

第3回 八千代市庁舎整備基本計画検討委員会

議題(3) オフィス環境整備現況調査等業務の中間報告

平成30年10月30日

株式会社 イトーキ

立入調査写真(抜粋)



部署によっては、食事をする場所が少なく、非常に狭い空間で休憩されていることがわかります。



書類棚の上に書類が山積みとなっているため、いつ落下してもおかしくない状況となっております。



職員が自席にて執務を行っている時、職員の歩くスペースが無くなっていることがわかります。



職員のパソコン画面が窓口から覗かれる危険性があります。

近年の新庁舎建設事例の比較

	習志野市(※1)	日立市	浦安市	甲府市	八千代市	
					新庁舎	現庁舎
竣工	平成29年5月	平成29年5月	平成28年6月	平成25年4月	－	－
延べ床面積	18,164㎡	27,090㎡	25,610㎡	27,972㎡	18,500㎡(想定)	15,860㎡(※2)
人口	約 172,300人	約 193,000人	約 174,000人	約 191,700人	約 195,600人	
職員数(非常勤職員等を含む)	806人	853人	730人	820人	880人(※3)	
人口当たりの庁舎規模 ㎡(千人)	105.42㎡	140.36㎡	147.18㎡	145.92㎡	94.58㎡	81.08㎡
職員数当たりの庁舎規模 ㎡(人)	22.54㎡	31.76㎡	35.08㎡	34.11㎡	21.02㎡	18.02㎡

※1 習志野市について

習志野市においては、新庁舎へ移転する平成29年5月時点での数値としている。

※2 現庁舎面積の内訳について

旧館(4,650㎡), 新館(5,694㎡), 別館(1,693㎡), 第2別館(779㎡), 教育委員会庁舎(3,044㎡) 合計: 15,860㎡

※3 職員数の内訳について

職員数には上下水道局職員は含まれていない。