別添8　　点検及び業務内容要求水準

	業務項目・点検項目		実施周期	
			頻度	
	設備保守点検			
定		シャッター点検	2	回/年
定		自動ドア点検(非汚染区域)	4	回/年
定		自動ドア点検(汚染区域)	3	回/年
定		昇降機点検　月次(遠隔監視点検絵含む)	12	回/年
法		昇降機点検　年次	1	回/年
定		小荷物用昇降機点検　四半期	4	回/年
法		小荷物用昇降機点検　年次	1	回/年
定		維持管理企業専門技術員建物診断	1	回/年
定		集中監視装置点検	1	回/年
定		機械警備業務	365日24H	
	衛生設備			
定		貯湯槽清掃	1	回/年
定		汚水槽清掃	2	回/年
定		ガソリントラップ引抜清掃	1	回/年
定		排水槽清掃(空調ドレン用)	2	回/年
定		給水加圧ポンプ点検	1	回/年
法		簡易専用水道検査	1	回/年
定		排水管洗浄	1	回/年
法		飲料水水質検査(16項目　給水系)	1	回/年
法		飲料水水質検査(16項目　給湯系)	1	回/年
法		飲料水水質検査(消毒副生成物等12項目＋11項目)	1	回/年
定		飲料水水質検査(レジオネラ菌)	1	回/年
法		水質検査(6項目　雑用水系)	6	回/年
定		受水槽清掃	1	回/年
定		排水処理施設点検	1回/週	
定		排水処理施設　原水槽清掃	2	回/年
定		排水処理施設　調整槽清掃	1	回/年
	空調設備			
定		空調機点検	2	回/年
定		外調機(OHU)	2	回/年
定		空調機・全熱交換器フィルター清掃	3	回/年
定		全熱交換器点検	2	回/年
定		給・排気ファン点検	1	回/年
定		脱臭装置点検	2	回/年
	電気設備			

法		受変電設備　月次点検(遠隔監視点検含む)	12	回/年
法		受変電設備　年次点検	1	回/年
定		非常用発電機設備(遠隔監視点検含む)	12	回/年
法		非常用発電機設備　性能検査	1	回/年
法		非常用発電機設備　負荷試験	1	回/6年
	害虫駆除・消毒			
		衛生害虫防除	3	回/年
法		衛生害虫調査・点検	10	回/年
定		館内消毒作業	3	回/年
	消防設備点検			
法		消防設備点検(総合・機器)	2	回/年
	その他設備			
定		小型貫流蒸気ボイラ－点検―、水質検査	12	回/年
法		小型貫流蒸気ボイラー点検	2	回/年
定		ボイラー用　排ガス中和装置点検	3	回/年
定		エコキュート点検	1	回/年
	植栽管理			
定		植栽草刈	6	回/年
定		植栽消毒	1	回/年
定		植栽施肥	1	回/年
	日常清掃業務			
定		施設内日常清掃	5回/週(平均)	
定		外構等日常清掃	5回/週(平均)	
	定期清掃業務			
定		定期床清掃	3	回/年
定		タイルカーペット洗浄(ＳPC室―、市職員用事務室)	3	回/年
定		外構排水溝清掃	2	回/年
定		窓ガラス・サッシ清掃	3	回/年
定		天井・壁面清掃・ガラリ清掃	3	回/年
定		照明器具反射板清掃	2	回/年
定		網戸清掃	1	回/年
定		外壁簡易清掃	1	回/年
	調理設備			
	A.野菜類・調味料・魚肉類検収室・泥落室			
		電気式カートイン消毒保管庫	3	回/年
		デジタル台秤	3	回/年
		残菜処理シンク	3	回/年
		保存食用冷凍庫	3	回/年
		球根皮剥機	3	回/年

		新油タンク	3	回/年
		電気式器具消毒保管庫	3	回/年
	B.野菜類下処理室			
		プレハブ冷蔵庫(果物)	3	回/年
		プレハブ冷凍庫	3	回/年
		プレハブ冷蔵庫(泥付野菜)	3	回/年
		電気式訪朝まな板殺菌庫	3	回/年
		電気式器具消毒保管庫	3	
	C.食品庫, 調味料室			
		冷蔵庫	3	回/年
		高速度ミキサー	3	回/年
		電動缶切機	3	回/年
		冷凍庫	3	回/年
		電気式器具消毒保管庫	3	回/年
		パススルー冷蔵庫	3	回/年
	D.魚肉類下処理室・卵処理コーナー			
		プレハブ冷蔵庫	3	回/年
		電気式器具消毒保管庫	3	回/年
		包丁まな板殺菌庫	3	回/年
		パススルー冷蔵庫	3	回/年
		電気式器具消毒保管庫	3	
	E.揚物・焼物・蒸物室			
		電気式連続フライヤー	3	回/年
		冷却沈殿濾過タンク	3	回/年
		油切コンベア	3	回/年
		パススルースチームコンベクションオーブン	3	回/年
		電気式器具消毒保管庫	3	回/年
		廃油タンク	3	回/年
	F.上処理室・調理備品洗浄室			
		電気式器具消毒保管庫	3	回/年
		フードスライサー	3	回/年
		さいの目切機	3	回/年
		プレート殺菌庫	3	回/年
		包丁まな板殺菌庫	3	回/年
		電気式カートイン消毒保管庫	3	回/年
		フードカッター	3	回/年
		電気式器具消毒保管庫	3	回/年
	G.煮炊き調理室			
		蒸気式回転釜	3	回/年

		電気式器具消毒保管庫	3	回/年
		電気式カートイン食缶消毒保管庫	3	回/年
		保存食用冷凍庫	3	回/年
	H.和え物室、果物室			
		プレハブ冷蔵庫	3	回/年
		電気式包丁まな板殺菌庫	3	回/年
		電気式器具消毒保管庫	3	回/年
		パススルー式真空冷却機	3	回/年
		サラダ釜	3	回/年
		プレハブ冷蔵庫	3	回/年
		電気式カートイン食缶消毒保管庫	3	回/年
		リンゴ切機	3	回/年
		電動缶切機	3	回/年
	Ⅰ.アレルギー食調理室			
		電気式包丁まな板殺菌庫	3	回/年
		パススルー冷蔵庫	3	回/年
		電磁調理器	3	回/年
		保存食用冷凍庫	3	回/年
		スチームコンベクションオーブン	3	回/年
		プラストチラー	3	回/年
		冷凍冷蔵庫	3	回/年
		電気式食器消毒保管庫	3	回/年
		マルチミキサー	3	回/年
	Ｊ.消毒保管・配送室			
		天吊式コンテナ消毒装置	3	回/年
		電気式カートイン消毒保管庫	3	回/年
	K.洗浄室、当別洗浄室，残滓処理室			
		スプーン洗浄機	3	回/年
		移動式残菜秤台	3	回/年
		粉砕流し台	3	回/年
		食缶前処理機	3	回/年
		食缶バット洗浄機	3	回/年
		コンテナ洗浄機	3	回/年
		自動食器浸漬機	3	回/年
		システム食器洗浄機	3	回/年
		厨芥処理機	3	回/年
		ポリバケツ交換機	3	回/年
	L.衛生機器			
		エプロン殺菌庫	3	回/年

		靴殺菌庫	3	回/年
		掃除用具入れ	3	回/年
		センサー式長尺手指消毒シンク	3	回/年
	M.計測機器			
		計量器(はかり)定期検査	1	回/2年
	tei			
	N.見学コース			
		回転釜	1	回/年