

## 令和4年度第2回八千代市庁舎整備検討委員会 会議録（要点録）

日時:令和4年7月25日 13時10分～14時15分

場所:市役所旧館4階第2委員会室

### 1. 開会

- ・ 委員数の2/3以上の出席により、本会議は成立している。(事務局)

### 2. 議題

#### (1) 八千代市新庁舎等基本設計業務委託に係る設計プランの説明について

##### ① 事務局より説明

- ・ 八千代市新庁舎等基本設計業務委託について、公募型プロポーザル方式による事業者選定を実施した。
- ・ 3者の参加表明があり、それぞれ書類選考とヒアリングを含む提案審査を実施。
- ・ 委員5名による採点の結果、最も得点の高かった(株)類設計室を第1位契約候補者として選定し、令和4年7月11日付で委託契約を締結した。
- ・ (株)類設計室より資料1に沿って、提案内容の説明を実施。

##### ② 意見・質疑応答

Q. レイアウト案について、14.4mの構造スパンとしている根拠は？

A. 机のサイズを0.6m×1.2m規格のものを想定している。

机2台で1.2m×1.2mの正方形が出来、1つの島が3セット想定で長さ3.6mとなる。そこで3.6の倍数である14.4mを基準とすることで組織変更時においても柔軟に対応することができる。(事業者)

Q. 1人あたりの執務面積6.5㎡の根拠は？

A. フリーアドレスなどの新しい働き方に対応する場合には6.5㎡程度で収まる想定だが、逆に従来の働き方を前提条件とした場合にはさらに面積は大きくなる。(事業者)

Q. ZEBのコスト比較について、ZEB Ready前提とのことだが、NearlyやNETなどを目指す場合のトータルコストを提示した上で目指すZEBランクを決めるのか？もしくはZEB Readyを基準にそこから肉付けしていくようなイメージか？

A. 後者。ZEBについては省エネと創エネの考え方があり、ZEB Readyの場合、まず省エネとして50%のエネルギー削減となる。事実上、50%以上のエネルギー削減は困難であり、あとは太陽光発電等による創エネのプラスがどの程度の概算変化になるのかを八千代市へ提示した上で、ランクを検討していただきたい(事業者)

Q. 新庁舎の建設に伴い、議会機能のICT化についてタブレット端末や電子採択システムの導入など議会の関心事となっているが、他自治体など参考事例等は多く持っているか？

A. 議会機能の情報化に関する事例は多くある。(事業者)

Q. 現在、議会フロアについては一般市民も自由に入出りできるような設えになっているが、セキュリティ対策についてはどのような方法が考えられるか？

A. 例えば、カードキーを使用して議会フロアへの出入りを認証制にする。一般市民が議会事務局の許可なく出入りできないような仕様にするのが可能。(事業者)

Q. 車両の動線について、村上方面から新川大橋通りを経由して市役所に入庫する場合、帰りはどこから戻るのか？

A. 地元警察との協議の中で、新川大橋通りへの右折による新庁舎からの出庫及び入庫は原則禁止となっているので、帰りは市役所東側の市道から出庫する形になる。ヤオコー前やイオン緑が丘前にも右折出入庫が出来ないようにラバーポールを設置しているが、今後新庁舎についても同様の形になっていく予定。(事務局)

→承知したが、新庁舎が建つことで今まで出来ていたことが、出来なくなるということになる。最大限努力していただき、極力現状に即した形になるよう努めていただきたい。

Q. 敷地内の動線について、車両と歩行者が交わるポイントがでの安全対策はあるか？

A. 車路に段差を設けて車両のスピードが抑制するなどの方法がある。(事業者)

<その他>

イニシャルコスト削減に関して、切り盛りに関する事項があるが、開発行為に該当しないか関係部署とよく協議すること。

## (2) 新庁舎の建設に係る行政課題とその解決手法について

### ①事務局より説明(資料2)

- ・ 新庁舎の建設にあたっては、自治体 DX の導入や働き方改革など解決すべき行政課題は多い。
- ・ 行政課題は、事務局のみで検討するのではなく、市として庁内のコンセンサスを取得したい。
- ・ 以下のいずれかの方法で、行政課題の解決を目指していきたい。

| 解決手法           | 行政課題(例)  | 解決機関等               |
|----------------|----------|---------------------|
| ア 他の関連会議体に諮る   | オンライン手続き | 八千代市電子自治体推進本部       |
|                | 窓口サービス   | 八千代市窓口サービスあり方検討委員会  |
| イ 関連他課と協議・調査依頼 | 文書管理システム | 総務課                 |
|                | 議会機能     | 議会事務局               |
| ウ 一般職員ワークショップ  | 女性目線     | 一般(女性)職員            |
|                | 防災拠点     | 危機管理課, 都市整備部        |
| エ その他          | 課室配置     | 全庁周知→主管課集約→庁舎整備検討部会 |

- ・ 各会議の検討状況や会議資料は適宜職員へ周知。
- ・ 「市庁舎建設だより」の発行やSNSを利用した市民への周知は現在検討中。

### ②意見・質疑応答

なし

## 3. 総括

- ・ 庁舎建設に係る自治体業務全般について検討していく必要があることから、引き続きご協力をお願いしたい。
- ・ 外構計画を検討する上でも別館の活用方法は早期に決めておいた方が良い。財務部所管の公共施設等再配置推進委員会にて改めて別館の活用方法の検討をすること。

## 4. 閉会