

令和2年八千代市農業委員会

第10回総会議事録

八千代市農業委員会

◆令和2年八千代市農業委員会第10回総会議事日程

開催日時	令和2年9月9日(水)午後1時30分～午後2時12分
開催場所	八千代市役所 新館6階 第4会議室
日程第1	議事録署名人の選任
日程第2	議案上程(議案第1号～第2号, 報告第1号～第2号)
日程第3	議案審議及び採決

◆議 題

議案第1号	農地法第5条の件(県許可分)
議案第2号	農用地利用集積計画審議の件(農業経営基盤強化促進法)
報告第1号	会長決裁事項の報告 農地法第18条の件
報告第2号	事務局長専決事項の報告 農地法第5条届出書の件

◆出席農業委員 (14名)

1 市川和彦	2 黒崎玲子	3 島村隼人
4 鈴木正範	5 安原清	6 將司実
7 加茂太郎	8 佐藤孝之	9 花島淳
10 立石勝則	11 稲垣哲也	12 間野恵一
13 齋藤孝一	14 小名木伸雄	

◆出席農地利用最適化推進委員

新型コロナウイルスの感染及び蔓延防止対策により招集なし

◆事務局 (4名)

局長 村田 順儀	次長 石原 雄二	主査補 青木 重憲
主事 樽見 侑樹		

◆総会議事録

議長	<p>皆さん、こんにちは。</p> <p>議事に入る前に私から一点申し上げます。新型コロナウイルス感染症予防対策として、委員の感染及び蔓延防止を図るため、本日は農業委員のみの招集としましたことをご承知ください。</p> <p>また、会議中、委員の皆さんはマスクを着用していただきますようお願いいたします。</p> <p>皆さん着用していますよね。</p>
議長	<p>それでは、議事に入ります。</p> <p>ただ今出席されております、農業委員は14名中、14名であり、農業委員定数の過半数に達しておりますので、本日をもって招集されました令和2年八千代市農業委員会第10回総会は成立いたしました。</p>
議長	<p>ただ今から開会します。</p> <p>◆日程第1、議事録署名人の選任を行います。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議事録署名人は議長において指名することに、異議ありませんか。</p> <p>【「異議なし」の声あり】</p>
議長	<p>異議なしと認め、指名します。</p> <p>5番 安原委員、6番 将司委員、両委員にお願いします。</p>
議長	<p>◆日程第2、議案第1号から議案第2号及び報告第1号から報告第2号をもって、本日の議題とします。</p> <p>この際、お手元に配付してあります文書により、朗読は省略しますので、ご了承願います。</p>
議長	<p>◆日程第3、これより議案の審議及び採決を行います。</p> <p>議案の審議及び採決は、議案第1号より逐次行います。</p>
議長	<p>●議案第1号 農地法第5条の件、県許可分、1番について、申請人にお越しいただいていますので、入室願います。</p> <p>【1番 申請人等入室】</p>

議長	申請人及び申請代理人の方ですか。
申請人 代理人	はい。 はい。
議長	申請されました件について、各委員の質問にお答えください。 事務局より概要の説明を願います。
次長 局長	<p>議案朗読（1番）</p> <p>本件は、8月31日、地区担当の將司委員と鈴木推進委員、9月の現地調査班で調査を行いました。</p> <p>場所につきましては、案内図1ページをご覧ください。大和田新田八幡後の畑2筆で、新木戸小学校の南西約540メートルに位置しています。また、次頁の土地利用計画図も併せてご覧ください。</p> <p>申請理由は、株式会社〇〇の代表取締役である譲受人が個人名義にて取得し、貸し駐車場として整備し株式会社〇〇の駐車場として利用する計画です。</p> <p>土地の選定理由は、現在会社で使用している資材置場兼車両置場が手狭なため、新たな駐車場を検討していたところ、申請地が条件に適していたため選定したとのことです。また、貸し駐車場については、役員が取得、整備し、当該会社に貸し付ける場合には、農地転用が可能であることから、役員個人での申請となっています。</p> <p>転用許可基準である立地基準は、まず農地区分については、当該地は、農用地ではありません。市街地化の傾向が著しい区域内にあり、住宅、事業用施設などが連たんしている区域にあたるため、第3種農地と判断される土地です。第3種農地は原則許可となります。</p> <p>もう一つの転用許可基準である一般基準は、申請目的実現の確実性として、転用行為に必要な資力は、残高証明書で確認しています。</p> <p>転用行為の妨げとなる権利の有無については、借受人はいません。</p> <p>周辺農地の営農条件への支障については、隣接の農地がありますが、ブロックフェンスを設置し土砂等が流出しないようにすること、雨水については、砂利敷きの駐車場のため自然浸透により処理すること、工事中は、現場監督を現地に配置し安全に努めることをそれぞれ確認しています。</p> <p>なお、添付すべき必要書類も併せて確認をしています。</p> <p>説明は以上です。</p>

議長	<p>続いて、担当委員の意見を求めます。</p> <p>6番 将司委員どうぞ。</p>
将司委員	<p>6番 将司です。</p> <p>去る8月31日に現地調査を行いました。</p> <p>現地は畑として、適切に管理されておりました。</p> <p>また、先ほど事務局から説明があったとおり、申請地は市街地化の傾向が著しい区域内であり、今後耕作の予定もないとのことですので、今回の申請について転用は止むを得ないと考えます。</p> <p>委員の皆さんのご審議をお願いいたします。</p>
議長	<p>質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>1番 市川委員。</p>
市川委員	<p>1番 市川です。</p> <p>駐車場18台の数量算定根拠について、既存の施設との関係性も含めて教えていただけますか。</p>
代理人	<p>既存の資材置場の方に営業用の4tダンプが1台、3tダンプが3台、2tダンプが5台の合計9台と軽車両が2台、合わせて11台ありまして、これをこちらに移動させて、なおかつ、その運転手がここまで乗ってくる車の駐車スペースという形で、18台としているところでございます。</p>
市川委員	<p>もう一点。駐車場の出入口について、ダンプが出入りするということですが、前面道路のU字溝は割れたりしませんか。</p>
代理人	<p>資材置場ではなく、駐車場用地として考えております。ダンプの荷台は空の状態ですから、重さ的なものについては、道路管理者とよく協議をして、どういう対応をとったらよいか、検討していきたいと思っております。</p>
議長	<p>2番 黒崎委員。</p>
黒崎委員	<p>2番 黒崎です。</p> <p>譲受人に質問なのですが、島田台から緑が丘の方に車両を移動させるということで、子供の数だとか人の通行量が以前と比べて増えると思います。大型車両を出し入れするのに、通行人に何かあってはならないと思いま</p>

	<p>すので、そのあたりの状況確認はお済みなのかということと、許可が出た後の話になりますが、小学校もあり児童が非常に多い地域でもありますので、そのあたりの注意喚起を従業員も含め、関係者の方々にしっかりやっていただきたいと思います。</p>
申請人	<p>現地に対しては、2 t ダンプなど普通車両の扱いの車を置く予定です。許可後、駐車場として使えるようになった際には、敷地内、敷地外の安全管理を徹底し、従業員へ対して教育もしていきます。</p>
議長	<p>他に質疑ありませんか。 12 番 間野委員。</p>
間野委員	<p>12 番 間野委員です。 土地利用計画図を見せてもらっていますが、この図面は縮尺はいくつですか。</p>
事務局	<p>この図は、提出していただいたものを拡大しています。</p>
代理人	<p>縮尺は記していませんが、原本は 200 分の 1 です。</p>
間野委員	<p>もう一つ。ダンプを入れるという話ですが、幅が 3 メートル、奥行 5 メートルで入るのでしょうか。</p>
代理人	<p>大型のダンプ 7 台については、幅 3 メートル、奥行 6 メートルのスペースを確保しております。2 t ダンプについては、幅 3 メートル、奥行 5 メートルになっています。</p>
間野委員	<p>図面を見れば寸法はわかりますが、それで入るのですね。</p>
代理人	<p>はい。</p>
議長	<p>他に質疑ありませんか。</p>
	<p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。 申請人及び申請代理人は退場してください。</p>

議長	<p>【1番 申請人等退室】</p> <p>議事を進めます。</p> <p>次に、2番について、申請人にお越しいただいていますので、入室願います。</p>
議長	<p>【2番 申請人等入室】</p> <p>申請人及び申請代理人の方ですか。</p>
申請人 代理人	<p>はい。</p> <p>はい。</p>
議長	<p>申請されました件について、各委員の質問にお答えください。</p> <p>事務局より概要の説明を願います。</p>
次長 局長	<p>議案朗読（2番）</p> <p>本件は、8月31日、地区担当の佐藤委員と戸田推進委員、9月の現地調査班で調査を行いました。</p> <p>場所につきましては、案内図3ページをご覧ください。島田台追分の畑で、陸中学校の南西約100メートルに位置しています。また、次ページの土地利用計画図も併せてご覧ください。</p> <p>申請理由は、両親の面倒を見るため、譲受人が居住する近くに両親宅を建設する計画です。なお、譲受人の両親は現在、市外に居住しております。</p> <p>土地の選定理由は、近隣の農地以外の土地で検討した結果、交渉が不成立であったため、申請地でなければ転用目的が果たせないことから選定したとのことです。</p> <p>転用許可基準である立地基準は、まず農地区分については、当該地は、農用地ではないこと、また、農地の集団規模が10ヘクタール未満であること、市街地化の傾向が著しい宅地区域ではないことから、第1種農地及び第3種農地にも該当しないため、第2種農地と判断される土地です。</p> <p>第2種農地は許可基準について土地の代替性が問われますが、提出された申請書を確認したところ、申請地周辺において計画施設の条件に適した土地がなく、他の用地では転用目的が達成できないことを確認しています。</p> <p>もう一つの転用許可基準である一般基準は、申請目的実現の確実性として、転用行為に必要な資力は、残高証明書で確認しています。</p>

	<p>転用行為の妨げとなる権利の有無については、当該地に借受人はなく、妨げとなるものは確認できません。</p> <p>周辺農地の営農条件への支障については、隣接の農地がありますが、ブロックフェンスを設置し土砂等が流出しないようにすること、上水道については、敷地内に井戸を掘り給水すること、雨水については、浸透柵を設置しオーバーフロー分を既設のU字溝へ放流し、汚水及び雑排水についても、合併処理浄化槽にて処理し、こちらもU字溝へ放流すること、工事中は、近隣に迷惑が掛からないよう、注意喚起の立看板をたて、事故のないよう配慮することを、それぞれ確認しています。</p> <p>なお、添付すべき必要書類も併せて確認をしています。 説明は以上です。</p>
議長	<p>続いて、担当委員の意見を求めます。 8番 佐藤委員どうぞ。</p>
佐藤委員	<p>8番 佐藤です。 去る8月31日に現地調査を行いました。 現地は畑として、適切に管理されておりました。 また、先ほど事務局から説明があったとおり、近隣の農地以外の土地で検討した結果、交渉が不成立となったことから、申請地でなければ転用目的が果たせないため、転用については止むを得ないと思います。 委員の皆さんのご審議をお願いいたします。</p>
議長	<p>質疑を行います。 質疑ありませんか。 2番 黒崎委員。</p>
黒崎委員	<p>2番 黒崎です。 譲受人の居所が申請地から5分とのことですが、場所はどのあたりかということと、同居というのは考えなかったのでしょうか。</p>
申請人	<p>私が今住んでいるのが大和田新田で、現地は車でも自転車でも行ける距離であります。同居については、自分の妻もいることですので、いろいろ考えてこのような形にしました。</p>
黒崎委員	<p>賃貸借の期間が許可後から3年間となっておりますが、期間満了後ほどのようにお考えですか。</p>

申請人	地主さんとの話で契約が3年ということですので、以後更新していくこととしています。
議長	他に質疑ありませんか。
	【「質疑なし」の声あり】
議長	質疑なしと認め、質疑を終わります。 ご苦労様でした。 申請人及び申請代理人は退場してください。
	【2番 申請人等退室】
議長	議事を進めます。 これより議案第1号について、討論・採決を行います。 討論ありませんか。
	【「討論なし」の声あり】
議長	討論なしと認め、討論を終わります。 続いて採決を行います。
議長	議案第1号について、申請のとおり原案を許可相当とすることに賛成の農業委員の挙手を求めます。
	【挙手】
議長	挙手、全員であります。 よって、議案第1号については、原案のとおり決定しました。
議長	●議案第2号 農用地利用集積計画審議の件、 事務局より概要の説明を願います。
次長 局長	議案朗読（1番） お手元の資料で右上に「別紙1」と書いてあります、令和2年第10回総会議案第2号案内図の1ページをご覧ください。

	<p>本件の申請内容は、場所は麦丸ささめ山の畑2筆で、JA八千代市本店から北約450メートルに位置しています。</p> <p>借受人の申請理由は、賃貸借権の新規設定です。期間は5年です。</p> <p>貸出人の申請理由は、その要望に沿いたいとするものです。</p> <p>賃料は、年間で40,000円です。</p> <p>利用集積計画要件の、「全部効率利用要件」は、遊休農地及び貸付地はありません。</p> <p>「常時従事要件」は、従事日数は300日となっており、150日以上を満たしています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。</p> <p>これより議案第2号について、討論・採決を行います。</p> <p>討論ありませんか。</p> <p>【「討論なし」の声あり】</p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。</p> <p>続いて採決を行います。</p> <p>議案第2号について、原案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p>【挙手】</p>
議長	<p>挙手、多数であります。</p> <p>よって、議案第2号については、原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>●報告第1号 会長決裁事項の報告について</p> <p>農地法第18条の件、事務局より報告を願います。</p>
次長	<p>報告説明（1番）</p>

議長	<p>質疑を行います。 質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。 報告第1号については、報告のとおり処理済みでありますので、ご承知願います。</p>
議長	<p>●報告第2号 事務局長専決事項の報告について、 農地法第5条届出書の件、事務局より報告を願います。</p>
次長	<p>報告説明（1番から3番）</p>
議長	<p>報告第2号については、報告のとおり届出があり受理済みでありますので、ご承知願います。</p>
議長	<p>その他としまして、8月7日に開催された八千代市環境審議会に間野委員が出席されましたので、間野委員から報告願います。</p>
間野委員	<p>8月7日に第1回の環境審議会が開催されて出席しましたので、報告いたします。</p> <p>会議については環境保全課長の進行で始まりまして、環境部長のあいさつ、それから議題として、会長と副会長の選出がありました。会長、副会長につきましては、前回から引き続き、小倉さんと谷合さんがそれぞれ留任という形になっております。</p> <p>環境基本条例の一部を改正することにつきまして、環境保全課から案が提出されまして、事務局より報告と説明がありました。環境保全条例は、現在ある公害防止条例に代わるものになるということでした。第2次環境保全計画を今年度末に完了することになっておりますが、次期の計画が策定される旨の報告がありました。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告につきまして、質問等ありませんか。</p> <p>【「質問なし」の声あり】</p>

議長	<p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。</p> <p>間野委員ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、第6回総会運営委員会が開催されましたので、委員長の立石勝則委員から報告願います。</p>
立石委員	<p>私の方から報告いたします。</p> <p>本日、この総会の前に、令和2年度第6回総会運営委員会を開催しましたので、協議した内容についてお知らせいたします。</p> <p>ひとつ目は、農地利用最適化推進委員の追加募集の状況についてです。</p> <p>現在欠員となっている、第2区の佐山・平戸地区においては、追加募集を行っているところですが、本日現在で団体からの推薦申込みが1名いらっしゃいます。</p> <p>9月14日の募集締め切り後に、書類と面接等で審査を行う予定としております。</p> <p>ふたつ目は、「農地等の利用の最適化に関する指針」の見直しについてです。</p> <p>この指針については、改選年度ごとに内容の見直しを行うこととなっており、変更案を作成しましたので、後日、農業委員と推進委員の皆さんに郵送させていただきます。</p> <p>そして、ご意見などあれば、9月18日まで事務局へお伝えいただくようお願いいたします。</p> <p>なお、いただいた意見をもとに指針を見直し、10月の総会に諮りたいと考えております。</p> <p>報告は以上です。</p>
議長	<p>ただ今、総会運営委員会より報告がありましたが、質問等ありませんか。</p> <p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。</p> <p>立石勝則委員ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、第1回広報委員会が開催されましたので、委員長の間野委員から報告願います。</p>
間野委員	<p>改選後の第1回の広報委員会を開催しましたので、概要を報告させてい</p>

	<p>たきます。</p> <p>最初に、初めての顔合わせでしたので自己紹介等をしまして、広報委員会の所掌事務について説明をしました。</p> <p>次に、令和2年度における農業委員会だよりの発行計画について話し合いました、例年と同様、年2回発行するという事になっております。</p> <p>仕様としましては、全ページカラーで行いたいということで、予算の範囲内で作成するという事と決定しました。</p> <p>表紙につきましては、全体の集合写真を入れまして、新会長のあいさつを入れさせていただきます。</p> <p>それから、新任委員の紹介、職務代理者のあいさつ、各担当地区の地域図、退任された委員の紹介、令和3年度八千代市農業施策に関する意見書の提出、令和2年度における農業委員の目標及び活動計画、それと、持続化給付金の申請期限が迫っておりますので、それに対する注意喚起をする記事を載せます。</p> <p>また、ヤミ耕作についての注意喚起、農業者年金、全国農業新聞の購読をお勧めすることと第45号をこのような内容で進めさせていただきたいと思っております。</p> <p>どうしてもこういう記事を入れてほしいなどの要望などもいただきたいと思っておりますので、その節はよろしく願いいたします。</p>
議長	<p>ただ今、広報委員会より報告がありましたが、質問等ありませんか。</p> <p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>私からちょっと一点あるのですが、3年前の委員会だよりは、新任委員のコメントがあったと思うのですが、今回はそれを載せないということなのですね。</p>
間野委員	<p>前回は写真の脇に抱負などを載せていたのですが、だいたい皆さん似通った内容でしたので、どこの地区の担当だとか、そういうものがわかる地図等を入れたほうが、購読者により分かりやすいのではないかとということで省略させていただきました。</p> <p>また、印刷が終わりまして、配布の段になりましたら、例年通り皆様のご協力をいただきたいと思いますので、重ねてお願い申し上げます。</p>
議長	<p>間野委員ありがとうございました。</p> <p>以上をもって、本総会における案件の審議は全て終了しました。</p>

<p>次長</p>	<p>次に、事務局より連絡事項があります。</p> <p>事務連絡</p> <ul style="list-style-type: none"> ○農業委員会活動記録簿の回収について ○議案書及び現地調査結果報告書について ○次回の総会について <p>10月8日（木）午後1時30分から</p> <p>市役所 新館6階 第4会議室</p> <p>現地調査：10月1日（木）午後1時15分に事務局集合</p> <p>担当委員：安原委員，將司委員</p>
<p>議長</p>	<p>以上で令和2年第10回総会を閉会します。</p>