

令和8年度 第1回八千代市公共施設再編検討・検証委員会

令和8年8月5日
午後3時15分から
オンライン（ZOOM）開催

次 第

1 開会

2 議題

- ① 委員長及び副委員長の選出について
- ② 八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】について

3 閉会

【令和7年度】

施設数・延床面積及び整備事業費について

旧公共施設等個別施設計画（令和3年3月策定）における 公共建築物の施設数及び総延床面積の変化

【令和3年3月末時点】

施設数 : 179施設（間借施設を含む）

総延床面積 : 約34.9万 m^2

令和3年3月末から
令和7年3月末の4年間

【令和7年3月末時点】

施設数 : 165施設（間借施設を含む）

総延床面積 : 約34.6万 m^2

【4年間における変化】

〈施設数〉

14施設減少

〈総延床面積〉

約0.3万 m^2 減少

公共施設等個別施設計画（令和7年3月改訂）における 公共建築物の施設数及び総延床面積の変化

【令和7年3月末時点】

施設数 : 165施設（間借施設を含む）

総延床面積 : 約34.6万m²

令和7年3月末から
令和8年3月末の1年間

【令和8年3月末時点】

施設数 : 164施設（間借施設を含む）

総延床面積 : 約35.4万m²

【1年間における変化】

〈施設数〉

1施設減少

〈総延床面積〉

約0.8万m²増加

増加	減少
・みどりが丘第二小学校【新設】 ・八千代台学童保育所（八千代台小学校敷地内）【新設】	・旧市営花輪団地【解体】 ・旧市立第二まつわ団地【解体】 ・旧吉橋公会堂【解体】
計2施設	計3施設

令和3年度から令和6年度における整備事業費の決算金額

【令和3年度】 約20億（コスト試算では約24億）

⇒阿蘇米本学園改修工事/八千代台分署・第4分団耐震補強等工事 等

【令和4年度】 約20.7億（コスト試算では29億）

⇒児童発達支援センター複合施設新築工事/高津南保育園建設工事 等

【令和5年度】 約22.7億（コスト試算では25億）

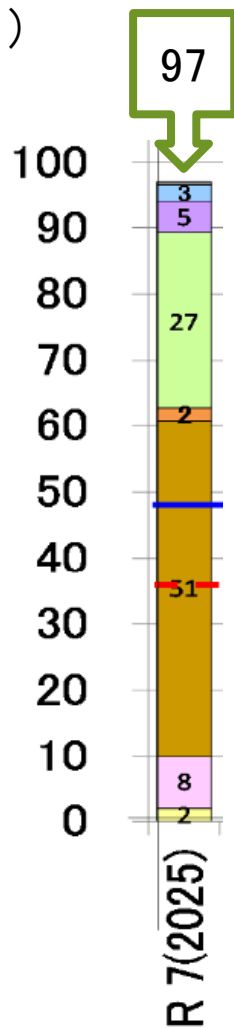
⇒児童発達支援センター複合施設新築工事/新木戸第二学童保育所建設工事 等

【令和6年度】 約30.5億（コスト試算では21億）

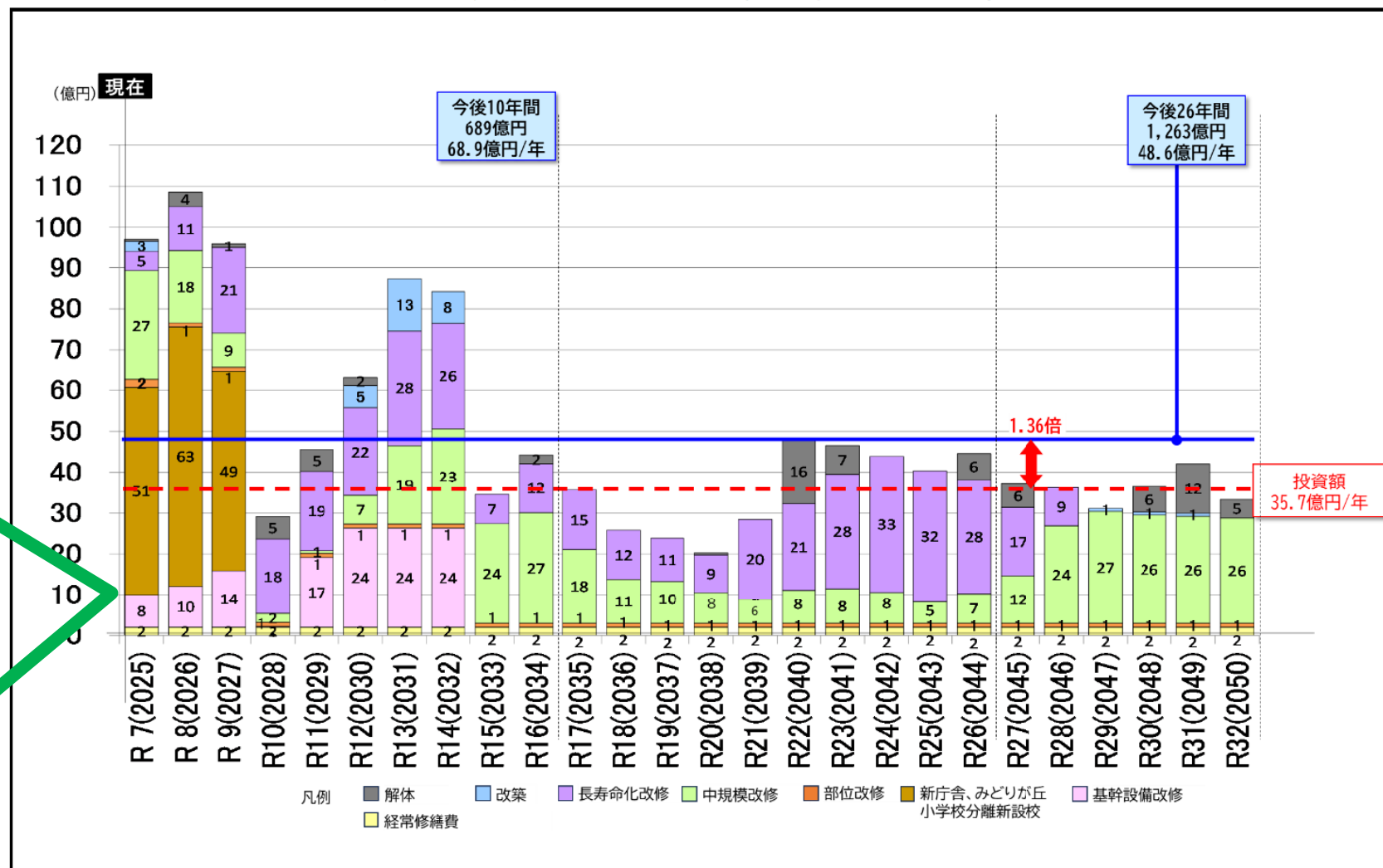
⇒大和田小学校長寿命化改修工事/市民体育館改修工事 等

公共施設等個別施設計画（令和7年3月改訂）P86 【中長期のコスト試算結果】

(億円)



図表 中長期の将来コスト試算結果（整備事業費）



令和7年度における整備事業費の決算金額

【約108億円】

▼試算結果と比較して上回った主な原因としては、建築資材費・人件費・エネルギーコストの上昇により、工事費が高騰したため

▼対応については、一般財源のほか国や県の補助金や市債の借入、また公共施設等整備基金の取り崩しなどで補填



〈対策〉

▼公共施設等の適正な規模を検証し、更なる総量の削減を推進する

▼市が保有している公共施設等について、貸付・売却等の有効活用を図ることで歳入の確保を行う

八千代市公共施設等個別施設計画 における各種取組内容【令和 7 年 度版】について

本紙は「八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和 7 年度版】」（参考資料 1）に掲げた取組において、本委員会での評価・助言の対象となる取組について記載したものととなります。

本各種取組内容全体での取組は「26 項目」となりますが、令和 7 年度にて取組内容を位置付けているのは「22 項目（令和 7 年度の枠内に矢印があるもの）」となります。

そのうち、「八千代市公共施設再編検討・検証委員会」にて評価・助言の対象とする取組は、下記の①～⑩のいずれかに該当するものとなります。

- ① 新施設の建設
- ② 施設の建替え
- ③ 施設の目的を変更する改造（類似目的以外）
- ④ 施設の統合又は廃止（複合化、機能移転を含む）
- ⑤ 余剰地の売却・貸付など跡地活用に関する事
- ⑥ 管理運営の見直し（利用料の見直し等）に関する事
- ⑦ 計画どおりに実施できなかった（未実施・一部実施）なもの
- ⑧ 事業費が高額（20,000 千円以上）なもの
- ⑨ 安全面等において早急に対応する必要があるもの
- ⑩ その他、委員長が必要と認めるもの

「22 項目」の取組に対して、上記事項のいずれかに該当する取組は「18 項目」となります。

「18 項目」の取組の一覧表については、2 ページに記載しています。また、各取組の個票については、4 ページ以降に記載しています。

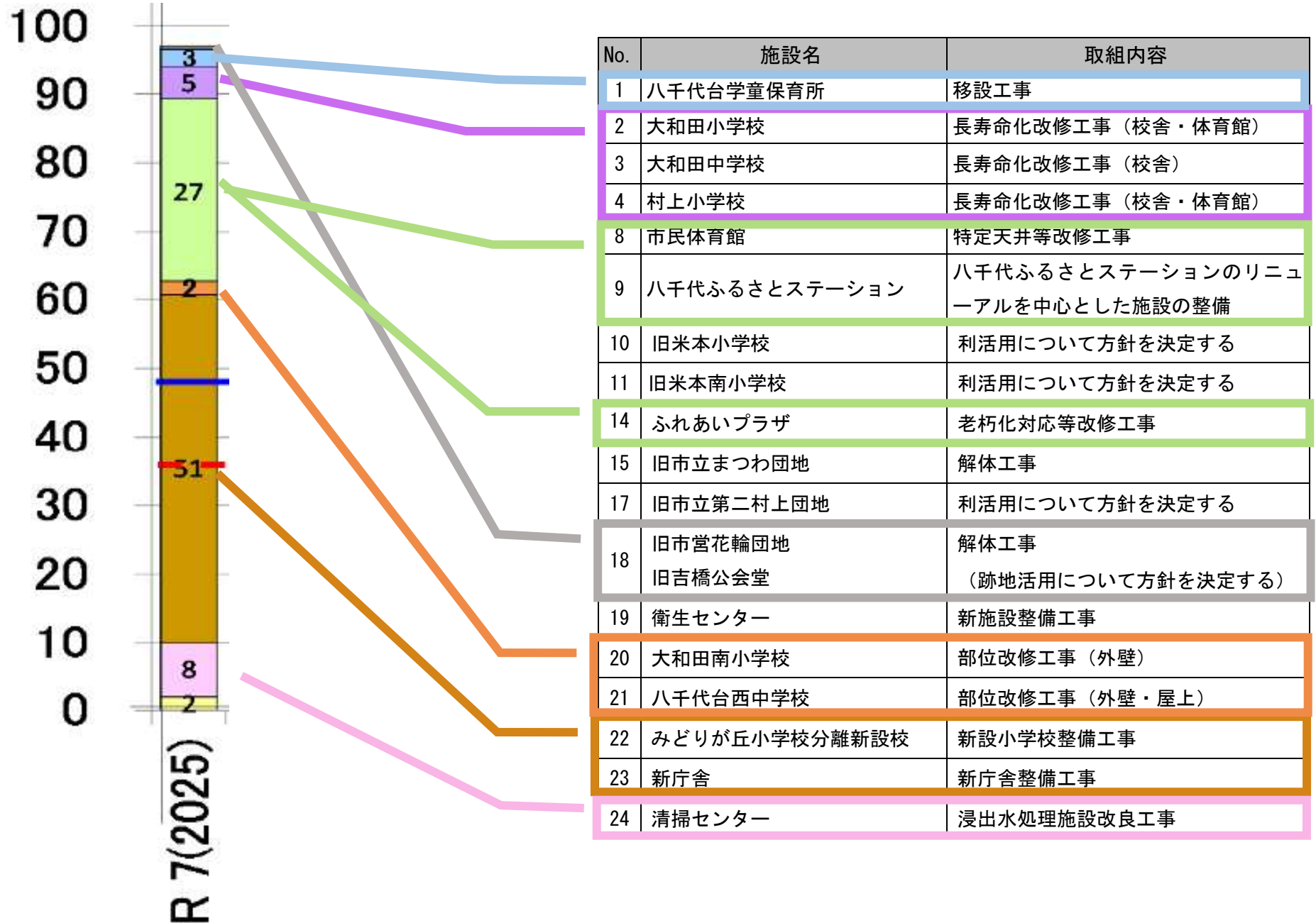
公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 一覧表

No.	施設名	取組内容	令和7年度__年度別計画	進捗	対象番号	今年度（R8年度）の取り組み予定
1	八千代台学童保育所	移設工事	工事	◎	⑧	-（R7年度にて完結）
2	大和田小学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事	◎	⑧	-（R7年度にて完結）
3	大和田中学校	長寿命化改修工事（校舎）	実施設計	◎	⑧	工事
4	村上小学校	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	◎	⑧	実施設計
8	市民体育館	特定天井等改修工事	工事	◎	⑧	工事
9	八千代ふるさとステーション	八千代ふるさとステーションのリニューアルを中心とした施設の整備	工事	◎	⑧	工事
10	旧米本小学校	利活用について方針を決定する	方針決定	◎	⑤	-（R7年度にて完結）
11	旧米本南小学校	利活用について方針を決定する	方針決定	◎	⑤	-（R7年度にて完結）
14	ふれあいプラザ	老朽化対応等改修工事	実施設計	×	⑦	工事
15	旧市立まつわ団地	解体工事	協議・検討	×	⑦	-（R9年度にて解体設計）
17	旧市立第二村上団地	利活用について方針を決定する	方針決定	×	⑦	方針決定
18	旧市営花輪団地 旧吉橋公会堂	解体工事 （跡地活用について方針を決定する）	工事/方針決定	×	⑦	方針決定
19	衛生センター	新施設整備工事	事業計画変更	×	⑦	次年度補助事業要望
20	大和田南小学校	部位改修工事（外壁）	工事	◎	⑨	-（R7年度にて完結）
21	八千代台西中学校	部位改修工事（外壁・屋上）	工事	◎	⑧・⑨	-（R7年度にて完結）
22	みどりが丘小学校分離新設校	新設小学校整備工事	工事	◎	⑧	-（R7年度にて完結）
23	新庁舎	新庁舎整備工事	工事	◎	⑧	工事
24	清掃センター	浸出水処理施設改良工事	工事	◎	⑧	工事

※ ◎：達成 ×：未達成

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 一覧表

(億円)



公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	子ども部
課(室)名	子育て支援課

取組No.1

取組No.	1 (R7年度版)	施設名	八千代台学童保育所
取組内容	移設工事		

令和7年度									令和8年度（予定を含む）							
年度別 計画	工事								（空欄）							
	予算あり								予算なし							
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	予算現額 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額 (千円)	23,710	105,500	124,937	31,233		285,380								
	決算額 (千円)	21,538	82,000	127,521	33,376		264,435									
	主な執行実績		建設工事 197,505千円 電気設備工事 35,389千円 機械設備工事 29,045千円 工事監理 2,497千円						予算計上内容							
		繰越明許費・運次繰越分は右記に記載														
取組状況	9月中旬	学童保育所工事完成														
	9月下旬	移転														
	10月	開所														

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	移転工事が完了し、八千代台小学校敷地内にて新たに学童保育所を開所したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	学校教育部
課(室)名	教育総務課

取組No.2

取組No.	2 (R7年度版)	施設名	大和田小学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							（空欄）								
取組に係る 予算	予算あり							予算なし								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	予算現額 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額 (千円)	171,591	880,600	204,580		119,988	1,376,759								
	決算額 (千円)	188,533	769,400	198,571		119,988	1,276,492									
	主な執行実績		大和田小学校長寿命化改修工事 1,276,492千円 ・工事請負費（工事監理業務委託含む） 1,121,592千円 ・仮設校舎借上げ料 119,988千円 ・長寿命化改修工事に伴う備品等移設・購入 16,069千円 ・長寿命化改修工事に伴うPFI空調移設業務 18,843千円 【財源構成】国：198,571千円、債769,400千円、その他（ふるさと 応援寄附金）119,988千円、一財 188,533千円						予算計上内容							
繰越明許費・通次繰越分は右記に記載																
取組 状況	4月～3月	長寿命化改修工事（2年目）						随時	包括施設管理業務委託の点検結果・学校関係者からの連絡等を基に必要な 応じ現地確認・修繕等を実施							
	3月	完成・校舎引き渡し														

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	長寿命化改修工事（校舎・体育館）が完成したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	学校教育部
課(室)名	教育総務課

取組No.3

取組No.	3 (R7年度版)	施設名	大和田中学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎）		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）										
年度別 計画	実施設計							工事										
取組に係る 予算	予算あり							予算あり										
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額 (千円)	137,261							137,261	予算現額 (千円)	108,437	491,800	82,868			49,482	732,587
		決算額 (千円)	103,708							103,708								
	主な執行実績		【繰】大和田中学校長寿命化改修工事実施設計業務委託 ・予算総額 180,161千円、うち繰越額137,261千円 ・決算総額 146,608千円、うちR6分 42,900千円（前金払） うちR7分103,708千円（残金）						予算計上内容		総額 732,587千円 ・長寿命化改修工事（監理・工事）575,135千円 ※通次繰越 ・仮設校舎借上げ料 119,988千円 ・長寿命化改修工事 備品等移設・廃棄・購入 12,164千円 ・長寿命化改修工事 PFI空調移設業務 25,300千円 【財源構成】国：82,868千円、債491,800千円、その他（ふるさと 応援寄附金）49,482千円、一財 108,437千円							
繰越明許費・通次繰越分は右記に記載																		
取組状況	11月	契約締結						5月	入札不調により今後の対応について調整中									
	11月～3月	実施設計（学校及び受託者と改修内容について協議）																
	3月	完了																

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	長寿命化改修工事（校舎）の実施設計業務委託が完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	学校教育部
課(室)名	教育総務課

取組No.4

取組No.	4 (R7年度版)	施設名	村上小学校
取組内容	長寿命化改修工事（校舎・体育館）		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別 計画	実施設計							実施設計								
	予算あり							予算あり								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額 (千円)					59,754		59,754	予算現額 (千円)					75,263	75,263
		決算額 (千円)					56,195		56,195	決算額 (千円)						
	主な執行実績		【継】村上小学校長寿命化改修工事実施設計業務委託 ・予算総額131,458千円（R7 59,754千円・R8 71,704千円） うち、通次繰越3,559千円 ・契約額 112,805千円（R7 56,195千円・R8 56,610千円） ・決算額 56,195千円（出来高）						予算計上内容		村上小学校長寿命化改修工事実施設計業務委託 75,263千円 うち、通次繰越分 3,559千円 うち、R8年割分 71,704千円 【財源構成】その他（公共施設等整備基金繰入金）					
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載															
取組状況	7月	契約締結						4月～3月	実施設計（2年目）（学校及び受託者と改修内容について協議）							
	7月～3月	実施設計（1年目）（学校及び受託者と改修内容について協議）														

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	長寿命化改修工事の実施設計業務委託（令和7年度分）が完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	生涯学習部
課(室)名	文化・スポーツ課

取組No.8

取組No.	8 (R7年度版)	施設名	市民体育館
取組内容	特定天井等改修工事		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）										
年度別 計画	工事							工事										
	予算あり							予算あり										
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	予算現額 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額 (千円)	160,836	1,417,300							1,578,136			796,100			163,890	959,990
		決算額 (千円)	147,942	1,268,600							1,416,542							
	主な執行実績		●合計 1,416,542千円 監理業務）10,041千円、工事）計1,406,501千円 内訳 ①建築 857,580千円、②電気設備 247,940千円、③機械設備 300,981千円 ●地方債 1,268,600千円 緊急防災・減災対策事業債 41,800千円、 公共施設等適正管理推進事業債 1,204,800千円、 学校教育施設等整備事業債 22,000千円						予算計上内容		●合計 959,990千円 監理業務）6,108千円、工事）953,882千円 内訳 ①建築 632,974千円、②電気設備 160,444千円、③機械設備 160,464千円 ●地方債 796,100千円 緊急防災・減災対策事業債 161,600千円、 公共施設等適正管理推進事業債 437,400千円、 学校教育施設等整備事業債 197,100千円 ●その他 163,890千円 公共施設整備基金							
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載		●合計 16,962千円 監理業務）407千円、工事）建築のみ16,555千円 ●地方債 15,300千円 緊急防災・減災対策事業債 2,100千円、 公共施設等適正管理推進事業債 13,200千円															
取組状況	4月～3月	改修工事						4月～8月	改修工事									
	6月～7月	変更契約						6月～7月	変更契約									
	6月～3月	指定管理者に対し、年度モニタリングを実施						6月～9月	指定管理者に対し、年度モニタリングを実施									
								9月～3月	指定管理者に対し、中間評価を実施									

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	利用者の安全面を考慮しながら、特定天井等改修工事(令和7年度分)を実施したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	経済環境部
課(室)名	農政課

取組No.9

取組No.	9 (R7年度版)	施設名	八千代ふるさとステーション
取組内容	八千代ふるさとステーションのリニューアルを中心とした施設の整備		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別計画	工事							工事								
取組に係る予算	予算あり							予算あり								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額 (千円)	510,832	1,531,900	211,421			2,254,153		予算現額 (千円)	338,955	1,142,100	180,715			1,661,770
	主な執行実績								予算計上内容							
		契約締結 令和7年9月29日 拡張等（建築）工事 1,243,000千円 拡張等（電気設備）工事 354,750千円 拡張等（機械設備）工事 459,800千円 拡張等工事監理業務委託：33,946千円 前払金支払 令和7年12月11日 拡張等（建築）工事 497,200千円								繰越明許 拡張等（建築）工事 783,860千円 拡張等（電気設備）工事 355,850千円 拡張等（機械設備）工事 486,860千円 拡張等工事監理業務委託 35,200千円						
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載	令和7年7月24日：実施設計支払 79,398千円														
取組状況	5月	実施設計業務完了						12月	工事竣工予定							
	7月～8月	工事入札公告－入札－仮契約						2～3月	リニューアルオープン予定							
	9月	契約締結議会承認 本契約 工事着手														
進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況		◎													
	理由		既存棟の内装，浄化槽，電気設備，機械設備等の解体撤去，トップライト工事及び一部の屋根工事等を実施したため。													

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部/学校教育部
課(室)名	資産管理課/教育総務課

取組No.10

取組No.	10 (R7年度版)	施設名	旧米本小学校
取組内容	利活用について方針を決定をする		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別計画	方針決定							（空欄）								
取組に係る予算	予算なし							予算なし								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額 (千円)									予算現額 (千円)					
	主な執行実績							予算計上内容								
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載															
取組状況	7月～	千葉県HP「千葉県空き公共施設等活用可能施設」への掲載						継続	千葉県HP「千葉県空き公共施設等活用可能施設」への掲載							
	1月	第2回八千代市公共施設再配置等検討部会開催（旧2校の活用等方針について）						未定	地域住民等への利活用に関する説明会実施							
	2月	第1回八千代市公共施設再配置等推進委員会開催（旧2校の活用等方針について）														
	随時	民間事業者等との協議						随時	民間事業者等との協議							
	随時	都市整備部との用途地域による建築物の用途制限等に係る協議						随時	都市整備部との用途地域による建築物の用途制限等に係る協議							
	随時	総務部・健康福祉部・教育委員会との公共施設の集約化に係る協議						随時	総務部・健康福祉部・教育委員会との公共施設の集約化に係る協議							
	随時	廃校利活用に係る各種セミナー等の参加														
進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況		◎													
	理由		八千代市公共施設再配置等推進委員会にて「諸課題への対応は必要となるが、個別施設計画に基づく公共施設の集約化及び余剰スペースについて民間企業誘致を含んだ利活用の方向性で進める」といった方針決定を行ったため。													

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	財務部/学校教育部
課(室)名	資産管理課/教育総務課

取組No.11

取組No.	11 (R7年度版)	施設名	旧米本南小学校
取組内容	利活用について方針を決定をする		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別計画	方針決定							（空欄）								
取組に係る予算	予算なし							予算なし								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額 (千円)									予算現額 (千円)					
	主な執行実績							予算計上内容								
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載															
取組状況	7月～	千葉県HP「千葉県空き公共施設等活用可能施設」への掲載						継続	千葉県HP「千葉県空き公共施設等活用可能施設」への掲載							
	1月	第2回八千代市公共施設再配置等検討部会開催（旧2校の活用等方針について）						未定	地域住民等への利活用に関する説明会実施							
	2月	第1回八千代市公共施設再配置等推進委員会開催（旧2校の活用等方針について）														
	随時	民間事業者等との協議						随時	民間事業者等との協議							
	随時	都市整備部との用途地域による建築物の用途制限等に係る協議														
	随時	廃校利活用に係る各種セミナー等の参加														
進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況		◎													
	理由		八千代市公共施設再配置等推進委員会にて「諸課題への対応は必要となるが、売却を含んだ方向性で進める」といった方針決定を行ったため。													

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.14

取組No.	14 (R7年度版)	施設名	ふれあいプラザ
取組内容	老朽化対応等改修工事		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別 計画	実施設計							工事								
	予算あり							予算あり								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	予算現額 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		決算額 (千円)	48,510							48,510		53,939	218,200			
	主な執行実績		ふれあいプラザ改修設計業務（実施設計分）を委託						予算計上内容		工事監理：21,828千円 工事：269,136千円 ※一般財源は左記の改修設計業務委託48,510千円を含む					
	繰越明許費・運次繰越分は右記に記載		委託期間延長（R8/5/15まで）につき、繰越													
	取組状況	4月～3月	改修設計業務（実施設計分）を委託						5月	改修設計業務委託完了						
								6月	競争入札等業者選定審査会							
								7月	仮契約							
								9月	第3回定例会議決 本契約 着工							

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	受注者から「ふれあいプラザ建設当初の機械室の耐荷重に疑義がある」との意見があり、当時の設計事業者に安全証明を提出してもらったこととなった。このことにより工程に遅延が生じ、令和7年度内に業務を完了することが困難となったため。 ※ 令和8年度以降の工事スケジュールには影響無し

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.15

取組No.	15 (R7年度版)	施設名	旧市立まつわ団地
取組内容	解体工事		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）										
年度別 計画	協議・検討							解体設計 ※令和8年度版では空欄										
	予算なし							予算なし										
取組に係る予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額 (千円)									予算現額 (千円)							
		決算額 (千円)																
	主な執行実績								予算計上内容									
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載																	
取組状況	4月～8月	解体設計に係る調整						4月～8月	解体設計に係る調整									
	9月	令和8年度当初予算で解体設計費用計上（見送り）						9月	令和9年度当初予算で解体設計費用計上									

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	令和8年度における解体設計に向けて関係部署と調整を行ったが、公共施設における工事費等の価格高騰により公共施設全体に投資する経費の縮減を図る必要が求められたことから、解体設計費の予算計上が見送られたため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部
課(室)名	健康福祉課

取組No.17

取組No.	17 (R7年度版)	施設名	旧市立第二村上団地
取組内容	利活用について方針を決定する		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）										
年度別 計画	方針決定							（空欄） ※令和8年度版では方針決定										
	予算なし							予算なし										
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額 (千円)									予算現額 (千円)							
		決算額 (千円)									決算額 (千円)							
	主な執行実績								予算計上内容									
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載																	
取組状況	3月	旧日本住宅公団（現UR）に対して寄付を受けた土地における確認						～9月	資産管理課へ依頼し外部へ向けサウンディング型市場調査を実施									
								9月～	サウンディング型市場調査等の結果を受け利活用に向け方針決定									

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	寄付を受けた土地の整理が完了せず、サウンディング型市場調査等の結果を踏まえた方針決定に至らなかったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	健康福祉部/財務部
課(室)名	健康福祉課/資産管理課

取組No.18

取組No.	18 (R7年度版)	施設名	旧市営花輪団地/旧吉橋公会堂
取組内容	解体工事 (跡地活用について方針を決定する)		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事/方針決定							(空欄) ※令和8年度版では方針決定								
	予算あり							予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)	一般財源	地方債	国	県	その他	合計		
		予算現額 (千円)	4,587						4,587	予算現額 (千円)						
	決算額 (千円)	4,857					4,857									
	主な執行実績		・家屋等事後調査業務委託 ・解体工事に係る損失補償						予算計上内容							
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載		R6→R7繰越明許費 一般財源 73,872千円（解体工事、用地確定測量業務委託） 地方債 48,000千円（解体工事に係る市債） 国 22,432千円（解体工事に係る社会資本整備総合交付金）													
取組状況	～7月	解体工事						～3月	測量未確定部分の境界立会実施 （令和8年度中に相続財産清算人が選任された場合）							
	7月～9月	家屋等事後調査業務委託完了						～3月	敷地内の赤道廃止に関する同意書を近隣居住者から取得							
	～9月	一部を除き、用地確定測量調査業務委託完了						～3月	取得経緯が不明の土地における整理							
	9月～12月	解体工事に係る近隣住民への損失補償														
	2月～3月	相続人がおらず用地確定測量が完了していない部分について立会人を選任してもらったため、千葉家庭裁判所に対し、相続財産清算人選任申立てを実施														

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	解体については完了したが、用地確定・赤道・取得経緯が不明の土地といった諸課題があることから方針決定に至らなかったため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	経済環境部/上下水道局
課(室)名	クリーン推進課/下水道課

取組No.19

取組No.	19 (R7年度版)	施設名	衛生センター
取組内容	新施設整備工事		

令和 7 年度								令和 8 年度（予定を含む）								
年度別 計画	事業計画変更							次年度補助事業要望								
取組に係る予算	予算あり							予算あり								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
			予算現額 (千円)	27,994							27,994	予算現額 (千円)	14,836			
	決算額 (千円)															
	主な執行実績		—					予算計上内容		事業計画変更業務：14,836千円（7年度からの繰越）						
繰越明許費・通次繰越分は右記に記載		次年度繰越：14,836千円														
取組状況	4月～3月	八千代市印旛沼流域関連公共下水道事業計画変更協議申出書等作成業務						4月～7月	八千代市印旛沼流域関連公共下水道事業計画変更協議申出書等作成業務							
								7月	次年度補助事業概算要望書提出							
								12月	次年度補助事業本要望書提出							

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	×
	理由	千葉県及び国土交通省との事業計画変更協議において、不測の日数を要したことから事業計画変更が完了しなかったため。 ※ 令和8年度の次年度補助事業要望のスケジュールには影響無し

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	学校教育部
課(室)名	教育総務課

取組No.20

取組No.	20 (R7年度版)	施設名	大和田南小学校
取組内容	部位改修工事（外壁）		

令和7年度									令和8年度（予定を含む）							
年度別 計画	工事								（空欄）							
	予算あり								予算なし							
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
	予算現額 (千円)	決算額 (千円)	2,235	7,100	3,645			12,980	予算現額 (千円)							
			1,025	7,100	3,645			11,770								
	主な執行実績		大和田南小学校外壁等補修工事 ・軒裏、外壁の補修工事 ・バルコニー手摺の改修工事						予算計上内容							
	繰越明許費・運次繰越分は右記に記載															
取組状況	7月	契約締結							随時	包括施設管理業務委託の点検結果・学校関係者からの連絡等を基に必要な 応じ現地確認・修繕等を実施						
	7月～9月	工事														
	9月	工事完成														

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	部位改修工事（外壁）が完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	学校教育部
課(室)名	教育総務課

取組No.21

取組No.	21 (R7年度版)	施設名	八千代台西中学校
取組内容	部位改修工事（外壁・屋上）		

令和7年度									令和8年度（予定を含む）							
年度別 計画	工事								（空欄）							
	予算あり								予算なし							
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
	予算現額 (千円)		104	127,100	25,256			152,460	予算現額 (千円)							
	決算額 (千円)		3,971	119,200	25,256			148,427								
	主な執行実績		八千代台西中学校外壁改修等工事 ・北棟、南棟、渡り廊下棟の外壁改修工事 ・北棟、南棟、渡り廊下棟の屋上防水工事						予算計上内容							
	繰越明許費・運次繰越分は右記に記載															
取組状況	7月	契約締結						随時	包括施設管理業務委託の点検結果・学校関係者からの連絡等を基に必要な 応じ現地確認・修繕等を実施							
	8月～3月	工事														
	3月	工事完成														

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	部位改修工事（外壁・屋上）が完了したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	学校教育部
課(室)名	教育総務課

取組No.22

取組No.	22 (R7年度版)	施設名	みどりが丘小学校分離新設校
取組内容	新設小学校整備工事		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事							（空欄）								
	予算あり							予算なし								
取組に係る 予算	事業費 (千円)	予算現額 (千円)	476, 107	3, 044, 400	949, 129		100, 365	4, 570, 001	事業費 (千円)	予算現額 (千円)						
		決算額 (千円)	493, 015	2, 912, 700	949, 129		100, 365	4, 455, 209								
	主な執行実績		みどりが丘小学校分離新設校建設工事 4, 455, 209千円 ・工事請負費（工事監理業務委託含む）4, 421, 907千円 ※関連工事も含む ・備品購入 29, 089千円 ※授業等で使用する備品除く ・給水申込給付金 4, 213千円 【財源構成】国：949, 129千円、 債2, 912, 700千円、 その他（公共施設等整備基金）100, 365千円、 一財 493, 015千円						予算計上内容							
			繰越明許費・運次繰越分は右記に記載													
	取組状況	4月～3月	工事						随時	包括施設管理業務委託の点検結果・学校関係者からの連絡等を基に必要な 応じ現地確認・修繕等を実施						
3月		竣工・物品搬入														

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	新設小学校（みどりが丘第二小学校）の整備工事が完成（竣工）したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	総務部
課(室)名	庁舎総合整備課

取組No.23

取組No.	23 (R7年度版)	施設名	新庁舎
取組内容	新庁舎整備工事		

令和7年度									令和8年度（予定を含む）								
年度別 計画	工事								工事								
	予算あり								予算あり								
取組に係る 予算	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	
			予算現額 (千円)	33, 204	521, 000	27, 450		129, 903			711, 557	予算現額 (千円)	43, 306	4, 130, 300	133, 612		1, 089, 253
	決算額 (千円)	33, 204	521, 000	27, 450		129, 903	711, 557										
	主な執行実績		・新庁舎建設工事 ・新庁舎建設工事監理業務委託						予算計上内容		・八千代市新庁舎建設工事 5, 328, 817千円 ・八千代市新庁舎建設工事監理業務委託 68, 654千円						
繰越明許費・通次繰越分は右記に記載																	
取組状況	4月	新庁舎建設工事入札公告							4月～3月	新庁舎建設工事							
	9月	新庁舎建設（建築・電気設備・機械設備）工事及び新庁舎建設工事監理業務委託の契約締結															
	10月～3月	新庁舎建設工事															

進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況	◎
	理由	令和7年度9月に契約を締結し、10月から工事を開始したため。

公共施設等個別施設計画における各種取組内容【令和7年度版】_評価・助言対象となる取組 個票

部局名	経済環境部
課(室)名	清掃センター

取組No.24

取組No.	24 (R7年度版)	施設名	清掃センター
取組内容	浸出水処理施設改良事業		

令和7年度								令和8年度（予定を含む）								
年度別計画	工事							工事								
取組に係る予算	予算あり							予算あり								
	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計	事業費 (千円)		一般財源	地方債	国	県	その他	合計
		予算現額 (千円)	169,660	508,600				678,260		予算現額 (千円)	11,058	32,700				43,758
	決算額 (千円)	169,660	508,600				678,260									
	主な執行実績		基幹的設備改良工事 667,260千円 基幹的設備改良工事施工監理業務委託 11,000千円					予算計上内容		基幹的設備改良工事 40,040千円 基幹的設備改良工事施工監理業務委託 3,718千円						
	繰越明許費・通次繰越分は右記に記載															
取組状況	4月～3月	基幹改良工事						4月～9月	基幹改良工事							
進捗評価	【令和7年度_年度別計画】の達成状況		◎													
	理由		令和7年度分の工事を完了させたため。													

八千代市公共施設等個別施設計画における各種取組内容 【令和 7 年度版】

■ 各種取組内容【令和7年度版】の概要

1 目的・位置づけ

本市では、中長期的な改修・更新等の費用の縮減及び平準化を図るとともに、将来にわたり真に必要な公共サービスを安全・安心な公共施設等で提供し続けていくため「八千代市公共施設等個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を令和7年3月に改訂しました。

本各種取組内容は「個別施設計画」の運用にあたり、公共施設等全体の改修・更新等の時期を見通したうえで、直近5年間で対応すべき主な施設を抽出し、各施設における具体的な取組内容を示すものです。

2 計画期間

本各種取組内容は、令和7年度から令和11年度までの5年間の計画期間とし、取組内容や年度別計画を示すものです。
なお、取組内容等については、毎年度進捗等に応じて見直しを図ります。

3 年度別計画の見方

取組NO	新規項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度
1		〇〇センター	〇〇課		〇〇に向けて方針を決定する	協議・検討	方針決定			
						【方針決定】以降は、その方針にあった【設計】・【工事】・【廃止】などの取組を位置づけます				
2		〇〇公民館	〇〇課		〇〇改修工事	方針決定	工事内容決定	実施設計	工事	
						【設計】には、市職員が行う【自主設計】と、委託にて行う【基本設計】【実施設計】【解体設計】などがあります。				

各種取組内容

取組 NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度
1		八千代台学童保育所	子育て支援課	改 築	移設工事	工事				
2		大和田小学校	教育総務課	長 寿 命 化 改 修	長寿命化改修工事（校舎・体育館）	工事				
3		大和田中学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎）	実施設計	工事	工事		
4		村上小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）	実施設計	実施設計	工事	工事	
5		大和田南小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）		実施設計	実施設計	工事	工事
6	●	八千代台小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）			実施設計	実施設計	工事
7	●	八千代台西小学校	教育総務課		長寿命化改修工事（校舎・体育館）				実施設計	実施設計
8		市民体育館	文化・スポーツ課		特定天井等改修工事	工事	工事			
9		八千代ふるさとステーション	農政課		八千代ふるさとステーションのリニューアルを中心とした施設の整備	工事	工事			
10		旧米本小学校	資産管理課 教育総務課	中 規 模 改 修 等	利活用について方針を決定をする	方針決定				
11		旧米本南小学校	資産管理課 教育総務課		利活用について方針を決定をする	方針決定				
12		旧八千代台東第二小学校跡地広場	企画経営課		跡地施設整備工事（二次整備）	協議・検討	協議・検討			
13		旧少年自然の家	学務課		解体工事	用地確定測量	工事			
14		ふれあいプラザ	健康福祉課		老朽化対応等改修工事	実施設計	工事	工事		
15		旧市立まつわ団地	健康福祉課		解体工事	協議・検討	解体設計	工事		

各種取組内容

取組 NO	新規 項目	施設名	部署名	区分	取組内容	年度別計画				
						令和7年度 2025年度	令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10年度 2028年度	令和11年度 2029年度
16		旧市立第二まつわ団地	健康福祉課	中 規 模 改 修 等	解体工事	工事				
17		旧市立第二村上団地	健康福祉課		利活用について方針を決定をする	方針決定				
18		旧市営花輪団地 旧吉橋公会堂	健康福祉課 資産管理課		解体工事 (跡地活用について方針を決定する)	工事 方針決定				
19		衛生センター	クリーン推進課 下水道課		新施設整備工事	事業計画変更	次年度補助事業要望	次年度補助事業要望		次年度補助事業要望
								基本設計	実施設計	
20	●	大和田南小学校	教育総務課		部位改修工事（外壁）	工事				
21	●	八千代台西中学校	教育総務課	部 位 改 修	部位改修工事（外壁・屋上）	工事				
22		みどりが丘小学校分離新設校	教育総務課	新 施 設	新設小学校整備工事	工事				
23	●	新庁舎	庁舎総合整備課		新庁舎整備工事	工事	工事	工事		
24		清掃センター	清掃センター	基 幹 設 備 改 修	浸出水処理施設改良事業	工事	工事			
25		清掃センター	清掃センター		粗大ごみ処理施設改良事業	仕様書作成	工事	工事	工事	
26		清掃センター	清掃センター		焼却処理施設改良事業			長寿命化計画策定	仕様書作成	地域計画策定・工事