八千代市学校給食センター西八千代調理場維持管理運営包括業務委託　選定基準（審査基準）

1　合計得点が5割以上で適格とします。

2　審査内容単位で得点が0点であるときは，失格とします。(3その他を除く)

3　獲得した得点の高い団体が2団体以上あるときは，加配された審査項目の合計得点が高い団体を 指定管理者候補者

として選定します。

審査区分	選定基準	審査項目	審査内容	配点
1　全体	1　学校給食センターを理解しているか	⑴ 基本方針	① 施設の設置目的を理解しているか	/60
			② 管理運営方針が明確に示されているか	
		⑵ 現状の分析・課題	③ 施設の現状や課題等を理解しているか	
	2　効果の発揮・業務評価体制等	⑴ 業務の向上	① 業務の向上のための取組内容は適切か	/40
		⑵ 法令順守等	② 法令順守，個人情報保護及び情報セキュリティへの取り組みは適切か	
		⑶ 環境への配慮	③ 環境に配慮した取り組みや考え方は適切か	
		⑷ 業務の評価体制	④ モニタリング，運営会議等の体制は適切か	
	3　維持管理運営を安定して行う，人的能力・財政基盤を有しているか	⑴ 維持管理運営体制	① 各業務における人的配置，勤務体制は適切か。また，役割分担や責任体制などが明確かつ適切か	/490
			② 各責任者等の業務実績は十分であり適任か	
			③ 緊急時における連絡体制など，具体的な体制が整っているか	
			④ 総合的な考え方として，業務の習熟が図られる計画となっているか	
			⑤ 人件費や労働条件の設定において，職員への配慮はなされているか	
			⑥ 就業機会の創出，地域企業等との連携が図れているか	
			⑦ 職員に市の事業であることの理解，接遇等の教育が図られているか	
		⑵ 災害対応	⑧ 災害時の業務計画・体制は適格か	
			⑨ 市が行う炊き出しへの支援体制等は適切か	
		⑶ 財政的能力	⑩ 継続的，安定的に維持管理運営を行うことが可能か	
			② 開業準備業務や運営開始当初の資金調達，予定外の経費増への対応は適切か	
		⑷ 収支計画	⑩ 収支及び支出の積算は明確で，事業計画との整合性がとれており，実現可能なものであるか	
			⑪ 維持管理運営費の削減を図るための方策が適切であるか	
			⑫ 委託料の提案額は適正か	
		⑸ 維持管理運営実績	⑬ 〔建築物・建築設備等の維持管理を行う者〕 過去5年以内に3,000㎡以上の公共施設の維持管理業務実績 〔厨房設備等の維持管理を行う者〕 過去5年以内にドライシステムの学校給食施設への調理設備の納入及び保守・修繕・更新の実績 〔運営業務を行う者〕 過去５年以内に5,000食／日以上かつ複数献立の学校給食共同調理場（ドライシステム）における調理実績	
		⑹ 包括管理	⑭ 維持管理運営を一体的に行うことによる優位性が図られているか	
2　各業務	4　開設準備業務が維持管理運営業務の開始に向け，適切に行われるか	⑴ 開業準備業務	○ 開業準備業務の基本的な考え方に則した適切な提案であるか	/50
			① 現事業者からの引継業務	
			② 各種備品の確認，調達業務	
			③ 設備等の試稼働	
			④ 施設，厨房設備及び各種備品等の取扱いに対する習熟	
			⑤ 従業員等の研修，調理リハーサル・配送リハーサル	
			⑥ 各種連絡体制の確立	
	5　維持管理業務が適切に行われるか	⑵ 維持管理業務	○ 維持管理業務の基本的な考え方に即した適切な提案であるか	/150
			① 建築物保守管理業務	
			② 建築設備保守管理業務	
			③ 調理設備保守管理業務	
			④ 調理備品保守管理業務	
			⑤ 食器・食缶等保守管理業務	
			⑥ 植栽・外構保守管理業務	
			⑦ 清掃業務	
			⑧ 警備業務	
			⑨ 配送車両維持管理業務	
			⑩ 経常修繕業務	
	6　運営業務が適切に行われるか	⑶ 運営業務	○ 運営業務の基本的な考え方に即した適切な提案であるか	/150
			① 検収補助業務	
			② 調理等業務	
			③ 給食配送・回収業務	
			④ 洗浄業務	
			⑤ 給食エリア等清掃業務	
			⑥ 残滓及び廃棄物前処理業務	
			⑦ 衛生管理業務	
			⑧ 食育支援業務	
	7　履行期間終了時の引継業務が適切に行われるか	⑷ 履行期間終了時の引継業務	○ 履行期間終了時の引継業務について適切な提案であるか。	/50
			① 市による確認事項	
			② 引継ぎに関する協議及び支援	
3　その他	8　西八千代調理場の管理運営上必要と認める業務	⑴ 西八千代調理場の管理運営上必要と認める業務	① 管理運営上必要と認める業務として，適切な提案であるか	/10

合計	/1,000