

## 令和4年度第3回八千代市庁舎整備検討委員会 会議録（要点録）

日時：令和4年10月3日（月）  
13時05分～14時10分  
場所：市役所旧館4階第2委員会室

### 1. 開会

- ・ 委員数の2/3以上の出席により、本会議は成立している。（事務局）

### 2. 議題

#### (1) 八千代市新庁舎等建設基本計画レイアウトプランの素案について

##### ① 事務局より説明

レイアウト案について、図面に沿って配置図、1～4階、屋上階の各階共通事項や各課の配置理由等を説明。

##### ② 意見・質疑応答

- ・ 議員への説明については早めのタイミングでできるように調整させてもらいたい。

Q. 納税課の隣の相談スペースは廊下側からの入口はなくてもよいのか。

A. 指摘の通り廊下側からの入口は設置する。（添付図面は修正済み）

Q. 国からの指導があって子ども関係の部署について、母子保健課の一部を本庁に持ってこなければならなくなるかもしれない。将来的に対応可能なように要望する。

A. 庁内コンセンサス等を経て、委員会内で検討して決めていただければと思う。

Q. 委員会室が2つあるが、委員会が同時開催された場合に市民はどちらかしか傍聴できなくなる。委員会室が2つあるのは事務局の要望なのか。

A. 委員会室が2つ必要であるかは議会事務局で再度検討する。

Q. 座席配置で机と机の間隔が1.8mあるとの説明であったが、レイアウト上で見ると狭く感じる。

A. 実際には1.8mと広いスペースが取れているが、レイアウト上で見ると狭く感じられてしまう。うまく説明していけるように考えていく。

- ・ 廃棄物保管庫が住宅の近くにあるが、におい等の影響がないかが気になる。

Q. 上下水道局跡地の駐車場整備への横断歩道の設置はどう考えているのか。

A. 信号と横断歩道との距離の関係もあるので、警察と協議していきたい。

Q. 屋上テラスは床面積に含まれないか。

また、親子交流スペースにする案もあったかと思うがどうか。

A. 含まれていない。設計からの提案はあったが、明確に用途は考えていない。親子交流スペースは子ども部との協議の結果、現在の配置となった。

Q. 福祉センターから本庁舎への車いすの動線はどう考えているか。

A. 外構計画は旧庁舎の解体後であることから、要望があるのかも踏まえて今後検討する。

## (2) 目標とする ZEB ランクについて

### ① 事務局より説明

各 ZEB ランク、本市において各 ZEB ランクを達成した際のコスト比較、他市自治体庁舎の ZEB 認証達成状況等より、本事業では ZEB Ready を前提に基本設計を行いたいとの考えを説明。

### ② 意見・質疑応答

- Q. ZEB Ready にしておけば、費用をかければ後から ZEB, Nearly ZEB とすることは技術的に可能であるのか。
- A. 費用をかければ可能であると考えている。コスト回収はできないかもしれないが、将来的に ZEB, Nearly ZEB とできるような水準の ZEB Ready にはしておきたいと考えている。
- ・ 近年 CO2 削減目標は上がってきており、創エネも一般的に行われるようになってきた。ZEB を目指すことも流れとなりつつある。その流れの中で ZEB Ready は物足りないのではないか。
- Q. ZEB Ready は 80 年でコスト回収が可能との事であったが、メンテナンスをすれば建物自体が 80 年はもつと考えてよいか。
- A. その通り。
- ・ 建物部分については ZEB Ready にし、+α については費用対効果や実施時期も含めて今後も検討していけばいいのではないか。

## 3. 総括

- ・ レイアウト案については事務局案のとおりで進める。各委員で持ち帰って検討し、意見等があれば今後も検討していきたい。
- ・ ZEB ランクについては ZEB Ready で基本設計を進める。
- ・ 事務局から議員・市長への説明は必要になってくるので対応願いたい。

## 4. 閉会