

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容 【令和8年度版】

各種取組内容【令和8年度版】の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和7年3月に改訂（令和3年3月策定）しました。

本各種取組内容は「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和8年度から令和12年度までの5年間を計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。
なお、取組内容等については、毎年度進捗等に応じて見直しを図ります。

3 年度別計画の見方

取組 NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度	令和12年度 2030年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	

【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます

【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。

各種取組内容

取組 NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度	令和12年度 2030年度
1		大和田中学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎）	工事	工事	工事	工事	
2		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計		工事	工事	工事
3		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		実施設計	実施設計	工事	工事
4		八千代台小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			実施設計	実施設計	工事
5		八千代台西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）				実施設計	実施設計
6		市民体育館	文化・スポーツ課	中 規 模 改 修 等	特定天井等改修工事	工事				
7		八千代ふるさとステーション	農政課		八千代ふるさとステーションのリニューアルを中心とした施設の整備	工事				
8		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課		跡地整備工事（二次整備）	協議・検討				
9		旧少年自然の家	学務課		解体工事	工事	工事			
10		ふれあいプラザ	健康福祉課		老朽化対応等改修工事	工事	工事			
11		旧市立まつわ団地	健康福祉課		解体工事		解体設計	工事		
12		旧市立第二村上団地	健康福祉課		利活用について方針を決定する	方針決定				
13		旧市営花輪団地 旧吉橋公会堂	健康福祉課 資産管理課		跡地活用について方針を決定する	方針決定				
14	●	八千代緑が丘自転車駐車場	土木維持課		老朽化対応等改修工事	実施設計	工事	工事		
15		衛生センター	クリーン推進課 下水道課	新 施 設	新施設整備工事	次年度補助事業要望	次年度補助事業要望		次年度補助事業要望	
16		市役所庁舎	庁舎総合整備課		新庁舎整備工事	工事	基本設計	実施設計		工事

各種取組内容

取組 NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度	令和12年度 2030年度
17	●	緑が丘公民館	東南公民館	民間 活力	指定管理者制度導入	導入準備	指定管理者制度開始			
18		清掃センター	清掃センター	基 幹	浸出水処理施設改良事業	工事				
19		清掃センター	清掃センター	設 備	粗大ごみ処理施設改良事業	工事	工事	工事		
20		清掃センター	清掃センター	改 修	焼却処理施設改良事業		長寿命化計画策定	仕様書作成	地域計画策定・工事	工事