,573	19,127	17,408	36,535	0	0	0
その他学校	学校給食センター西八千代調理場	67,977	5,513	323,288	39,238	224	666,617	1,102,857	61,258	1,164,115	701	515,367	516,068
教育施設	八千代市学校給食センター東八千代調理場	51,468	0	257,960	23,626	162	405,433	738,649	27,408	766,057	382	317,077	317,459
	適応支援センター(旧勤労青少年ホーム)	292	103	80	525	153	309	1,462	3,457	4,919	34	0	34
	教育センター(教育委員会庁舎)	0	0	0	0	0	0	0	306	306	0	0	0

(6) 子育て支援施設

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
保育園	高津南保育園	3,372	253	10,439	177,598	1,433	8,752	201,847	2,923	204,770	0	0	0
	ゆりのき台保育園	5,851	440	2,225	271,055	2,415	20,607	302,593	9,495	312,088	0	0	0
	村上北保育園	4,130	310	1,753	180,859	1,671	45,182	233,905	3,129	237,034	0	0	0
	米本南保育園	3,097	233	1,238	131,124	1,125	8,884	145,701	0	145,701	0	0	0
	八千代台保育園	3,441	259	12,709	157,733	1,232	8,935	184,309	14,167	198,476	0	0	0
	八千代台南保育園	2,555	202	949	161,568	763	6,528	172,565	0	172,565	0	0	0
	陸北保育園	2,213	310	1,698	128,460	919	6,539	140,139	0	140,139	0	0	0
	八千代台西保育園	2,409	181	12,539	135,210	896	54,425	205,660	0	205,660	0	0	0
幼児・児童施設	すてっぶ21大和田	771	0	620	27,768	75	202	29,436	0	29,436	0	8,680	8,680
	みどりが丘学童保育所	230	0	72,748	237	49	286	73,550	6,340	79,890	17,880	10,330	28,210
	阿蘇米本学童保育所	317	100	53,358	237	20	143	54,175	7,436	61,611	8,551	7,098	15,649
	村上団地学童保育所	565	399	17,855	237	10	121	19,187		19,187	4,664	2,098	6,762
	すてっぶ21勝田台(勝田台南小学校内)	669	129	99	27,681	78	338	28,994	1,727	30,721	0	6,812	6,812
	大和田南学童保育所	299	0	32,548	237	20	125	33,229	5,054	38,283	9,329	5,122	14,451
	勝田南学童保育所(勝田台南小学校内)	99	304	17,222	237	10	48	17,920		17,920	3,498	3,624	7,122
	大和田学童保育所	220	0	24,583	237	20	112	25,172	5,895	31,067	6,996	7,134	14,130
	ゆりのき台第二学童保育所	369	0	18,820	237	20	148	19,594	1,052	20,646	5,442	3,566	9,008
	八千代台東学童保育所(八千代台東小学校敷地内)	340	19	22,979	237	10	184	23,769	1,130	24,899	4,664	3,316	7,980
	村上学童保育所(村上小学校内)	0	0	26,182	237	20	80	26,519		26,519	6,996	2,066	9,062
	陸学童保育所(陸小学校内)	0	0	15,706	237	64	42	16,049		16,049	3,887	3,790	7,677
	大和田第三学童保育所	159	0	13,791	237	0	88	14,275		14,275	3,109	3,536	6,645
	八千代台西学童保育所(八千代台西小学校内)	0	131	19,030	237	291	60	19,749		19,749	3,887	3,882	7,769
	八千代台学童保育所(八千代台小学校内)	0	0	38,059	237	47	117	38,460		38,460	7,774	7,212	14,986
	勝田台学童保育所(勝田台小学校内)	0	0	45,671	237	797	175	46,880		46,880	9,329	5,590	14,919
	村上北学童保育所(村上北小学校内)	0	0	11,637	237	796	50	12,720		12,720	3,109	3,612	6,721
	南高津学童保育所(南高津小学校内)	0	0	12,565	237	10	49	12,861		12,861	3,109	3,878	6,987
	村上東学童保育所(村上東小学校内)	0	0	11,637	237	10	44	11,928		11,928	3,109	2,066	5,175
	高津学童保育所(高津小学校内)	0	0	25,129	237	20	94	25,480		25,480	6,219	7,262	13,481
	西高津学童保育所(西高津小学校内)	0	0	21,988	237	20	69	22,314		22,314	5,442	3,660	9,102
	八千代台東学童保育所(八千代台東小学校内)	0	0	19,030	237	10	44	19,321		19,321	3,887	3,616	7,503
	萱田学童保育所(萱田小学校内)	0	0	29,448	237	20	108	29,813		29,813	8,551	4,132	12,683
	新木戸第二学童保育所(新木戸小学校内)	0	52	32,981	237	1,185	155	34,610		34,610	8,163	7,658	15,821

(7) 保健・福祉施設

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
高齢福祉施設	介護予防サロン八千代台東	169	0	22	1,490	6	4	1,691	400	2,091	0	0	0
	ホームヘルパー研修所	160	0	24	1,065	0	10	1,259	0	1,259	0	0	0
障害福祉施設	児童発達支援センター	1,551	922	7,197	52,727	37,420	9,894	109,711	7,035	116,746	28,505	3,843	32,348
	障害者福祉センター(保健センター内)	385	0	406	6,174	17	302	7,284	0	7,284	0	31	31
保健施設	保健センター	3,463	663	3,281	5,210	69	4,459	17,145	7,967	25,112	0	320	320
その他保健・福祉施設	ふれあいプラザ	49,390	7,505	174,535	5,089	0	4,633	241,152	78,171	319,323	13,837	272	14,109
	福祉センター	8,577	3,350	34,681	3,717	3,817	113,653	167,795	7,115	174,910	153	193	346

(8) 行政系施設

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)			
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計	
庁舎等	市役所庁舎	42,313	4,609	58,602	31,428	1,774	25,603	164,329	53,742	218,071	1,214	7,819	9,033	
	教育委員会庁舎	3,458	1,836	4,045	5,142	89	3,916	18,486	0	18,486	0	82	82	
	米本支所	405	40	244	23,792	1,416	545	26,442	263	26,705	1,266	0	1,266	
	睦連絡所(睦公民館内)	0	0	244	4,415	30	506	5,195	27	5,222	651	0	651	
	勝田台支所(勝田台市民文化プラザ)	941	175	244	33,833	1,416	564	37,173	0	37,173	4,024	0	4,024	
	村上支所	482	140	244	24,726	1,473	3,339	30,404	0	30,404	2,251	0	2,251	
	八千代台支所	436	0	486	67,532	84,416	14,299	167,169	0	167,169	6,235	79,773	86,008	
	緑が丘支所	207	0	244	43,293	1,416	6,335	51,495	0	51,495	4,561	0	4,561	
	高津連絡所	166	0	244	12,039	30	1,320	13,799	0	13,799	1,036	0	1,036	
消防施設	消防本部・中央消防署	11,376	4,204	7,462	4,519	434	60,520	88,515	49,001	137,516	0	37,328	37,328	
	東消防署	3,941	288	1,717	2,216	111	1,464	9,737	25,969	35,706	136	581	717	
	中央消防署睦分署	1,606	223	1,366	2,226	64	18,271	23,756	1,754	25,510	62	393	455	
	中央消防署八千代台分署	2,146	0	818	2,226	62	204	5,456	1,436	6,892	0	394	394	
	消防団第4分団	713	99	0	382	0	10	1,204	0	1,204	0	0	0	
	消防団第6分団	51	27	0	382	0	3	463	372	835	0	0	0	
	消防団第13分団	39	0	0	303	0	3	345	368	713	0	0	0	
	消防団第2分団	34	0	0	382	0	1,301	1,717	261	1,978	0	0	0	
	消防団第5分団	31	0	0	303	0	2	336	298	634	0	0	0	
	消防団第8分団	46	0	0	303	0	2	351	321	672	0	0	0	
	消防団第3分団	35	0	0	303	0	1	339	0	339	0	0	0	
	消防団第1分団	39	0	0	303	0	1	343	0	343	0	0	0	
	消防団第10分団	22	0	0	303	0	2	327	197	524	0	0	0	
	消防団第12分団	31	0	0	303	0	2	336	191	527	0	0	0	
	消防団第9分団	15	0	0	382	0	19	416	0	416	0	0	0	
	消防団第7分団	47	0	0	303	0	1	351	0	351	0	0	0	
	消防団第11分団	22	0	0	303	0	1	326	0	326	0	0	0	
	東消防署勝田台分署(勝田台市民文化プラザ)	1,364	0	818	1,938	72	107	4,299	2,822	7,121	0	387	387	
	その他行政系施設	埋蔵文化財保管用プレハブ倉庫	0	0	0	89	0	3	92	476	568	0	0	0
		大気汚染測定局(勝田台測定局)	80	0	1,667	115	0	0	1,862	176	2,038	0	0	0
大気汚染測定局(米本測定局)		109	792	1,667	319	0	0	2,887	146	3,033	0	0	0	

(9) 公営住宅

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
公営住宅	市営第二ほしば団地	0	2,827	2,998	1,467	16	68	7,376	5,126	12,502	4,364	0	4,364
	市立第二村上団地	0	0	174	521	2	49	746	2,732	3,478	103	0	103
	市立まつわ団地	0	0	127	545	2	809	1,483	2,725	4,208	0	0	0
	市営ほしば団地	0	1,114	1,145	714	2	31	3,006	1,719	4,725	2,417	0	2,417
	市営よなもと団地	0	215	1,426	2,596	5	19,427	23,669		23,669	8,136	1,280	9,416
	市営むらかみ団地	0	95	1,086	2,007	3	20,258	23,449		23,449	10,719	5,035	15,754

(10) その他公共建築物

施設分類	施設名称	支出(単位:千円)									【参考】収入(単位:千円)		
		光熱水費	修繕費	委託料	人件費	消耗品費・備品購入費	その他経費	費用計	減価償却費	合計	使用料・手数料	その他	合計
その他公共建築物	八千代緑が丘自転車駐車場	2,151	1,213	16,984	634	0	2,883	23,865	18,152	42,017	30,561	0	30,561
	栄町公園地下自転車駐車場	1,551	721	22,608	634	0	1,949	27,463	35,789	63,252	22,880	0	22,880
	八千代台南自転車駐車場	18	0	8,971	634	0	76	9,699	0	9,699	10,390	0	10,390
	勝田台南第1自転車駐車場	439	0	14,575	634	0	80	15,728	1,950	17,678	11,452	0	11,452
	市営霊園管理事務所	307	160	1,263	11,673	34	1,069	14,506	1,575	16,081	1,646	22,197	23,843
	大和田北第1自転車駐車場	349	110	7,992	634	0	84	9,169	1,298	10,467	3,244	0	3,244
	勝田台会館(勝田台市民文化プラザ)	718	0	0	446	0	0	1,164	3,741	4,905	0	717	717
	旧吉橋公会堂	0	0	0	651	0	0	651	0	651	0	0	0
	旧八千代台駅前交番	0	0	0	0	0	0	0	127	127	0	0	0
	八千代台駅東口公衆トイレ	0	0	792	189	0	0	981	818	1,799	0	0	0
	勝田台駅前公衆トイレ	0	0	792	189	0	489	1,470	791	2,261	0	0	0
	下高野自治会倉庫	0	0	0	104	0	0	104	0	104	0	0	0
	勝田台北自転車駐車場管理事務所	179	81	4,831	634	0	243	5,968	17	5,985	5,562	0	5,562
	大和田南第1自転車駐車場管理事務所	64	0	6,809	634	0	72	7,579	57	7,636	2,476	0	2,476
	大和田北第2自転車駐車場管理事務所	127	0	7,869	634	0	212	8,842	49	8,891	6,550	0	6,550
	村上第1自転車駐車場管理事務所	95	0	5,584	634	0	339	6,652	72	6,724	2,293	0	2,293
	八千代中央第1自転車駐車場管理事務所	80	0	6,352	634	0	1,015	8,081	96	8,177	5,129	0	5,129
	八千代台西第1自転車駐車場管理事務所	85	39	3,926	634	0	60	4,744	14	4,758	5,545	0	5,545
	八千代台東第2自転車駐車場管理事務所	79	59	4,691	634	0	474	5,937	13	5,950	4,194	0	4,194
	八千代台北第1自転車駐車場管理事務所	20	0	3,438	634	0	2	4,094	13	4,107	3,111	0	3,111
	八千代中央第2自転車駐車場管理事務所	109	0	7,250	634	0	885	8,878	24	8,902	5,851	0	5,851
	市営霊園合葬式墓地棟	983	51	4,217	5,837	16,155	1,118	28,361	2,831	31,192	18,318	16,451	34,769
	旧米本小学校	1,961	262	2,787	1,971	0	297	7,278	10,001	17,279	0	0	0
	旧米本南小学校	806	0	2,393	1,971	0	79	5,249	9,821	15,070	0	0	0
	旧阿蘇小学校	706	0	3,168	1,971	0	89	5,934	1,647	7,581	0	0	0
	旧高津支所	34	0	6,039	0	0	36	6,109	428	6,537	0	0	0
	観光振興施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	萱田放置自転車保管所管理事務所	99	3	8,149	6,835	0	53	15,139	27	15,166	737	0	737
	旧ことばと発達の相談室(すてっぷ21大和田内)	0	0	0	37,895	0	180	38,075	0	38,075	0	0	0
	旧少年自然の家	775	132	2,029	3,630	0	6,296	12,862	12,436	25,298	1	0	1
	旧児童発達支援センター	3,390	1,267	10,674	120,287	41,226	17,327	194,171	2,376	196,547	96	93,552	93,648
	旧市営花輪団地	0	0	648	434	0	7	1,089	0	1,089	0	0	0
	旧商工会館(八千代台東南公共センター)	0	0	0	0	0	0	0	1,473	1,473	0	0	0
旧市立第二まつわ団地	0	0	6,788	145	0	254	7,187	936	8,123	0	0	0	
旧高津第二学童保育所	0	0	0	0	0	75	75	0	75	0	0	0	
防災道の駅防災倉庫	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
旧勤労青少年ホーム	0	0	0	469	0	0	469	1,014	1,483	0	0	0	

八千代市公共施設等個別施設計画

発行日 令和7年3月

発行 八千代市

編集 財務部 資産管理課

住所 千葉県八千代市大和田新田 312-5

TEL 047-421-6723

FAX 047-484-8824

URL <http://www.city.yachiyo.chiba.jp>



八千代市イメージキャラクター
「やっち」