

1. 件名

八千代カルチャータウン地区の市街化区域への編入について

2. 内容（目的，日時，場所，特徴等）

令和4年3月25日（金）に，八千代カルチャータウン地区（八千代市保品，神野及び米本の各一部）が，以下のとおり，市街化区域に編入されました。

※「市街化区域」

都市計画法に基づき指定される，都市計画区域における区域区分の一つ。

既に市街地を形成している区域及び概ね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域をいいます。

(1) 八千代市カルチャータウンの概要

八千代市の北東部，東葉高速鉄道村上駅より北に約4kmに位置し，主要地方道 千葉竜ヶ崎線及び一般県道 八千代宗像線に隣接するほか，近くには，市を縦断する広域的な幹線道路である国道16号があり，道路ネットワークが極めて優れた地域特性を持っています。

本地区を横断する県道 八千代宗像線より北側は平成10年に開発行為が完了しており，大学や住宅の立地が進むなど，良好な市街地が形成されています。

また，令和3年には南側の業務地の開発行為が完了し，学校給食センターの整備が進められるとともに，地域特性を生かした流通業務施設の立地が進んでいます。

(2) 市街化区域編入の目的

開発行為による計画的な整備が図られたことから，今後も良好な市街地を維持するため，市街化区域に編入しました。

今後，商業施設が進出することにより，地域住民の利便性の向上や地域の活性化が期待されます。

3. 添付資料

八千代都市計画区域区分の変更について（千葉県決定） 位置図

4. 問い合わせ先（住所，電話，担当課等）

八千代市都市整備部都市計画課 住所：八千代市大和田新田312-5

電話：047-421-6697

八千代都市計画区域区分の変更について(千葉県決定)

位置図

至 印西

至 竜ヶ崎

地区名 八千代カルチャータウン地区

主要地方道
船橋印西線

至 船橋

至 柏

主要地方道
千葉竜ヶ崎線

至 印西

一般県道
八千代宗像線

一般国道
296号

一般国道
16号

八千代中央駅

東葉高速線

至 西船橋駅

村上駅

至 千葉

至 東葉勝田台駅



1/25,000

凡 例



変更箇所