

第3回 八千代市庁舎整備基本計画検討委員会

議題(3) オフィス環境整備現況調査等業務の中間報告

平成30年10月30日

株式会社 イトーキ

立入調査写真(抜粋)



部署によっては、食事をする場所が少なく、非常に狭い空間で休憩されていることがわかります。



書類棚の上に書類が山積みとなっているため、いつ落下してもおかしくない状況となっています。



職員が自席にて執務を行っていると、職員の歩くスペースが無くなっていることがわかります。



職員のパソコン画面が窓口から覗かれる危険性があります。

近年の新庁舎建設事例の比較

	習志野市(※1)	日立市	浦安市	甲府市	八千代市	
					新庁舎	現庁舎
竣工	平成29年5月	平成29年5月	平成28年6月	平成25年4月	-	-
延べ床面積	18,164m ²	27,090m ²	25,610m ²	27,972m ²	18,500m ² (想定)	15,860m ² (※2)
人口	約 172,300人	約 193,000人	約 174,000人	約 191,700人	約 195,600人	
職員数(非常勤職員等を含む)	806人	853人	730人	820人	880人(※3)	
人口当たりの庁舎規模 m ² (千人)	105.42m ²	140.36m ²	147.18m ²	145.92m ²	94.58m ²	81.08m ²
職員数当たりの庁舎規模 m ² (人)	22.54m ²	31.76m ²	35.08m ²	34.11m ²	21.02m ²	18.02m ²

※1 習志野市について

習志野市においては、新庁舎へ移転する平成29年5月時点での数値としている。

※2 現庁舎面積の内訳について

旧館(4,650m²)、新館(5,694m²)、別館(1,693m²)、第2別館(779m²)、教育委員会庁舎(3,044m²) 合計: 15,860m²

※3 職員数の内訳について

職員数には上下水道局職員は含まれていない。